

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

О П Ш Т И Н А А Р И Љ Е



**ИЗМЕНА И ДОПУНА
ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА**

**ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА**

ЗА 2015. ГОДИНУ

Ариље, мај 2015. године

С а д р ж а ј

I ОПШТИ ДЕО	Страна
Увод	2
Површине пољопривредног земљишта по Катастарским општинама и катастарским културама (Таб.1)	5
Површине пољопривредног земљишта по облицима својине у Катастарским општинама по катастарским културама (Таб.2)	6
Површине пољопривредног земљишта по Катастарским класама и Катастарским културама (Таб.3)	24
Затечено стање одводњавања, наводњавања и побољшања квалитета пољопривредног земљишта и мелиорације ливада и пашњака (Таб.4., Таб.5.,Таб 6.)	25
Корисници пољопривредног земљишта у државној својини по Катастарским општинама (Таб.7)	26
 II ПРОГРАМ РАДОВА НА ЗАШТИТИ И УРЕЂЕЊУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА	
План прихода за сопствено учешће у финансирање програма радова (Таб. 8)	36
Програм радова на заштити, уређењу и коришћењу пољопривредног земљишта (Таб.9)	37
 III ПЛАН КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ	
Пољопривредно земљиште у државној својини по Катастарским општинама планирано за издавање у закуп 2015 . (Таб 15)	38
Преглед груписаних надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини. (Таб.16)	60
Збирна површина пољопривредног земљишта у државној својини по Катастарским општинама која није обухваћена јавним надметањима (Таб.16а)	61
Величине надметања за закуп у 2015. (Таб.17)	64
Изјава Комисије за израду годишњег програма за 2015. годину	65

На основу члана 60. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“ број 62/06 и 41/09), члана 32 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07) и члана 39. Статута општине Ариље („Службени гласник општине Ариље број 6/08 и 6/10), и уз сагласност Министарства пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде Републике Србије број _____ од _____ 2013.године.

Скупштина општине Ариље на седници одржаној _____ 2015. године донела је

ГОДИШЊИ ПРОГРАМ ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2015. ГОДИНУ

I. УВОД

1. Опште о територији, становништву и пољопривреди

Територијална јединица политичке Општине Ариље са земљишним простором од 349 км² (34.900 ха), административно припада Златиборском округу, а геоморфолошки са надморском висином од 330 до 1.382 м.н.м., брдско-планинском подручју Западне Србије. У том простору настају или само транзитно егзистирају: р. Моравица, р. Велики Рзав, р. Мали Рзав, р. Пањица, са укупним годишњим протоком од преко 20.000 м³ воде по становнику (УН норма 6.000 м³/становник). Средња годишња температура је око 11°C, вегетациона 16°C, и просечне годишње падавине око 700 мм. Сматра се еколошки чистим подручјем семи-хумидне климе, са значајном хидрогеолошком потенцијалношћу (артерске и субартерске издани) у карстним и неогеним геолошким творевинама.

Броји укупно 18.725 становника у 22 политичке територијалне јединице (Месне заједнице), односно Катастарске општине сврстане у 2 Катастарска среза. Од тога, **1/3** становника је у урбаном делу вароши Ариље, **а осталих 66%**, у руралном простору на преко 90% територије Општине.

У националном дохотку Општине, пољопривреда учествује са **41%**, а у извозу, са **66%**. Најразвијеније је воћарство, које са традицијом, квалитетом, приносима, концентрацијом засада и пратећом инфраструктуром у производњи малине, у националним и интернационалним оквирима, **чини Ариље светском престоницом малине**. Уз то, последњих година је све развијеније и остало воћарство (нарочито јабука и шљива), па стога изгледа да локално становништво није више тако заинтересовано за сточарство, по коме је, пре достизања таквог рејтинга Ариља у производњи малине, било познато.

Ово је нарочито значајно имати у виду код давања-узимања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, чији је највећи део управо лоциран у геоморфолошки вишем, бившем сточарском делу Општине.

2. Подела земљишног простора према намени коришћења

Земљишни простор територије политичке Општине Ариље, по намени коришћења чине: -пољопривредни 19.005 ха (56.30%), -шумско-привредни 13.203 (39.12%), -водопривредни 298 ха (0,88%), -остали: (урбани, саобраћајни, електропривредни, и други) 1.250 ха (3.70%).

3. Карактеристике пољопривредног земљишног простора

Педолошки је ишаран мозаично са 6 типова углавном плитких, сиромашних земљишта: -смеђим скелетоидним земљиштем на шкриљцима нижег кристалитета; - смеђе-рудим земљиштем на карбонатним стенама; -алувијалним рецентним земљиштем на флувијалним седиментима; -псеудоглејним земљиштем; и

спорадичном појавом -скелетног и –каменитог земљишта, у вишем делу Општине, на кречњаком матичном супстрату.

Сва ова земљишта су по профилу често екстремно закишељена (потребна **калцизација**), местимично тешка (потребне **педо-мелиорације**), агрохемијски сиромашна (потребна **фосфатизација**). Малог су водног капацитета и вододрживе способности, због чега су, без обзира на семи-хумидни карактер климе, често безводна (потребно **наводњавање**).

На нагибима су присутни сви облици ерозионог процеса (потребне **антиерозионе мере** заштите), спорадично су превлажена „пиштина“ и одрољена клизиштима (потребна **локална дренажа**), у подножјима нагиба угрожена су делувијалним (падинским) водама (**ободни канали**), у алувијону су изложена инундационим (изливним) водама (потребна **регулација водотока**).

Пољопривредни земљишни простор по катастарским културама

Међу катастарским културама, доминирају њиве (33.65 %) 6.396 ха. Затим долазе пашњаци (28.72%) 5.458 ха, ливаде (21.74%) 4.132 ха, воћњаци (15.50%) 2.946 ха, остало (забарено) земљиште 0.71 ха (<0.37%) (Табела 3).

Све то укупно чини 18.934,06 ха површине плодног земљишта којој треба додати још 71,65 ха природно и вештачки створеног неплодног земљишта, са једном веома битном напоменом: -питање је колико номиновано стање "катастарских култура" одговара фактичком стању на самом терену, односно, нису ли многа пољопривредна земљишта „без знања катастра“ већ променила име катастарске културе.

Пољопривредни земљишни простор по катастарским класама

У структури катастарске поделе пољопривредног земљишног простора, критеријумом вредновања производне способности "катастарска класа I-VIII" (у недостатку објективнијег „бонитетна класа“), свега 29,59% (5.602 ха) пољопривредног земљишног простора припада катастарским класама од I-V, 28.22% или 5.341 ха класи VI, док 42.19% територије (7.990 ха) припада класи VII-VIII (Таб. 3.), код које би могло доћи у у обзир промена намене коришћења из пољопривредног у шумско-привредни простор.

Пољопривредни земљишни простор по облицима својине

Што се тиче својинске структуре (Таб.2), затечено стање је следеће: у приватној својини је 18.268,98 ха (96.12%), у државној својини је 702,9195 ха (3,70%), у друштвеној 4,12 ха (0,02%), у мешовитој 1,73 ха, задружној 1,15 ха и другим облицима својине 26,80 ха.

4. Номиновани корисници земљишта у државној својини

По катастарским листовима непокретности (Таб. 7), номиновани највећи корисници пољопривредног земљишта у државној својини (909.30 ха) су: „Србијашуме“ 522.46 ха (57.47%), Општина Ариље 244.87 ха (26.93%), Република Србија 67.5779 ха (0.07%), остали („Србијаводе“, ЈП „Рзав“, ЈП Зелен, школе, Месне заједнице, цркве и други) 85,1945 ха (0.0937%).

5. План коришћења пољопривредног земљишта у државној својини

Од укупне површине пољопривредног земљишта у државној својини (702.9195 ха), Програмом-ЗУКПЗ је због уситњености парцела и неусаглашеног правног и фактичког стања са катастарским стањем изостављено из плана давања у закуп 2015. године 599.9185 ха (85.35%), који ће бити предмет будућих Програма. Остатак од 103.001 ха (14.65%) је распоређен у 113 блок-парцела, које ће се Јавним огласом дати у закуп кроз 113 надметања, с тим што је 109 надметања величине до 5 хектара, и 4 преко 5 хектара.

На расписани јавни позив за право пречег закупа за 2015. годину нико се није одазвао.

6. Измена и допуна Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2015. годину

У верзију Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2015. годину која је усвојена на седници Скупштине Општине Ариље 20.03.2015. године, уведене су следеће измене и допуне:

а) У Табели 7 „Корисници пољопривредног земљишта у државној својини“ у колони „површина земљишта коју користи (ха)“ мења се површина за:

- Министарство пољопривреде и заштите животне средине и сада износи 67,5779 ха уместо 56,4755 јер је Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности Ариље решавајући по захтеву који је поднело Државно правобранилаштво из Ужица донела решење да се дозвољава упис права коришћења у корист Министарства пољопривреде и заштите животне средине: а) у листу непокретности број 1066 КО Трешњевица са делом поседа 1/1 за следеће катастарске парцеле 66/2,127, 270/2, 270/7, 505/1, 505/3, 506, 507/1, 507/7, 507/8, 758/4, 767/2, 785, 1446, 1533/2, 1547/3, 1548, 1554/4, 3380/3; б) у листу непокретности број 799 КО Богојевићи са делом поседа 1/1 за следеће катастарске парцеле 209/1, 834, 835/2.

- Земљорадничка задруга Јединство и сада износи 2,3508 ха уместо 13,4532 јер се мења површина за коју се Земљорадничка задруга Јединство води као корисник у КО Богојевићи (сада износи 0.5645ха уместо 1,7783) и брише се површина у КО Трешњевица за коју се Земљорадничка задруга Јединство водила као корисник (брише се површина од 9,886 ха) из разлога што је Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности Ариље решавајући по захтеву који је поднело Државно правобранилаштво из Ужица донела решење да се дозвољава упис права коришћења у корист Министарства пољопривреде и заштите животне средине са делом поседа 1/1.

б) Мења се укупна површина пољопривредног земљишта планирана за закуп која је исказана у Табели 15 „Преглед груписаних надметања“ (103,001 хектара уместо 92,1093 хектара) као и број јавних надметања (113 уместо 104)

в) У табели 15 „Преглед груписаних надметања“, за КО Богојевићи додају се парцеле 209/1, 834 и 835/2 а за КО Трешњевица додају се парцеле 66/2,127, 270/2, 270/7, 505/1, 505/3, 506, 507/1, 507/7, 507/8, 758/4, 767/2, 785, 1446, 1533/2, 1547/3, 1548, 1554/4, 3380/3

г) Мењају се подаци у Табели 16 „Збирна табела“ по катастарским општинама:

- у колони „планирано за закуп у 2015. (ха)“ за КО Богојевићи и КО Трешњевица

- у колони „највећа површина за надметање (ха)“ за КО Трешњевица

- у колони „просечна површина за надметање (ха)“ за КО Трешњевица

- у колони „број надметања“ за КО Богојевићи и КО Трешњевица

- у колони „површина за изузимање“ за КО Богојевићи и КО Трешњевица

д) у Табели 16а „Укупна површина пољопривредног земљишта у државној својини која није обухваћена закупом или давањем на коришћење без накнаде“ мењају се подаци у колони „површина (ха)“ за КО Богојевићи и Трешњевица,

е) У Табели 17 „Величине јавних надметања“ мењају се подаци у колони „број јавних надметања“ (уместо 104 сада је 113), а то доводи до промене и у колонама „% броја у односу на величину јавних надметања“ и „разлика“.