

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09, 112/15 и 80/17), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017 и 111/2017) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине АРИЉЕ» број Службени гласник опш), Председник општине АРИЉЕ је дана 10.01.2019 .године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ АРИЉЕ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У
У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У
ОПШТИНИ АРИЉЕ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини АРИЉЕ у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Ариље	1	11,2503	2.075,40	4.669,78	1	
Бјелуша	2	2,8389	231,39	131,38	1	
Бјелуша	3	0,2188	208,82	9,14	1	
Бјелуша	4	2,5288	559,15	282,79	1	
Бјелуша	5	0,6887	313,27	43,15	1	
Бјелуша	6	0,0082	252,44	0,41	1	
Бјелуша	7	2,4492	764,67	374,56	1	
Бјелуша	8	2,2865	306,16	140,01	1	
Бјелуша	9	2,7722	421,61	233,76	1	
Бјелуша	10	0,9290	1.043,04	193,80	1	
Бјелуша	11	0,1421	246,59	7,01	1	
Бјелуша	12	0,0080	252,50	0,40	1	
Богојевићи	13	0,2267	2.011,34	91,19	10	
Богојевићи	14	0,6846	536,36	73,43	1	
Богојевићи	15	0,4642	1.925,76	178,78	10	
Бреково	17	0,5265	1.563,99	164,69	10	
Бреково	18	3,2911	409,58	269,59	10	
Бреково	19	0,8015	871,94	139,77	10	
Бреково	20	1,1661	1.043,04	243,26	10	
Бреково	21	0,4926	438,06	43,16	10	
Бреково	22	0,0424	770,05	6,53	10	

Бреково	23	0,3111	468,72	29,16	10	
Бреково	24	0,2917	252,76	14,75	10	
Вигоште-Поглед	25	1,1135	313,27	69,77	10	
Вигоште-Поглед	26	0,4440	252,75	22,44	10	
Вигоште-Поглед	27	0,0905	1.788,29	32,37	10	
Вигоште-Поглед	28	0,0074	604,05	0,89	10	
Вигоште-Поглед	29	0,0943	100,85	1,90	10	
Висока	30	0,4848	299,42	29,03	10	
Висока	31	1,0926	635,14	138,79	10	
Висока	32	4,5657	208,84	190,70	10	
Висока	33	9,2080	311,18	573,07	10	
Гривска	34	1,6988	469,07	159,37	10	
Гривска	35	0,2718	468,73	25,48	10	
Гривска	36	0,0282	1.251,42	7,06	10	
Добраче	37	0,3948	1.266,13	99,97	10	
Добраче	38	0,1221	313,27	7,65	10	
Добраче	39	0,3064	379,73	23,27	10	
Ђедовац	40	0,5989	256,19	30,69	10	
Крушчица	41	0,9724	973,32	189,29	10	
Крушчица	42	0,0837	379,69	6,36	10	
Крушчица	43	0,6763	731,30	98,92	10	
Крушчица	44	0,6260	278,98	34,93	10	
Крушчица	45	0,0048	312,50	0,30	10	
Крушчица	46	1,7633	378,23	133,39	10	
Крушчица	47	0,0946	252,75	4,78	10	
Радобуђа	48	2,3407	929,44	435,11	1	
Радобуђа	49	2,6272	655,26	344,29	10	
Радобуђа	50	0,2256	379,70	17,13	10	
Радобуђа	51	0,7534	1.266,13	190,78	10	
Радобуђа	52	1,0730	1.223,64	262,59	1	
Радошево	53	0,0292	1.564,04	9,13	1	
Радошево	54	0,6686	770,12	102,98	10	
Радошево	55	1,7134	545,06	186,78	1	
Радошево	56	0,2574	313,29	16,12	10	
Радошево	57	2,4896	582,90	290,23	10	
Радошево	58	0,8721	770,12	134,32	1	
Радошево	59	0,1372	208,82	5,73	10	
Северово	60	0,3070	465,96	28,61	1	
Северово	61	0,2498	824,02	41,16	10	
Северово	62	1,0002	825,21	165,07	10	
Северово	63	0,7065	810,74	114,55	10	
Ступчевић и	64	6,5521	2.005,93	2.628,61	1	

Ступчевић и	65	0,3469	1.788,24	124,06	10	
Ступчевић и	66	0,0251	1.788,45	8,97	10	
Ступчевић и	67	0,2163	2.259,36	97,74	10	
Ступчевић и	68	0,0708	2.239,69	31,71	10	
Вирово	69	0,6397	1.473,44	188,51	10	
Вирово	70	0,2857	1.526,57	87,22	10	
Вирово	71	1,5818	1.563,98	494,78	10	
Вирово	72	0,9333	1.169,86	218,37	1	
Драгојевац	73	0,0068	2.011,76	2,73	10	
Миросалџи	74	0,9182	1.563,98	287,21	10	
Миросалџи	75	0,6464	2.147,65	277,65	10	
Миросалџи	76	0,0146	1.892,47	5,53	10	
Миросалџи	77	0,0099	468,69	0,93	10	
Трешњевиц а	78	0,4132	1.266,12	104,63	10	
Трешњевиц а	79	0,7025	770,12	108,20	10	
Трешњевиц а	80	3,6453	626,91	457,06	10	
Трешњевиц а	81	0,1112	770,14	17,13	10	
Трешњевиц а	82	0,2218	250,36	11,11	10	
Трешњевиц а	83	0,7023	1.878,21	263,81	10	
Трешњевиц а	84	0,0920	1.564,02	28,78	10	
Трешњевиц а	85	2,9307	814,43	477,37	10	
Трешњевиц а	86	0,4486	379,71	34,07	10	
Трешњевиц а	87	0,1569	1.788,27	56,11	1	
Трешњевиц а	88	2,5492	208,84	106,47	10	
Церова	89	0,1365	1.788,28	48,82	10	
Церова	90	0,0722	1.995,29	28,81	10	
Укупно		99,0430				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине АРИЈЕ, у канцеларији бр 18 сваког радног дана од 10 до 13 часова.

Контакт особа Бранко Михајловић, тел. 064/8497313.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Ариље	18.01.2019	10
Бјелуша	18.01.2019	10
Богојевићи	18.01.2019	10
Бреково	18.01.2019	10
Церова	18.01.2019	10
Ђедовац	18.01.2019	10
Добраче	18.01.2019	10
Драгојевац	18.01.2019	10
Гривска	18.01.2019	10
Крушчица	18.01.2019	10
Миросаљци	18.01.2019	10
Радобуђа	18.01.2019	10
Радошево	18.01.2019	10
Северово	18.01.2019	10
Ступчевићи	18.01.2019	10
Трешњевица	18.01.2019	10
Вигоште-Поглед	18.01.2019	10
Вирово	18.01.2019	10
Висока	18.01.2019	10

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и

налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;

- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе АРИЉЕ број: 840-742153843-66

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине АРИЉЕ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина АРИЉЕ, улица и број: Светог Ахилија 53.,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања _ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12 сати, дана 24.01.2019. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине АРИЉЕ као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини АРИЉЕ, улица и број: Светог Ахилија 53 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Ариље	30.01.2019	10
Бјелуша	30.01.2019	10
Богојевићи	30.01.2019	10
Бреково	30.01.2019	10
Церова	30.01.2019	10

Бедовац	30.01.2019	11
Добраче	30.01.2019	10
Драгојевац	30.01.2019	10
Гривска	30.01.2019	11
Крушчица	30.01.2019	11
Миросаљци	30.01.2019	11
Радобуђа	30.01.2019	11
Радошево	30.01.2019	12
Северово	30.01.2019	12
Ступчевићи	30.01.2019	12
Трешњевица	30.01.2019	12
Вигоште-Поглед	30.01.2019	12
Вирово	30.01.2019	12
Висока	30.01.2019	12

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине АРИЉЕ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Службени гласник општине Ариље », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АРИЉЕ
Председник општине
Број: 320-31/18
Дана: 11.01.2019. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Милош Недељковић, с.р.