

# СЛУЖБЕНИ Гласник ОПШТИНЕ АРИЉЕ



[www.arilje.org.rs](http://www.arilje.org.rs)

Ариље, 19. децембар 2013.

Година ММХIII – број 11

---

## САДРЖАЈ

ОДЛУКУ О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ АРИЉЕ.....	2
ОГЛАС ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ .....	2

На основу одредби члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Ариље број 12/07»), председник општине Ариље дана 5.12.2013. године, доноси

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ**  
**СВОЈИНИ**  
**У ОПШТИНИ АРИЉЕ**

*и расписује*

**ОГЛАС**  
**ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**

I

- Предмет јавног надметања –

1.Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Ариље у следећим катастарским општинама:

<i>Катастарска општина</i>	<i>Број јавног надметања</i>	<i>површина (ха, ари, м<sup>2</sup>)</i>	<i>почетна цена (дин/ха)</i>	<i>депозит (дин) 30%</i>	<i>период закупа</i>
Добраче	1	0,6940	30.000,00	6.246,00	3
Добраче	2	1,2407	30.000,00	11.166,30	3
Добраче	3	1,7200	30.000,00	15.480,00	3
Добраче	4	2,9660	30.000,00	26.694,00	3
Добраче	5	0,2524	30.000,00	2.271,60	3
Добраче	6	0,1900	30.000,00	1.710,00	3
Добраче	7	0,2301	30.000,00	2.070,90	3
Добраче	8	0,0314	30.000,00	282,60	3
Добраче	9	0,0661	30.000,00	594,90	3
Добраче	10	0,1017	30.000,00	915,30	3
Добраче	11	0,0180	30.000,00	162,00	3
Добраче	12	0,0609	30.000,00	548,10	3
Добраче	13	0,0450	30.000,00	405,00	3
Добраче	14	0,0163	30.000,00	146,70	3
Бјелуша	15	0,6022	25.000,00	4.516,50	3

Бјелуша	16	7,9044	25.000,00	59.283,00	3
Бјелуша	17	0,2188	25.000,00	1.641,00	3
Бјелуша	18	0,1685	25.000,00	1.263,75	3
Ђедовац	19	0,8654	25.000,00	6.490,50	3
Крушчица	20	1,0545	30.000,00	9.490,50	3
Крушчица	21	0,1602	30.000,00	1.441,80	3
Крушчица	22	0,1460	30.000,00	1.314,00	3
Радобуђа	23	0,3125	30.000,00	2.812,50	3
Радобуђа	24	2,4010	30.000,00	21.609,00	3
Вирово	25	2,0862	35.000,00	21.905,10	3
Вирово	26	0,1648	50.000,00	2.472,00	3
Вирово	27	1,1223	50.000,00	16.834,50	3
Церова	28	1,2229	50.000,00	18.343,50	3
Церова	29	0,0056	50.000,00	84,00	3
Латвица	30	0,0240	40.000,00	288,00	3
Латвица	31	0,0600	40.000,00	720,00	3
Драгојевац	32	0,1000	35.000,00	1.050,00	3
Бреково	33	0,1785	25.000,00	1.338,75	3
Бреково	34	1,0668	25.000,00	8.001,00	3
Бреково	35	1,6695	30.000,00	15.025,50	3
Бреково	36	0,6640	30.000,00	5.976,00	3
Бреково	37	2,6491	25.000,00	19.868,25	3
Бреково	38	0,1345	30.000,00	1.210,50	3
Бреково	39	0,5501	30.000,00	4.950,90	3
Бреково	40	2,5107	30.000,00	22.596,30	3
Бреково	41	0,4042	30.000,00	3.637,80	3
Бреково	42	0,4326	30.000,00	3.893,40	3
Бреково	43	0,2257	30.000,00	2.031,30	3
Северово	44	0,6775	30.000,00	6.097,50	3

Северово	45	0,3341	30.000,00	3.006,90	3
Ступчевићи	46	0,6763	30.000,00	6.086,70	3
Ступчевићи	47	0,0306	40.000,00	367,20	3
Ступчевићи	48	0,3643	40.000,00	4.371,60	3
Ступчевићи	49	7,6314	50.000,00	114.471,00	3
Висока	50	0,0528	20.000,00	316,80	3
Богојевићи	51	0,0903	40.000,00	1.083,60	3
Богојевићи	52	0,2621	40.000,00	3.145,20	3
Богојевићи	53	1,1780	40.000,00	14.136,00	3
Вигоште-Поглед	54	0,0382	35.000,00	401,10	3
Вигоште-Поглед	55	0,0041	35.000,00	43,05	3
Вигоште-Поглед	56	0,0480	40.000,00	576,00	3
Вигоште-Поглед	57	0,1785	35.000,00	1.874,25	3
Гривска	58	0,4379	30.000,00	3.941,10	3
Трешњевица	59	0,7025	25.000,00	5.268,75	3
Трешњевица	60	0,0702	25.000,00	526,50	3
Трешњевица	61	0,2096	30.000,00	1.886,40	3
Грдовићи	62	0,013	50.000,00	195,00	3
Миросаљци	63	0,1742	35.000,00	1.829,10	3
Радочево	64	0,018	30.000,00	162,00	3
Ариље	65	0,2505	50.000,00	3.757,50	3
Ариље	66	0,0216	50.000,00	324,00	3
Ариље	67	13,6991	50.000,00	205.486,50	3
УКУПНО		63,9004			

Лицитациони корак износи 1.000,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општинског услужног центра Ариље, сваког радног дана од 10 до 14 часова.

Контакт особе: Весна Давидовић и Иван Милинковић, тел. 031/891-171.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити: - за КО Ариље, КО Ступчевићи, дана 25.12.2013. године од 8 до 15 часова;
- за КО Латвица, КО Трешњевица, КО Драгојевац, КО Миросалци и КО Церова, дана 26.12.2013. године од 8 до 15 Часова;
- за КО Добраче, КО Бреково, КО Бјелуша, дана 27.12.2013. године од 8 до 15 часова;
- за КО Радобуђа, КО Крушчица, КО Гривска и КО Северово, дана 30.12.2013. године од 8 до 15 часова;
- за КО Радошево, КО Висока и КО Ђедовац, дана 30.12. 2013. од 8 до 15 часова.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

- Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- физичко лице - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава на територији јединице локалне самоуправе на којој се налази предметно земљиште и има активан статус, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха земљишта у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

- физичко лице - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има

активан статус, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа.

- правно лице – које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус, које је власник најмање 10 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:

- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава,

- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа за физичка лица,

- доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граниче са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица,

- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази

предметно надметање,

- доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.

3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке И овог огласа,

за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе општине Ариље број: 840-131640-95.

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Правно, односно физичко лице које учествује на јавном надметању, може закупити највише до 100 ха земљишта које је предмет закупа, осим за надметања чија је површина већа од 100 ха.

Лице које је остварило право пречег закупа, по основу узгоја животиња, има право да закупи пољопривредно земљиште у државној својини до површине пољопривредног земљишта које му припада по основу броја условних грла, а уз ограничење из става 1.

6. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи, који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

7. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

8. Право учешћа на јавном надметању у првом кругу немају правна и физичка лица која су право учешћа на јавном надметању у првом кругу, по Годишњем програму текуће године, већ искористила у другој јединици локалне самоуправе, односно у другом месту пребивалишта на територији Републике Србије и имају важећи уговор, по том основу, са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде.

9. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу *немају* правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

### III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава,
- доказ о власништву пољопривредног земљишта физичког лица у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа,
- доказ о власништву пољопривредног земљишта физичког лица које се граничи са земљиштем које је предмет закупа,
- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,
- доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Ариље. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Ариље улица и број: Светог Ахилија бр 53., Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања \_\_\_\_ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача
- Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

#### IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15 сати, дана 14.1.2014.године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Ариље до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

#### V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке И. овог Огласа одржаће се у згради Општине Ариље улица и број: Светог Ахилија 53., и то:

1. за КО Ариље, дана 15.1.2014.године са почетком у 8,00 часова;
2. за КО Ступчевићи, дана 15.1.2014. године са почетком у 12,00 часова;
3. за КО Добраче, дана 16.1.2014. године са почетком у 8,00 часова;
4. за КО Бјелуша, дана 16.1.2014. године са почетком у 9,00 часова;
5. за КО Висока, дана 16.1.2014. године са почетком у 10,00 часова;
6. за КО Ђедовац, дана 16.1.2014. године са почетком у 11,00 часова;
7. за КО Бреково, дана 16.1.2014. године са почетком у 12, 00 часова;
8. за КО Миросаљци, дана 16.1.2014. године са почетком у 13,00 часова;
9. за КО Гривска, дана 16.1.2014. године са почетком у 14,00 часова;
10. за КО Вигоште-Поглед, дана 17.1.2014. године са почетком у 8,00 часова;
11. за КО Церова, дана 17.1.2014. године са почетком у 9,00 часова;
12. за КО Вирово, дана 17.1.2014. године са почетком у 10,00 часова;
13. за КО Латвица, дана 17.1.2014. године са почетком у 11,00 часова;
14. за КО Драгојевац, дана 17.1.2014. године са почетком у 12,00 часова;
15. за КО Богојевићи, дана 17.1.2014. године са почетком у 13,00 часова;
16. за КО Трешњевица, дана 17.1.2014. године са почетком у 14,00 часова;
17. за КО Северово, дана 17.1.2014. године са почетком у 14,30 часова.

## VI

## - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

## – Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске управе Општине Ариље.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- решење о упису хипотеке на пољопривредно земљиште у висини двоструке вредности годишњег закупа пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца ( правно лице ) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у « „Службеном гласнику општине Ариље », на огласној табли Општинске управе Општине Ариље и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у « Службеном гласнику општине Ариље ».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

ОПШТИНА АРИЉЕ

Зоран Тодоровић

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

01 број 320-49/13

6.12.2013. године