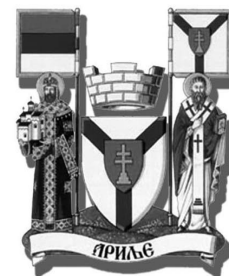


# СЛУЖБЕНИ Гласник ОПШТИНЕ АРИЉЕ



[www.arilje.org.rs](http://www.arilje.org.rs)

Ариље, 6.март 2014.

Година ММХIV – број 2

---

## Садржај

ОДЛУКУ О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ  
ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ АРИЉЕ И РАСПИСУЈЕ ОГЛАС ЗА ЈАВНУ  
ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

.....2

На основу одредаба члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Ариље број 12/07»), председник општине Ариље дана 28.02.2014. године, доноси

**О Д Л У К У**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У**  
**ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**У ОПШТИНИ АРИЉЕ**  
**и расписује**  
**О Г Л А С**  
**ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**

I

- Предмет јавног надметања –

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Ариље у следећим катастарским општинама:

| Катастарска општина | Број јавног надметања | површина (ха, ари, м <sup>2</sup> ) | почетна цена (дин/ха) | депозит (дин) 30% | период закупа |
|---------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------|---------------|
| Добраче             | 1                     | 0,6940                              | 21.000,00             | 4.372,20          | 1             |
| Добраче             | 2                     | 1,2407                              | 21.000,00             | 7.816,41          | 1             |
| Добраче             | 3                     | 1,7200                              | 21.000,00             | 10.836,00         | 1             |
| Добраче             | 4                     | 2,9660                              | 21.000,00             | 18.685,80         | 1             |
| Добраче             | 5                     | 0,2524                              | 21.000,00             | 1.590,10          | 1             |
| Добраче             | 6                     | 0,1900                              | 21.000,00             | 1.197,00          | 1             |
| Добраче             | 7                     | 0,2301                              | 21.000,00             | 1.449,63          | 1             |
| Добраче             | 8                     | 0,0314                              | 21.000,00             | 197,82            | 1             |
| Добраче             | 9                     | 0,0661                              | 21.000,00             | 416,43            | 1             |
| Добраче             | 10                    | 0,1017                              | 21.000,00             | 640,71            | 1             |
| Добраче             | 11                    | 0,0180                              | 21.000,00             | 113,40            | 1             |
| Добраче             | 12                    | 0,0609                              | 21.000,00             | 383,67            | 1             |
| Добраче             | 13                    | 0,0450                              | 21.000,00             | 283,50            | 1             |
| Добраче             | 14                    | 0,0163                              | 21.000,00             | 102,69            | 1             |
| Бјелуша             | 15                    | 0,6022                              | 17.500,00             | 3.161,55          | 1             |
| Бјелуша             | 16                    | 7,9044                              | 17.500,00             | 41.498,10         | 1             |
| Бјелуша             | 17                    | 0,2188                              | 17.500,00             | 1.148,70          | 1             |
| Бјелуша             | 18                    | 0,1685                              | 17.500,00             | 884,62            | 1             |
| Ђедовац             | 19                    | 0,8654                              | 17.500,00             | 4.543,35          | 1             |
| Крушчица            | 20                    | 1,0545                              | 21.000,00             | 6.643,35          | 1             |
| Крушчица            | 21                    | 0,1602                              | 21.000,00             | 1.009,26          | 1             |
| Крушчица            | 22                    | 0,1460                              | 21.000,00             | 919,80            | 1             |
| Радобуђа            | 23                    | 0,3125                              | 21.000,00             | 1.968,75          | 1             |
| Радобуђа            | 24                    | 2,4010                              | 21.000,00             | 15.126,30         | 1             |
| Вирово              | 25                    | 2,0862                              | 24.500,00             | 15.333,57         | 1             |
| Вирово              | 26                    | 0,1648                              | 35.000,00             | 1.730,40          | 1             |
| Вирово              | 27                    | 1,1223                              | 35.000,00             | 11.784,15         | 1             |
| Церова              | 28                    | 1,2229                              | 35.000,00             | 12.840,45         | 1             |
| Церова              | 29                    | 0,0056                              | 35.000,00             | 58,80             | 1             |
| Латвица             | 30                    | 0,0240                              | 28.000,00             | 201,00            | 1             |
| Латвица             | 31                    | 0,0600                              | 28.000,00             | 504,00            | 1             |
| Драгојевац          | 32                    | 0,1000                              | 24.500,00             | 735,00            | 1             |
| Бреково             | 33                    | 0,1785                              | 17.500,00             | 937,12            | 1             |
| Бреково             | 34                    | 1,0668                              | 17.500,00             | 5.600,70          | 1             |
| Бреково             | 35                    | 1,6695                              | 21.000,00             | 10.517,85         | 1             |

|                |    |         |           |            |   |
|----------------|----|---------|-----------|------------|---|
| Бреково        | 36 | 0,6640  | 21.000,00 | 4.183,20   | 1 |
| Бреково        | 37 | 2,6491  | 17.500,00 | 13.907,77  | 1 |
| Бреково        | 38 | 0,1345  | 21.000,00 | 847,35     | 1 |
| Бреково        | 39 | 0,5501  | 21.000,00 | 3.465,63   | 1 |
| Бреково        | 40 | 2,5107  | 21.000,00 | 15.817,41  | 1 |
| Бреково        | 41 | 0,4042  | 21.000,00 | 2.546,46   | 1 |
| Бреково        | 42 | 0,4326  | 21.000,00 | 2.725,38   | 1 |
| Бреково        | 43 | 0,2257  | 21.000,00 | 1.421,91   | 1 |
| Северово       | 44 | 0,6775  | 21.000,00 | 4.268,25   | 1 |
| Северово       | 45 | 0,3341  | 21.000,00 | 2.104,83   | 1 |
| Ступчевићи     | 46 | 0,6763  | 21.000,00 | 4.260,69   | 1 |
| Ступчевићи     | 47 | 0,0306  | 28.000,00 | 257,04     | 1 |
| Ступчевићи     | 48 | 0,3643  | 28.000,00 | 3.060,12   | 1 |
| Ступчевићи     | 49 | 7,6314  | 35.000,00 | 80.129,70  | 1 |
| Висока         | 50 | 0,0528  | 14.000,00 | 221,76     | 1 |
| Богојевићи     | 51 | 0,0903  | 28.000,00 | 758,52     | 1 |
| Богојевићи     | 52 | 0,2621  | 28.000,00 | 2.201,64   | 1 |
| Богојевићи     | 53 | 1,1780  | 28.000,00 | 9.895,20   | 1 |
| Вигоште-Поглед | 54 | 0,0382  | 24.500,00 | 280,77     | 1 |
| Вигоште-Поглед | 55 | 0,0041  | 24.500,00 | 30,13      | 1 |
| Вигоште-Поглед | 56 | 0,0480  | 28.000,00 | 403,20     | 1 |
| Вигоште-Поглед | 57 | 0,1785  | 24.500,00 | 1.311,97   | 1 |
| Гривска        | 58 | 0,4379  | 21.000,00 | 2.758,77   | 1 |
| Трешњевица     | 59 | 0,7025  | 17.500,00 | 3.688,12   | 1 |
| Трешњевица     | 60 | 0,0702  | 17.500,00 | 368,55     | 1 |
| Трешњевица     | 61 | 0,2096  | 21.000,00 | 1.320,48   | 1 |
| Грдовићи       | 62 | 0,013   | 35.000,00 | 136,50     | 1 |
| Миросалци      | 63 | 0,1742  | 24.500,00 | 1.280,37   | 1 |
| Радошево       | 64 | 0,018   | 21.000,00 | 113,40     | 1 |
| Ариље          | 65 | 0,2505  | 35.000,00 | 2.630,25   | 1 |
| Ариље          | 66 | 0,0216  | 35.000,00 | 226,80     | 1 |
| Ариље          | 67 | 13,6991 | 35.000,00 | 143.840,55 | 1 |
| УКУПНО         |    | 63,9004 |           |            |   |

Лицитациони корак износи 1.000,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општинског услужног центра Ариље, сваког радног дана од 10 до 14 часова.  
Контакт особе: Весна Давидовић и Иван Милинковић, тел. 031/891-171.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:  
- за КО Ариље, КО Ступчевићи, дана 17.03.2014. године од 8 до 15 часова;  
- за КО Латвица, КО Трешњевица, КО Драгојевац, КО Миросалци и КО Церова, дана 18.03.2014. године од 8 до 15 Часова;  
- за КО Добраче, КО Бреково, КО Бјелуша, дана 19.03.2014. године од 8 до 15 часова;  
- за КО Радобуђа, КО Крушчица, КО Гривска и КО Северово, дана 20.03.2014. године од 8 до 15 часова;  
- за КО Радошево, КО Висока и КО Ћедовац, дана 21.03. 2014. од 8 до 15 часова.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.
7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.
8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:  
- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус.
2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:  
- лична карта за физичка лица, односно извод из привредног регистра (не старији од шест месеци од дана објављивања огласа) за правна лица;  
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава.
3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа,  
за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе општине Ариље број: 840-131640-95.
4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
5. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи, који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.
6. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.
7. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу *немају* правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

## III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- оригинал или оверена фотокопија личне карте за физичка лица, односно извод из привредног регистра (не старији од шест месеци од дана објављивања огласа) за правна лица,
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава (потврда о активном статусу газдинства).

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Ариље. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Ариље улица и број: Светог Ахилија бр 53., Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања \_\_\_\_\_ (навести и КО)
- уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

## IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15 сати, дана 21.03.2014.године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Ариље до наведеног рока. Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

## V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Ариље улица и број: Светог Ахилија 53., и то:

1. за КО Ариље, дана 24.03.2014. године са почетком у 8,00 часова;
2. за КО Ступчевићи, дана 24.03.2014. године са почетком у 12,00 часова;
3. за КО Крушчица, дана 25.03.2014. године са почетком у 7,30 часова;
4. за КО Добраче, дана 25.03.2014. године са почетком у 8,00 часова;
5. за КО Бјелуша, дана 25.03.2014. године са почетком у 9,00 часова;
6. за КО Висока, дана 25.03.2014. године са почетком у 10,00 часова;
7. за КО Ћедовац, дана 25.03.2014. године са почетком у 11,00 часова;
8. за КО Бреково, дана 25.03.2014. године са почетком у 12, 00 часова;
9. за КО Миросалци, дана 25.03.2014. године са почетком у 13,00 часова;
10. за КО Гривска, дана 25.03.2014. године са почетком у 14,00 часова;
11. за КО Радошево, дана 25.03.2014. године са почетком у 14,30 часова;
12. за КО Вигоште-Поглед, дана 26.03.2014. године са почетком у 8,00 часова;
13. за КО Церова, дана 26.03.2014. године са почетком у 9,00 часова;
14. за КО Вирово, дана 26.03.2014. године са почетком у 10,00 часова;
15. за КО Латвица, дана 26.03.2014. године са почетком у 11,00 часова;
16. за КО Драгојевац, дана 26.03.2014. године са почетком у 12,00 часова;
17. за КО Богојевићи, дана 26.03.2014. године са почетком у 13,00 часова;
18. за КО Трешњевица, дана 26.03.2014. године са почетком у 14,00 часова;
19. за КО Северово, дана 26.03.2014. године са почетком у 14,30 часова

## VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације. Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

- Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске управе Општине Ариље.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- решење о упису хипотеке на пољопривредно земљиште у висини двоструке вредности годишњег закупа пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца ( правно лице ) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у службеном гласилу јединице локалне самоуправе- „Службени гласник општине Ариље », на огласној табли Општинске управе Општине Ариље и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у « Службеном гласнику општине Ариље ».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА АРИЉЕ  
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
01 број 320-5/14  
28.02.2014.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
Зоран Тодоровић