

# СЛУЖБЕНИ Гласник ОПШТИНЕ АРИЉЕ



[www.arilje.org.rs](http://www.arilje.org.rs)

Ариље, 07. децембар 2015. године

Година ММХV – Број 8

## САДРЖАЈ

Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Ариље и Оглас за прикупљање писаних понуда за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини.....2

Одлука о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за одређивање пореза на имовину за 2016. годину на територији Општине Ариље.....9

На основу одредаба члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Ариље број 12/07»), председник општине Ариље дана 26.11.2015. године, доноси

## ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ  
ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ  
У ОПШТИНИ АРИЉЕ

*и расписује*

## О Г Л А С

ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ  
ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

I

- Предмет јавног надметања –

**1.Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Ариље у следећим катастарским општинама:**

КО	број јавног надметања	површина парцеле (ха)	почетна цена закупа (дин/ха)	депозит (дин 30%)	Период закупа (год)
АРИЉЕ	1	0,2505	35.000,00	2.630,25	1
АРИЉЕ	2	10,9598	35.000,00	115.077,90	1
АРИЉЕ	3	1,0735	35.000,00	11.271,75	1
АРИЉЕ	4	0,4578	35.000,00	4.806,90	1
АРИЉЕ	5	0,0216	35.000,00	226,80	1
АРИЉЕ	6	1,2080	35.000,00	12.684,00	1
БЈЕЛУША	7	7,6450	15.000,00	34.402,50	1
БЈЕЛУША	8	0,2188	15.000,00	984,60	1
БЈЕЛУША	9	1,1206	15.000,00	5.042,70	1
БЈЕЛУША	10	0,1685	15.000,00	758,25	1
БЈЕЛУША	11	2,8389	15.000,00	12.775,05	1
БЈЕЛУША	12	12,1705	15.000,00	54.767,25	1
БЈЕЛУША	13	0,9290	15.000,00	4.180,50	1
БЈЕЛУША	14	0,8786	15.000,00	3.953,70	1
БЈЕЛУША	15	0,3118	15.000,00	1.403,10	1
БЈЕЛУША	16	0,7165	15.000,00	3.224,25	1
БЈЕЛУША	17	0,4768	15.000,00	2.145,60	1
БЈЕЛУША	18	0,1827	15.000,00	822,15	1
БЈЕЛУША	19	2,0857	15.000,00	9.385,65	1
БЈЕЛУША	20	0,0451	15.000,00	202,95	1

БЈЕЛУША	21	0,0120	15.000,00	54,00	1
БЈЕЛУША	22	0,4008	15.000,00	1.803,60	1
БЈЕЛУША	23	0,1874	15.000,00	843,30	1
БЈЕЛУША	24	0,0159	15.000,00	71,55	1
БОГОЈЕВИЋИ	25	0,4703	30.000,00	4.232,70	1
БОГОЈЕВИЋИ	26	0,2621	25.000,00	1.965,75	1
БОГОЈЕВИЋИ	27	1,1067	25.000,00	8.300,25	1
БОГОЈЕВИЋИ	28	0,7329	25.000,00	5.496,75	1
БРЕКОВО	29	0,9216	15.000,00	4.147,20	1
БРЕКОВО	30	0,4326	20.000,00	2.595,60	1
БРЕКОВО	31	0,5308	20.000,00	3.184,80	1
БРЕКОВО	32	1,3260	15.000,00	5.967,00	1
БРЕКОВО	33	0,0064	15.000,00	28,80	1
БРЕКОВО	34	0,7985	20.000,00	4.791,00	1
БРЕКОВО	35	2,5169	20.000,00	15.101,40	1
БРЕКОВО	36	0,1785	15.000,00	803,25	1
БРЕКОВО	37	0,5501	20.000,00	3.300,60	1
БРЕКОВО	38	3,9519	20.000,00	23.711,40	1
ВИГОШТЕ-ПОГЛЕД	39	0,0382	25.000,00	286,50	1
ВИГОШТЕ-ПОГЛЕД	40	0,1225	25.000,00	918,50	1
ВИГОШТЕ-ПОГЛЕД	41	0,0480	30.000,00	432,00	1
ВИГОШТЕ-ПОГЛЕД	42	0,1785	25.000,00	1.338,75	1
ВИГОШТЕ-ПОГЛЕД	43	0,0007	30.000,00	6,30	1
ВИРОВО	44	0,6360	25.000,00	4.770,00	1
ВИРОВО	45	0,1592	35.000,00	1.671,00	1
ВИРОВО	46	1,1330	35.000,00	11.896,50	1
ВИСОКА	47	0,7424	12.000,00	2.672,64	1
ВРАНЕ	48	0,0931	25.000,00	698,25	1
ВРАНЕ	49	0,0080	25.000,00	60,00	1
ГРДОВИЋИ	50	0,0125	35.000,00	131,25	1
ГРИВСКА	51	0,0748	20.000,00	448,80	1
ГРИВСКА	52	0,0539	20.000,00	323,40	1
ДОБРАЧЕ	53	2,2340	20.000,00	13.404,00	1
ДОБРАЧЕ	54	0,2300	20.000,00	1.380,00	1
ДОБРАЧЕ	55	0,0224	20.000,00	134,40	1
ДОБРАЧЕ	56	0,0472	20.000,00	283,20	1
ДОБРАЧЕ	57	0,0661	20.000,00	396,60	1
ДОБРАЧЕ	58	0,0609	20.000,00	365,40	1
ДОБРАЧЕ	59	0,1781	20.000,00	1.068,60	1
ДОБРАЧЕ	60	2,5770	20.000,00	15.462,00	1

ДОБРАЧЕ	61	0,5546	20.000,00	3.327,60	1
ДОБРАЧЕ	62	0,3523	20.000,00	2.113,80	1
ДОБРАЧЕ	63	0,1908	20.000,00	1.144,80	1
ДОБРАЧЕ	64	0,4035	20.000,00	2.421,00	1
ДОБРАЧЕ	65	0,0338	20.000,00	202,80	1
ДОБРАЧЕ	66	1,0473	20.000,00	6.283,80	1
ДОБРАЧЕ	67	0,0706	20.000,00	423,60	1
ДОБРАЧЕ	68	0,5821	20.000,00	3.492,60	1
ДОБРАЧЕ	69	0,2893	20.000,00	1.735,80	1
ДОБРАЧЕ	70	0,0932	20.000,00	559,20	1
ДРАГОЈЕВАЦ	71	0,1013	25.000,00	759,75	1
ЋЕДОВАЦ	72	0,9914	15.000,00	4.461,30	1
КРУШЧИЦА	73	1,0380	20.000,00	6.228,00	1
КРУШЧИЦА	74	1,9741	20.000,00	11.844,60	1
КРУШЧИЦА	75	0,1460	20.000,00	876,00	1
ЛАТВИЦА	76	0,7897	30.000,00	7.107,30	1
ЛАТВИЦА	77	0,0299	25.000,00	224,25	1
ЛАТВИЦА	78	0,0703	25.000,00	527,25	1
МИРОСАЉЦИ	79	0,0384	25.000,00	288,00	1
МИРОСАЉЦИ	80	0,0150	30.000,00	135,00	1
МИРОСАЉЦИ	81	0,1777	25.000,00	1.332,75	1
МИРОСАЉЦИ	82	0,9182	30.000,00	8.263,80	1
РАДОБУЂА	83	0,1478	20.000,00	886,80	1
РАДОШЕВО	84	0,0180	20.000,00	108,00	1
РАДОШЕВО	85	1,4233	20.000,00	8.539,80	1
РАДОШЕВО	86	0,2084	20.000,00	1.250,40	1
СЕВЕРОВО	87	0,6775	20.000,00	4.065,00	1
СЕВЕРОВО	88	0,3302	20.000,00	1.981,20	1
СЕВЕРОВО	89	0,3341	20.000,00	2.004,60	1
СЕВЕРОВО	90	1,4715	20.000,00	8.829,00	1
СТУПЧЕВИЋИ	91	0,0306	25.000,00	229,50	1
СТУПЧЕВИЋИ	92	0,4672	30.000,00	4.204,80	1
СТУПЧЕВИЋИ	93	0,6763	20.000,00	4.057,80	1
СТУПЧЕВИЋИ	94	0,1516	25.000,00	1.137,00	1
СТУПЧЕВИЋИ	95	6,0822	35.000,00	63.863,10	1
СТУПЧЕВИЋИ	96	0,8249	35.000,00	8.661,45	1
СТУПЧЕВИЋИ	97	0,7418	35.000,00	7.788,90	1
СТУПЧЕВИЋИ	98	0,3643	30.000,00	3.278,70	1
ТРЕШЊЕВИЦА	99	0,7025	20.000,00	4.215,00	1
ТРЕШЊЕВИЦА	100	0,0702	20.000,00	421,20	1
ТРЕШЊЕВИЦА	101	0,1966	25.000,00	1.474,50	1
ТРЕШЊЕВИЦА	102	0,1618	25.000,00	1.213,50	1
ТРЕШЊЕВИЦА	103	0,1278	20.000,00	766,00	1
ТРЕШЊЕВИЦА	104	0,4486	20.000,00	2.691,60	1
ТРЕШЊЕВИЦА	105	0,4602	20.000,00	2.761,20	1

ТРЕШЊЕВИЦА	106	3,8920	25.000,00	29.190,00	1
ТРЕШЊЕВИЦА	107	0,2484	20.000,00	1.490,40	1
ТРЕШЊЕВИЦА	108	0,6501	20.000,00	3.900,60	1
ТРЕШЊЕВИЦА	109	0,7459	20.000,00	4.475,40	1
ТРЕШЊЕВИЦА	110	0,0920	20.000,00	552,00	1
ТРЕШЊЕВИЦА	111	3,3514	20.000,00	20.108,40	1
ЦЕРОВА	112	1,2229	35.000,00	12.840,45	1
ЦЕРОВА	113	0,0056	35.000,00	58,80	1
УКУПНО		103,1108			

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општинског услужног центра Ариље, сваког радног дана од 10 до 14 часова.

Контакт особа: Стојка Петровић, члан комисије, тел.891-377

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити за све КО дана 14.и 15. децембра 2015. године од 9 до 14 часова.

Заинтересовани понуђачи за обилазак пољопривредног земљишта су у обавези да се дан раније пријаве код члана комисије Стојке Петровић у Служби за катастар непокретности.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

– Услови за пријављивање на јавно надметање:

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

-правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује следећом документацијом:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;

- фотокопијом потврде о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године.

3 Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања.

4. Понуђачи који уз пријаву доставе оригинал или оверену фотокопију документације из тачке 2. овог одељка не морају да присуствују јавном надметању.

5. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

6. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе на рачун Општинске управе општине Ариље број: 840-131640-95.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

8. Уколико понуђена цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварања понуда, у току надметања, допуни депозит до 50% понуђене цене.

9. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

10. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу *немају* правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

### Ш

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општинске управе општине Ариље. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

**На предњој страни:**

- Адреса: Општинска управа општине Ариље, улица и број: Светог Ахилија 53., Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ
- Број јавног надметања \_\_\_\_\_ (навести и КО)

**На задњој страни:**

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

#### IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12 сати, дана 21.12.2015.године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Ариље до наведеног рока, без обзира на начин достављања. Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

#### V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Ариље улица и број: Светог Ахилија 53., и то:  
- за све КО дана 22.12.2015. године, са почетком у 10.00 часова.

#### VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

#### VII

– Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе Општине Ариље.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године закупац плаћа закупнину најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца ( правно лице ) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Уколико закупац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у « Службеном гласнику општине Ариље » , на огласној табли Општинске управе Општине Ариље и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у « „Службеном гласнику општине Ариље ».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА АРИЉЕ  
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
01 број 320-34/15  
25.11.2015.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
Милан Николић



На основу члана 6., став 5. до 7. и члана 7а. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“ бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС, 47/2013 и 68/2014) и члана 60. Статута општине Ариље (“Сл. гласник општине Ариље”, бр. 6/2008, 8/2010), Општинско Веће општине Ариље, на седници одржаној дана 30.11.2015. године, донело је:

### ОДЛУКУ

## О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2016. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ АРИЉЕ

#### Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2016. годину на територији општине Ариље.

#### Члан 2.

На територији општине Ариље одређено је четири зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Ариље, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: ПРВА зона, ДРУГА зона, ТРЕЋА зона и ЧЕТВРТА зона, с тим да је ПРВА зона утврђена за најопремљенију зону.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2016. годину на територији општине Ариље износе:

Група непокретности	Назив зоне			
	Прва зона (у дин./м <sup>2</sup> )	Друга зона (у дин./м <sup>2</sup> )	Трећа зона (у дин./м <sup>2</sup> )	Четврта зона (у дин./м <sup>2</sup> )
1. Грађевинско земљиште	778,75	700,00	117,00	56,00
2. Пољопривредно земљиште	129,00	103,00	78,00	52,00
3. Шумско земљиште	129,00	103,00	78,00	52,00
4. Станови	50.868,00	46.000,00	30.525,00	20.350,00
5. Куће за становање	45.000,00	36.000,00	27.000,00	18.000,00
6. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	85.000,00	75.000,00	55.000,00	38.000,00
7. Гараже и гаражна места	15.000,00	12.000,00	9.000,00	6.000,00

Члан 3.

Ову Одлуку објавити у „Службеном гласнику општине Ариље“ и на интернет страници - сајту општине Ариље [www.arilje.org.rs](http://www.arilje.org.rs).

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Ариље“, а примењује се од 01. јануара 2016. године.

**01 Број: 436-9/2015 од 30.11.2015. године  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ АРИЉЕ**

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА  
Милан Николић**