

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат.парцели број 1381/13 КО Ариље, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/15, 96/2016 и 120/2017) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16), доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е** **о грађевинској дозволи**

**1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА**, инвеститору [REDACTED] из Ариља, за изградњу стамбеног објекта на кат.парцели број 1381/13 КО Ариље, категорије А, класификационе ознаке 112111, спратности П+1, површина земљишта под објектом 119,96 м<sup>2</sup>, димензије изградње објекта према пројектној документацији.

Предрачунска вредност објекта је 3.850.000,00 динара.

**2. Саставни део ове грађевинске дозволе су:**

- Локацијски услови ROP-ARI-35428-LOC-1/2018, заводни број LU-32/18 издати од стране Општинске управе општине Ариље;
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „Ригол М“ Ариље, Пеливановић Душица ПР;

**3. У складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта ЈП „Дирекција за изградњу“ Ариље број GR-3/19 од 25.01.2019.год. накнада за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта на кат.парцели број 1381/13 КО Ариље, износи 458.437,77 динара. На обрачунати износ од 458.437,77 динара умањење за уплату једнократно износи 30%, односно, 137.531,33 динара па је инвеститор дужан да уплати једнократно 320.906,00 динара. Уплату је потребно извршити на текући рачун 840-741538843-29 са позивом на број 97- 86-004.**

**4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.**

**5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.**

**6. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења и уз пријаву достави следеће:**

1. доказ о уплати обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта према ЈП „Дирекција за изградњу“ утврђене у ставу 3 овог диспозитива.
2. Типски потписан Уговор за пружање услуге за прикључење на дистрибутивни системе електричне енергије, (број предмета: 8М-1.0.0-d-0.9.16-350226-18-UGP) потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице.

## **Образложење**

Инвеститор, [REDACTED] је преко пуномоћника [REDACTED], поднео захтев за изградњу стамбеног објекта на кат.парцели број 1381/13 КО Ариље, категорије А, класификационе ознаке 112111, спратности П+1,

површина земљишта под објектом 119,96 м<sup>2</sup>, димензије изградње објекта према пројектној документацији.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 23.01.2019.год. у 15:14:44 број предмета ROP – ARI – 817–СПИН-2/2019. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем GR-3/19.

Уз захтев, пуномоћник инвеститора је доставио следећу документацију:

1. Потврду о пријему захтева за издавање грађевинске дозволе;
2. Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе;
3. Пуномоћје;
4. Елаборат енергетске ефикасности;
5. Пројекат за грађевинску дозволу( у оквиру кога је достављен извод из пројекта);

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем на захтев ове управе прибављен је и Извод из листа непокретности на основу кога је утврђено да инвеститор испуњава услове у погледу решених имовинских односа за кат.парцелу број 1381/13 КО Ариље.

Инвеститор, [REDACTED], је преко пуномоћника [REDACTED] у поднетом захтеву изјавио да ће обавезе на име накнаде доприноса за уређење грађевинског земљишта измирити једнократно.

На захтев Одељења за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, а на основу увида у достављену документацију и у складу са чланом 96. Закона о планирању и изградњи Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте је израдило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број GR-26/18 наведен у ставу 3 диспозитива овог решења.

Увидом у поднети захтев, прибављену документацију и Локацијске услове ROP-ARI-35428-LOC-1/2018, заводни број LU-32/18 издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу предвиђени Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре па је одлучено као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп или се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

## **ОПШТИНА АРИЉЕ**

**- Општинска управа –**

Број предмета: ROP – ARI – 817 – СПИН -2/2019

Заводни број: GR-3/19, од 25.01.2019. године

Заменик начелника општинске управе  
Ружица Николић - Василић