

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву **Општине Ариље** на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37-2019-др.закон), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 35/2015 и 114/2015, 117/2017), и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/19) издаје

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

#### **за изградњу комплекса котларнице на дрвну сечку, Ариље, Здравствени центар Ужице-Ариље, на кат.парцели 244/5 КО Ариље**

##### **1. Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле**

Увидом у електронску базу Републичког геодетског завода начин коришћења земљишта:

- земљиште под зградом и другим објектом: 510 м<sup>2</sup>;
  - земљиште под зградом и другим објектом: 369 м<sup>2</sup>;
  - земљиште под зградом и другим објектом: 143 м<sup>2</sup>;
  - земљиште под зградом и другим објектом: 140 м<sup>2</sup>;
  - земљиште под зградом и другим објектом: 8931 м<sup>2</sup>;
- УКУПНО:10257 м<sup>2</sup>

Према Копији катастарског плана водова(број предмета:956-01-307-11839/2019 од дана 09.12.2019.године) преко предметне парцеле прелази водовод.

##### **2. Класа и намена објекта:**

Слободностојећи објекти комплекса-котларница на биомасу(дрвна сечка) и складиште дрвне сечке у складу је са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број предмета 22/15) и припада категорији Г класификационе ознаке 242002- Објекти другде неклассификовани, укључујући места за лансирање сателита и категорији Б, класификационе ознаке 125221-затворена складишта-Специјализована складишта затворена са најмање 3 стране зидовима или преградама –до 1500 м<sup>2</sup> и П+1

##### **3. Бруто површина објекта за коју се издају локацијски услови:**

###### **Димензије објекта:**

Укупна површина к.п. 244/5 : 10252 м<sup>2</sup>;

**Укупна БРУТО** изграђена површина: **522.84 м<sup>2</sup>**;

БРУТО изграђена површина котларнице: 270.09 м<sup>2</sup>;

БРУТО изграђена површина складишта: 252.75 м<sup>2</sup>;

**Укупна НЕТО** површина: **484.69 м<sup>2</sup>**;

НЕТО површина котларнице: 244.69 м<sup>2</sup>;

НЕТО површина складишта: 240.00 м<sup>2</sup>;

Површина приземља (НЕТО): 484.69 м<sup>2</sup>;

**Површина земљишта под постојећим објектима: 1326.00 м<sup>2</sup>**;

**Површина земљишта под пројектованим објектима предвиђени индекс заузетости: 522.84 м<sup>2</sup>; 18.03 %;**

Спратност: спратност котларнице-П+0, спратност складишта: П+0;

Висина објекта:висина слемена котларнице +7.83 м;

Висина димњака +11.20 м; висина слемена складишта +8.03;

Апсолутна висинска кота: +0.00=359.00

Спратна-чиста висина приземља: 6.00 м;

Број функционалних јединица: 2;

###### **Материјализација:**

-Материјализација фасаде: декоративни фас.малтер/пласт.челични лим композитног панела;

-Оријентација слемена:југоисток-северозапад;

-Нагиб крова : 6°;

-Материјализација крова: челична конструкција, кр.покривач од ветроотпорних кровних панела

#### 4. Подаци о правилима уређења и грађења:

Предметна катастарска парцела је обухваћена Планом генералне регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 1/17) и налази се у зони предвиђеној за изградњу објеката у функцији примарне здравствене заштите. Предметна локација је урбанистички разрађена кроз Урбанистички пројекат који је оверен од стране Општинске управе (IV 03 350-140/19) којим су дефинисана правила уређења и грађења.

##### Правила грађења прописана УП

Урбанистичким решењем предвиђена су два нова објекта: котларница и складиште сечке.

Поред наведених објеката планиране се и интерна саобраћајница и потребне манипулативне површине за кретање камиона за довоз сечке, ватрогасног возила, возила комуналног предузећа итд.

Паркирање потребне механизације (улт утоваривач) планирано је у објекту складишта. Паркирање путничких аутомобила за запослене и госте планирано је на отвореном, на месту посебно предвиђеном за то.

Остатак чине слободне површине које су озелењене.

Урбанистичким пројектом на парцели 244/5 КО Ариље предвиђени су:

**1. КОТЛАРНИЦА НА ДРВНУ СЕЧКУ** снаге 1.99MW-а са лагером сечке за период од 15 дана. Објекат котларнице се топловодом повезује са јавним објектима и испоручује им топлотну енергију за грејање просторија.

**2. ОБЈЕКАТ ДОПУНСКОГ СКЛАДИШТА СЕЧКЕ** димензионисан тако да прихвати количину сечке на месечном нивоу при највећој потрошњи.

Објекат КОТЛАРНИЦЕ НА СЕЧКУ је слободностојећи објекат спратности П+0 и има разуђене спољашње габарите у опсегу 17.00/19.60 метара.

Кота приземља је на 359.00мнв. Терен се налази на 20 цм испод ове коте. Висина слемена изнад приземља је 7.83м на вишем, а 6.77м на нижем делу. Висина димњачких цеви код оба димњака износи 11.20 метара. Висина просторија унутар објекта се креће од 2.9 до 6.00м.

Објекат се састоји из неколико делова:

- складиште дрвне сечке – просторија у коју се дрвна сечка одговарајућих карактеристика убацује директно из доставних возила или наноси УЛТ машином на хидраулички "покретни" под;
- машинска просторија са опремом (транспортерима) преко које се сва сечка са хидрауличног пода аутоматски усмерава ка котловима;
- просторија котларнице са две котловске јединице појединачног капацитета по 995кW, акумулационим резервоарима, затвореним системом за одржавање притиска, циркулационим пумпама, опрему за ХПВ, димњацима и осталу мерну, регулациону и сигурносну опрему;
- пратеће просторије котларнице у приземљу (тоалет, гардероба, канцеларија, остава).

Новопроектовани објекат у конструктивном погледу је пројектован у мешовитом конструктивном систему армирано-бетонских зидова, стубова и греда, као и зидова зиданих гасбетонским „Утонг“ блоковима, међусобно укрупњених хоризонталним, вертикалним и косим армиранобетонским серкљажима.

Фундирање објекта је изведено на армиранобетонским тракастим темељима, темељима самцима повезаним темељним гредама и на АБ темељној плочи дебљине 40цм.

Кров је кос, двоводан. Кровна конструкција је челична, од главних решеткастих носача, челичних рожњача и спрегова. Нагиб кровних равни износи 6°. Кровни покривач је од ватроотпорних композитних панела дебљине до 6цм.

За стабилност димњака изнад крова, предвиђена је одговарајућа челична конструкција ослоњена на косу бетонску кровну греду изнад кровне равни. Атмосферске воде се са крова складишта олуцима по фасади спроводе до терена, односно до система кишне канализације.

Укупна заузета површина под објектом котларнице износи 270,09 м<sup>2</sup>.

Укупна нето површина објекта котларнице износи 244,69 м<sup>2</sup>.

Објекат СКЛАДИШТА СЕЧКЕ је слободностојећи полуукопани објекат правоугаоног облика, спољашњих габарита 17.00/15.50 метара. Спратност П+0.

Кота приземља је на 359.00мнв. Терен се налази на 20 цм испод ове коте. Висина слемена изнад терена је 8.03м.

Објекат је пројектован тако да има три ободна армиранобетонска зида, висине 5.00м од нивоа

приземља тј. коте 359.00 мнв, и четвртом страном је отворен према котларници. Ободни зидови на југозападној и северозападној страни складишта су укопани, тј. имају и функцију потпорних зидова према терену комплекса. На њима је, на страни у терену, предвиђена заштита од утицаја влаге и процедних вода у тлу са дренажом, у виду одговарајућих хидроизолационих премаза односно флексибилних водонепропусних мембрана.

Унутрашње стране зидова су у равни са унутрашњим странама стубова, тако да се формира чист простор габарита 16.00x15.00м.

На АБ стубовима пресека 50x50цм висине 6.65м ослања се челична кровна конструкција. Она се састоји од решеткастих носача распона 16.50м, на осном растојању од 5.00м, роњача и спрегова. Чиста висина складишта износи 6.00м.

Предвиђени кровни покривач је композитни челични панел минималне дебљине. Атмосферске воде се са крова складишта олуцима по фасади спроводе до терена, односно до система кишне канализације.

Укупна заузета површина под објектом складишта износи 252,75 м<sup>2</sup>.

Укупна нето површина објекта складишта износи 240,00 м<sup>2</sup>.

Укупна заузета површина под оба нова објекта износи 522,84 м<sup>2</sup>.

Напомена-урбанистичким пројектом није третирана траса топловода који ће повезивати котларницу са топлотним конзумом, али је на графичким прилозима дат његов прикључак на објекат котларнице.

#### **Преглед изграђених површина у урбанистичком пројекту и урбанистички показатељи, упоредни подаци:**

Површина парцела(м<sup>2</sup>):10525,00; БГП заузета 1326 м<sup>2</sup>;БРГП 2916,00 м<sup>2</sup>, индекс заузетости % у УП-у 12,60%,Индекс изграђености у УП-у 0,28,Спратност постојеће стање Сут+П+2.

ПГР Ариље – индекс заузетости мах 40.0%,индекс изграђености у УП-у није дефинисан, спратност мах По+П+2;

Планирана изградња - БГП заузета 522.84, БРГП 522.84, спратност П+0;

укупно 10525.00, БГП заузета 1848.84, БРГП 3438.84, индекс заузетости 17.57%, индекс изграђености 0,33.

#### **Ограђивање новонасталих парцела**

Део парцеле на коме се налазе нови објекти котларнице планиран је за ограђивање и поседује засебан колско-пешачки улаз.

Ограђивање је предвиђено типском 2Д панелном оградом.То су равне ограде са дуплом-удвојеном хоризонталном жицом. Жице су састављене од челичне легуре, и поседују дуплу заштиту -цинк+пластификација. Чврстину им дају удвојене-дупле хоризонтале. Стандардна ширина панела који се могу наћи на тржишту је 2500мм. Висина панела који је предвиђен износи 1520мм, што са бетонском соклом од 30-50цм изнад терена износи скоро 2.0 метра. Ограда се поставља преко потпорних зидова.

На улазу у комплекс предвиђена је капија са клизним системом отварања. Капија је пројектована у ширини приступне саобраћајнице (6.00метара) И клиза преко конструкције фиксирание за суседни потпорни зид.

#### **Потпорни зидови**

Локација просторне целине котларнице на дрвну сечку имала је веома захтевну проблематику са становишта пројектовања висина у партеру. Висинска денivelација терена од 4 до 6 метара на јако малом простору представљала је проблем који је решен степеновањем површина, тј. пројектовањем више платоа/жардињера који ће постепено превазићи ту велику нивелациону разлику и који ће омогућити додатно озелењавање површина.

Нови платои су оивичени армирано-бетонским потпорним зидовима који поред конструктивне имају и посебну обликовну функцију. Наиме, они се сагледавају са јужне стране на којој су и објекти здравственог центра и објекти образовног центра(средње школе), па се из тог разлога водило рачуна о естетици која би требало да допринесе оплемењивању овог простора, ублажавању ефеката ове нове намене и њеном бољем уклапању у окружење.

#### **САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**

Приступ делу парцеле са котларницом и складиштем остварује се са постојеће јавне саобраћајне површине – улице Првомајске. Пројектом је обухваћена изградња нових саобраћајних површина

(приступне колско-пешачке саобраћајнице од улице Првомајске до планираних објеката, као и изградња интерних манипулативних платоа), а са циљем да се омогући сигурно и безбедно маневрисање возила, уз саобраћајно повезивање предметног простора на постојећу саобраћајну мрежу.

Предметним пројектом дефинисано је:

- меродавно возило за димензионисање саобраћајних површина,
- ситуациона/хоризонтална и нивелациона геометрија предметних саобраћајних површина (радијуси хоризонталних и вертикалних кривина, скретни углови, подужни и попречни нагиби),
- коловозна конструкција са комплетном материјализацијом предметних површина, и
- површине за кретање пешака.

Као меродавно возило усвојен је камион са приколицом укупне дужине 18,00метара. Приступ планираним објектима унутар ограђеног комплекса је омогућен кроз улазну капију са југозападне стране, и то асфалтираном двосмерном колско-пешачком саобраћајницом укупне ширине 6,00метара и константног подужног нагиба од 8 до 10%. Основни параметар за димензионисање нагиба је био максимални нагиб за приступ противпожарног возила, а то је нагиб од 12%. Ширина од 6,0 метара задовољава размимоилажење два возила, при чему остаје довољно простора и за кретање пешака. Попречни нагиб саобраћајнице је око 2%. Геометрија и габарити манипулативних површина унутар комплекса су максимално прилагођени функционалности простора и локације, пројектовани према проходностимеродавног возила, у једном смеру око објекта котларнице. Минимална ширина саобраћајнице на платоу је 3,5 метра, док се у кривинама та ширина повећава у складу са трајекторијама по којима се крећу точкови меродавног возила.

На сликама које следе дата су два типа маневрисања различитих транспортних камиона са позицијама одлагања искипане сечке. На слици број 3. дата је трајекторија кретања меродавног возила-камиона са приколицом чија је укупна дужина 18.0 метара. Истовар сечке се са камиона врши бочно и сечка се директно лагерије у улаз у складиште, што је и графички приказано. Затим се ултом преноси/гура на крајњу позицију. Истовар се може вршити и унутар складишта уколико је празно.

Тип камиона који је тренутно један од најзаступљенијих на тржишту превоза сечке, а то је камион сандучар "амброс" који носи контејнер дужине 13.60 метара.

Комплекс ће бити опремљен одговарајућом хоризонталном и вертикалном саобраћајном сигнализацијом.

### **Мирујући саобраћај**

Паркинг место је минималне величине 2,5\*5,0 метара, а манипулативни простор минималне ширине 5,0 метара. Паркирање на парцели је решено параметрима датим у ПГР-у и Правилником о општим правилима за парцелацију,регулацију и изградњу (Сл. гласник РС", бр. 50/2011).

Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник РС", бр. 22/2015. године) код производних, магацинских и индустријских објеката потребно је једно паркинг место, тј. 1 ПМ на 200 м<sup>2</sup> корисног простора. С обзиром да се гради 523,00м<sup>2</sup> потребна су 3 паркинг места на основу овог параметра.

Једно паркинг место је предвиђено и на 4 запослена радника. С обзиром да ће котларница радити по сменама махимални број радника у смени је 2. На основу овог параметра довољна су 2 паркинга.

Узимањем у обзир оба параметра на парцели предвиђена су и обележана 3 паркинг места за путничке аутомобиле у зони колско-пешачког улаза.

### **Озелењавање**

Како зеленило треба да има заштитну функцију током целе године, при избору врста зеленила коришћене су и лишћарске и зимзелене врсте. Формирани су одговарајући заштитни зелени појасеви од листопадних и четинарских врста, спратне конструкције, почев од травног покривача, преко шибља до дрвећа густе крошње.

На осталим слободним површинама композиционо решење зелених површина је усклађено са параметрима саобраћајне безбедности. Да би се обезбедила добра прегледност учесника у саобраћају претежно су планиране травнате површине и полегле врсте. Вегетација је усклађена са подземним и надземним инсталацијама, поштујући прописе о њиховом међусобном одстојању.

Укупна интервентана површина за озелењавање износи 1250,00м<sup>2</sup>. Зеленило слободних

површина решено је у складу са урбанистичким условима, архитектуром објеката, саобраћајном позицијом, пешачким комуникацијама и у складу са климатско- еколошким факторима датог поднебља.

Зелене површине улазне, западне зоне решене су каскадно, међусобно одвојене потпорним зидовима које је потребно визуелно маскирати вегетацијом. У жардињери бр.3 предвиђена је садња 13 ускопирамидалних четинара попут врсте лејландски чемпрес који ће у свим годишњим добима заклањати бетонски зид. На истој зеленој површини испред четинара према потпорном зиду жардињере бр.3 предвиђена је садња зимзелене пузавице – бршљана који ће временом у потпуности „обући“ зид уз који је посађен, као и код потпорног зида жардињере бр.2.

У жардињери бр.2. непосредно уз горњи потпорни зид предвиђа се садња зизеленог жбуња – ловорвишње, које ће такође имати функцију визуелног маскирања бетонског зида поред основних еколошке и естетске.

Зелена површина иза објекта за складиште а према улици предвиђена је за садњу живе оградe како би се оплеменио простор у тој зони.

На укупној зеленој површини обележеној ознаком 1 предвиђена је садња украсних трава попут кинеског шаша и постављање слоја органског малча – дробљене коре бора како би се спречила појава коровских биљака, сувишна евапорација и оплеменио простор.

На зеленим површинама уз сам објекат котларнице предвиђена је садња по једног високог листопадног дрвета – ликвидамбра и формирање травњака. Стабла као вертикале у партеру ће бити визуелни репери возачима приликом маневрисања на платоу котларнице.

Овим решењем предвиђено је озелењавање шкарпе која се налази северо-источно од објекта на најнижим котама решаваног простора. Како би је „армирала“ шкарпа предвиђен је линеарни засад високог листопадног дрвећа, такође ликвидамбра.

## **5. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру**

У складу са чланом 57. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/18, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) као и члана 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број предмета 68/19) за потребе изградње предметних објеката израђен је урбанистички пројекат који садржи техничке услове за пројектовање и прикључење, па се у поступку издавања локацијских услова не прибављају сви услови путем обједињене процедуре, већ се исти преузимају из пројекта. Овај члан се примењује на имаоце који су кроз урбанистички пројекат издали услове за пројектовање и прикључење а не за израду урбанистичког пројекта.

### **Услови ЈКП „Зелен“**

ЈКП „Зелен“ (број предмета: 84/21 од дана 1.12.2019.године) након разматрања захтева за могућност коришћења издатих техничких услова за потребе израде новог урданистичког пројекта за прикључак на општинску водоводну и канализациону мрежу (кат.парцела 244/5 КО Ариље) доноси следеће:

**Могу се и даље користити технички услови за прикључак на водоводну и канализациону мрежу (број: 79/59 од 23.11.2017.године и број:79/60 од 23.11.2017.године) за потребе пројектовања у поступку израде урбанситичке документације за подносиоца: ОПШТИНА Ариље, Ариље, за објекат котларнице на бипмасу, место изградње: Општина Ариље, кп.број 244/5 КО Ариље, јер није било промена у развојн им плановима ЈКП „Зелен“ Ариље.**

### **Услови прикључења на водоводну мрежу:**

ЈКП „Зелен“ (број предмета: 45/41 од 20.11.2017 године) издаје **следеће**:

### **Постоје технички услови за прикључак на водоводну мрежу.**

Прикључак се може извести са азбест цементне водоводне линије АСС DN200 на назначеном месту („V“-АСС DN200 према ситуацији у прилогу), цевоводом од PEHD димензије DN110 и радног притиска од 10 бара ка водомерном шахту.

Водомерни шахт треба да буде заједнички за водоводни и хидрантски прикључак и мора бити

водонепропустан од АБ, са избетонираним дном, димензије шахта су 1,50 x 1,50 x 1,20 м са обезбеђеним отвором најмање  $\varnothing$  0,6 м и одговарајућим лив-гвозденим шахт поклопцем.

Водоводни-санитарни прикључак за објекте може се извести из водомерног шахта после мерне групе коју треба да чине : вентил 3/4" испред водомера, хватач нечистпћа 3/4", водомер 3/4", вентил са испустом 3/4 " иза водомера, цевоводом од PEHD DN25, радног притиска од 10 бара.

Прикључак на хидрантску мрежу, такође, извести из водомерног шахта после мерне групе коју треба да чине : водомер  $\varnothing$ 100 и посебни вентил  $\varnothing$ 100 испред и иза водомера, цевоводом од PEHD DN 110, радног притиска од 10 бара.

Сав материјал и опрему морају имати сертификат о квалитету а мерни уређај и гарантни лист.

Израду прикључка на водоводну мрежу извести само овлашћени радници ЈКП „Зелен“.

Трошкове прикључка сноси инвеститор. Све евентуалне спорове по питању имовинско правних односа решава инвеститор.

#### **Услови прикључења на канализациону мрежу:**

**ЈКП“Зелен“** (број предмета: 45/41 од 20.11.2017 године) издаје **следеће:**

#### **Постоје технички услови за прикључак на канализациону мрежу.**

Прикључак извести на постојећи шахт КЅ у улици Првомајској на раскрсници са улицом Драгутина Милошевића-Ћикала а према ситуацији у прилогу.

Од ревизионог шахта који се мора урадити на погодном месту поред објекта, канализацију извести ПВЦ цевима пречника мин  $\varnothing$ 160(према пројекту), са минималним нагибом 1,5 %(1,5:100). На месту прикључка на постојећу шахту, пробијени отвор за канализациону цев забетонирати око цеви тако да се обезбеди водонепропустност.

Сав материјал и опрема морају имати сертификат о квалитету.

Трошкове прикључка сноси инвеститор.

Све евентуалне спорове по питању имовинско правних односа или друге спорове решава инвеститор.

#### **Услови Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, управа за инфраструктуру:**

**Министарство одбране Сектор за материјалне ресурсе, управа за инфраструктуру (број предмета: 13.12.2017.године)** на основу захтева , у складу са тачком 3. и 8.Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени гласник РС“ број 85/15) а према достављеној документацији, обавештавају да за израду урбанистичког пројекта за изградњу објекта котларнице на биопмасу на кататсракој парцели 244/5, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС“ број72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/14), каи и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

#### **Услови заштите од пожара**

**Министарство унутрашњих послова, Сектор за венредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу** (број предмета:09.31 број 217-18780/19 од дана 10.12.2019.године) у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон), чланом 16. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015, 114/15 и 117/2017), чланом 16. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015, 114/15 и 117/2017) и чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019), решавајући у предмету обједињене процедуре број ROP-ARI-37233-LOC-1/2018 и по захтеву бр. LU-43/19 од 10.12.2019. године поднетог од стране Општине Ариље, Општинска управа, Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, а у име инвеститора, Здравствени центар Ужице, издаје услове заштите од пожара:

У поступку издавања локацијских услова за пројектовање и изградњу комплекса котларнице на биомасу (дрвена сечка) у улици Војводе Мишића 26 у Ариљу на КП бр. 244/5 КО Ариље, у предметном документу, потребно је предвидети следеће услове заштите од пожара и експлозија:

1) Изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;

2) Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;

3) Безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;

4) Могућност евакуације и спасавања људи;

Приликом пројектовања и изградње објеката, који се граде према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

1) Очува носивост конструкције током одређеног времена;

2) Спречи ширење ватре и дима унутар објекта;

3) Спречи ширење ватре на суседне објекте;

4) Омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање;

У смислу члана 33. став 1. тачка 11. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), за наведени објекат, **прибавља се сагласност**, на техничку документацију (Пројекат за извођење са Главним пројектом заштите од пожара) у погледу мера заштите од пожара, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије.

Сходно члану 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и члану 33. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09 и 20/15) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта (чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара), који су урађени у складу са прописима који су важећи и на снази у тренутку предаје истих надлежном органу МУП-а Републике Србије на сагласност.

Главни пројекат заштите од пожара мора бити израђен у складу са члановима 31. и 32. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015). У смислу члана 69. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ број 73/2019), Пројекти за извођење морају бити усклађени са Главним пројектом заштите од пожара, у погледу мера заштите од пожара, које су предвиђене у наведеном пројекту заштите од пожара.

У техничкој документацији је потребно применити и предвидети мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Посебно напомињемо да је, између осталих мера заштите од пожара, у техничкој документацији, потребно предвидети и/или правилно дефинисати:

- Ширину коловоза, радијус кривина и нагибе успона улица и приступних путева у складу са важећим Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара. Посебно обратити пажњу на:

- Саобраћајно решење за безбедно и прописно кретање ватрогасних возила из Ватрогасног дома до свих делова објекта;

- Предвидети могућност приступа (приступне саобраћајнице) за ватрогасна возила објекту;

- Минималне слободне ширине коловоза и радијус кривина по наведеном правилнику; - Инсталацију хидрантске мреже за гашење пожара, у складу са важећим Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара;

- Распоред хидраната, у оквиру инсталације унутрашње хидратске мреже за гашење пожара, мора бити такав да у комплетној просторији буде могуће ефикасно дејство у случају настанка пожара;

- Водити рачуна о минималним и максималним удаљеностима спољашњих хидраната од објекта у складу са наведеним правилником као и максимална растојања између самих спољашњих хидраната при планирању нових саобраћајница;

- Предвидети мере заштите од пожара у складу са важећим техничким прописима, стандардима и другим актима којима су уређене грађевинске и техничке мере заштите од пожара стамбених, пословних и јавних објеката. Посебну пажњу обратити на правилно дефинисање:

- степена отпорности према пожару (СОП) конструкције објекта;

- пожарних сектора у објекту;

- основних архитектонско - грађевинских перформанси објекта потребних за успешно гашење и евакуацију људи у случају пожара;

Напомена: проверити усклађеност СОП-а пројектованих основних конструкција објекта са дефинисаним СОП-ом и извршити, евентуалну, заштиту основних конструкција објеката или избор другог материјала или опреме да би се постигао дефинисани степен отпорности према пожару истих.

- Правилно дефинисати места продора машинских и електро инсталација кроз границе пожарних сектора и врсту и начин заштите од преноса пожара, преко поменутих инсталација, кроз границе пожарних сектора.

- Урадити процену ризика од пожара и експлозије за објекат, према одговарајућим техничким прописима и стандардима, а којом се утврђује потреба за уградњом система за аутоматску дојаву и гашење пожара;

- Приликом пројектовања и извођења спољних зидова објекта, применити одредбе важећег Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда;

- Приликом пројектовања и извођења кровног покривача, могу се употребити само негориви материјали;

- У смислу члана 80. став 2. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), у току изградње објекта, инвеститор је дужан да одреди лице за вршење стручног надзора над грађењем објекта са аспекта заштите од пожара, које испуњава услове за вршење стручног надзора у складу са прописима о планирању и изградњи и има одговарајуће лиценце из области заштите од пожара;

У смислу члана 36. став 2. тачка 13. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), за наведени објекат, **прибавља се решење**, којим се утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије. Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити, у писаној или електронској форми, овом Одељењу у складу са чланом 138. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон).

Такса, за овај захтев, није наплаћена, сходно тарифном броју 18. Закона о републичким административним таксама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.).

### **Услови ОДС ЕПС Дистрибуција**

Комплекс котларнице на дрвну сечку, класе 125103, бруто површина објекта 522.84м<sup>2</sup>, АРИQE, ВОЈВОДЕ МИШИЋА бр. 26, Дом Здравља парцела број 244/5, К.О. Ариље, површина парцеле 10525м<sup>2</sup>.



Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

На основу увида у идејно решење бр. 19У01-2-ИДР од 08.2019, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова:**

1. У моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

Постојећи енергетски трансформатор у МБТС 10/ 0,4 кВ "Гимназија" од 400 кВА заменити новим од 630 кВА.

Закључивање уговора о опремању земљишта између имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице и инвеститора или јединице локалне самоуправе.

#### **1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак**

Напон на који се прикључује објекат: 0.4 кВ

Максимална снага: 89.84 kW Називна струја главних осигурача: 0 А

Фактор снаге: изнад 0.95

**Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:** Типски полиестерски мерни орман за полуиндиректно мерење опремљен по шеми на/у зид, поставити на спољни зид МБТС 10/0,4 кВ "Гимназија".

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка:

Решити имовинско правне односе везане за ову градњу.

#### **Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:**

ТН систем заштите са заштитним уређајем прекомерне струје, темељним уземљивачем и мерама изједначавања потенцијала и заштити од напона корака.

#### **Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:**

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 150 мм<sup>2</sup> одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (Л1, Л2, Л3) проводника, заштитног (ПЕ) и нултног (Н) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

#### **2. Технички опис прикључка**

**Врста прикључка:** индивидуални

**Карактер прикључка:** трајни

**Место прикључења објекта:** мерни орман, иза мерног уређаја

**Место везивања прикључка на систем:**

У МБТС 10/0,4 кВ "Гимназија"(шифра 812103), НН сабирнице, са посебног немереног извода НН табле.

#### **Опис прикључка до мерног места:**

Од НН табле, до мерног ормана, каблом ПП00 4x70 мм<sup>2</sup>.

#### **Опис мерног места:**

Типски полиестерски мерни орман за полуиндиректно мерење опремљен по шеми на/у зид,

поставити на спољни зид МБТС 10/0,4 кВ "Гимназија".

**Мерни уређај:** Тросистемско вишефункционално бројило за полуиндиректно мерење активне енергије класе 0,5, односно индекса класе Б, реактивне енергије класе 3 и мерење петнаестоминутне снаге (вршног оптерећења) класе 1, чије су функционалне и техничке карактеристике усклађене за примену у АМИ/МДМ системима (припремљеним за систем даљинског читавања и управљања са ДЛМС протоколом).

Бројило активне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 1, односно индекса класе В, 3х230/400 В, 5 А. Бројило реактивне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 3.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 89.84 (кВ) мора да буде 150/5 А/А, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности мерних трансформатора за мерење количине енергије на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5.

#### **Управљачки уређај:**

Интегрисан у мерном уређају.

#### **Заштитни уређаји:**

Главни НН прекидач, одговарајући високоучински осигурачи, као и одговарајући ЗУДС и аутоматски осигурачи на разводној табли.

### **3. Место испоруке електричне енергије**

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

### **4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења**

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 10 кА.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

### **5. Накнада за прикључење**

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1 Трошкови прикључка: 300,206.00 РСД.

2. Део трошкова система насталих због прикључења објекта: 109,165.48 РСД.

Укупно (без обрачунатог ПДВ): 409,371.48 РСД.

### **6. Рок за изградњу прикључка**

Планирани рок за изградњу прикључка је 90 дана по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

### **7. Захтев за прикључење**

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

## **8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ**

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

**Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.**

Странка се, након исходавања грађевинске дозволе, може директно обратити "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице ради закључивања уговора о исходавању инвестиционо-техничке документације.

Странка има право да по овлашћењу „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходавања грађевинске дозволе, директно обратити "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
  2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;
  3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;
9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

**10. Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.**

### **11. Значење појединих израза**

**Место прикључења** објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

**Прикључак** је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

- Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ (ПР-ЕНГ-01.127/01).

### **6. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:**

Увидом у захтев и Идејно решење достављено уз захтев, установљено је да на катастарској парцели 244/5 КО Ариље нема објеката предвиђених за уклањање.

## 7. Рок важења локацијских услова:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

## 8. Посебни услови:

- Обавеза инвеститора – За добијање **грађевинске дозволе**, поред електронског захтева у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – („Службени гласник РС“ 68/19)- члан 16, потребно је поднети одговарајућу документацију- Пројекат за грађевинску дозволу у складу са чланом 118а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-исп.,64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) и одговарајућу административну таксу.
- Формирање грађевинске парцеле у складу Планом генералне регулације односно са Урбанистичким пројектом. Уколико је издвајање јавног од осталог земљишта већ извршено и спроведено у катастру, пројекат за грађевинску дозволу мора бити урађен на ажурним подлогама.
- Површина новонастале парцеле у поседовном листу се мора слагати са површином из пројеката.
- На основу члана 135.става 10.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исп.,64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) пре издавања грађевинске дозволе, инвеститор прибавља енергетску дозволу у складу са посебним законом.
- Студија о процени утицаја и сагласност на студију о процени утицаја, односно одлука да није потребна процена утицаја на животну средину, саставни су део документације која се прилаже уз захтев за издавање одобрења за изградњу или уз пријаву почетка извођења пројекта (изградња, извођење радова, промена технологије, промена делатности и др.активности).
- Са типским потписаним Уговором за пружање услуге за прикључење на дистрибутивни системе електричне енергије, потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице, поступити у складу са Упутством за примену Уредбе о изменама и допунама Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“ 117/2017) и Правилника о изменама и допунама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.120/2017). Упуство је издато од стране Министарста грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре под бр.8М.1.0.0-D-09.16-408759-19-UGP односно (ПР-ЕНГ-01.127/01) од 24.12.2019.године.
- Доставити закључен уговор о опремању земљишта између имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице и инвеститора или јединице локалне самоуправе.
- Обавеза инвеститора је да у потпуности испоштује услове од имаоца јавних овлашћења.
- Потребно је решити имовинске односе.

### Услови заштите од пожара

При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива протипожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

### Заштита од земљотреса

Подручје Плана генералне регулације се налази у сеизмичкој зони 8 степена МКС. Сеизмички hazard у овој категорији терена износи  $I=80$  MSK-64.

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;

- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре а посебно водити рачуна о системима изградње, габаритима, спратности, лоцирању и фондирању објеката.

**Елаборат енергетске ефикасности** за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“ број 73/2019).

**Геолошке карактеристике:** за ову локацију нема детаљних истражних радова. Обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

**ПРИЛОЗИ:**

Саставни део локацијских услова је графички прилог - идејно решење приложено од стране подносиоца захтева као и услови од имаоца јавних овлашћења.

ОПШТИНА АРИЉЕ  
- Општинска управа –  
Број предмета: ROP-ARI-37233-LOC-1/2019  
LU-43/19, 30.12.2019.год.

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

**Ружица Николић Василић**