

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ОПШТИНА АРИЉЕ**



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗА МОСТ У ВРАНАМА, ОПШТИНА АРИЉЕ**

**- РАНИ ЈАВНИ УВИД -**



**ИНФОПЛАН**

Одговорни урбаниста:  
Драгана Стојиловић  
дипл.инж.арх.

Директор:  
Драган Агатуновић

„ИНФОПЛАН“ ДОО, АРАНЂЕЛОВАЦ  
Ратних војних инвалида бб, 34300 Аранђеловац,  
телефон/факс 034/720-081 / 720-082,  
e-mail : urbanizam@infoplan.rs



**12084**

**ISO 9001:2008  
SRPS ISO 9001:2008**

<b>ПРЕДМЕТ:</b>	<b>ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА МОСТ У ВРАНАМА, ОПШТИНА АРИЉЕ</b>
<b>НАРУЧИЛАЦ:</b>	<b>ОПШТИНА АРИЉЕ</b>
<b>ОБРАЂИВАЧ:</b>	<p><b>ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, АУТОМАТСКУ ОБРАДУ ПОДАТАКА И ИНЖЕЊЕРИНГ “ИНФОПЛАН” Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ 34300 Аранђеловац, Ратних војних инвалида бб</b></p> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:</b> <b>ДРАГАНА СТОЈИЛОВИЋ, дипл.инж.арх.</b></li> </ul> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>РАДНИ ТИМ:</b> Марија Пауновић Милојевић, дипл.инж.арх. Марија Орлић Пољаковић, дипл.пр.планер Катарина Илић, дипл.инж.арх Јадранка Каралић, дипл.инж.арх. Наташа Миливојевић, дипл.инж.грађ. Предраг Симоновић, дипл.инж.грађ. Саша Цветковић, инж.грађ. Бојан Радојичић, инж.геод. Слађана Гајић, дипл.инж.геод. Никола Мијатовић, дипл.инж.геод. Мира Продановић, арх.техничар Наташа Цветковић, инж.грађ.</li> </ul> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>ДИРЕКТОР</b> <b>Драган Агатуновић</b></li> </ul> <hr/>

## САДРЖАЈ

### **ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ..... 4**

1. Решење о регистрацији предузећа
2. Решење о постављању одговорног урбанисте
3. Копија лиценце одговорног урбанисте

### **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО..... 6**

1. Граница Плана..... 7
2. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда ..... 7
- 2.1. Извод из Плана генералне регулације Ариље ..... 8
3. Постојеће стање ..... 9
4. Општи циљеви израде Плана..... 10
5. Претежна намена простора и друга планска опредељења..... 10
6. Закључак..... 11

### **ГРАФИЧКИ ДЕО..... 122**

1. Катастарско топографски план са границом ..... Р 1:1000
- 2.1. Извод из Плана генералне регулације Ариље-намена површина ..... Р 1:5000
- 2.2. Извод из Плана генералне регулације Ариље-спровођење ..... Р 1:5000
- 2.3. Извод из Плана генералне регулације Ариље-инфраструктура-1 ..... Р 1:1000
- 2.4. Извод из Плана генералне регулације Ариље-инфраструктура-2 ..... Р 1:1000
3. Постојећа намена површина..... Р 1:1000
4. Планирана намена површина ..... Р 1:1000

### **ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО..... 12**

## **ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

1. Решење о регистрацији предузећа
2. Решење о постављању одговорног урбанисте
3. Копија лиценце одговорног урбанисте

На основу члана 36. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС и 50/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), „ИНФОПЛАН” д.о.о. – Аранђеловац издаје:

## **Р Е Ш Е Њ Е**

О одређивању Руководиоца радног тима – Одговорног урбанисте  
за израду:

### **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА МОСТ У ВРАНАМА , ОПШТИНА АРИЉЕ**

одређујем:

**Драгана Стојиловић, дипл.инж.арх.**  
**број лиценце: 200 1454 14**

Директор:  
Драган Агатуновић

## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

На основу Члана 45а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) оглашава се:

## РАНИ ЈАВНИ УВИД ЗА ИЗРАДУ

### ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА МОСТ У ВРАНАМА, ОПШТИНА АРИЉЕ

План детаљне регулације за мост у Вранама, општина Ариље ради се на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације за мост у Вранама, општина Ариље („Службени гласник општине Ариље“, број 07/2018).

Правни основ за израду Плана детаљне регулације за мост у Вранама, општина Ариље је Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/2018).

У складу са Законом припрема се и израђује прва фаза Плана детаљне регулације за мост у Вранама, општина Ариље организацијом Раног јавног увида. Поступак Раног јавног увида има за циљ упознавања јавности, друштвених и привредних чинилаца са општим циљевима и сврхом израде Плана.

#### 1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Граница Плана (дата Одлуком )обухвата следеће катастарске парцеле: 504/2, 504/1, 506/20, 537/2, 538/1, 538/2, 553/1, 553/1, 552, 45/9,45/8, 45/4, 45/3, 45/2, 45/7, 231/1 и део к.п. бр. 252/1(река) све у К.о. Ариље.  
Површина Плана износи **5.74** ха.

Коначна граница Плана, као и површина Плана детаљне регулације, ће бити одређена приликом израде Нацрта плана и дефинисања планираних регулационих линија.  
У случају неслагања описа и графичког прилога, важи графички прилог бр.1 (Катастарски план са границама Плана).

Предложена граница обухвата делове следећих катастарских парцела: 538/1, 536/11, 536/1, 231/15, 231/1, 231/6, 506/10, 506/12, 506/22, 506/21, 537/2, 231/7, 506/20, 231/2, 252/1.  
Све наведене парцеле се налазе у КО Ариље.  
Површина обухвата предложене границе плана **0,46** ха.

#### 2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Плански основ за израду Плана детаљне регулације за мост у Вранама, општина Ариље је План генералне регулације Ариље („Службени лист општине Ариље“, број1/17).

**2.1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АРИЉЕ**

(„Службени лист општине Ариље“, број 1/17).

У оквиру обухвата Плана генералне регулације Ариља, у односу на морфолошке, просторне и функционалне карактеристике извршена је подела на 8 зона. Планирани мост на реци Рзав повезује 1 и 4 Зону, односно целине 1.10 и 4.6 - графички прилог број 2.1.(Извод из Плана генералне регулације-намена површина).

**ЗОНА БРОЈ 1**

Зона 1 обухвата централни градски простор и простире се између државног пута IB реда бр. 21 (пут 22. август), дела улице Виктора Зевника, улице Бојовића поток, делом улице Првомајска, затим се поред гробља спушта до улице Војводе Мишића и даље улицом Иве Лоле Рибара и корита реке Рзав до моста на државном путу.

Зона 1 има 23 урбанистичке целине.

Планирани мост повезује урбанистичку целину 1.10 са Зоном 4.

- **становање средње густине С1 50-90 ст/ха** (урбанистичке целине: 1.7 и 1.10)

**ЗОНА БРОЈ 4**

Зона бр. 4 обухвата насеље Вране, у западном делу плана, уз леву обалу реке Рзав. Граница зоне је одређена улицом „7. јула“, реком Рзав и границом Плана генералне регулације на северозападу.

Претежну намену у овој зони чини становање различитих густина, пре свега средње и мале, док се становање високе густине јавља само на једној локацији (постојећи објекти вишепородичног становања). Поред тога планиран је и реонски центар, организован на две одвијене локације од којих је на једној планиран је реонски спортски центар.

Зона бр. 4 је подељена на 11 урбанистичких целина (од којих планирани мост излази у целину бр. 4.6 )

- **становање средње густине С1 - 50-90 ст/ха** (урбанистичке целине 4.3, 4.6);

**САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**

Планом генералне регулације тежило се изградњи и подизању квалитета саобраћајне инфраструктуре - основне уличне мреже, у циљу омогућавања међусобног повезивања и опслужености свих делова насеља, сегрегације саобраћајних токова у насељу, развоју неопходне друмске инфраструктуре (паркинг површине за индивидуална и такси возила, бензинске пумпе-станице за снабдевање горивом, итд.).

Саобраћај у граду базираће се на постојећој изграђеној мрежи, уз њено дограђивање и проширење, са санирањем стања у центру града, нарочито у односу на транзитна кретања, као и планирању нових токова.

Саобраћајним решењем ПГР-е задржани су сви постојећи мостови преко Моравице и Рзава. Положај насеља (на ушћу две реке) условио је да се поред тога планира изградња и нових мостова. Са друге стране велики број постојећих мостова потребно је реконструисати, односно изградити нове на приближно истом месту, како због потребне висине конструкције, тако и због ограничених капацитета-ширине, постојећих мостова. Овакву ситуацију треба искористити и реализовати на тај начин да се најпре приступи изградњи нових мостова и приступних улица, а касније преусмеравањем саобраћаја на новоизграђене мостове приступити реконструкцији (односно изградњи на истом месту) постојећих мостова.

Планирани мост је у наставку улице браће Вукотића

- **градска саобраћајница II реда** (улице: Слободан Пенезић Крцун, Мића Матовић, Иво Лола Рибар, Масарикова, браће Вукотић, Трг братства и јединства, Драгиша Лапчевић, Хероја



Шоше, 7.јул, Ариље 157, Ариље 158, Виктор Зевник-Церова, Ариље 160-Церова, Ариље 154-Церова);

### **Река Велики Рзав**

С обзиром на густу насељеност и вредност добара у брањеном подручју, заштита од великих вода реке велики Рзав преставља најургентнији и приоритетни задатак на територији насеља Ариље.

Неопходно је што пре предузети радове којима би се обезбедио одговарајући степен заштите овог подручја и то:

- реконструкција и доградња деснообалног одбрамбеног насипа од улице „22 август“ па узводно до пута Ариље – Крушчица у дужини од 1900м

- реконструкција и доградња левообалног одбрамбеног насипа од ушћа реке Велики Рзав у Моравицу до водозахвата Шевељ у дужини од 4380 м.

- такође је потребно изградити деснообални насип од улице „22 август“ па низводно према ушћу до левообалног одбрамбеног насипа реке Моравице у дужини од 1200 м.

Изградњом овог деснообалног насипа на реци Велики Рзав од улице „22 август“ па низводно према ушћу до левообалног насипа поред реке Моравице и изградњом левообалног одбрамбеног насипа на реци Моравици, формирала би се територијална целина тј касета, која би била заштићена од утицаја великих вода реке Моравице као и Великог Рзава и на којој би се градили објекти у складу са урбанистичким потребама.

У плану су дати профили водотока велики Рзав, за цео ток у границама ПГРа, са обостраним одбрамбеним насипима и који је димензионисан тако да може да пропусти меродавну велику воду.

Нивелете саобраћајница које улазе у речни коридор морају бити подигнуте изнад ката великих вода.

Регулација реке Рзав биће предмет разраде Плана детаљне регулације, при чему је неопходно при изради планског документа нижег реда преузети предложени речни коридор из ПГР-е у електронској форми. Планом детаљне регулације тачно дефинисати границу планског документа и регулацију реке. Типски профили реке Рзав приказани на графичком прилогу су усмеравајућег карактера за израду Плана детаљне регулације.

### **СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**

Спровођење Плана генералне регулације вршиће се израдом Плана детаљне регулације:  
- за регулацију Рзава

Осим планом прописних могућа је и израда планова детаљне регулације за потребе дефинисања нових, односно евентуалну промену постојећих и планираних јавних површина, на основу одлуке СО Ариље.

### **3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**

Општина Ариље се налази у западној Србији, у сливу река Великог Рзава и Голијске Моравице. Општина се налази у Златиборском округу и садржи 22 месне заједнице. Ариље је уједно и седиште општине. Удаљено је од Београда 195 km, а од Ужица 36 km.

Саобраћајна веза Ариља са мрежом државних путева, остварена је преко државног пута I-Б реда, број 21 и државног пута II-А реда, број 196. На исти начин ће бити истварена веза са планираним ауто-путем Београд-Јужни Јадран.

Обухват План детаљне регулације за мост у Вранама се налази и у 1 и у зони број 4, тј. делом у урбанистичкој целини број 1.10 и делом у урбанистичким целинама број 4.3 и 4.6.

Примарне градске саобраћајнице II реда : улице Драгише Лапчевића и Трга братства и јединства су раздвојене реком Велики Рзав.

Улица Драгише Лапчевића се налази на левој обали реке и на њу су прикључене улице : Момчила Недељковића, Јована Дучића и Његошева улица. Улица Драгише Лапчевића није изграђена у пуном профилу и простире се од Улице Момчила Недељковића до Његошове улице.

Улица трга братства и јединства се налази на десној обали реке и на њу су прикључене улице : Хероја Шоше и посредно, Улица кеја народних хероја. Улица трга братства и јединства је изграђена у пуном профилу и простире се од Улице хероја Шоше до Улице Стевана Чоловића.

У ситуационом плану, трасе улица Драгише Лапчевића и Трга братства и јединства је могуће повезати, тако да би ове улице са Улицом браће Вукотић, формирале јединствену саобраћајницу (од Улице Светозара Марковића до Улице Светолика Лазаревића).

Просторни услови омогућавају формирање попречних профила улица са потребним елементима за моторни и пешачки саобраћај (саобраћајним тракама и тротоарима), али без бицикличких стаза и трака.

Описане улице се налазе ван планског подручја, али је за њихово повезивање неопходна, у оквиру планског обухвата, изградња новог моста преко реке Велики Рзав.

Изградња дела улице и моста ће, и поред планираног редукованог попречног профила, подразумевати заузимање делова приватних грађевинских парцела, односно решавање имовинско-правних односа.

Недовољна инфраструктурна опремљеност такође представља проблем у оквиру обухваћеног подручја. Кишна канализација није изграђена, па се атмосферске воде системом фекалне канализације (или директно) уводе у реку Велики Рзав.

#### 4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљ израде Плана детаљне регулације је стварање планског основа за уређење и коришћење простора намењеног за изградњу моста на реци Рзав, дефинисање површина јавне намене, дефинисање траса за енергетску, техничку, комуналну и другу инфраструктуру, утврђивање намене простора у границама планског подручја, као и правила за коришћење, уређење и заштиту простора и изградњу у граници Плана детаљне регулације.

Основни циљ Плана јесте стварање услова за изградњу моста како би се употпунила насељска секундарна саобраћајна мрежа.

Општи циљеви организације, уређења и изградње овог простора су :

- стварање квалитетнијих саобраћајних веза и усклађивање постојећих површина, објеката и инфраструктуре са новопланираним површинама, објектима и инфраструктуром;
- реконструкција и рехабилитација постојеће инфраструктуре;
- стварање услова за очување и унапређење животне средине, природних вредности,
- заустављање деградације простора и његова ревитализација;
- дефинисање правила грађења и уређења на јавном и осталом грађевинском земљишту;
- разграничење површина јавног грађевинског земљишта од осталог у складу са Законом и прописима;
- дефинисање могућности парцелације и препарцелације.

#### 5. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПРОСТОРА И ДРУГА ПЛАНСКА ОПРЕДЕЉЕЊА

Одлуком о приступању изради Плана детаљне регулације за мост у Вранама дат је и опис обухвата планског документа. Одлуком је речено да ће коначна граница плана детаљне регулације бити утврђена приликом израде и верификације нацрта Плана.

У графичком прилогу 4\_Планирана намена површина дата је граница по Одлуци и дат је предлог нове границе која се своди на површину која заузима новопланирани мост и део саобраћајнице која води ка мосту.

Предлог решења прилазне улице и самог моста који је дат у материјалу за рани јавни увид дат је према Идејном решењу добијеном од Пројектног бироа „ Град пут“ Лозница.

Граница је смањена из разлога што је било немогуће дати адекватно решење регулације реке Рзав за овако кратки потез.

Овим планским документом се дефинишу површине јавне намене, неопходне за изградњу моста.

Повезивање улица Драгише Лапчевића и Трга братства и јединства подразумева изградњу новог моста, дужине око 95.0 m. Осовина планираног моста се налази у хоризонталној кривини, радијуса 225.0 m. Мост је предвиђен за двосмерни моторни и пешачки саобраћај, са обостраним издигнутим тротоарима. Попречни профил моста се састоји од следећих елемената :

- коловоз (ширине 6.0 m);
- две саобраћајне траке (ширине по 3.0 m);
- два тротоара (ширине по 3.0 m).

У склопу моста је предвиђен простор за постављање планиране водоводне и телекомуникационе инфраструктуре.

Планирани мост ће омогућити формирање саобраћајне целине од Улице Светозара Марковића до Улице Светолика Лазаревића. На тај начин ће бити створени услови за прераспodelу саобраћајних токова унутар насеља, што ће резултовати краћим дужинама путовања, повећањем безбедности саобраћаја, постизањем вишег нивоа услуге, смањењем негативних утицаја на животну средину, смањењем трошкова експлоатације...

Укупна планирана јавна површина, предвиђена за изградњу моста износи око **0,46** ha и осим саобраћајне, намењена је изградњи остале инфраструктуре (фекалне и атмосферске канализације, водовода, електро-енергетских, ТТ и термотехничких инсталација).

## 6. ЗАКЉУЧАК

Након анализе постојећег стања, важеће планске документације и развојних могућности предложите се решење којим ће се дефинисати јавне површине, техничка инфраструктура и планиране намене површина које ће се даље разрађивати кроз Нацрт плана .

У фази раног јавног увида обухваћене су катастарске парцеле (целе или у деловима), које су у контактном подручју тј. у непосредној близини моста. Обрађивач плана предлаже да у фази израде Нацрта Плана детаљне регулације, буду обухваћене само површине јавне намене.

Рани јавни увид се оглашава седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику и траје 15 дана од дана објављивања.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА  
Драгана Стојиловић  
дипл.инж.арх.

---

## ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Катастарско топографски план са границом ..... Р 1:1000
- 2.1. Извод из Плана генералне регулације Ариље-намена површина ..... Р 1:5000
- 2.2. Извод из Плана генералне регулације Ариље-спровођење ..... Р 1:5000
- 2.3. Извод из Плана генералне регулације Ариље-инфраструктура-1 ..... Р 1:1000
- 2.4. Извод из Плана генералне регулације Ариље-инфраструктура-2 ..... Р 1:1000
3. Постојећа намена површина ..... Р 1:1000
4. Планирана намена површина ..... Р 1:1000

## **ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО**

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације за мост у Вранама, Ариље