

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву **Милоша Костића у име Предузећа за производњу и промет "ЈАСМИЛ" д.о.о. Ариље**, 01 бр. 353-6/15 од 06.04.2015.г., за издавање локацијских услова за изградњу соларне електране на кровној површини, на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/15), а у складу са Генералним планом "Ариље 2015.г." и Регулационим планом за магистрални пут "22. август" у Ариљу (Планови су преиспитани и њихови поједини делови су остали на снази "Службени гласник општине Ариље" бр. 5/03), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу мале соларне електране на кровним површинама објекта на кат. парцелама бр. **883/2, 883/13 и 883/14 КО Ариље**, потребни за израду пројекта за грађевинску дозволу, у складу са Генералним планом "Ариље 2015.г." и Регулационим планом за магистрални пут "22. август" у Ариљу.

Подаци о парцелама (све у КО Ариље), кат.парцела бр.: **883/2** површине 3168м²; **883/13** површине 2280м² и **883/14** површине 3426 м².

НАМЕНА ОБЈЕКТА: електрана - објекат за производњу електричне енергије

КАТЕГОРИЈА: Г

КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ: 230201

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Постојеће стање:

Предметне кат. парцеле су изграђене, а објекти који се налазе на њима сачињавају јединствен објекат, који је накнадним доградњама и парцелацијама дељен на посебне делове и кат. парцеле.

Планирана намена:

Парцеле су, према ГП Ариље и РП за магистрални пут "22. август" у Ариљу, у зони индустрије.

Допуштена је изградња објеката лаке и прерађивачке индустрије, која не загађује животну средину.

Правила уређења:

Урбанистички параметри прописани Генералним планом:

- површина под објектима
и технолошки отворене површине
(надстрешнице и сл.) до 55%
- саобраћајнице до 15%
- зеленило до 30%

- у контактним зонама индустрије и становања подићи појас заштитног зеленила на површинама намењеним индустрији.

- обезбедити предtretман отпадних вода ако то захтева технолошки процес

- обезбедити заштиту животне средине (од буке, прашине, испуштања штетних материја и сл.) у складу са законским прописима

Правила градње:

Зона грађења - положај објекта и правила за њихову изградњу

Грађевинска линија дефинисана положајем и габаритом постојег објекта - кровне површине истог.

Спратност објекта - задржава се постојећа.

Соларни колектори својом тежином и положајем на кровним равнима не смеју угрозити стабилност конструкције објекта.

III УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

Приступ парцели - прикључак на јавну саобраћајницу

Прикључак парцеле на јавну саобраћајницу дефинисан је кроз Регулациони план за магистрални пут "22. август" у Ариљу, а на терену постоји непосредан приступ саобраћајној површини.

Водоводна мрежа

Парцела је прикључена на водоводну мрежу.

Канализациона мрежа

Парцела је прикључена на канализациону мрежу.

Електроенергетска мрежа

Електроенергетски услови:

Укупна инсталисана снага електране: 205 kVA

Број генератора у електрани: 1

Инсталисана снага сваког генератора: 205 kVA

Одобрена вршна снага коју електрана предаје у мрежу дистрибутивног система: 205 kW

Одобрена вршна снага коју електрана преузима из мреже дистрибутивног система: 2 kW

Годишња производња коју електрана предаје у мрежу дистрибутивног система: 277860 kWh

Годишња потрошња коју електрана преузима из мреже дистрибутивног система: 2719,6 kWh

Фактор снаге електране $\cos \varphi \geq 0,95$

Начин рада електране: Паралелан рад са мрежом дистрибутивног електроенергетског система

Коришћења примарна енергије: сунце.

Технички услови:

Стварна вредност снаге трофазног кратког споја на месту прикључења на дистрибутивни систем (сабирнице 10 kV у РП 10 kV Јасмил): 8156,6 MVA

Критеријуми за прикључење:

а) критеријум дозвољеног одступања (промене) напона: задовољен

в) критеријум фликера (само за електране на ветар и соларне електране): СЕ пројектовати и изградити тако да задовољи ограничења прописана тачком 5.6 ТП 16 Основни технички захтеви за прикључење малих електрана на дистрибутивни систем.

г) критеријум дозвољених струја виших хармоника (само за електране на ветар и соларне електране): СЕ пројектовати и изградити тако да задовољи ограничења прописана тачком 5.7 ТП 16 Основни технички захтеви за прикључење малих електрана на дистрибутивни систем.

Уградити филтере за хармонике чије су вредности (на месту прикључења на систем) изнад дозвољених.

д) критеријум безбедне синхронизације и

ђ) критеријум максимално дозвољеног инјектирања једносмерне струје

СЕ пројектовати и изградити тако да задовољи ограничења прописана тачком 5.13 ТП 16 Основни технички захтеви за прикључење малих електрана на дистрибутивни систем.

Стварање техничких услова

Да би се створили технички услови за прикључак будуће електране на дистрибутивни систем, потребно је:

Изградити грађевински и електромонтажно опремити РП 10 kV Јасмил (у непосредној близини кабл вода 10 kV РРСu 3x50 мм² - извод "Кланица" из ТС 110/35/10 kV Ариље 2 и МЕ Јасмил).

Новоизграђено РП 10 kV Јасмил по систему улаз-излаз пресецањем кабл вода 10 kV РРСu 3x50 мм² ТС 110/35/10 kV Ариље 2 - извод "Кланица".

Новоизграђено РП10 kV Јасмил опремити са 3 водне и 1 мерном ћелијом 10 kV.

Развод високог напона реализовати као префабриковани sf6 расклопни блок са потребни бројем ћелија.

У РП 10 kV Јасмил опремити две 10 kV изводне sf6 ћелије са расклопним апаратима (трополжајни расклопни апарат који обједињује функцију склопке-растављача и земљоспојника), мерном, заштитном и другом опремом, за напајање РП 10 kV Јасмил по систему улаз-излаз, а у складу са ТП бр. 12.

У РП 10 kV Јасмил опремити 10 kV опремити 10 kV изводну sf6 ћелију са расклопним апаратима (троположајни расклопни апарат који обједињује функцију склопке-растављача и земљоспојника), мерном, заштитном и другом опремом, а у складу са тачком 6.7 и 8.3 ТП бр. 16. Основни технички захтеви за прикључење малих електрана на дистрибутивни систем.

Изградити 10 kV кабал вод ХНЕ 49А 3x(1x95) мм² од РП 10 kV Јасмил до локације машинске зграде будуће МСЕ (оквирне дужине 40 м).

Тачну дужину ће одредити пројектант. Кабал вод изградити уз поштовање ТП бр. 3.

У МЕ потребно је опремити 10 kV изводну ћелију са расклопним апаратима мерним, заштитном и другом опремом, а у складу са тачком 6.6 и 8.3 ТП бр 16. Основни технички захтеви за прикључење малих електрана на дистрибутивни систем.

Мерење примљене, односно предате енергије вршити у РП 10 kV Јасмил у мерној ћелији за МЕ, према поглављу 7 ТП бр. 16. Основни технички захтеви за прикључење малих електрана на дистрибутивни систем.

Прикључак извести према приложеној шеми, предвидети блок трансформатор 0,4/10 kV одговарајуће снаге.

Напон прикључења 10 kV.

Место прикључења у објекту произвођача електричне енергије: Изводна ћелија 10 kV у будућој СЕ.

Место прикључења на мрежу дистрибутивног система: РП kV Јасмил

Врста прикључка: трофазни.

Начин прикључења: изградити нови прикључак.

Остали услови извођења прикључног вода: према Правилима о раду дистрибутивног система, ТП 16 и другим техничким препорукама.

Поштовати све остале услове прописане Условима за прикључење на електроенергетску мрежу (објекат произвођача електричне енергије) издатим од ЈП ЕПС "Електросрбија" доо Краљево, "Електродистрибуција Ужице" Погон Ариље, број 20/24/31/2015 од 05.05.2015.г. (који су саставни део овога акта).

Рок важења услова за прикључење до истека важења локацијске дозволе.

Телекомуникациона мрежа

Објекат је већ прикључен на ТК мрежу.

Услови заштите од пожара

Приликом пројектовања и изградње објекта, који се гради према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) спречи ширење ватре на суседне објекте;
- 4) омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Сматра се да су основни захтеви заштите од пожара из става 1. овога члана испуњени уколико су спроведени захтеви заштите од пожара:

- 1) утврђени посебним прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија;
- 2) утврђени проценом ризика од пожара, којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима.

IV ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКОНИТИ ПРЕ ПОЧЕТКА ГРАЂЕЊА

Нема објеката које је потребно уклонити пре почетка грађења.

V ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Инжењерско-геолошки услови:

Геолошке карактеристике: за ову локацију нема детаљних истражних радова; обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

Ископе темељних јама, по правилу, изводи у сушном периоду, косине штитити израдом потпорних зидова са функционалним дренажама, контролисано одвођење површинских и подзмених вода до локалног реципијента, регулација потока и јаруга и др.

Пре издавања грађевинске дозволе, неопходно је извођење инжењерскогеолошких истраживања, којима би се дефинисали услови безбедне изградње објеката (стабилност, дозвољено оптерећење и дозвољено слегање). На тај начин би се на најмању меру свела могућност погоршања својстава терена, услед намераване изградње објеката.

Неопходно је, сходно законским прописима, за сваки конкретан објекат одговарајућим прорачунима доказати геотехничку и сеизмичку сигурност објекта (израда одговарајућих елабората, као саставног дела техничке документације сваког објекта).

Мере сеизмичке превентиве: сеизмички hazard у овој категорији терена износи I=80 MSK-64

НАПОМЕНА:

1. Ови локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања, односно до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима.
2. Обавезује се инвеститор да пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе изврши легализацију и упис постојећих грађевинских и употребних дозвола у РГЗ СКН Ариље.
3. Обавезује се инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање свих катастарских парцела у складу са Законом о планирању и изградњи.
4. Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави:
 - извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

- пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, у електронској форми, као и онолико примерака у папирној форми колико подносилац захтева жели да му надлежни орган овери и врати приликом издавања грађевинске дозволе;
 - доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи;
 - доказ одговарајућег права на земљишту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено Законом;
 - уговор између инвеститора и финансијера, ако постоји;
 - сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту које је у сувласништву више лица.
- 5. Ради стварања техничких услова за прикључак будуће електране на дистрибутивни систем, потребно је пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе извршити закључивање уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцима јавних овлашћења. Закључивање овог уговора је претходни услов за издавање грађевинске дозволе и он се доставља приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе.**
- 6. Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.**
- 7. На ове локацијске услове се може поднети приговор надлежном општинском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.**

Прилози:

Саставни део овога акта је Идејно решење мале соларне електране на објектима Јасмил д.о.о., Ариље, урађено од ЦЕЕФОР д.о.о., Ослобођења 22б, Београд, бр. техн. документације IDR EVI000001092/2015 од марта 2015.г., као и Услови за прикључење на електроенергетску мрежу (објекат произвођача електричне енергије) издати од ЈП ЕПС "Електросрбија" доо Краљево, "Електродистрибуција Ужице" Погон Ариље, број 20/24/31/2015 од 05.05.2015.г..

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа -

01 број 353-6/15, 19.05.2015.год.

поступак водио:
самостални стручни
сарадник за урбанизам
Радојевић Зоран, дипл.инж.арх.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

РУЖИЦА НИКОЛИЋ ВАСИЛИЋ

Доставити:

1. Костић Милошу, "ЦЕЕФОР" д.о.о.
Ослобођења 22Б, 11090 Раковица-Београд
2. Архиви