OBJEDINJENA PROCEDURA

Republika Srbija
MINISTARSTVO GRAĐEVINARSTVA, SAOBRAĆAJA I INFRASTRUKTURE

FAZA	KORACI	AKTIVNOSTI	DOKUMENTI	NOSILAC AKTIVNOSTI	ZAKONSKI VREMENSKI OKVIR
I FAZA: PRIPREMA ZA IZGRADNJU	1. LOKACIJSKI USLOVI	ZAHTEV ZA IZDAVANJE LOKACIJSKIH USLOVA	DOKAZ O UPLATI ADM. TAKSE; DOKAZ O UPLATI NAKNADE ZA IZRADU LOK. USLOVA; IDEJNO REŠENJE	PODNOSILAC ZAHTEVA	POČETAK OBJEDINJENE PROCEDURE
		IZDAVANJE UVIDOM U PLANSKI DOKUMENT ? (DA / NE)			PO OSNOVU UVIDA U PLANSKI DOKUMENT (5 DANA) PRIBAVLJANJEM USLOVA ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE (5+15+5=25 DANA)
		ZAHTEV ZA DOSTAVLJANJE KOPIJE PLANA ZA KAT. PARCELU; ZAHTEV ZA DOSTAVLJANJE IZVODA IZ KATASTRA VODOVA; ZAHTEV ZA DOSTAVLJANJE PODATAKA O POVRŠINI PARCELE	KOPIJA PLANA ZA KAT. PARCELU; IZVOD IZ KATASTRA VODOVA; PODATAK O POVRŠINI PARCELE	NADLEŽNI ORGAN; REPUBLIČKI GEODETSKI ZAVOD	
		PRIHVATANJE PLAĆANJA STVARNIH TROŠKOVA ? (NE → OBUSTAVA POSTUPKA; DA)		PODNOSILAC ZAHTEVA	
		ZAHTEV ZA IZDAVANJE USLOVA ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE	USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE	NADLEŽNI ORGAN; IMAOCI JAVNIH OVLAŠĆENJA	
		IZDAVANJE LOKACIJSKIH USLOVA	LOKACIJSKI USLOVI	NADLEŽNI ORGAN	
	2. GRAĐEVINSKA DOZVOLA	ZAHTEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE	DOKAZ O UPLATI ADM. TAKSE; IZVOD IZ PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU; PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU; DOKAZ O PRAVU NA ZEMLJIŠTU ILI OBJEKTU	PODNOSILAC ZAHTEVA	IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE (5 DANA)
		ZAHTEV ZA DOSTAVLJANJE DOKUMENTACIJE IZ KATASTRA	LIST NEPOKRETNOSTI	REPUBLIČKI GEODETSKI ZAVOD	
		IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	NADLEŽNI ORGAN	
II FAZA: IZGRADNJA		PRIJAVA RADOVA	DOKAZ O UPLATI ADM. TAKSE; DOKAZ O IZMIRENJU DOPRINOSA ZA UREĐENJE G.Z.*; SAGLASNOST NA STUDIJU O PROCENI UTICAJA NA Ž. SREDINU; AKT MIN. FIN. O UVOĐENJU U POSED NEPOKRETNOSTI	PODNOSILAC ZAHTEVA	PRIJAVA RADOVA (5 DANA)
		POTVRDA O PRIJAVI RADOVA		NADLEŽNI ORGAN	
		IZJAVA O ZAVRŠETKU IZRADE TEMELJA	GEODETSKI SNIMAK IZRAĐENIH TEMELJA	IZVOĐAČ RADOVA	PRIJAVA ZAVRŠETKA TEMELJA (5 DANA); IZGRADNJA
		IZGRADNJA (INSPEKCIJSKI NADZOR PRILIKOM IZGRADNJE (2 PUTA))		GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA	
		IZJAVA O ZAVRŠETKU OBJEKTA U KONSTRUKTIVNOM SMISLU		IZVOĐAČ RADOVA	PRIJAVA ZAVRŠETKA OBJEKTA (5 DANA)
III FAZA: UPOTREBNA DOZVOLA		ZAHTEV ZA IZDAVANJE UPOTREBNE DOZVOLE	PROJEKAT ZA IZVOĐENJE (AKO NIJE BILO ODSTUPANJA)**; IZVEŠTAJ KOMISIJE ZA TEHNIČKI PREGLED; DOKAZ O PLAĆANJU PROPISANIH TAKSI/NAKNADA; SERTIFIKAT O ENERGETSKIM SVOJSTVIMA OBJEKTA; PROJEKAT IZVEDENOG OBJEKTA (AKO JE BILO ODSTUPANJA)**; DOKAZ O UPLATI ADM. TAKSE ZA IZDAVANJE UPOT. DOZVOLE; ELABORAT GEODETSKIH RADOVA ZA OBJEKAT; ELABORAT GEODETSKIH RADOVA ZA POD.INSTALACIJE	PODNOSILAC ZAHTEVA	IZDAVANJE UPOTREBNE DOZVOLE (5 DANA)
		IZDAVANJE UPOTREBNE DOZVOLE	UPOTREBNA DOZVOLA	NADLEŽNI ORGAN	
		UPIS U KATASTAR	REŠENJE O KUĆNOM BROJU; REŠENJE O UPISU PRAVA SVOJINE NA OBJEKTU	REPUBLIČKI GEODETSKI ZAVOD	UPIS U KATASTAR (5 DANA); KRAJ OBJEDINJENE PROCEDURE

* ODNOSNO SREDSTVA OBEZBEĐENJA PLAĆANJA DOPRINOSA ZA UREĐENJE G.Z.

** DOSTAVLJA SE JEDAN ILI DRUGI DOKAZ U ZAVISNOSTI OD TOGA DA LI JE BILO ODSTUPANJA

PRILOZI UZ ZAHTEV:
- IZJAŠNJENJE O NAČINU PLAĆANJA DOPRINOSA ZA UREĐENJE G.Z.
- UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I FINANSIJERA (AKO POSTOJI)
- UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA (AKO JE PREDVIĐEN LOKACIJSKIM USLOVIMA)
- IZVEŠTAJ REVIZIONE KOMISIJE
- ENERGETSKA DOZVOLA
- SAGLASNOST PREOSTALIH SUVLASNIKA
- UGOVOR SA VLASNIKOM OBJEKTA
- USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE OBJEKATA (KOJI NISU SADRŽANI U LOKACIJSKIM USLOVIMA)

U TOKU IZGRADNJE VRŠI:
- PRIBAVLJANJE **SAGLASNOSTI MUP-A U POGLEDU MERA ZAŠTITE OD POŽARA**
- DOSTAVLJANJE **PROJEKTA ZA IZVOĐENJE**
- **PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU**
- **TEHNIČKI PREGLED** (NIJE DEO OBJEDINJENE PROCEDURE)

e Dozvole
razvoj sistema elektronskog izdavanja građevinskih dozvola u regionu jugoistočne Evrope

Dijagram procesa objedinjene procedure izrađen je u okviru projekta Razvoj sistema elektronskog izdavanja građevinskih dozvola u regionu jugoistočne Evrope, koji sprovodi NALED uz podršku GIZ Otvorenog regionalnog fonda za modernizaciju opštinskih usluga koji finansiraju vlade Nemačke i Švajcarske, u saradnji sa Ministarstvom građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture i USAID Projektom za bolje uslove poslovanja. Dijagram je usklađen sa Izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji Republike Srbije iz decembra 2014. godine.

Autor: Mr Dušan Gliišić, dipl. Inž