

На основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18), члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", бр. 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", бр. 73/19) Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник бр. 35/15. 114/15 и 117/17), у поступку по усаглашеном захтеву [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за доградњу производног објекта – радионице на кат.парцелама број 1138/5, 1108/14 и 1139/13 све КО Ариље, Општинска управа општине Ариље доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ усаглашени захтев инвеститора [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за доградњу производног објекта – радионице на кат.парцелама број 1138/5, 1108/14 и 1139/13 због:

- недостављања доказа о решеним имовинским односима на земљишту кат.парцела број 1138/5 КО Ариље и 1108/14 КО Ариље.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] је поднео основни захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу предметног објекта дана 25.02.2020.год. у 11:03:19 број предмета ROP – ARI – 31411 –CPI-5/2020 уз који је доставио:

1. Доказ о уплати административне таксе и накнаде;
2. Пуномоћје за подношење захтева;
3. Пројекат за грађевинску дозволу – електроинсталације, хидротехника, конструкција, архитектура, извод из пројекта, елаборат енергетске ефикасности, главна свеска;
4. Геодетски снимак постојећег стања;

Основни захтев је одбачен решењем број предмета ROP – ARI – 31411–CPI - 5/2020, Заводни број: GR-4/20, од 03.03.2020. године збор формалних недостатака који су се односили на недостатке приложене техничке документације.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 04.03.2020.год. у 14:47:09 број предмета ROP – ARI –31411 –CPIН-1/2020. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем GR-5/20.

Уз усаглашени захтев, пуномоћник инвеститора, Милан Чворовић из Ариља је доставио следећу документацију:

1. Извод из пројекта;
2. Пројекат за грађевинску дозволу;
3. Ситуацију;
4. Овлашћење;
5. Снимак постојећег стања;

6. Услови за пројектовање и прикључење;
7. Елаборат енергетске ефикасности;

Провером достављене документације уз усаглашени захтев утврђено је да су отклоњени формални недостаци наведени у решењу којим је одбачен основни захтев, и да је предметни захтев у складу са издатим локацијским условима.

У складу са обједињеном процедуром система ЦИС и става 4 члана 17. Правилника о обједињеној процедури електронским путем прибављен је Препис листа непокретности за предметне кат.парцеле од Службе за катастар непокретности Ариље преко Сервисне магистрале органа и у њима је наведено следеће:

- Препис листа непокретности број 1600 КО Ариље за кат.парцелу број 1138/5 у Б листу – подаци о носиоцу права на земљишту наводи да је земљиште предметне кат.парцеле у приватној својини [REDACTED] са обимом удела $\frac{1}{2}$ док у В листу се наводи да се на предметној кат.парцели налази објекат број 3 – производни објекат радионица уписан по закону о озакоњењу, у приватној својини Каљевић Николе.

- Препис листа непокретности број 3048 КО Ариље за кат.парцелу број 1108/14 у Б листу – подаци о носиоцу права на земљишту наводи да је земљиште предметне кат.парцеле у заједничкој приватној својини [REDACTED] и [REDACTED],

- Препис листа непокретности број 2872 КО Ариље за кат.парцелу број 1139/13 у Б листу подаци о носиоцу права на земљишту наводи да је земљиште предметне кат.парцеле у приватној својини [REDACTED] у обиму удела 1/1.

Став 2 члана 135. Закона о планирању и изградњи предвиђа да је одговарајуће право на земљишту право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини док у ставу 8. истог члана се наводи да се за изградњу или извођење радова на грађевинском земљишту или објекту који је у власништву више лица, као доказ о одговарајућем праву прилаже се оверена сагласност тих лица, а ако се изводе радови на надзиђивању, прилаже се уговор закључен у складу са посебним законом.

На основу прибављених извода из листа непокретности и одредби члана 135. Закона о планирању и изградњи утврђено је да инвеститор није приложио доказ о одговарајућем праву на земљишту и то: за кат.парцеле број 1138/5 КО Ариље и 1108/14 КО Ариље за које је потребно прибавити оверену сагласност лица која имају право својине поред инвеститора.

На основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014,83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 73/19) извршена је провера испуњености услова за издавање одобрења за извођење предметних радова.

Како је увидом у достављени захтев и наведена законска и подзаконска акта утврђено да је за извођење предметних радова потребно за кат.парцеле број 1138/5 КО

Ариље и 1108/14 КО Ариље прибавити оверену сагласност лица која имају право својине поред инвеститора Општинска управа општине Ариље је одлучила као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп или се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ
- Општинска управа –
Број предмета РОР – АРИ – 6054–СРИН-1/2020
Заводни број: RIR-5/20, од 11.03.2020. године

Заменик начелника општинске управе

Ружица Николић Василић