

На основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18), члана 135. и 135а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19 и 9/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 73/19) у поступку по захтеву инвеститора [REDACTED] [REDACTED] а издавање грађевинске дозволе за изградњу комплекса котларнице на дрвну сечку на кат.парцели број 244/5 КО Ариље, Општинска управа општине Ариље доноси

Р Е Ш Е Њ Е **о грађевинској дозволи**

1.ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору [REDACTED] [REDACTED] за изградњу комплекса котларнице на дрвну сечку на кат.парцели број 244/5 КО Ариље, котларница на дрвну сечку категорије В класификационе ознаке 125103, месечно складиште категорије Б, класификационе ознаке 125221, следећих димензија:

Димензије објекта:

Укупна површина к.п. 244/5 : 10252 м²;

Укупна БРГП надземно постојећих објеката 2.916.00 м²;

Укупна БРУТО изграђена површина: **522.25 м²**;

БРУТО изграђена површина котларнице: 269.50 м²;

БРУТО изграђена површина складишта: 252.75 м²;

Укупна бруто изграђена површина 3.438,25 м²;

Површина приземља постојећих објеката 1.326,00 м²;

Површина приземља нових објеката 522,25 м²;

Површина земљишта под објектом – заузетост 1.848,25 м²;

Степен заузетости 18 %

Спратност: спратност котларнице-П+0, спратност складишта: П+0;

Висина објекта: котларница 7.80 м, месечно складиште 8,02;

Апсолутна висинска кота: +0.00=359.00

Спратна-чиста висина приземља: 6.00 м;

Број функционалних јединица: 2;

Материјализација:

-Материјализација фасаде: декоративни фас.малтер/пласт.челични лим композитног панела;

-Оријентација слемена: југоисток-северозапад;

-Нагиб крова : 6°;

-Материјализација крова: ал. Сендвич панел

Предрачунска вредност објекта је 128.446.042,60 динара, без ПДВ.

2. Саставни део ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови Број предмета: ROP-ARI-37233-LOC-1/2019 заводни број LU-43/19 од 30.12.2019.год.издати од стране Општинске управе општине Ариље;
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране“Оден “ д.о.о. из Београда, главни пројектант Зорица Миловановић , дипл. инж. архитектуре лиценца број 300 G438 08.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола (став 1. члана 140. Закона о планирању и изградњи).

Инвеститор је обавезан да најмање 8 дана пре почетка радова пријави почетак радова надлежном органу и уз пријаву достави:

- Студију о процени утицаја и сагласност на студију о процени утицаја, односно одлуку да није потребна процена утицаја на животну средину;
 - Типски потписан Уговором за пружање услуге за прикључење на дистрибутивни системе електричне енергије, потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице,
 - Закључен уговор о опремању земљишта између имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице и инвеститора или јединице локалне самоуправе.
4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола осим за објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба (став 4. члана 140. Закона о планирању и изградњи).
- Сходно члану 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и члану 33. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09 и 20/15) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, **доставити на сагласност пројекте за извођење објекта** (чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара), који су урађени у складу са прописима који су важећи и на снази у тренутку предаје истих надлежном органу МУП-а Републике Србије на сагласност, електронским путем.
 - У смислу члана 36. став 2. тачка 13. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), за наведени објекат, **прибавља се решење**, којим се утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије. Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити, у писаној или електронској форми, надлежном органу МУП-а Републике Србије.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED] су поднели захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу комплекса котларнице на дрвну сечку на кат.парцели број 244/5 КО Ариље, котларница на дрвну сечку - категорије В класификационе ознаке 125103, месечно складиште - категорије Б, класификационе ознаке 125221.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 05.08.2020.год. у 14:04:48 број предмета ROP – ARI – 20249–CPI-1/2020. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем GR-19/20.

Уз захтев, пуномоћник инвеститора, Бранко Вукајловић из Ариља, је доставио следећу документацију:

1. Доказ о уплати потребне таксе и накнаде;
2. Пуномоћје за подношење захтева;
3. Пројекат за грађевинску дозволу;
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
5. Енергетска дозвола;
6. Елаборат ЗОП;
7. Уговор о финансирању;
8. Ситуација;

У складу са ставом 2. члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем надлежни орган је потврдио да је поднета документација у складу са издатим Локацијским условима.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем на захтев ове управе прибављен је од Службе за катастар непокретности Ариље Извод из листа непокретности број 2593 на основу кога је утврђено да инвеститор Здравствени центар Ужице има одговарајуће право на кат.парцели број 244/5 КО Ариље.

У току поступка је утврђено да за предметни објекат нема обавезе плаћања накнаде доприноса за комунално уређење земљишта а све у складу са Одлуком о комуналном уређењу земљишта Општине Ариље.

Увидом у поднети захтев, достављену и прибављену документацију и ROP-ARI-37233-LOC-1/2019 заводни број LU-43/19 од 30.12.2019.год. издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу предвиђени Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп или се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP – ARI – 20249–CPI-1/2020

Заводни број: GR-19/20, од 12.08.2020. године

Начелник општинске управе
Горица Петровић