

На основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18), члана 135. и 135а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19 и 9/20) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 73/19) у поступку по захтеву инвеститора [REDACTED] за доградњу стамбеног објекта (породична кућа), спратности П+0, на катастарској парцели 1110/10 КО Ариље, Општинска управа општине Ариље доноси

Р Е Ш Е Њ Е **о грађевинској дозволи**

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору [REDACTED] за доградњу стамбеног објекта (породична кућа), спратности П+0, на катастарској парцели 1110/10 КО Ариље, следећих димензија:

Димензије објекта:

- Укупна површина парцеле/парцела: 850 м²;
- Укупна БРГП надземно: 76 м²;
- Укупна БРГП надземно: новопројектованог објекта: 32 м²;
- Укупна БРУТО изграђена површина: 108 м²;
- Укупна НЕТО површина: постојећег објекта: 64 м²;
- Укупна НЕТО површина: новопројектованог објекта: 23,9 м²;
- Укупно нето површине: 87,9 м²;
- Површина земљишта под објектом/заузетост: укупно: 108 м²;
- Спратност стамбеног објекта(надземних и подземних): П+0;
- Висина објекта(слеме) : 5,8 м;
- Спратна висина : 2,60 м;
- Број функционалних јединица/број станова: 1;
- Број паркинг места: 1;

2. Саставни део ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови Број предмета: ROP-ARI-26888-LOC-1/2019 LU-29/19, 08.10.2019.год. издати од стране Општинске управе општине Ариље;
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг „Ригол М“ из Ариља, главни пројектант Мирко Пеливановић, дипл. инж. Грађ. лиценца број 310 9438 04.

3.У складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте општинске управе од 04.06.2020.год. накнада за уређивање грађевинског земљишта за предметни објекат, износи 79.443,60 динара. На обрачунати износ од 79.443,60 динара умањење за уплату једнократно износи 30%, односно 23.833,08 динара па је инвеститор дужан да уплати једнократно 55.610,52 динара. Уплату је потребно извршити на текући рачун 840-741538843-29 са позивом на број 97- 86-004.

4.Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола (став 1. члана 140. Закона о планирању и изградњи).

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола

осим за објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба (став 4. члана 140. Закона о планирању и изградњи).

6. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења и уз пријаву достави:

- Закључен уговор о измештању нисконапонске мреже између инвеститора или јединце локалне самоуправе са имаоцем јавног овлашћења «ЕПС Дистрибуција» д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, ради измештања постојеће дистрибутивне нисконапонске мреже, која се налази на крову предметног објекта инвеститора, односно на парцели бр.1110/10 КО Ариље.

- Доказ о измиреним обавезама наведеним у тачки број 3. овог решења;

- типски потписан Уговор за пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (број предмета: 8М-1.0.0-Д-09.20.-292233-19), потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице,

Образложење

Инвеститор, [REDACTED] је поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта (породична кућа), спратности П+0, на катастарској парцели 1110/10 КО Ариље.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 29.05.2020.год. у 11:41:34 број предмета РОР – АRI – 12347–СРI-1/2020. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем GR-13/20.

Уз захтев, пуномоћник инвеститора, [REDACTED] је доставио следећу документацију:

1. Доказ о уплати административне таксе и накнаде;
2. Пуномоћје за подношење захтева;
3. Сагласност;
4. Пројекат за грађевинску дозволу;
5. Извод из пројекта;
6. Елаборат ЕЕ;

У складу са ставом 2. члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем надлежни орган је потврдио да је поднета документација у складу са издатим Локацијским условима.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем на захтев ове управе прибављен је и Извод из листа непокретности на основу кога је утврђено да инвеститор [REDACTED] испуњава услове у погледу решених имовинских односа за кат.парцелу број 1110/10 КО Ариље.

У току поступка је од Одељења за инвестиције и финансије прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу кога је утврђен новчани износ који треба уплатити на име доприноса за комунално уређење земљишта а што је наведено у тачки 3. диспозитива овог решења.

Увидом у поднети захтев, прибављену документацију и Локацијске услове ROP-ARI-26888-LOC-1/2019 LU-29/19, 08.10.2019.год. издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу предвиђени Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп или се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP – ARI – 12347– CPI-1/2020

Заводни број: GR-13/20, од 05.06.2020. године

Заменик начелника општинске управе
Ружица Николић - Василић