

На основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18), члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", бр. 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 73/19) и Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник бр. 35/15. 114/15 и 117/17), у поступку по захтеву за издавање грађевинске коју је поднела [REDACTED] за реконструкцију, адаптацију и енергетску санацију објекта у комплексу Дома Здравља на кат.парцели бр. 244/5 КО Ариље, Општинска управа општине Ариље доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, адаптацију и енергетску санацију објекта у комплексу Дома Здравља на кат.парцели бр. 244/5 КО Ариље, због формалних недостатака и неусклађености са Локацијским условима број ROP-ARI-16262-LOC-1/2019 , заводни број LU-16/19 од 11.07.2019.год.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] је поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, адаптацију и енергетску санацију објекта у комплексу Дома Здравља на кат.парцели бр. 244/5 КО Ариље дана 01.02.2021.год. у 13:17:16 број предмета ROP – ARI – 16262–CPI-2/2021 уз који су доставили:

1. Доказ о уплати административне таксе и накнаде;
2. Пуномоћје за подношење захтева;
3. Пројекат за грађевинску дозволу – конструкција, архитектура, извод из пројекта, главна свеска;
4. ПЗИ;
5. Геодетски снимак постојећег стања;
6. Локацијски услови.
7. Копија плана;

Поступајући у складу са чланом 17. Правилника о обједињеној процедури електронским путем утврђено је да достављена документација није у складу са издатим локацијским условима као и да постоје формални недостаци за поступање по предметном захтеву.

Уочени недостаци су следећи:

1. Овлашћење за подношење захтева и Одлуку о главном пројектанту треба да потпише одговорно лице Општине Ариље (потписано лице није одговорно лице Општине Ариље - промењен председник);

2. Увидом у јавну базу података Републичког геодетског завода - Подаци катастра непокретности за кат.парцелу број 244/5 КО Ариље утврђено је да право својине на предметној кат.парцели има Република Србија а право коришћења Здравствени центар Ужице.

Уколико су то подаци који се налазе и у поседовном листу за предметну кат.парцелу потребно је да доставите доказ о регулисаним имовинским односима у складу са Законом о планирању и изградњи.

У предметном захтеву није достављен правни основ да Општина Ариље буде инвеститор имајући у виду да право својине и право државине на објекту нема Општина Ариље.

3. Предметни захтев није у складу са издатим локацијским условима јер су Локацијски услови број ROP-ARI-16262-LOC-1/2019 издати за реконструкцију, адаптацију и енергетску санацију објекта у комплексу Дома Здравља на кат.парцели бр. 244/5 КО Ариље а не за доградњу – у пројектној документацији је представљена доградња надстрешнице;

4. У пројектној документацији се наводи да је плански основ ППО- треба исправити и навести ППР.

Како је увидом у достављени захтев утврђено да постоје формални недостаци за даље поступање и да предметни захтев није у складу са Локацијским условима ROP-ARI-16262-LOC-1/2019 , заводни број LU-16/19 од 11.07.2019.год. Општинска управа општине Ариље је одлучила као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници Општине Ариље, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп или се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ
- Општинска управа –
Број предмета ROP – ARI – 16262–CPI-2/2021
Заводни број: GR-1/21, од 03.02.2021. године

Начелник општинске управе

Горица Петровић