

На основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16), члана 135. и 88. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2 12, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/15, 96/16 и 120/17) у поступку по захтеву инвеститора [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта П+0 на кат.парцели број 527/1 КО Богојевићи, Општинска управа општине Ариље доноси

РЕШЕЊЕ О ОДБИЈАЊУ ЗАХТЕВА

ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта П+0 на кат.парцели број 527/1 КО Богојевићи, због неиспуњавања услова у погледу решених имовинских односа на основу члана 88. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2 12, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19)- није извршена промена намене начина коришћења и катастарске класе.

Образложење

Пуномоћник инвеститора [REDACTED] је поднела захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта П+0 на кат.парцели број 527/1 КО Богојевићи.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 06.08.2019.год. у 22:22:51 број предмета ROP- ARI - 18251- СРП - 2/2019. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем GR-16/19.

Пуномоћник инвеститора Радојка Јандрић из Сомбора је уз захтев доставила следеће:

1. Потврду о пријему захтева за издавање грађевинске дозволе;
2. Доказ о уплати републичке административне таксе;
3. Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе;
4. Елаборат енергетске ефикасности;
5. Остала документа – сагласност суседа;
6. Пуномоћје за подношење захтева;
7. Геодетски снимак;
8. Извешај ревизионе комисије;
9. Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска);
10. Извод из пројекта;
11. Пројекат конструкције;
12. Пројекат архитектуре;
13. Главна свеска;
14. Извод из пројекта;

Како је утврђено да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, надлежни орган је поступио у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене

процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/15, 96/16 и 120/17) и прибавио Извод из листа непокретности за кат.парцелу број 527/1 КО Богојевићи.

На основу увида у Извод из листа непокретности број 87 КО Богојевићи који је доставила Служба за катастар непокретности Ариље, утврђено је да нису испуњени услови за поступање по предметном захтеву и то:

Нису испуњени услови у погледу решених имовинских односа - није извршена промена намене начина коришћења и катастарске класе у складу са ставом 5 члана 88. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“,бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2 12, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19) односно, није поступљено у складу са тачком 8. локацијских услова број ROP-ARI-18251-LOC-1/2019, заводни број LU-18/19 од 29.07.2019.год.

На основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16), члана 135. и 88. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“,бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2 12, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/15, 96/16 и 120/17) извршена је провера испуњености услова за издавање предметне грађевинске дозволе и одлучено је као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се у року од 15 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба подноси електронским путем на сајту gradjevinskedomozvole.rs и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP – ARI – 18251 – СРІ -2/2019

Заводни број: GR-16/19, од 13.08.2019. године

Заменик начелника општинске управе
Ружица Николић Василић