

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу објекта складишта на кат.парцели број 1169/6 КО Ариље, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“ број 2/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16), доноси

Р Е Ш Е Њ Е **о грађевинској дозволи**

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, инвеститору [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу објекта складишта на кат.парцели број 1169/6 КО Ариље, категорије Б и класификационе ознаке 125221 спратности Пр+0, укупна површина парцеле 5.529,00 м², укупна БРГП надземно – постојеће 193.00 м², укупно бруто дограђена површина 164.00 м², укупна нето површина новог дограђеног дела 144,10 м², површина земљишта под објектом са доградњом је 357,00 м², апсолутна висинска кота 336,20, димензије изградње објекта према пројектној документацији.

Предрачунска вредност објекта је 5.600.010,00 динара.

2. Саставни део ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови ROP-ARI-27744-LOC-1/2019, заводни број LU-32/19 од 10.10.2019.год. издати од стране Општинске управе општине Ариље;
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Агенције за пројектовање „ФОРМА ИН“ из Ариља, главни пројектант Драгана Радовановић Бркић, дипл. арх.инж. , лиценца број 300 8039 04.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола (став 1. члана 140. Закона о планирању и изградњи)

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола. (став 4. члана 140. Закона о планирању и изградњи)

5. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења и уз пријаву достави следеће:

- Попуњен и потписан типски уговор о пружању услуге за прикључење објекта на ДСЕЕ који је достављен у прилогу издатих услова од стране ПД ЕПС Ужице;

6. Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да је заједно са пројектом за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима

7. По завршетку изградње објекта и техничког прегледа објекта инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање водне дозволе.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] је преко пуномоћника [REDACTED] поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу објекта складишта на кат.парцели број 1169/6 КО Ариље, категорије Б и класификационе ознаке 125221 спратности Пр+0, укупна површина парцеле 5.529,00 м², укупна БРГП надземно – постојеће 193.00 м², укупно бруто дограђена површина 164.00 м², укупна нето површина новог дограђеног дела 144,10 м², површина земљишта под објектом са доградњом је 357,00 м², апсолутна висинска кота 336,20, димензије изградње објекта према пројектној документацији.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 14.11.2019.год. у 07:23:23 број предмета РОР – АRI – 27744–СРI-2/2019. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем GR-24/19.

Уз захтев, пуномоћник инвеститора је доставио следећу документацију:

1. Потврду о пријему захтева за издавање грађевинске дозволе;
2. Доказ о уплати републичке административне таксе;
3. Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе;
4. Пуномоћје;
5. Елаборат енергетске ефикасности;
6. Геодетски снимак постојећег стања;
7. ПГД (конструкција, архитектура);
8. Извод из пројекта;

У складу са ставом 2. члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) надлежни орган је потврдио да је поднета документација у складу са издатим Локацијским условима.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) на захтев ове управе прибављен је и Извод из листа непокретности на основу кога је утврђено да инвеститор испуњава услове у погледу решених имовинских односа за кат.парцелу број 1169/6 КО Ариље.

На захтев Одељења за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, а на основу увида у достављену документацију и у складу са чланом 96. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19)Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте је израдило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у коме је утврђено да постоји основ ослобађања плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Увидом у поднети захтев, достављену и прибављену документацију, и Локацијске услове РОР-ARI-27744-LOC-1/2019, заводни број LU-32/19 од 10.10.2019.год. издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу предвиђени Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и

инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп или се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: РОР – АРИ – 27744 – СРІ -2/2019

Заводни број: GR-24/19, од 21.11.2019. године

Заменик начелника општинске управе
Ружица Николић - Василић