

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели број 556/1 КО Богојевићи, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку, доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

### **о грађевинској дозволи**

**1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА**, инвеститору [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели број 120/3 КО Ариље, категорије А, класификационе ознаке 111011, спратности Сут+П+0, димензије изградње објекта према пројектној документацији, укупне бруто грађевинске површине објекта 225,00 м<sup>2</sup>, површине земљишта под објектом 134,00 м<sup>2</sup>, апсолутна висинска кота 401,50.

Предрачунска вредност објекта је 8.305.000,00 динара.

**2.** У складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта ЈП „Дирекција за изградњу“ Ариље број 270/2016 од 24.10.2016.год. утврђено је да за изградњу предметног објекта постоји основ за ослобађање од плаћања по члану 8. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта Општине Ариље број 418-2/15 од 20.03.2015.год.

**3.** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

**4.** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

**5.** Саставни део ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови 01 број 353-2/16 од 06.05.2016.год. издати од стране Општинске управе општине Ариље;
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „Квадер“ д.о.о. из Ариља;

**6.** Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења.

Инвеститор је дужан да, уз пријаву почетка радова, достави доказ да су уклоњени објекти предвиђени у тачки 6. Локацијских услова пре почетка грађења предметног објекта.

### Образложење

Инвеститор, [REDACTED] је поднела усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта 120/3 КО Ариље, категорије А, класификационе ознаке 111011, спратности Сут+П+0, димензије изградње објекта према пројектној документацији, укупне бруто грађевинске површине објекта 225,00 м<sup>2</sup>, површине земљишта под објектом 134,00 м<sup>2</sup>, апсолутна висинска кота 401,50.

Инвеститор [REDACTED] је преко пуномоћника [REDACTED] поднела усаглашени захтев који је примљен у ЦИС-у дана 16.10.2016.год. у 17:52:06 број предмета ROP – ARI – 24415 – СРПН -2/2016. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове дана 18.10.2016.год. под бројем 01 број 351-114/16 год.

Уз захтев, пуномоћник инвеститора је доставио:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу;

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/15) на захтев ове управе прибављен је и Извод из листа непокретности на основу кога је утврђено да инвеститор испуњава услове у погледу решених имовинских односа.

Инвеститор, [REDACTED], је преко пуномоћника [REDACTED] у поднетом захтеву изјавила да ће обавезе на име накнаде доприноса за уређење грађевинског земљишта измирити једнократно.

У складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта ЈП „Дирекција за изградњу“ Ариље број 270/2016 од 24.10.2016.год. утврђено је да за изградњу предметног објекта постоји основ за ослобађање од плаћања по члану 8. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта Општине Ариље број 418-2/15 од 20.03.2015.год.

Како је подносилац захтева, у року од 30 дана од дана објављивања закључка број број предмета: ROP – ARI – 24415 – СРПН -1/2016 објављеног на интернет страници општине Ариље, поднео усаглашен захтев и отклонио недостатке наведене у том закључку није поново наплаћена административна такса а документација приложена уз захтев број ROP – ARI – 24415 – СРПН -1/2016 је преузета у овај предмет.

Увидом у поднети захтев, прибављену документацију и Локацијске услове 01 број 353-2/16 издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални

услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре као и услов о постојању одговарајућег права из члана 20 овог Правилника, па је одлучено као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**ОПШТИНА АРИЉЕ**  
**- Општинска управа -**

Заводни број: 01 број 351-114/16, од 24.10.2016. године  
Број предмета: РОР-АРИ-24415-СПИИ-2/2016

Заменик начелника општинске управе  
Ружица Николић - Василић