

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], за изградњу улице Небојше Јерковића на кат. парцели број 4/2 КО Ариље, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку, доноси

Р Е Ш Е Њ Е **о грађевинској дозволи**

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, инвеститору [REDACTED] за изградњу улице Небојше Јерковића на кат.парцели број 4/2 КО Ариље, категорије Г, класификационе ознаке 211201, димензије изградње објекта према пројектној документацији, укупне бруто грађевинске површине објекта 3475,00 м², површине земљишта под објектом 3475,00 м².

Предрачунска вредност објекта је 22.275.265,12 динара.

2. Утврђено је да за изградњу предметног објекта постоји основ за ослобађање од плаћања по члану 7. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта Општине Ариље број 418-2/15 од 20.03.2015.год.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

5. Саставни део ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови број ROP-ARI-1978-LOC-1/2017, заводни број LU-8/17 од 01.02.2017.год. издати од стране Општинске управе општине Ариље;
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Геодетске агенције „Геопројект“ из Ариља;

6. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], је поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу улице Небојше Јерковића на кат.парцели број 4/2 КО Ариље, категорије Г, класификационе ознаке 211201, димензије изградње

објекта према пројектној документацији, укупне бруто грађевинске површине објекта 3475,00 м², површине земљишта под објектом 3475,00 м²,

Инвеститор, Општина Ариље, је преко пуномоћника [REDACTED] из Ариља поднео захтев који је примљен у ЦИС-у дана 03.02.2017.год. у 08:36:38 број предмета ROP – ARI – 1978 – CPI -2/2017. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове дана 03.02.2017.год. под бројем GR-1/17

Уз захтев, пуномоћник инвеститора је доставио:

1. Потврда о пријему;
2. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу;
3. Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције;
4. Пројекат – атмосферска двг;
5. Доказ о уплати административне таксе;
6. Пројекат за грађевинску дозволу;
7. Пројекат за грађевинску дозволу – саобраћајница;
8. Пуномоћје;
9. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту;
10. Пројекат за грађевинску дозволу – главна свеска;

Увидом у поднети захтев, прибављену документацију и Локацијске услове ROP-ARI-1978-LOC-1/2017, заводни број LU-8/17 од 01.02.2017.год. издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре као и услов о постојању одговарајућег права из члана 20 овог Правилника, па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ
- Општинска управа -

Заводни број: GR-1/17, од 03.02.2017. године
Број предмета: ROP – ARI – 1978 – CPI -2/2017

Заменик начелника општинске управе
Ружица Николић - Василић