

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника [REDACTED] за изградњу тунела за замрзавање јагодичастог воћа и компресорске сале на кат.парцели број 376/6 КО Грдовићи, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/15), доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

### **о грађевинској дозволи**

**1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА**, инвеститору [REDACTED] за изградњу тунела за замрзавање јагодичастог воћа и компресорске сале на кат.парцели број 376/6 КО Грдовићи, категорије В, класификационе ознаке 125223, спратности П+0, димензије изградње објекта према пројектној документацији, укупне бруто грађевинске површине објекта 5.794,41 м<sup>2</sup>, површине земљишта под објектом 5.794,41 м<sup>2</sup>, апсолутна висинска кота 328,19.

Предрачунска вредност објекта је 7.314.977,00 динара.

**2.** У складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте број РИР-8/17 од 10.07.2017.год. утврђено је да за изградњу предметног објекта постоји основ за ослобађање од плаћања по члану 7. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта Општине Ариље број 418-2/15 од 20.03.2015.год.

**3.** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

**4.** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породично стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

**5.** Саставни део ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови предмет број: ROP-ARI-15049-LOC-1/2017 заводни број 01 број ЛУ-24/17 од 14.06.2017.год издати од стране Општинске управе општине Ариље;

- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „Квадер“ д.о.о. из Ариља;

6. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења. У складу са посебним условима постављеним у Локацијским условима ROP-ARI-15049-LOC-1/2017 потребно је да се уз пријаву почетка радова на изградњи предметног објекта достави Студија о процени утицаја и сагласност на студију о процени утицаја, односно, одлука да није потребна процена утицаја на животну средину.

7. У складу са посебним условима постављеним у Локацијским условима ROP-ARI-15049-LOC-1/2017 предвиђена је и обавеза прибављања сагласности у погледу мера заштите од пожара од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије.

### Образложење

Инвеститор, [REDACTED], је поднео захтев овој управи, преко пуномоћника [REDACTED], за изградњу тунела за замрзавање јагодичастог воћа и компресорске сале на кат.парцели број 376/6 КО Грдовићи, категорије В, класификационе ознаке 125223, спратности П+0, димензије изградње објекта према пројектној документацији, укупне бруто грађевинске површине објекта 5.794,41 м<sup>2</sup>, површине земљишта под објектом 5.794,41 м<sup>2</sup>, апсолутна висинска кота 328,19.

Инвеститор [REDACTED] је преко пуномоћника [REDACTED] поднео захтев који је примљен у ЦИС-у дана 28.06.2017.год. у 10:14:25 број предмета ROP – ARI – 18837 – СРІ-1/2017. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове дана 05.07.2017.год. под бројем GR-8/17 год.

Уз усаглашени захтев, пуномоћник инвеститора је доставио:

1. Потврда о пријему захтева;
2. Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције;
3. Доказ о уплати административне таксе;
4. Локацијски услови;
5. Информација о локацији;
6. Пуномоћје;
7. Катастарско топографски план у пдф и двг формату;
8. Техничка контрола;
9. Поседовни лист;
10. Копија плана;
11. Пројекат за грађевинску дозволу у пдф и двг формату;

12. Пројекат за грађевинску дозволу – противпожарни елаборат, машински пројекат, електроинсталације, пројекат конструкције, пројекат архитектуре;
13. Извод из пројекта за грађевинску дозволу.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/15) на захтев ове управе прибављен је и Извод из листа непокретности на основу кога је утврђено да инвеститор испуњава услове у погледу решених имовинских односа.

Инвеститор, [REDACTED], је преко пуномоћника [REDACTED] у поднетом захтеву изјавио да ће обавезе на име накнаде доприноса за уређење грађевинског земљишта измирити једнократно.

У складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте број РИР-8/17 од 10.07.2017.год. утврђено је да за изградњу предметног објекта постоји основ за ослобађање од плаћања по члану 7. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта Општине Ариље број 418-2/15 од 20.03.2015.год.

Увидом у поднети захтев, прибављену документацију и Локацијске услове ROP-ARI-15049-LOC-1/2017 издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре као и услов о постојању одговарајућег права из члана 20 овог Правилника, па је одлучено као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**ОПШТИНА АРИЉЕ**  
**- Општинска управа -**

Заводни број: GR-8/17, од 11.07.2017. године  
Број предмета: ROP-ARI-18837-CPI-1/2017

Заменик начелника општинске управе  
Ружица Николић - Василић