

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву **Општине Ариље**, за издавање локацијских услова за изградњу локалног топловода, на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/15), а у складу са Генералним планом "Ариље 2015.г.", издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**I** За изградњу топловода за прикључење објеката јавног карактера (основне школе, средње школе са кухињом, Дома здравља, зграде Суда, зграда општине, услужног центра, банке, Електродистрибуције, ЈП Дирекција за изградњу, ЈКП "Зелен" и дечјег вртића) преко кат. парцела бр. 244/1, 244/3, 244/5, 464/1, 172/1, 172/2, 189, 463, 182/2, 162/11, 162/10, 162/8, 162/6, 460/1, 1422, 114/3, 114/1 и 112/1, све у КО Ариље, потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу, у складу са Генералним планом "Ариље 2015.г.

**НАМЕНА ОБЈЕКТА:** локални цевовод за топлу воду/пару (цеви ван зграда)

**КАТЕГОРИЈА:** Г

**КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:** 222230

### **II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**

#### **Постојеће стање:**

Сви објекти јавног карактера су концентрисане у једну административно-здравствено-школску целину. Сваки објекат има своје индивидуално грејање (од енергената се користе струја, мазут, угаљ и сл.). Простор између појединих објеката су углавном јавне површине - улице.

#### **Планирана намена:**

Постојећи објекти јавног карактера и даље ће имати свој јавни карактер - Средња школа "Свети Ахилије" са шкoслком радионицом, комплекс објеката Дома здравље Ариље, комплекс објеката Основне школе "Стеван Чоловић" са кухињом и спортском салом, зграде ЈКП "Зелен", Суда, општине, услужног центра, банке, Електродистрибуције, ЈП Дирекција за изградњу и комплекс дечјег вртића.

За потребе општине Ариље израђена је Студија изводљивости даљинског грејања на дрвену биомасу (фебруар 2015.г.) од стране GIZ-а (Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit - GIZ - GmbH). Пошло се од идеје да се реконструкцијом и доградњом постојеће контларнице у оквиру комплекса средње школе (на кат. парцели бр. 244/1 КО Ариље) створе предуслови за даљинско грејање већине јавних објеката, чиме би се смањили трошкови и побољшали услови грејања јавних објеката.

#### **Правила уређења:**

Трасу топловода водити јавним саобраћајницама, у тротоарима, што ближе ивици коловоза.

Вреловоде/топловоде на јавним и другим земљиштима, трасирати према законским условима и захтевима у погледу на локацију, тј. фактичко стање, поштујући правила о паралелном вођењу и укрштању инфраструктурних мрежа.

Димензије профила канала су зависне од пречника пројектованих вреловодних/топловодних цеви. На одговарајућу сабијену подлогу ископа најпре се угради пешчана постељица (крупноћа  $\phi=0-4$  mm, без оштрорубних делова), затим се полажу цеви, које се са свих страна осигуравају (обасипају) са песком исте крупноће. Заштитна дубина између врха цеви и терена мора бити преко 50 cm, оптимална дубина износи 70 cm. Ако ову заштитну дубину није могуће постићи и ако је терен над теменом цеви оптерећен још са прометним оптерећењем, потребно је цеви додатно заштитити (нпр. са армиранобетонском плочом).

На компензацијским кривинама вреловода/топловода потребно је обезбедити могућност одговарајућег помака ради топлотних ширења. Ово је могуће извести са уградњом еластичних табли или са обасипањем цеви са песком исте крупноће  $\phi$  8-10 mm или  $\phi$  10-12 mm без оштрорубних делова.

Након завршетка радова земљиште довести у претходно стање.

### III УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

Пре почетка градње вреловода/топловода потребно је са власником земљишта склопити уговор о утврђивању услова изградње, рада, одржавања и надзора вреловода/топловода, за све парцеле које нису у јавном власништву.

Ако се вреловод/топловод полаже надземно, треба га распозантљиво поставити и на одговарајући начин заштити од спољних утицаја (временски утицаји, УВ зрачење, топлотно ширење, оптерећење, оштећење и др.), али такође треба и околину штити од њега.

У заштићеном подручју подземно и надземно вођених цевовода није дозвољена надградња, заживљавање, сађење дрвежа и жбуња.

Прикључење се вреловода/топловода се врши на реконструисану котларницу образовног центра.

У вреловодној/топловодној мрежи за дистрибуцију топлотне енергије употребљава се хемијски припремљена, деминерализована и дегасификована вода, која је загрејана на захтевану температуру.

Пуњење и пражњење вреловодне/топловодне мреже може вршити искључиво енергетски субјекат коме је мрежа поверена на одржавање.

Радови се морају извести у складу са прописима који регулише извођење инсталација под притиском, као и њиховом прегледу током века употребе.

Температурски режим рада топловода је 90/70°C.

Топловодни водови се приључују на постојеће разделнике и сабирнике у топлотни подстанцима или котларницама.

Топлотни конзум објеката који се прикључују на котларницу преко ове мреже:

потрошач	конзум (W)
школска радионица	50
Дом здравља Ариље - објекти стационара	200
зграда ЈКП "Зелен"	50
Средња школа "Свети Ахилије"	250
Кухиња основне школе	150
Дом здравља Ариље	400
Основна школа "Стеван Чоловић"	900
Суд	100
Банка	50
Електродистрибуција	50
зграда ЈП Дирекција за изградњу Ариље	250
Услужни центар општине Ариље	
зграда Општине Ариље са Општинском управом	
Вртић - нови део	100
Вртић - стари део	400
<b>УКУПНО:</b>	<b>2950</b>

#### Услови заштите од пожара

Приликом пројектовања и изградње објекта, који се гради према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара .

### IV ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКОНИТИ ПРЕ ПОЧЕТКА ГРАЂЕЊА

Нема објеката које је потребно уклонити пре почетка грађења.

Уколико се у току извођења радова наиђе на неевидентирани постојеће делове других инфраструктурних мрежа које је потребно уклонити, исте извршити у сарадњи и уз услове надлежних инфраструктурних организација

## **V ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

### **Инжењерско-геолошки услови:**

Геолошке карактеристике: за ову локацију нема детаљних истражних радова; обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

Ископе темељних јама, по правилу, изводи у сушном периоду, косине штитити изградом потпорних зидова са функционалним дренажама, контролисано одвођење површинских и подземних вода до локалног реципијента, регулација потока и јаруга и др.

Пре издавања грађевинске дозволе, неопходно је извођење инжењерскогеолошких истраживања, којима би се дефинисали услови безбедне изградње објекта (стабилност, дозвољено оптерећење и дозвољено слегање). На тај начин би се на најмању меру свела могућност погоршања својстава терена, услед намераване изградње објекта.

Мере сеизмичке превентиве: сеизмички хазард у овој категорији терена износи  $I=80$  MSK-64

### **НАПОМЕНА:**

- 1. Ови локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања, односно до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима.**
- 2. Обавезује се инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање свих катастарских парцела у складу са Законом о планирању и изградњи.**
- 3. Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави:**
  - извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
  - пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, у електронској форми, као и онолико примерака у папирној форми колико подносилац захтева жели да му надлежни орган овери и врати приликом издавања грађевинске дозволе;
  - доказ одговарајућег права на земљишту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено Законом;
  - уговор између инвеститора и финансијера, ако постоји;
  - сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту које је у сувласништву више лица.
- 4. Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.**
- 5. На ове локацијске услове се може поднети приговор надлежном општинском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.**

### **Прилози:**

Саставни део овога акта је извод из катастра водова издат од РГЗ СКН Ариље, као и Идејно решење пројекта топловода и топлотних подстанци, урађено од "МИМ ТЕХНО ПЛУС", ул. Југ Богданова 49Д/13, Краљево, број дела пројекта 04-05/2015.

### **ОПШТИНА АРИЉЕ**

- Општинска управа -

01 број 353-12/15, 11.06.2015.год.

**НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Доставити:

1. Општини Ариље  
Светог Ахилија 53, Ариље
2. Архиви

**РУЖИЦА НИКОЛИЋ ВАСИЛИЋ**