

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву предузећа "БОГУТОВО" д.о.о. Ариље, 01 бр. 353-16/15 од 22.09.2015.г., за издавање локацијских услова за изградњу хладњаче, на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/15), а у складу са Генералним планом "Ариље 2015." као и његовом изменом и допуном (планови су преиспитани и њихови поједини делови су остали на снази - "Службени гласник општине Ариље" бр. 5/03) и Детаљног урбанистичког плана "Требежине 1." - Ариље (план је преиспитан и поједини делови су остали на снази - "Службени гласник општине Ариље" бр. 5/03), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу хладњаче - на кат. парцели број 1169/6 КО Ариље,

Подаци о парцели - кат. парцела бр. 1169/6 КО Ариље, површине 9.509 м².

НАМЕНА ОБЈЕКТА: хладњача за складиштење и замрзавање воћа и поврћа са опремом за замрзавање.

КАТЕГОРИЈА: В; КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ: 125223; БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА: 405,35 м²

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Постојеће стање:

Предметна кат. парцела је изграђена и на њој се налази неколико објеката, или делова објеката који заузимају и суседне парцеле, од тога 4 су уписана у РГЗ катастар непокретности - 1 стамбени објекат (цео), уписан по посебном закону и 3 објеката који својим деловима заузимају неку од суседних парцела. Поред ових катастарски евидентираних, на парцели постоје и катастарски неевидентирани објекти.

Планирана намена:

Парцела је преиспитивањем ПГР "Ариље 2015." (као и његове измене и допуне) изузета из овог плана и за њу је предвиђено да буде у зони комуналних објеката - сточни пијац, са напоменом да "нема изградње до израде новог плана".

Приликом преиспитивањем ДУП "Требежине 1." Ариље, план намене површина је стављен ван снаге, али је план саобраћаја остао на снази. Њиме је део ове парцеле предвиђен за саобраћајне површине.

НАПОМЕНА:

1. Предметна катастарска парцела није "грађевинска", јер није формирана у складу са планским актом, полиморфног је облика и величине која не одговара величини према ГП-у, на њој се налази више разноврсних објеката који по својој намени нису компатибилни (у будућности је потребно разграничење грађевинских парцела по намени), без издвојене регулационе линије према јавној саобраћајници, а планирана изградња (хладњача) по намени не одговара намени из планских документа.
2. Увидом у наведене планске документе утврђено је да захтев није у складу са истим, тако да није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом.
3. На ове локацијске услове се може поднети приговор надлежном општинском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа -

01 број 353-16/15, 28.09.2015.год.

поступак водио:
самостални стручни
сарадник за урбанизам
Радојевић Зоран, дипл.инж.арх.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

РУЖИЦА НИКОЛИЋ ВАСИЛИЋ

Доставити:

1. "БОГУТОВО" д.о.о.
Шантићева бб, Ариље
2. Архиви