

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED], на основу члана 53.а став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 35/2015, 114/2015 и 117/2017), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

НИЈЕ МОГУЋА ИЗГРАДЊА У СКЛАДУ СА ПОДНЕТИМ ЗАХТЕВОМ

за изградњу машинске зграде на кат.парцелама бр. 1394/3, 1909 КО Вигоште-Поглед; бране са таложницом на кат.парцелама бр. 1535 КО Вигоште-Поглед ; 2143/1, 1573, 1572 КО Радобуђа ; цевовода под притиском на кат.парцелама бр.1535, 1534, 1520, 1521, 1532, 1341/1, 1446/2, 1446/1, 1444, 1394/3 КО Вигоште-Поглед; 2143/1, 89/1, 2144/6, 78/1, 2165/1 КО Радобуђа , грађевине за заштиту обала на кат.парцелама бр. 1535 КО Вигоште-Поглед ; 2143/1, 1573 КО Радобуђа

1. Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле

Према Уверењу РГЗ - Служба за катастар непокретности Ариље (број 952-04-4/2018) од 08.02.2018.године издаје следеће податке:

КО Вигоште-Поглед

Површина катастарске парцеле број:

- 1394/3 - њива 5.класе, површине 0.03.41 ха;
- 1909 - остало природно неплодно, површине 0.59.45 ха;
- 1535 - шума 5.класе, површине 1.55.40 ха;
- 1534 - шума 5.класе, површине 7.17.10 ха;
- 1520 - шума 5.класе, површине 0.59.33 ха;
- 1521 - шума 5.класе, површине 0.18.44 ха;
- 1532- шума 5.класе, површине 2.95.82 ха;
- 1341/1- шума 5.класе, површине 47.10.37. ха;
шума 6.класе , површине 50.18.00. ха;
- 1446/2 - њива 7.класе, површине 0.78.55. ха;
- 1446/1 - њива 6.класе , површине 0.67.11 ха;
- 1444 - њива 6.класе, површине 0.56.11 ха.

КО Радобуђа

Површина катастарске парцеле број:

- 2143/1- река, површине 2.89.99 ха;
- 1573 - шума 7.класе, површине 0.01.80 ха;
- 1572 - шума 5.класе, површине 0.03.51 ха;
- 89/1 - пашњак 5.класе, површине 0.33.26 ха;
- 2144/6 - остало вештачки створено, површине 0.00.86 ха;
- 78/1 - њива 5.класе , површине 0.04.14 ха;
- 2165/1- земљиште под зградом, површине 4.61.01 ха.

Према Уверењу РГЗ - Одељење за катастар водова Ужице (број 956-01-87/2018-2) од дана 08.02.2018.године утврђено је да на катастарским парцелама 1535, 1534, 1520, 1521, 1532, 1341, 1446/2, 1446/ и 1444 КО Вигоште- Поглед, општина Ариље, нема евидентираних подземних инсталација.

Према Уверењу РГЗ - Одељење за катастар водова Ужице (број 956-01-87/2018-1) од дана 08.02.2018.године утврђено је да на катастарским парцелама 2143/1, 1573, 1572, 89/1, 2144/6, 78/1 и 2165/1 КО Радобуђа, општина Ариље, нема евидентираних подземних инсталација.

Увидом у Копију катастарског плана водова (број 956-01-87/2018-3) од дана 08.02.2018.године, једним делом преко катастарских парцела број 1393/3 и 1909 КО Вигоште – Поглед пролазе ПТТ водови.

2. Класа и намена објекта:

Машинска зграда на катастарским парцелама 1394/3 и 1909 КО Вигоште-Поглед, општина Ариље. Слободностојећи објекат – Објекти и опрема за производњу електричне енергије – хидроелектране. Објекат са једном станом, спратност објекта - П+0. Категорија објекта према захтеву је у складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/15) и припада категорији Г и класи 230201.

Водозахват и таложница на катастарским парцелама 1535 КО Вигоште-Поглед и 2143/1, 1573, 1572 КО Радобуђа, општина Ариље. Инжењерски објекат - бране и сличне конструкције за задржавање воде за потребе хидроелектрана. Категорија објекта према захтеву је у складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/15) и припада категорији Г и класи 215201.

Цевовод на катастарским парцелама бр.1535, 1534, 1520, 1521, 1532, 1341/1, 1446/2, 1446/1, 1444, 1394/3 КО Вигоште-Поглед; 2143/1, 89/1, 2144/6, 78/1, 2165/1 КО Радобуђа, општина Ариље. Линијски инфраструктурни објекат – Хидротехнички објекат (цевовод под притиском). Категорија објекта према захтеву је у складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/15) и припада категорији Г и класи 215302.

Грађевине за заштиту обала у зони акумулације на катастарским парцелама бр. 1535 КО Вигоште-Поглед и 2143/1, 1573 КО Радобуђа, општина Ариље. Грађевина за заштиту обала – Насипи, грађевине за заштиту обала. Категорија објекта према захтеву је у складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/15) и припада категорији Г и класи 215202.

3. Бруто површина објекта за коју се издају локацијски услови:

Машинска зграда

Димензије објекта:

- Укупна површина парцеле/парцела: 341 m²;
- Укупна БРГП надземно: 139,92 m²;
- укупна бруто изграђена површина: 132 m²;
- укупна нето површина: 120,66 m²;
- површина приземља: 132 m²;
- површина земљишта под објектом-заузетост: 139,92 m²;
- спратност стамбеног објекта (надземних и подземних): П+0;
- висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) : 6,20 m;
- апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) : 359.90 m;
- спратна висина : 4,50 m;
- број функционалних јединица/број станова: 1;
- број паркинг места: 0;

Материјализација објекта:

- материјализација фасаде: Малтерисана фасада;
- оријентација слемена: СЗ-ЈИ
- нагиб крова: 10°(20,00 %)
- материјализација крова: трапезасти лим.

Водозахват и таложница

Димензије објекта:

- укупна површина парцеле/парцела: 15540 m²
28999 m²

180 m²

351 m²

- укупна БРГП надземно : 476.07 m²;
- укупна БРУТО изграђена површина: 476.07 m²;
- површина земљишта под објектом/заузетост : 476.07 m²;
- грађевинска висина бране: 6,00 m;
- дужина бране у круни: 22 m.

Материјализација објекта:

- тип бране (према материјалу) : Армиранобетонска брана;
- тип прелива: „Кригеров прелив“ тип 2 (прелив практичног профила)

Цевовод

Димензије објекта:

- укупна површина парцеле/парцела: 1150791 m² ;
- укупна БРГП надземно : 0 m²;
- укупна БРУТО изграђена површина: 4400,00 m²;
- дужина цевовода: ≈2750 mm;
- пречник цевовода: 1524 mm.

Грађевине за заштиту обала у зони акумулације

Димензије објекта:

- укупна површина парцеле/парцела: 15540 m²;
28999 m²;
180 m²;
- укупна БРУТО изграђена површина: 7678,36 m².

4. Подаци о правилима уређења и грађења:

Предметне катастарске парцеле су обухваћене Просторним планом Општине Ариље (Службени гласник општине Ариље број 5/11) и урбанистички су разрађене кроз Урбанистички пројекат за изградњу Мини хидроелектране „Лазине“ на реци Мали Рзав, општина Ариље (01 број 350-59/14 од 28.04.2015 године).

Границом Урбанистичког пројекта обухваћене су следеће катастарске парцеле:

У катастарској општини ВИГОШТЕ-ПОГЛЕД ---- 1909, 1394/3, 1444, 1446/1, 1446/2, 1341/1, 1532, 1521, 1520, 1504, 1534, 1535.

У катастарској општини РАДОБУЋА---- 2144/6, 2144/2, 2165/2, 78/2, 78/1, 2165/1, 89/1, 2143/1,1572, 1573, 1667.

Подручје ширег окружења

Мала хидроелектрана (МХЕ) "Лазине" која је као планирана као деривациона (водозахват-цевоводмашинска зграда) према законима у Републици Србији припада групи малих брана.

Према Просторном плану општине предвиђена је за изградњу на Малом Рзаву који је десна притока реке Велики Рзав (слив реке Рзав, подслив Западне Мораве, водно подручје је река Морава). По Уредби о категоризацији водотока (Сл. Гласник СРС 5/68) и Мали и Велики Рзав су реке I категорије.

Ужа локација

Преградно место – водозахват МХЕ "Лазине" на Малом Рзаву планира се код топонима Абашина вода, што је на око 3 километра узводно од од ушћа Малог Рзава у реку Велики Рзав и на око 393 метра надморске висине. У непосредном окружењу је већином шумско подручје и спорадично

распоређене обрадиве пољопривредне површине. У широј зони акумулације нема изграђених објеката.

Поред локације за преграду на реци пролази сеоски некатегорисани пут који силази у зону будуће акумулације.

Основна намена грађевинских парцела: Грађевинске парцеле су намењене за изградњу мале хидроелектране (МХЕ), тј. за изградњу објеката: машинске зграде преграде на реци и објеката за регулацију успора. Остале парцеле преко којих прелази цевовод задржавају постојећу намену.

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене. Регулациона линија утврђује се у односу на постојећу регулацију и парцелацију и постојеће трасе саобраћајница, а према захтеваној функционалности саобраћајне мреже. Услови за изградњу саобраћајница дефинисани су правилима за изградњу саобраћајница и општинских путева, а растојање између регулационих линија (ширина појаса регулације) утврђује се у зависности од функције и ранга саобраћајница, односно инфраструктуре. Дефинише се као хоризонтална, вертикална, надземна и подземна регулација.

Регулациона линија за објекат машинске зграде је линија разграничења јавне саобраћајнице реконструисане за потребе приступа планираној брани „Сврачково“ од парцеле за машинску зграду. Регулациона линија за објекте код водозавода и прегради на реци је граница општинског пута који је на к.п. 1574 КО Радобуђа.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта. Грађевински објекат се поставља предњом фасадом на грађевинску линију или се налази унутар простора одређеног грађевинским линијама. Помоћни и пратећи објекти се постављају у дворишном делу парцеле, или максимално до грађевинске линије. Грађевинска линија за општинске и некатегорисане путеве је 5 м од спољне ивице путног појаса.

Положај објекта у односу на међе и објекте: Основни параметри за положај објекта на овим парцелама дати су просторним планом општине. Минимално одстојање објеката од међе износи 5 м. Ово одстојање може бити мању уз писмену сагласност власника суседних парцела, али се дворишном делу плаца мора обезбедити колски пролаз у ширини од 2,5 м. Како се урбанистичким пројектом могу дати другачији параметри за положај објекта, а који су адекватни условима локације, то се за минималну удаљеност надземног дела објекта машинске зграде до корита реке Мали Рзав усваја минимум 1,0 м. Осовина цевовода се поставља на минимум 1,5 м од међе. Ширина заштитног појаса цевовода је укупно 2,7 метара, тј. по 1,35 м осовински са обе стране цевовода. Преко цевовода се установљава сервисни пут за потребе одржавања.

Индекси: Индекс заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Индекс изграђености парцеле јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле

Бруто развијена изграђена површина свих надземних етажа која се узима у обзир при одређивању дозвољеног коефицијента обрачунава се применом стандарда СРПС. УЦ2.100.

Највећи дозвољени индекс изграђености је 0,5.

Највећи дозвољени индекс заузетости је 30%.

Спратност:Највећа спратност је П+Пк.

Остварени урбанистички параметри/рачунато само за машинску зграду:

Основи параметри везани за изградњу на овим парцелама дати су просторним планом општине. Како се урбанистичким пројектом могу дати другачији параметри а који су адекватни условима локације, што је овде случај, то се за меродавне усвајају показатељи дати у доњој табели (табела број 2).

Ова ситуација проистиче из позиције унапред одабране парцеле и из идејног решења објекта које је унапред одређено габаритом машинских и електроинсталација.

Табела 2.

Преглед изграђених површина у урбанистичком пројекту и урбанистички показатељи-упоредни подаци:

1394/3 КО Вигоште- Поглед	Површина парцеле (м ²)	БГП (м ²)	БРГП (м ²)	Степен заузетости %	Индекс искоришћ.	Спратност
постојеће стање	341м ² 427 м ²	0,00	0,00	0,00%	0	
Планирана изградња – прва фаза	132	132	132	38,71%	Мах 0,5	Мах П+Пк
Планирана изградња – друга фаза	132	132	132	30.91%	Мах 0,5	Мах П+Пк
Дозвољени параметри ППО	132	132	132	Мах 30%	Мах 0,5	Мах П+Пк

5.Услови за пројектовање, прикључење и заштиту

Услови заштите од пожара

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чланом 16. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015) и чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 22/2015),(број предмета: 217-2564/18) од дана 26.02.2018.године а у поступку издавања локацијских услова за изградњу објекта МХЕ "Лазине" на реци Мали Рзав, на катастарским парцелама број 1394/3, 1909, 1535, 1534, 1520, 1521, 1532, 1341/1, 1446/2, 1446/2, 1446/1 и 1444 све КО Вигоште-Поглед и 2143/1, 1573, 1572, 89/1, 2144/6, 78/1 и 2165/1 КО Радобуђа, општина Ариље, у предметном документу потребно је предвидети следеће услове заштите од пожара и експлозија:

- 1) Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта;
- 2) Безбедносне појасеве између предметног и најближих суседних објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 3) Могућност евакуације и спашавања људи.

Приликом пројектовања и изградње објекта, који се гради према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) Очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) Спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) Спречи ширење ватре на суседне објекте;
- 4) Омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

У смислу члана 33. став 1. тачка 15. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), за наведени објекат, прибавља се сагласност на техничку документацију

(Пројекат за извођење са Главним пројектом заштите од пожара) у погледу мера заштите од пожара, од стране надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије.

Главни пројекат заштите од пожара мора бити израђен у складу са члановима 31. и 32. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015). У смислу члана 69. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ број 23/2015, 77/2015 и 96/2016), Пројекат за извођење мора бити усклађен са Главним пројектом заштите од пожара, у погледу мера заштите од пожара, које су предвиђене у наведеном пројекту заштите од пожара.

Приликом израде Главног пројекта заштите од пожара, поред општих мера заштите од пожара, дефинисаних у члану 31. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), предвидети, применити и правилно дефинисати и следеће мере заштите од пожара:

- Ширину коловоза, радијус кривина и нагибе успона улица и приступних путева у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила („Сл. лист СРЈ“ број 8/95). Посебно обратити пажњу на:

- Саобраћајно решење за безбедно и прописно кретање ватрогасних возила из Ватрогасног дома до објекта;
- Предвидети могућност приступа (приступне саобраћајнице) за ватрогасна возила објекту;
- Минималне слободне ширине коловоза и радијус кривина по наведеном правилнику;

- Утврдити потребу за извођењем инсталација хидрантске мреже за гашење пожара за предметни објекат у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“ број 3/18)

- Предвидети мере заштите од пожара у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Сл. гласник РС“ број 1/18). Посебну пажњу обратити на правилно дефинисање:

- степена отпорности према пожару (СОП) конструкције објеката;
- пожарних сегмената и пожарних сектора;
- основних архитектонско - грађевинских перформанси објеката потребних за успешно гашење и евакуацију људи у случају пожара;

Напомена: проверити усклађеност СОП-а пројектованих основних конструкција објеката са дефинисаним СОП-ом и извршити, евентуалну, заштиту основних конструкција објеката или избор другог материјала или опреме да би се постигао дефинисани степен отпорности према пожару истих

- Правилно дефинисати места продора машинских и електро инсталација кроз границе евентуалних пожарних сектора и врсту и начин заштите од преноса пожара, преко поменутих инсталација, кроз границе пожарних сектора.

- Урадити процену ризика од пожара и експлозије, према одговарајућим техничким прописима и стандардима, којом се утврђује потреба за уградњом система за аутоматско гашење пожара.

- Уколико буду предвиђени радови на спољашњим зидовима објекта, применити одредбе Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Службени гласник РС“ број 59/2016).

- Уколико буду предвиђени радови на кровном покривачу објекта, могу се употребити само негориви материјали

У смислу члана 36. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), за наведене објекте, не прибавља се решење, којим се утврђује подобност објеката за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији, од стране надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије.

НАПОМЕНА: У овом случају, подобност објеката за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији утврђује лице, са одговарајућом лиценцом из области заштите од пожара, које се мора налазити у саставу Комисије за технички преглед објеката.

Услови за заштиту природе:

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка и 14/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), , (број предмета : 03 бр. 020-468/2) од дана 07.03.2018. године доноси решење где се одбија захтев за издавања услова за заштиту природе за локацијске услове за пројектовање и прикључење мале хидроелектране „Лазине“ на реци Мали Рзав, на кат.парц. бр: 1394/3, 1909, 1535, 1534, 1520, 1521, 1532, 1341/1, 1446/2, 1446/1 и 1444 у КО Вигоште-Поглед и 2143/1, 1573, 1572, 89/1, 2144/6, 78/1 и 2165/1 у КО Радобуђа, општина Ариље уз **образложење:**

Из достављене документације констатовано је да би се планирана мала хидроелектрана „Лазине“, на реци Мали Рзав, општина Ариље, деривационог типа, инсталисане снаге 988 kW, састојала из:

- водозавхвата - бетонског преливног прага са таложницом, укупне висине 6 и ширине 22 m, координате детаљних тачака бране:
- рибље стазе;
- челичног цевовода под притиском, укупне дужине 2750 m (пречника 1524 m);
- машинске зграде са електроопремом на левој обали Малог Рзава, на кат.парц. бр. 1394/3 К.О. Вигоште-Поглед (координате: Y - 74 24 197,40, X – 48 44 506,90);
- одводног канала са турбинским одводом.

Тачка	Y	X
A	7424589,82	4842353,73
B	7424571,76	4842374,07
C	7424582,74	4842383,84
D	7424598,42	4842366,18
E	7424610,46	4842376,88
F	7424611,85	4842375,31
G	7424613,13	4842376,44
H	7424615,25	4842374,04

Након увида у Централни регистар заштићених природних добара Србије и документацију Завода утврђено је да на предметном подручју нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, објеката геонаслеђа, као ни евидентираних природних добара.

У складу са Програмом управљања рибарским подручјем „Западна Морава“ (2017-2026), цео ток реке Мали Рзав проглашен је за посебно станиште риба (Сагласност Министра заштите животне средине на Програм управљања рибарским подручјем „Западна Морава“ за период 2017-2026. година, бр. 324-07-70/2017-04 од 23.1.2018. године.).

Према члану 2. тачка 17. Закона о заштити и одрживом коришћењу рибљег фонда, посебна станишта риба су „поједине риболовне воде или њихови делови значајни за биолошке потребе риба као што су: мрест, зимовање, раст, исхрана и кретање (миграција) риба.“

У складу са чланом 25. став 2. овог Закона „у посебним стаништима трајно није дозвољен сваки вид риболова, као и било какве друге активности које ометају мрест, развој и кретање риба, осим риболова у научноистраживачке сврхе.“ У оквиру ограничења коришћења риболовних вода,

чланом 27. став 4. дефинисано је да у посебним стаништима риба, између осталог, није дозвољено „предузимање радњи којима се, нарушавањем еколошких одлика риболовних вода, угрожава рибљи фонд.“

Имајући у виду наведено, сматрамо да се радови и активности на изградњи и коришћењу мале хидроелектране „Лазине“ на реци Мали Рзав, на подручју општине Ариље, не могу реализовати са становишта циљева заштите природе и донетих прописа и докумената. Процењено је да би се планираним активностима трајно нарушиле еколошке одлике риболовне воде, да би дошло до деградације природних вредности подручја и измене станишта, што би угрозило и рибљи фонд, а промена хидролошког режима би утицала и на животни циклус, посебно на мрест рибљих врста.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка и 14/2016) и Закон о заштити и одрживом коришћењу рибљег фонда („Службени гласник РС“, бр. 128/2014). На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема Решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

Услови прикључења на јавну телефонску мрежу:

Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације а.д. (број предмета: 73729/2-2018 БТ) увидом у техничку документацију и изласком на терен констатовало је да постоје технички услови за пројектовање и прикључење на јавну телефонску мрежу од дана 05.03.2018.год. Издати су следећи технички услови:

На појединим кат. парцелама планираним за изградњу налазе се ТК каблови приступне мреже који би могли бити угрожени изградњом поменутих објеката, а које је могуће заштитити уколико предметна изградња то буде условљавала. У прилогу дописа прилажемо вам трасу ТК каблова. Каблови су геодетски снимљени и прелази преко моста на реци Мали Рзав.

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ а.д. (контакт особа је ██████████ задужен за приступну мрежу у Ариљу, телефон ██████████) извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова Телеком-а у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и дефинисали коначни услови заштите, услови и начин измештања, уколико буду угрожени изградњом.

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих предметних објеката.

5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл).
6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе- локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова.
8. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова.
9. Уколико предметна изградња буде условљавала измештање постојећих објеката „Телекома Србије“, неопходно је да инвеститор у име Телекома Србија покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. Телеком Србија ће у својству инвеститора измештања/изградње инфраструктуре електронских комуникација овласти инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун Телеком Србија, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће се регулисати Уговором.
10. Извод из Пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србије“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србије“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.
11. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско-правних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.
12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова, водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телеком Србија“ а.д.
14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србије“, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д, надлежној Извршној јединици Ужице у чијој надлежности је одржавање објеката у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
16. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити надлежну Службу за планирање и изградњу мреже. да су радови за које су услови тражени, завршени.

18. По завршетку радова на измештању објекта потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

19. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник.

Прикључење објекта на ТК мрежу може се извести подземним каблом одговарајућег капацитета и дужине, са постојећег извода бр.5, кабл No 5. Кабл завршити у ИТО орману.

Изводни телефонски орман (ИТО) уградити у приземљу објекта, на месту где ће се према пројекту налазити унутрашња телефонска концентрација. ИТО орман треба уземљити применом посебног уземљивача максималног отпора уземљења $\leq 30\Omega$, у односу на громобранско и ЕЕ уземљење. Изградња унутрашњих инсталација којим ће се објекат повезати на постојећу мрежу Телекома обавеза је Инвеститора објекта. Инсталацију планирати 2x2 или 4x2 ФТП/УТП кабловима категорије 5е или 6. Полагање инсталационих каблова планирати у цев у зиду или техничком каналу уколико су пројектом објекта предвиђени. У изводном орману уградити раставне реглете типа „КРОНЕ“ и на њима завршити инсталационе каблове.

Инвеститор је дужан да обезбеди све дозволе за извођење радова на ископу рова, као и да у потпуности сноси трошкове прикључења објекта на ТК мрежу. Сав потребан материјал и предвиђене радове финансираће инвеститор, а извођач радова мора имати лиценцу за изградњу ТК мреже.

„Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над стручним ТК радовима. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације “Телеком Србија” а.д.

По завршетку ТК радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити предузеће „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени. По завршетку ТК радова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова.

Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

Инвеститор је у обавези да по завршетку ТК радова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Трошкове издавања техничких услова сносиће инвеститор, према приложеном рачуну.

Водни услови

Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Секција „Ужице“ (број предмета: 1734) од дана 06.03.2018. године издаје следеће услове:

Водни услови су саставни део локацијских услова као јавне исправе. Водни услови се издају за изградњу нових објеката, доградњу и реконструкцију постојећих објеката и извођење других радова који могу утицати на промене у водном режиму или угрозити животну средину.

1. Општи услови за пројектовање хидроелектрана, прописани Законом о водама:

- Да се захваћена вода после искоришћења енергије (проласком кроз турбине) врати у водоток;

- Да се не умањи количина воде и не спречава коришћење воде за потребе других корисника, посебно за водоснабдевање;
- Да се умањи степен заштите од штетног дејства воде у зони објекта и не отежава спровођење мере заштите;
- Да се не погоршају услови санитарне заштите и не утиче негативно на стање животне средине;
- Да се обезбеди вишенаменско коришћење објекта са обавезном наменом за заштиту од поплава

2. На основу претходних истражених радова, мишљења, планских подлога и урбанистичких услова, израдити техничку документацију на нивоу пројекта за грађевинску дозволу. Пројекат за грађевинску дозволу за МХЕ „Лазине“ треба урадити у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима за ову врсту радова, у складу са Законом о водама и Законом о планирању и изградњи и усагласити са следећим планским документима:

- Водопривредном основом Републике Србије;
- Општим планом за одбрану од поплава за период од 2012. До 2018.године (Уредба о утврђивању општег плана објављена је у „Сл.гласнику РС“, број 203/12);
- Оперативним планом за одбрану од поплава и техничком документацијом за одбрану од поплава;
- Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034.године („Сл.гласник“ бр.3/2017).

3. Техничком документацијом треба дефинисати: режим нивоа воде у зони утицаја МХЕ, режим рада МХЕ, количине воде које захватају, капацитете и планирану производњу електричне енергије, положај и техничке катактеристике објекта и опреме.

4. Хидрауличке прорачуне и димензионисање свих објекта и опреме у саставу МХЕ треба извршити на основу хидролошких прорачуна, односно меродавних вредности протицаја за реку Мали Рзав, на које је прибављено мишљење Републичког хидрометеоролошког завода (РХМЗ) и за прописани режим управљања акумулацијом. Меродавни протицај реке Мали Рзав на профилу водозахвата (по методи јединичног синтетичког хидрограма):

- Површина слива на профилу бране $F=107,0 \text{ km}^2$
- Хиљадугодишња велика вода $Q_{0,1\%}=186,0 \text{ m}^3/\text{s}$
- Стогодишња велика вода $Q_{1\%}=108,0 \text{ m}^3/\text{s}$
- Педесетогодишња велика вода $Q_{2\%}=91,9 \text{ m}^3/\text{s}$
- Средње воде (средњи годишњи протицај) $Q_{cp}=1,42 \text{ m}^3/\text{s}$
- Минимални средњи месечни проток обезбеђености 95% $Q_{min95\%}=0,165 \text{ m}^3/\text{s}$

5. При коришћењу водних снага за производњу електричне енергије на профилу бране „Лазине“, не сме се због одржавања успора вршити акумулисање воде у маловодним периодима, већ на реци треба одржавати минимално одрживи протицај, за заштиту квалитета воде и екосистема у речном току и приобаљу. Узимајући у обзир хидролошки режим Малог Рзава, минимални одрживи протицај за очување квалитета воде и екосистема у реци низводно од водозахвата требало би да у летњем периоду износи 15 % Q_{cp} (средњегодишњег протока) или $0,355 \text{ m}^3/\text{s}$, а у хладнијем периоду може се смањити до 15% Q_{cp} или $0,213 \text{ m}^3/\text{s}$. Инвеститор се обавезује да не омета друге кориснике да захватају и користе воду за водоснабдевање или наводнавање пољопривредног земљишта. Процењује се да у топлом делу године минимални одрживи протицај реке Мали Рзав треба да износи најмање $0,165 \text{ m}^3/\text{s}$, што значи да сви протицаји реке Мали Рзав , исти или мањи од наведеног , морају да се пропусте кроз речно корито.

6. Техничком документацијом предвидети на месту преграде изграње рибље стазе;

7. Узводно од водозахвата потребно је пројектовати мерни профил са опремом за мерење и регистравање протицаја у реци, а на водозахвату треба мерити количину захваћене воде за рад МХЕ и количину воде која се низводно од преграде пропушта у речни ток;

8. Објекат машинске зграде и опрема требало би да буде заштићени од великих вода реке, ранга Q1%. У том смислу у Пројекту за грађевинску дозволу, треба приказати карактеристичне попречне профиле и продужни протицајни профил реке са уцртаним линијама нивоа великих вода;
9. Инвеститор, односно будући корисник је обавезан да изради и донесе оперативни план за одбрану од поплава за објекат мале хидроелектране, такав да се не погоршавају постојећи услови трансформације поплавног таласа. У случају наилаaska поплаве, рад МХЕ треба да се одвија у складу са одлукома и инструкцијама Руководиоца одбране од поплава за водно подручје Мораве;
10. Не смеју се погоршавати услови санитарне заштите и негативно утицати на стање животне средине. Уколико постоји било каква употреба нафте и њених деривата, потребно је предвидети мере заштите да не дође до загађења водотока и посебно захваћене количине воде која се користи за водоснабдевање;
11. Пројекат за грађевинску дозволу треба да садржи картографско топографски план са положајем објеката и заузећем водног земљишта;
12. Потребно је извршити процену продукције и преноса речног наноса на локацији бране МХЕ и предвидети техничка решења и мере за заштиту од засипања наносом и за елиминисање негативних утицаја;
13. На техничку документацију треба прибавити техничку контролу, којом се проверава усклађеност пројекта са законима и другим прописима, техничким нормативима и стандардима и испуњеност локацијских услова, укључујући и испуњеност водних услова;
14. На техничку документацију инвеститор је обавезан да прибави водну сагласност, односно извештај ЈВП „Србијаводе“ да су грађевинска дозвола и пројекат за грађевинску дозволу усклађени у складу са водним условима;
15. Коришћење водних снага за производњу електричне енергије на МХЕ врши се у складу са условима утврђеним водном дозволом или концесионим уговором. Уколико ово право није оставрио путем концесије, Инвеститор је обавезан да за хватање воде и коришћење водотокова за рад МХЕ прибави водну дозволу.

(Ови водни услови евидентирани су у водној књизи , у Уписнику водних услова за водно подручје „Морава“, под редним бројем 346 од 06.03.2018.

Напомена: Законом о водама прописано је да се:

- Водно земљиште у јавној својини може дати у закуп правним лицима, предузетницима и физичким лицима за намене утврђене чланом 10.истог закона, а решење о давању у закуп и уговор о закупу водног земљишта у јавној својини доноси, односно закључује јавно водопривредно предузеће (члан 10а).
- Водно земљиште у јавној својини може дати у закуп у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда путем јавног огласавања(члан 10б);
- На водном земљишту и водном објекту у јавној својини може установити право стварне службености за изградњу линијских инфраструктурних објеката, постављање цевовода, подземних и надземних водова, оптичких каблова и других инсталација, колектора, водозавхвата/преграде у кориту водотока, као и право службености пролаза, а да уговор којим се установљава право стварене службености на водном земљишту и водном објекту у јавној својини закључује јавно водопривредно предузеће (члан 10ђ).

Услови прикључења ЈП „Рзав“:

Јавно предузеће за водоснабдевање „Рзав“ Ариље (број предмета: 438) од дана 08.03.2018.године а на захтев Energy solutions d.o.o. Београд године за давање сагласности и мишљења, да ли постоје технички услови за прикључење на водоводну и канализациону мрежу, као и да ли будућа МХЕ угрожава или ремети рад инсталација система за водоснабдевање водом , издало је негативно мишљење за изградњу мале хидроелектране „Лазине“ КО Радобуђа, општина Ариље, ово мишљење је издато 28.07.2014. године под бројем 1603 .Образложење:

Увидом у ситуацију и у техничку документацију коју поседује ЈП“Рзав“ уочено је да будући објекти МХЕ се налазе у зони санитарне заштите водозахвата Шевељ.

Изградња и експлоатација планиране хидроелектране, услед наглог замућења водотока и хаваријског испуштања уља, може угрозити квалитет сирове воде која се захвата на наведеном профилу, а који је прописан дозволом издатом од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Србије - Републичке дирекције за воде.

У складу са наведеним, ЈП за водоснабдевање наводи да не може дати сагласност за изградњу мале хидроелектране „Лазине“.

Услови прикључења на јавну саобраћајницу

ЈП „Путеви Србије “ Београд, Сектор за одржавање државних путева I и II реда (број предмета: ДК-267) од дана 01.03.2018.године, констатовали су да нису могли да издају тражене услове за пројектовање и прикључење због непотпуне документације. Обавештавају да не могу издати тражене услове за пројектовање јер није достављено следеће:

-идејно решење сачињено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 23/15, 77/2015, 96/16 и 67/17).

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 23/15, 77/2015, 96/16 и 67/17), Прилог 10. идејно решење за постављање инсталација на државном путу и у заштитном појасу државног пута I и/или II реда мора да садржи и следеће податке и прилоге:

- ситуациони план са приказом планираног решења, израђен у складу са важећом законском регулативом у одговарајућој размери, са обележеним државним путевима (Уредба о категоризацији државних путева (“Сл. гласник РС” бр.105/2013, 119/2013 и 93/2015)) и предлогом трасе инсталација (графички прилози израђују се на геодетској подлози, која садржи топографски приказ терена, са минимумом података неопходних за утврђивање локацијских услова и учртаним границама парцела (члан 40. Правилника)),
- геодетски снимљене попречне профиле пута са свим елементима пута и границама парцела на којима се пут налази (пренете са прописане катастарско-геодетске подлоге, која не мора да буде оверена од стране органа надлежног за послове државног премера и катастра) са дефинисаним положајем планираних инсталација и заштитних цеви и растојањем у односу на крајње тачке попречног профила пута, као и све неопходне техничке детаље полагања: пречник инсталације, дубину полагања поред и испод пута, пречник и дужину заштитне цеви, дужину подбушивања и др.

Такође обавештавају да достављено идејно решење није сачињено у складу са достављеном Информацијом о локацији број 353-4/2018 од 16.01.2018. године, издатом од стране Службе за урбанизам, Општинске управе општине Трговиште. Податке о државним путевима (ознака пута, деница, стационажа) можете преузети са сајта ЈП „Путеви Србије“ (директан линк <http://www.putevi-srbije.rs/index.php/referentni-sistem>).

ЈП Дирекција за изградњу општине Ариље (број предмета: 76/14) од дана 07.04.2014.године издаје следеће услове за прикључење на јавну саобраћајницу: НИСУ ПРИБАВЉЕНИ У ОКВИРУ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ УСЛЕД ДОБИЈЕНОГ НЕГАТИВНОГ ОДГОВАРА ОД ДРУГОГ ИМАОЦА ЈАВНОГ ОВЛАШЋЕЊА.

-Катастарске парцеле број 1572 и 1573 обе у КО Радобуђа (власништво „Energy Solutions d.o.o. из Београда) и водна парцела број 2143/1 КО Радобуђа (власник ЈВП Србијаводе), предвиђене су да кроз Урбанистички пројекат за изградњу минихидроелектране „Лазине“ постану грађевинска парцела са објектом бране, у складу је са чланом 69.Закона о планирању и изградњи.

-Прикључак ове грађевинске парцеле треба реализовати на јавну саобраћајницу, тј.локални некатегорисани пут на катастарској парцели пута 1574 КО Радобуђа.

-Прикључак на локални пут треба изградити као једносмеран са наизменичним пропуштањем возила и са одговарајућом светлосном, хоризонталном и вертикалном сигнализацијом.

-У зони прикључка дефинисати полупречнике кривина тако да омогући маневар одговарајућег возила, при чему је неопходно обезбедити адекватну прегледаност на прикључку.

-Одводњавање атмосферских вода са горње коловозне конструкције у зони прикључака омогућити подужним и попречним падовима према најнижем делу, односно према постојећем отвореном путном каналу.

Услови прикључења на ел.енерг. мрежу нису тражени у оквиру обједињене процедуре већ се Инвеститор изјаснио да су предмет другог захтева и доставио као прилог.

ОДС "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, (број предмета: Д.09.15 - 277811/1-17) констатовало је да постоје технички услови за пројектовање и прикључење на ел.енергетску мрежу од дана 19.12.2017.год. Према мишљењу ОДС, предмена хидроелектрана (у даљем тексту електрана) се може прикључити на ДСЕЕ. Образложење:

На основу захтева за доставу Мишљења, утврђено је :

1. Подносилац захтева је навео да ће електрана радити паралелно са ДСЕЕ са предајом електричне енергије у ДСЕЕ, у целисти (изузев сопствене потрошње електране):
2. Основна намена објекта је: Постројење за производњу електричне енергије:
Објекат се састоји из дела за производњу електричне енергије и инсталација остале потрошње објекта
3. Врата електране у погледу приматрог извора: хидроелектрана;
4. Основни технички подаци:
 - Планирана одобрена снага електране .731+366=1097 kw
 - Број генератора у електрани:2;
 - Технички подаци генератора :
Врста: Сихрони;
Активна снага: 744+360 kw;
Номинални напон: 0,4 Kv
5. Фактор снаге електране у време вршног оптерећења или у времену трајања вишег тарифног става: 0,9 индуктивно, 1 капацитивно.
6. Максимална снага електране приликом предаје енергије у ДСЕЕ је 1097 kw;
7. Максимална снага електране приликом преузимања из ДСЕЕ је 30 kw.

Технички услови су следећи:

1.1. Електрана задовољава критеријум максимално дозвољене снаге генератора у електрани, критеријум дозвољених вредности напона у стационарном режиму, критеријум трајно дозвољених вредности струја елемената ДСЕЕ и критеријум струја кратког споја у складу са Правилима о раду дистрибутивног система, на основу чега је извршен избор места прикључења на ДСЕЕ. Критеријуме струја виших хармоника и интерхармоника и фликера електрана је обавезна да задовољи у складу са Правилима о раду дистрибутивног система.

1.2. Напон на који се прикључује електрана : 10 kv.

1.3. У електрани обезбедити регулацију напона на крајевима генератора. Номинални фактор снаге генератора мора бити 0,8. Регулација напона се мора обављати у опсегу фактора снаге од 0,95 за надпобуђени режим од 0,95 за подпобуђени режим. Фактор снаге у режиму предузимања активне електричне енергије из ДСЕЕ треба да буде изнад 0,95 ($\cos \varphi \geq 0,95$).

1.4. Опис прикључка електране на ДСЕЕ:

-У непосредној близини ТС 110/35/10 Kv Ариље изградити грађевински објекат за смештај расклопног постројења 10 Kv, опреме за даљинско управљање и телекомуникационе опреме, потребне за прикључење електране на ДСЕЕ.

-Елекромонтажно опремити расклопно постројење 10 Kv са 4 ћелије. Развод 10 Kv у новоизграђеном расклопном постројењу 10 Kv реализовати као префабриковани расклопни блок.

-У новоизграђеном расклопном постројењу 10 Kv опремити три водне ћелије 10 Kv са расклопним апаратима, мерном, заштитном и другом опремом. Једна водна ћелија ће служити за прикључење

доводног подземног кабла 10 Kv из електране, друга за прикључење доводног подземног кабла 10 Kv из 110/35/10 Kv Ариље, а трећа за прикључење планираног извода 10 Kv за Грдовиће. Водне ћелије ће бити опремљене троположајном склопком- растављачем.

-У новоизграђеном, расклопном постројењу 10 Kv опремити 10 Kv мерну ћелију са раслопним апаратима, мерном, заштитном и другом опремом. Мерна ћелија ће бити опремљена мерним трансформаторима за мерење електричне енергије осталих величина од интереса.

-Изградити подземни кабловски вод ХНЕ 49-А 3х(1х95) mm²; 10 Kv од водне ћелије новоизграђеног расклопног постројења 10 Kv до локације машинске зграде електране (дужине 4,174km).

-Изградити подземни кабловски вод ХНЕ 49-3х(1х95)mm²; 10 Kv до водне ћелије новоизграђеног расклопног постројења 10 Kv до водне ћелије 10 Kv у ТС 110/35/10 Kv Ариље.

-У електрани је потребно опремити 10 Kv изводну ћелију са расклопним апаратима мерном , заштитом и другом опремом.

-Мерење примљене, односно предате енергије вршити у мерној ћелији новоизграђеног расклопног постројења 10 Kv.

- У електрани предвидети блок трансформатор 0,4/10 Kv снаге 1600 KvA.

-Прикључак електране извести према приложеној једнополној шеми.

-У електрани мора бити уграђена одговарајућа опрема за размену података у реалном времену, која ће омогућити оператору дистрибутивног система комуникацију и надзор над објектом. Надзор и комуникацију извести у складу са тачком 10 ТП бр.16. Протоколи за пренос информација су IEC 60870-5-101 И IEC 60870-5-104. За комуникацију користити бежичну комуникацију или оптички вод.

-Уградњом одговарајућих заштитних и других техничких уређаја у МЕ, треба обезбедити да прикључење електране и дистрибутивни систем буде извршено само ако је на свим фазним проводницима присутан напон мреже. За прикључење синхроног генератора на дистрибутивни систем, потребан је уређај који треба да задовољи услове синхронизације. Синхронизација се врши на генераторком прекидачу.

1.5. Место прикључења електране на ДСЕЕ : 10 Kv водна ћелија у расклопном постројењу 10 Kv.

1.6. Технички услови за реализацију прикључења електране на ДСЕЕ- обавезе које су у надлежности Странке .

1.6.1. Од разводног постројења електране од места прикључења електране на ДСЕЕ потребно је обезбедити 10 Kv вод одговарајућег пресека и карактеристика као и оптички кабл одговарајућих карактеристика.

1.6.2. Опрема у електрани мора бити предвиђена за прикључење и рад на 10 Kv напонском нивоу. Подносилац захтева је дужан да одговарајућим електронским трансформатором прилагоди напон електране напону прикључења.

1.6.3. Подносилац захтева је дужан да изгради потребне електроенергетске објекте од електране до места прикључења на ДСЕЕ, у складу са законом.

1.7. Појава кратких спојева и осталих кварова у ДСЕЕ у стохастичке природе и њихов број се не може предвидети.

Остали услови:

2.1. Ово мишљење се издаје подносиоцу захтева у сврху прибављања енергетске дозволе и доношења инвестиционе одлуке о изградњи електране. Услови наведени нису коначни. Ово Мишљење се не може користити за прибављање локацијских услова и израду техничке документације. Ово Мишљење не прејудуцира доношење решења о одобрењу за прикључење (у даљем тексту: Решење). О доношењу Решења ће се одлучивати искључиво на дан подношења захтева за издавање Решења, на основу чињеничног стања, достављене документације и услова органа који је надлежан за издавање грађевинске дозволе.

2.2. Рок важења овог мишљења је 12 месеци.

Потребно је да Странка 30 дана пре истека рока важења издатог Мишљења достави доказ о поднетом захтеву за издавање енергетске дозволе надлежној институцији за издавање енергетске дозволе, односно прибављену енергетску дозволу. У случају достављања доказа да је потребна енергетска дозвола рок важења Мишљења одговара року важења енергетске дозволе.

Странка може да тридесет дана пре истека рока важења издатог Мишљења поднесе захтев за продужење рока важења истог.

Уколико се странка обрати захтевом за продужење рока важења издатог Мишљења, након истека оствареног рока за продужење, сматраће се да је поднет захтев за издавање новог Мишљења. Ново Мишљење се издаје Према утврђеној процедури за издавање те врсте докумената, у складу са тренутном електроенергетском ситуацијом.

2.3. Странка може најкасније тридесет дана пре истека рока важења издатог Мишљења да поднесе захтев за измену Мишљења. На основу поднетог захтева ОДС одлучује да ли је могућа измена издатог Мишљења или је потребно издати ново Мишљење.

2.4. За прикључење електране на ДСЕЕ потреба је :

2.4.1 Од ОДС прибавити услове за пројектовање и прикључење (у даљем тексту :УПП)

2.4.2. Са ОДС закључити уговор о изградњи прикључка у складу Закона о енергетици.

2.4.3. Са ОДС закључити уговор о изградњи недостојећих ЕЕО у складу са законом који се уређује изградња објеката.

2.4.4. Од ОДС прибавити решење.

2.4.5. Са ОДС закључити уговор о експлатацији електране

2.5. Неопходно је да електрана задовољи услове дефинисане Правилима о раду дистрибутивног система.

6.Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:

Увидом у електронску базу РГЗ и Копију катастарских планова (број предмета: 952-04-4-18) од дана 08.02.2018 године установљено је да на катастарским парцелама 1394/3, 1909, 1535, 1534, 1520, 1521, 1532, 1341/1, 1446/2, 1446/1 и 1444, све у КО Вигоште-Поглед и 2143/1, 1573,1572, 89/1, 2144/6, 78/1 и 2165/1 све у КО Радобуђа нема снимљених објеката а самим тим ни објеката за уклањање.

7.Рок важења локацијских услова:

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

ПРИЛОЗИ:

Саставни део локацијских услова је графички прилог - идејно решење приложено од стране подносиоца захтева.

ОПШТИНА АРИЉЕ
- Општинска управа –
Број предмета:ROP-ARI-2289-LOC-1/2018
01 бр. LU-2/18 , 10.04.2018.год.

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Ружица Николић Василић