

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED] Ариље на основу члана 53.а став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 35/2015, 114/2015 и 117/2017), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ **за изградњу котларнице на биомасу на кат.парцели број 244/5 КО Ариље**

1. Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле:

Катастарска парцела и катастарска општина објекта је 244/5 КО Ариље:

Према Уверењу РГЗ - Служба за катастар непокретности Ариље (број 952-04-5/2018) од 22.02.2018.године – површина катастарске парцеле број 244/5 КО Ариље:

- земљиште под зградом површине 0.05.10 ха,
- земљиште под зградом површине 0.03.69 ха,
- земљиште под зградом површине 0.01.43 ха,
- земљиште под зградом површине 0.01.40 ха,
- земљиште под зградом површине 0.01.64 ха,
- остало вештачки створено, површине 0.91.99 ха.

Према копији катастарског плана водова (956-01-127/2018 од 21.02.2018.год.) на катастарској парцели број 244/5 КО Ариље постоји евидентиран објекат водовода.

2. Класа и намена објекта:

Слободно-стојећи објекат – котларница на биомасу, спратности објекта П+0, категорија објекта према захтеву је у складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/15) и припада категорији Г и класи 242002.

3. Бруто површина објекта за коју се издају локацијски услови:

- Укупна површина парцеле/парцела: 10525.00 м²;
- Укупна БРГП надземно: 385,31 м²;
- укупна бруто изграђена површина: 385,31 м²;
- укупна нето површина: 352,11 м²;
- спратност стамбеног објекта (надземних и подземних): П+0;
- висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: венац - 6.98м слеме – 7,92м;
- –апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: венац – 365,98 м слеме – 366,92 м;
- спратна висина: 6,60 м број функционалних јединица/број станова: 1;
- број паркинг места: постојећи.
- Индекси:
- Постојеће стање: Површина парцеле износи = 10.252,00 м². Површина под постојећим објектима износи = 1.326,00 м².
- Постојећи индекс заузетости парцеле износи: 12,60% Постојећи индекс изграђености парцеле износи: 0,28.
- Новопројектовано стање: Намена објекта: котларница на биомасу. Површина под новопројектованим објектом износи: 385,31 м².
- Укупна нето површина надземних етажа новопројектованог објекта= 352,11 м². Укупна бруто површина надземних етажа новопројектованог објекта= 385,31 м².
- Површина парцеле износи = 10.252,00 м². Нови индекс заузетости парцеле износи: 16.26%.

Нови индекс изграђености парцеле износи: 0,31.

Подаци о правилима уређења и грађења:

Предметна катастарска парцела је обухваћена Планом генералне регулације Ариље (Службени гласник општине Ариље број 1/17) и налази се у зони предвиђеној за изградњу објеката у функцији примарне здравствене заштите.

Предметна локација је урбанистички разрађена кроз Урбанистички пројекат који је оверен од стране Општинске управе општине Ариље (IV 03 350-172/17 од 08.02.2018.године) којим су дефинисана правила грађења.

Грађевинске линије:

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Грађевинска линија у зони парцеле 244/5 КО Ариље одређена је графичким прилогом УП „План нивелације и регулације са диспозицијом објекта“ и налази се на удаљености од 5 м од регулационе линије улице Првомајске.

Правила грађења:

Максимална спратност: По+П+2.

Максималан индекс заузетости парцеле: 40%.

Максимална висина коте венца крова: 12 м.

Приступ комплексу предвиђен је са јавне саобраћајнице.

Обезбедити део паркинг места у оквиру сопствене парцеле, а део на јавном паркинг простору.

Избор материјала за изградњу и обликовање треба да буде у складу са наменом простора и окружењем.

Кровови треба да буду обавезно у нагибу, са максималним нагибом од 45%.

При доградњи корисног простора водити рачуна о функционалној повезаности са постојећим објектом.

При пројектовању придржавати се свих важећих прописа за пројектовање ове врсте објеката.

Обавезна је израда геомеханичког елабората.

Услове и начин фундирања прилагодити резултатима детаљних геолошких истраживања.

При пројектовању морају се испоштовати сви услови за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

За потребе формирања грађевинске парцеле извршити парцелацију, односно препарцелацију у складу са законом.

Омогућити модернизацију објеката здравствене заштите у оквиру постојећих просторних капацитета кроз доградњу, адаптацију и реконструкцију објеката на садашњој локацији.

Урбанистичким пројектом су предвиђена два нова објекта:

1. Котларница на биомасу снаге 3MW- са лагером сечке за период од 15 дана (прва фаза). Објекат котларнице са топловодом повезује се са јавним објектима и испоручује им топлотну енергију за грејање просторија.

2. Објекат допунског складишта димензионисан на целу грејну сезону (друга фаза).

Паркирање потребне механизације (улта утоваривач) планирано је испод надстрешнице. Поред наведених објеката планира се и интерна саобраћајница и одговарајуће манипулативне површине. Око објекта се планирају тротоари ширине 120 цм и саобраћајнице за прилаз

ватрогасног возила и камиона за довоз сечке.

Око објеката се планирају тротоари ширине 120 цм и саобраћајнице за прилаз ватрогасног возила и камиона за довоз сечке.

Одвод продукта сагоревања се врши тако да је сваки котао повезан са сопственим димњаком. Димњаци се постављају уз спољни зид котларнице са унутрашње стране, оба су активне висине 10 м и одговарајућег пречника ($\varnothing 500/400$).

Кров је кос, двоводан. Кровна конструкција је челична, од челичних рожњача, главних решеткастих носача и спрегова. Нагиб кровне равни износи 5°. Кровни покривач је кровни сендвич панел са испуном од камене вуне дебљине 10 цм.

Фундирање објеката је на армираномбетонским темељима.

Паркинг место је мирнималне величине 2,5x5,0м а манипулативни простор ширине 5,0 м.

Једно паркинг место је предвиђено на 4 запослена радника. С обзиром да ће котларница радити по сменама минимални број радника у смени је 2, а укупно 4. Због тога је на парцели предвиђена и обележена 2 паркинг места за путничке аутомобиле у зони колско-пешачког улаза.

Ограђивање новонасталих парцела – део парцеле на коме се налази објекат котларнице планиран је за ограђивање и са засебним улазом, капијом на том делу. Предвиђено је ограђивање 2Д панелном оградом. То су равне ограде са дуплопвојном хоризонталном жицом. Жице су састављене од челичне легуре и поседују дуплу заштиту – цинк + пластификација. Цврстину им дају удвојене-дупле хоризонтале. Ширина панела је 2500 мм. Висине су различите, до 2100 мм. Уз овај тип ограде пожељно је и сађење живе ограде као визуелне заштите.

Услови прикључења на водоводну мрежу:

ЈКП „Зелен“ Ариље у фази израде урбанистичког пројекта констатовало је да постоје технички услови за прикључак на водоводну мрежу (број 79/59 од дана 23.11.2017.год). Технички услови су следећи:

Прикључак се може извести са азбест цементне водоводне линије АСС DN200 на назначеном месту (“V” АСС DN200 према ситуацији у прилогу), цевоводом од PEHD димензије DN100 и радног притиска од 10 бара ка водомерном шахту.

Водомерни шахт треба да буде заједнички за водоводни и хидрантски прикључак и мора бити водонепропустан од АБ, са избетонираним дном, димензије шахта су 1,50 x 1,50 x 1,20 m са обезбеђеним отвором $\varnothing 0,60$ m и одговарајућим лив- гвозденим шахт поклопцем.

Водоводно – санитарни прикључак за објекат може се извести из водомерног шахта после мерне групе коју треба да чине вентил 3/4” испред водомера, хватач нечистоћа 3/4”, водомер 3/4”, вентил са испустом 3/4” иза водомера, цевоводом од PEHD DN25 и радног притиска од 10 бара ка водомерном шахту.

Прикључак на хидрантску мрежу, такође, извести из водомерног шахта после мерне групе коју треба да чине: водомер $\varnothing 100$ и посебни вентили $\varnothing 100$ испред и иза водомера, цевоводом од PEHD DN100 и радног притиска од 10 бара ка водомерном шахту.

Сав материјал и опрема морају имати сертификат о квалитету а мерни уређај и гарантни лист.

Израду прикључка на водоводну мрежу могу извести само овлашћени радници ЈКП “Зелен”.

Трошкове прикључка сноси инвеститор. Све евентуалне спорове по питању имовинско правних односа решава инвеститор.

Услови прикључења на канализациону мрежу:

ЈКП „Зелен“ Ариље (број 79/60 од 23.11.2017.) констатовало је да постоје технички услови за прикључак на канализациону мрежу. Технички услови су следећи:

Прикључак извести на постојећи шахт Кš у улици Првомајској на раскрсници са улицама Драгутина Милошевића – Ћикала а према ситуацији у прилогу.

Од ревизионог шахта који се мора урадити на погодном месту поред објекта, канализацију извести ПВЦ цевима пречника мин. $\varnothing 160$ (према пројекту), са минималним нагибом 1,5% (1,5:100). На месту прикључка на постојећу шахту, пробијени отвор за канализациону цев забетонирати око цеви тако да се обезбеди водонепропусност.

Трошкове прикључка сноси инвеститор. Све евентуалне спорове по питању имовинско правних односа решава инвеститор.

Услови прикључења на ел. енерг. мрежу:

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 26.02.2018. године у [REDACTED] [REDACTED] на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. Гласник РС“ број 145/14), 8. и 86. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), издаје се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

Објекта: котларнице на биомасу, класе 142002 – Објекти други неклассификовани, бруто површине објекта 385,31 м² у Ариљу, ул. Првомајска, к.п.244/5, К.О. Ариље, површине парцеле 10.525 м².

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

На основу увида у идејно решење бр. 11-02/2017 од новембра 2017. године, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови:

На спољашњем зиду ТС 10/0,4 kV Образовни центар поставити мерни орман (МО);

Прикључење МО извести са слоодног извода НН развода у ТС, кабл водом 1 kV ПП 00-А 4x150 мм²;

Решити имовинско-правне односе везане за условљење радове.

1.Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Максимална снага: 65 kW

Назив струје главних осигурача: 100 А

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: КПК 400 А;

Остали услов које је странка обавезна да обезбеди з извођење прикључка:

Решити имовинско-правне односе везане за условљене рдове.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерешења и пренапона:

Извести заштиту од напона додира применом ТН система заштите, темељним уземљивачем и мерама изједначења потенцијала и заштиту напона корака.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) или разводном орману (РО) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ (РО) у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 150 мм² одоварајућег типа. У РТ (РО) обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника. Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис сприкључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман,

Место везивања прикључка на систем: слободног извода НН развода у ТС;

Опис прикључка до мерног места: изградити кабал вод 1 кV PPOO-A 4x150 мм²;

Опис мерног места: поставити мерни орман са електронском мултифункционалном мерном групом, срујни мерн трансформатори 100/5 А/А, кл.0,5 и мерном прикључном кутијом (МПК).

Мерни уређај:

– Електроннска мултифинкционална мерна група (снага, активно кл. 1 и реактивно кл. 3 бројило) за полуиндиректно мерење са уграђеним ГПС модемом за двосмерну комуникацију, која у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу „Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система“ а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип мерне групе морају постојати одговарајући атести кој ипотврђују испуњеност тражених захтева стандарда, 3x230/400 V, 5 А.

2. Преносни однос трчних трансформатора за мерење до оптерећења од 65 (кV) мора да буде 100/5 А/А, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности мерних трансформатора за мерење количине енергије на једној мерној групи моће да буде најмање класе 0,5.

Управљачки уређај: интегрисан у бројилу.

Заштитни уређаји: од струје кварова НВ осигураи у КПК.

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 10 кА.

Максимална дозвољена субтранзијентна (S^{''}) снага трополног кратког споја на сабирницама 10 кV у ТС 110/(35) 10 кV износи 250 МВА, време трајања кратког споја τ=0,2 s.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Службени гласник РС“ број 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова накнада за трошкове прикључења износи:

1. Трошкови прикључка 297.278,70 РСД

Део трошкова насталих због прикључења објекта 78.982,15 РСД

У трошкове прикључка нису урачунати евентуални додатни трошкови решавања имовинско-правних односа за конкретно прикључење.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је дефинисан уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлажног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен уговор о прижању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуеног и потписаног уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова

Странка се након исходавања грађевинске дозволе, може директно обратити „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице ради закључивања уговора о исходавању инвестиционо-теничке документације.

Странка има право да по овлашћењу „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка након исходавања грађевинске дозволе, директно обрати „ЕПСУ Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електридистрибуција Ужице ради закључивања новог уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање анекса уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз захтев за прикључење):

Употребна дозвола, или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;

Информација да је за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.

9. Ови услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходију локацијски услови: У супротном важе све време важења локацијских услова односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови услови обавезују „ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице

уколико у целисти, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система, Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе на места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којим се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај

ПРИЛОЗИ:

Диспозиција ормана на мерном месту,

Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ (пр-енг-01.12//01),

Трошкови и предрачун

Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије је достављен (Број Д.09.16-57940/1-18-УГП од 06.03.2018).

Услови Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру:

На основу поднетог захтева а према достављеној документацији за изградњу котларнице на биомасу на кат.парцели бр. 244/5 КО Ариље, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Услови заштите од пожара:

Република Србија, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, Одсек за превентивну заштиту 09/32 број: 217-2841/18 од 27.02.2018. године.

У поступку издавања локацијских услова за пројектовање и изградњу објекта котларнице на биомасу (дрвена сечка) укупног капацитета 2x1500 kW, у Ариљу на КП бр. 244/5 КО Ариље, у предметном документу, потребно је предвидети следеће услове заштите од пожара и експлозија:

- 1) Изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
- 3) Безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 4) Могућност евакуације и спашавања људи;

Приликом пројектовања и изградње објеката, који се граде према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) Очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) Спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) Спречи ширење ватре на суседне објекте;
- 4) Омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање;

У смислу члана 33. став 1. тачка 11. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), за наведени објекат, **прибавља се сагласност**, на техничку документацију (Пројекат за извођење са Главним пројектом заштите од пожара) у погледу мера заштите од пожара, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије.

Главни пројекат заштите од пожара мора бити израђен у складу са члановима 31. и 32. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015).

У смислу члана 69. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ број 23/2015 и 77/2015), Пројекат за извођење мора бити усклађен са Главним пројектом заштите од пожара, у погледу мера заштите од пожара, које су предвиђене у наведеном пројекту заштите од пожара.

У техничкој документацији је потребно применити и предвидети мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Посебно напомињемо да је, између осталих мера заштите од пожара, у техничкој документацији, потребно предвидети и/или правилно дефинисати:

- Ширину коловоза, радијус кривина и нагибе успона улица и приступних путева у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“ број 8/95). Посебно обратити пажњу на:

- Саобраћајно решење за безбедно и прописно кретање ватрогасних возила из Ватрогасног дома до свих делова објекта;

- Предвидети могућност приступа (приступне саобраћајнице) за ватрогасна возила објекту;

- Минималне слободне ширине коловоза и радиус кривина по наведеном правилнику; - Инсталацију спољашње и унутрашње хидрантске мреже за гашење пожара, у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“ број 3/18).

- Распоред хидраната, у оквиру инсталације унутрашње хидратске мреже за гашење пожара, мора бити такав да у комплетној просторији буде могуће ефикасно дејство у случају настанка пожара;

- Водити рачуна о минималним и максималним удаљеностима спољашњих хидраната од објекта у складу са наведеним правилником као и максимална растојања између самих спољашњих хидраната при планирању нових саобраћајница;

- Предвидети мере заштите од пожара у складу са важећим техничким прописима, стандардима и другим актима којима су уређене грађевинске и техничке мере заштите од пожара стамбених, пословних и јавних објеката. Посебну пажњу обратити на правилно дефинисање:

- степена отпорности према пожару (СОП) конструкције објекта;

- пожарних сектора у објекту;

- основних архитектонско - грађевинских перформанси објекта потребних за успешно гашење и евакуацију људи у случају пожара;

Напомена: проверити усклађеност СОП-а пројектованих основних конструкција објекта са дефинисаним СОП-ом и извршити, евентуалну, заштиту основних конструкција објеката или избор другог материјала или опреме да би се постигао дефинисани степен отпорности према пожару истих.

- Правилно дефинисати места продора машинских и електро инсталација кроз границе пожарних сектора и врсту и начин заштите од преноса пожара, преко поменутих инсталација, кроз границе пожарних сектора.

- Урадити процену ризика од пожара и експлозије за објекат, према одговарајућим техничким прописима и стандардима, а којом се утврђује потреба за уградњом система за аутоматску дојаву и гашење пожара;

- Приликом пројектовања и извођења спољних зидова објекта, применити одредбе Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Службени гласник РС“ број

59/2016); - Приликом пројектовања и извођења кровног покривача, могу се употребити само негориви материјали;

- У смислу члана 80. став 2. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), у току изградње објекта, инвеститор је дужан да одреди лице за вршење стручног надзора над грађењем објекта са аспекта заштите од пожара, које испуњава услове за вршење стручног надзора у складу са прописима о планирању и изградњи и има одговарајуће лиценце из области заштите од пожара;

У смислу члана 36. став 2. тачка 13. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), за наведени објекат, прибавља се решење, којим се утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије.

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити, у писаној или електронској форми, овом Одељењу у складу са чланом 138. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:

Увидом у захтев и Идејно решење достављено уз захтев, установљено је да на катастарској парцели 244/5 КО Ариље нема објеката предвиђених за уклањање.

4. Рок важења локацијских услова:

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

5. Посебни услови:

- Обавеза инвеститора – За добијање грађевинске дозволе, поред електронског захтева у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – („Службени гласник РС“ 113/2015)- члан 16, потребно је поднети одговарајућу документацију- Пројекат за грађевинску дозволу у складу са чланом 118а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-исп.,64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и одговарајућу административну таксу.
- Формирање грађевинске парцеле у складу са Урбанистичким пројектом односно издвајање земљишта предвиђеног за јавну саобраћајну површину.
- Енергетска дозвола или акт о ослобађању потребе за истом у складу са Законом о енергетици („Сл.гласник РС“ бр.145/2014).
- Студија о процени утицаја и сагласност на студију о процени утицаја, односно одлука да није потребна процена утицаја на животну средину, саставни су део документације која се прилаже уз захтев за издавање одобрења за изградњу или уз пријаву почетка извођења пројекта (изградња, извођење радова, промена технологије, промена делатности и др.активности).
- Са типским потписаним Уговором за пружање услуге за прикључење на дистрибутивни системе електричне енергије, потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице, поступити у складу са Упутством за примену Уредбе о изменама и допунама Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“ 117/2017) и Правилника о изменама и допунама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.120/2017). Упутство је издато од стране Министарста грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре под бр.110-00-00254/2017-07 од 26.12.2017.године.

Услови заштите од пожара

При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива протипожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара планираним

објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара. **Прибавити потребне сагласности на техничку документацију прописане условима.**

Заштита од земљотреса:

Подручје Генералног плана се налази у сеизмичкој зони 8 степена МКС. Сеизмички hazard у овој категорији терена износи $I=80$ MSK-64

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре а посебно водити рачуна о системима изградње, габаритима, спратности, лоцирању и фундирању објеката.

Елаборат енергетске ефикасности за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

ПРИЛОЗИ:

Саставни део локацијских услова је графички прилог - идејно решење приложено од стране подносиоца захтева.

ОПШТИНА АРИЉЕ
- Општинска управа –
Број предмета: ROP-ARI-3800-LOC-1/2018
01 бр. LU-3/18, 08.03.2018.год.

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Ружица Николић Василић