

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву **ОДС „ЕПС Електродистрибуција“ д.о.о. огранак Ужице, погон Ариље**, за издавање локацијских услова, на основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 35/2015 и 114/2015) и чланова 6.-14. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015 и 96/116), у складу са Просторним планом општине Ариље ("Службени гласник општине Ариље" бр. 5/11) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу стубне трафо станице СТС 10/0,4kV снаге 250 kVA на кат. парцели бр. 323/4 КО Ступчевићи и **приводног кабловског вода 10 kV** преко кат. парцела бр. 318, 323/3, 323/4 и 323/8 КО Ступчевићи, а у складу са Просторним планом општине Ариље ("Службени гласник општине Ариље" бр. 5/11).

Објекти су категорије Г. Класификациони број СТС је **222420**, а кабловског вода **222410**. Намена објеката су за део дистрибутивне електроенергетске мреже - трансформаторска станица и подземни електроенергетски вод. Дужина кабловског вода - 77 м. Ова врста објеката нема бруто развијену грађевинску површину, осим што је СТС тачкасти објекат, чији темељ заузима површину до 2м².

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Планирана намена:

Предметне катастарске парцеле, преко којих пролази траса подземног енергетског вода, делом се налазе у зони претежног становања, а делом у зони рестрикције градње у подручју зоне ширења урбаног подручја Ариља (мешовита стамбено пословна зона уз државни пут првог реда М 21/1) у оквиру Просторног плана општине Ариље ("Службени гласник општине Ариље" бр. 5/11). Према ППО Ариље енергетски објекти се могу градити у свим зонама.

Правила уређења:

До ТС 10/0,4 kV у блоковима индивидуалног становања, зонама привредне делатности, приградским насељима, селима и зонама викенд кућа за одмор могуће је изградити прикључне 1 kV и 10 kV - електроенергетске водоводе у виду подземних и надземних водова, а у блоковима претежно колективног становања, мешовитим блоковима, зонама које представљају просторно-културно-историјску целину и зонама зелених јавних површина, могуће је прикључне водове изградити само у виду подземних електроенергетских водова.

Подземни електроенергетски водови 1 kV и 10 kV полажу испод јавних површина (испод тротоарског простора, изузетно испод коловоза саобраћајница, испод слободних површина, испод зелених површина) и грађевинских парцела, уз сагласност власника, односно корисника.

Подземни електроенергетски водови 1 kV и 10 kV постављају се у ров минималне дубине 0,8 м, ширине у зависности од броја каблова (за један кабал ширине 0,4 м, а за пет каблова ширине 0,95м). Каблови се полажу у слоју постељице од песка или ситно зрнасте земље дебљине 0,2 м.

На свим местима где се могу очекивати већа механичка напрезања тла или постоји евентуална могућност механичког оштећења кабловских водова, електроенергетски водоводи 1 kV и 10 kV полажу се искључиво кроз кабловску канализацију или кроз заштитне цеви. Кабловска канализација се примењује на прелазима испод коловоза улица, путева, железничких пруга, колских пролаза и др.

Правила грађења:

При пројектовању подземног далековода 10 kV, придржавати се:

- Техничких препорука бр. 3 "Избор и полагање енергетских каблова и електродистрибутивним мрежама 1 kV, 10 kV, 20 kV и 35 kV " издатим од стране ЕПС - Дирекција за дистрибуцију електричне енергије, марта 2000.
- података и услова надлежних институција;
- у фази пројектовања, потребно је обрадити и међусобни утицај, у случају паралеленог вођења и укрштања са другим инфраструктурним водовима, уз прибављање сагласности предузећа надлежног за предметну инсталацију.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV - **1 метар**.

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.

Лоцирање објеката:

Објекат подземног далековода води од стубног места далековода ТС 10kV (извод "Дивљака") на к.п. бр. 318 КО Ступчевићи, преко к.п. бр. 323/3 и 323/8 КО Ступчевићи (приступним путем) до планиране ТС10/0,4kV на к.п. бр. 323/4 КО Ступчевићи.

Стубна трафо станица се лоцира на удаљености 5 м од приступног пута (к.п. бр. 323/6 КО Ступчевићи) и на 1 м од међе са к.п. бр. 323/8 КО Ступчевићи.

Одстојање и укрштање са постојећим подземним инсталацијама мора бити у складу са важећим правилницима, док одстојање од постојећих надземних објеката (и њихових подземних делова) не може бити мање од прописаног заштитног појаса.

III ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Прикључак на електроенергетску мрежу

Пошто је подносилац захтева уједно и ималац јавног овлашћења, то се претпоставља да су приликом давања пројектног задатка и прихватања приложеног идејног решења у исто уграђени услови прикључка.

Кабловски вод

Називни напон:	10kV
Врста вода:	подземни, кабловски
Тип кабла:	једножилни ХНЕ 49-А 1x70мм ² у снопу од три жиле
начин полагања:	у слобдни ров на нерегулисаном терену
почетна тачка:	постојећи далеководни стуб Н12/315 извода 10 kV "Дивљака" на к.п. бр. 318 КО Ступчевићи
крајња тачка:	растављач на стубу будуће СТС 10/0,4 kV
остало:	на прикључном стубу предвидети заштиту кабла од пренапона одводницима пренапона 12 kV, 10 kA и извести потребно уземљење

Стубна трансформаторска станица

Назив:	Стубна трансформаторска станица на бетонском стубу (СБТС)
Називни напон трансформације:	10/0,4 kV/kV
Енергетски трансформатор:	Sn=250 kVA, преносни однос Sn= 250 kVA, преносни однос 10±2,5%/0,42 kV, uk= 4,5%
Тип ТС:	Стубна
Прикључак 10 kV:	На растављачу СБТС

Тип стуба:	Бетонски округли 11/1500, дужине 11 метара и хоризонталне вршне силе 1500daN
Заштита:	Предвидети заштиту свих елемената од кратких спојева, преоптерећења и пренапона.
Уземљење:	Извести у складу према ТП-7 ЕД Србије.

Прикључак на саобраћајну мрежу

Парцела на којој се поставља СТБС се налази непосредно уз јавну саобраћајницу - локални некатегорисани пут на к.п. бр. 323/6 КО Ступчевићи.

За коришћење приватних парцела за приступање јавној саобраћајници успоставити трајну службеност приступа, за све објекте из ових локацијских услова (СБТС и ДВ), у складу са Законом.

Обезбедити приступ планираним инфраструктурним објектима ради изградње, одржавања и отклањања кварова или хаварија. Као доказ о решеном приступу јавној саобраћајној површини признаје се уговор о успостављању права службености пролаза са власником послужног добра, односно сагласност власника послужног добра.

IV ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКОНИТИ ПРЕ ПОЧЕТКА ГРАЂЕЊА

Нема евидентираних објеката које је потребно уклонити пре почетка грађења.

V ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита од пожара:

Применити све мере заштите од пожара утврђене Законом и подзаконским актима.

Трошкови поступка:

Подносилац захтева дужан је за потребе издавања катастарских информација изврши уплату РГЗ СКН Ариље, према спецификацији бр. 367, износ од 3464 дин, на рачун бр. 840-742323843-92, шифра плаћања: 253, бр. модела 97, позив на број: 86004.

НАПОМЕНА:

- 1. Подносилац захтева доставио је Идејно решење (ИДР) урађено од стране Агенција за грађевински инжењеринг "ИНГ ПРОЈЕКТ" Пожега, Цара Лазара 28, пр. Миљко Ковачевић, бр. техничке документације ИДР 06/17-7, од 17.06.2017.г., одговорни пројектант Драган М. Богићевић дипл.инж.ел. бр. лиценце инж. коморе 350 Е767 07. Ово ИДР саставни је део ових локацијских услова**
- 2. Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова достави:**
 - доказ одговарајућег права на земљишту у смислу Закона (члан 135.), осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено Законом;
 - идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта;
 - доказ о уплаћеној административној такси за доношење решења о одобрењу за извођење радова.
- 3. Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.**
- 4. Ови локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања, односно до истека важења решења којим се одобрава извођење радова, издатог у складу са овим условима.**
- 5. На ове локацијске услове се може поднети приговор надлежном општинском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.**

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа -

број предмета: ROP-ARI-23906-LOCH-2/2017
заводни број: LU-27/17-2, датум: 22.09.2017.год.

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

РУЖИЦА НИКОЛИЋ ВАСИЛИЋ