

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 35/2015 и 114/2015) и чланова 6.-14. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015 и 96/116), у складу са Просторним планом општине Ариље ("Службени гласник општине Ариље" бр. 5/11) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу електроенергетских објеката стубне трансформаторске станице СБТС 10/0,4kV "Савићи" са прикључним далеководом 10kV на територији општине Ариље, на катастарским парцелама број 419/1, 419/2, 3144, 582/2, 608, 585, 587/1, 596, 598, 599, 604, 606, 601, 852, 851, 847, 846, 845/2, 844/1, 840, 839, 3143, 820, 825/2, 825/1, 823/1, 972, 944, 955, 954, 971 (далековод) и 945 (СБТС), све у КО Северово, а у складу са Просторним планом општине Ариље ("Службени гласник општине Ариље" бр. 5/11).

Објекат СБТС је категорије Г, класификациони број 222420, са наменом објекта: део дистрибутивне електроенергетске мреже - трансформаторска станица. Ова врста објекта нема бруто развијену грађевинску површину (тачкасти објекат), док темељ заузима површину 2м². Објекат надземног вода је категорије Г, класификациони број 22410 - прикључни далековод 10kV. Ова врста објекта нема бруто развијену грађевинску површину.

Кат. парцела бр. 945 КО Висока има површину 1.370 м² (пашњак 6. класе).

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Траса далековода пролази кроз зоне пољопривреде и зоне грађевинског земљишта изван формираних центара насеља, као и кроз зоне планиране за шумљавање. Локација СБТС се налази у зони грађевинског земљишта изван формираних центара насеља.

Мреже и објекти инфраструктуре морају се трасирати тако да се:

- не угрожавају постојеће или планиране објекте;
- подземни простор и грађевинска површина рационално користе;
- поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре; и
- води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама и др.;

Појаси регулације за постављање инфраструктурне мреже утврђују се у зонама парцела карактеристичне намене (јавног пута) као и ван тих зона.

Примарна и секундарна мрежа инфраструктуре поставља се у појасу регулације, по претходно прибављеној сагласности управљача пута.

За подземне и надземне објекте и мреже инфраструктуре, као и стубове који се не граде у зони намењеној изградњи објекта од општег интереса, односно у појасу регулације, потребно је прибавити претходну сагласност власника (корисника) парцела, као и друге услове које одреди надлежни орган.

Објекти за емештај трафостаница 10/0.4 kV могу бити подземни или надземни (монтажни или зидани). ТС 10/0.4 kV се могу градити у оквиру постојећих објеката, на слободном простору или на јавној површини.

Због спречавања негативног утицаја на животну средину у случају хаварија услед изливања трансформаторског уља, потребно је испод трансформатора изградити каде или јаме за скупљање уља.

Трафо-станицама 10/0,4 kV (подземне, приземне или стубне) потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 2,5 m до најближе јавне саобраћајнице за приступ теренског возила.

Уколико се ТС 10/0,4 kV гради на јавној површини у зони раскрснице, њен положај мора бити такав да не угрожава прегледност, безбедност и комфор кретања свих учесника у саобраћају.

Типске објекте позиционирати тако да се на најбољи начин уклопе у околини амбијент. Код зиданих објеката избором фасадних материјала, текстура и боја максимално се уклопити у околини амбијент.

Грађевинска линија за општинске и некатегорисане путеве је 5 m од спољне ивице путног појаса.

Минимално одстојање објеката од међе износи 5 m. Ово одстојање може бити мању уз писмену сагласност власника суседних парцела, али се дворишном делу плаца мора обезбедити колски пролаз у ширини од 2,5 m.

При пројектовању и изградњи придржавати се и интерних правилника о техничким нормативима за електро-енергетска постројења називног напона изнад 1kV.

За надземне електроенергетске водове ветротурбина не формира се посебна грађевинска парцела.

За постављање стубних трансформаторских станица 10/04 kv не примењују се одредбе о формирању грађевинске парцеле прописане законом.

Огрђивање није потребна за СТС ако су делови под напоном на висини од најмање 5 m изнад земље.

Изградњом електроенергетских објеката успоставља се заштитни појас. У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.

Приликом трасирања будућег далековода придржавати се правила о паралелном вођењу и укрштању са другим инсталацијама, а нарочито са саобраћајницама.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине за напонски ниво 1 kV до 35 kV:

- за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
- за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
- за самоносеће кабловске снопове 1 метар;

Власници и носиоци других права на непокретностима које се налазе у заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта.

Аналогно претходном, приликом планирања, лоцирања и постављања наведених електроенергетских објеката, инвеститор и пројектант морају водити рачуна о постојећим објектима на траси далековода, као и одстојању истог од њих. Ово одстојање мора бити адекватно заштитном појасу, а власници земљишта на траси планираног далековода морају бити упознати са успостављеним заштитним појасом.

III ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Прикључак на електроенергетску мрежу

Пошто је подносилац захтева уједно и ималац јавног овлашћења, то се претпоставља да су приликом давања пројектног задатка и прихватања приложеног идејног решења у исто уграђени услови прикључка.

Код избора локације СБТС треба водити рачуна :

- да ТС буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења;
- да прикључни водови буду што краћи , а расплет водова што једноставнији;
- о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме и ЕТ-а;
- о могућим опасностима од одроњавања и клизања терена , бујица, површинских или подземних вода итд;
- о присуству подземних и надземних објеката и инсталација у окружењу ТС, као цевовода(топловод, водовод, канализација итд), ТТ -водова итд.

Удаљење СБТС од суседних објеката (зграда) треба да буде најмање 3м.

Далековод се прикључује на постојећу ТС 10/0,4кV " Видићи" а завршава се у будућој ТС 10/0,4 кV "Савићи" на КП 945 КО Северово . Од ТС "Видићи" до новопројектоване ТС предвиђена је ваздушна веза Ал-Ч проводницима 50/8 mm².

Предвиђено је да будућа ТС буде СБТС-250 са трансформатором од 250kVA.

Стуб СБТС треба да испуни захтеве техничких прописа за изградњу надземних електроенергетских водова и захтеве ТП-10а ЕД Србије.

Дужина стабла СБТС треба да буде таква да на месту монтаже буду задовољени захтеви у погледу дозвољених сигурносних висина и удаљења.

У зависности од места СБТС у односу на ВН и НН мрежу врши се избор армиранобетонског стабла.

Армиранобетонски стуб може да се употреби за ношење опреме СБТС ако је номинална сила стуба већа од збира резултантне вршне силе која потиче од високонапонских и нисконапонских водова који се прикључују на СБТС и хоризонталне вршне силе која потиче од ЕТ-а, док се за практичне прорачуне утицај остале опреме на вршну силу занемарује.Из разлога сигурности при скидању ЕТ-а, вредност резултантне вршне силе која потиче високонапонских и нисконапонских водова не сме да буде већа од номиналне силе стуба (случај без ЕТ-а).

Вредност хоризонталне вршне силе која потиче од ЕТ-а у смеру монтаже ЕТ-а, изражена у daN приближно је једнака вредности назначене снаге ЕТ-а изражене у киловолт-амперима (kVA).

Прихватање проводника нисконапонских водова на стуб СБТС изводи се на висини од најмање 5.6м изнад тла . Дозвољено је да се нисконапонски водови налазе изнад или испод ЕТ-а.

Сви носачи од металних профила су израђени из делова и лако се могу монтирати на стуб , како на нове тако и на постојеће стубове. Сва метална конструкција је заштићена од корозије цинковањем врућим поступком са слојем цинка од најмање 610г/м², али је дозвољен и неки други ефикасан и економичан начин заштите.

Врста тла се по правилу одређује за сваки конкретан случај . Ако се утврди да је тло слојевито и да на дубини "t" битно одступа од првобитно одређеног, темељ стуба одабрати према тако утврђеној врсти тла.

За СБТС је предвиђен трофазни уљни енергетски трансформатор , са вруће поцинкованим трансформаторским судом . Препоручују се следеће основне техничке карактеристике ЕТ-а:

- преносни однос $10 \pm 2 \times 2.5\%$ / 0.42kV;
- спрега Dyn5.
- напон кратког споја 4%.
- на СБТС се монтира енергетски трансформатор снаге 250kVA,

Прикључак на саобраћајну мрежу

Парцела на којој се поставља СБТС се налази непосредно уз јавну саобраћајницу - локални некатегорисани пут на к.п. бр. 971 КО Северово.

За коришћење приватних парцела за приступање јавној саобраћајници успоставити трајну службеност приступа, за све објекте из ових локацијских услова (СБТС и ДВ), у складу са Законом.

Обезбедити приступ планираним инфраструктурним објектима ради изградње, одржавања и отклањања кварова или хаварија. Као доказ о решеном приступу јавној саобраћајној површини признаје се уговор о успостављању права службености пролаза са власником послужног добра, односно сагласност власника послужног добра.

IV ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКОНИТИ ПРЕ ПОЧЕТКА ГРАЂЕЊА

Нема евидентираних објеката које је потребно уклонити пре почетка грађења.

V ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита од пожара:

Применити све мере заштите од пожара утврђене Законом и подзаконским актима.

Трошкови поступка:

Подносилац захтева дужан је за потребе издавања катастарских информација изврши уплату РГЗ СКН Ариље, према спецификацији бр. 210, износ од 23.239 дин, на рачун бр. 840-742323843-92, шифра плаћања: 253, бр. модела 97, позив на број: 86004.

НАПОМЕНА:

- 1. Подносилац захтева доставио је Идејно решење (ИДР) урађено од стране Агенција за консталтинг и менаџмент "ТОРУС" Коњевићи, Стара пруга 54, пр. Славица Смиљанић пр., бр. техничке документације Т17-017-1, од фебруара 2017.г., одговорни пројектант Зоран А. Смиљанић дипл.инж.ел. бр. лиценце инж. коморе 350 3823 03. Ово ИДР саставни је део ових локацијских услова**
- 2. Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова достави:**
 - идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
 - доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију + републичка адм. такса.Уз захтев прилаже се и:
 - доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
 - уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен;
 - сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту који је у сувласништву више лица + изјава о прихватању успостаљања заштитног појаса и укњижења истог, са свим будућим ограничењима на својој непокретности, а у ширини истог према Закону о енергетици (деталније описано у Правилима уређења и грађења).
 - За извођење радова за које је прописано плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни део захтева је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате.
 - Законом прописане доказе о успостављању службености за приступ објектима преко послужних катастарских парцела (уговор о успостављању права службености пролаза са власником послужног добра, односно сагласност власника послужног добра).
- 3. Одговорни пројектант дужан је да пројекат за добијање решења о одобрењу за извођење радова уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.**

4. Ови локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања, односно до истека важења решења којим се одобрава извођење радова, издатог у складу са овим условима.
5. На ове локацијске услове се може поднети приговор надлежном општинском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа -

број предмета: ROP-ARI-12355-LOC-1/2017
заводни број: LU-21/17, датум: 15.06.2017.год.

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

РУЖИЦА НИКОЛИЋ ВАСИЛИЋ