

Општинска управа општине Ариље, поступајући [REDACTED] на основу члана 53.а став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 35/2015 и 114/2015, 117/2017), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу обалоутврде(регулација водотока) Котољевац на катастарској парцели бр. 630 КО Латвица

1. Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле

Према Уверењу РГЗ - Служба за катастар непокретности Ужице, одсек Ариље (број 952-04-18/2018) од 26.04.2018.године издаје следеће податке:

Површина катастарске парцеле број 630 КО Латвица- остало природно неплодно, износи 0.08.35 ха.

Према Уверењу РГЗ – Служба за катастар непокретности Ужице (број: 956-01- 422/2018) од дана 26.04.2018.године увидом у Копију катастарског плана водова за катастарску парцелу 630 КО Латвица установљено је да преко парцеле пролази водовод, канализација и ПТТ вод.

2. Класа и намена објекта:

Обалоутврда – регулација водотока, категорија објекта према захтеву је у складу са Правилником о класификацији објекта („Службени гласник РС“ број 22/15) и припада категорији Г и класи 215201 –регулација водотока.

3. Бруто површина објекта за коју се издају локацијски услови:

Димензије објекта:

-Укупна дужина обалоутврде: 174,58 m;

-Укупна ширина обалоутврде : 4,60 m.

Материјализација објекта

- Израда обалоутврде од камена у цементном малтеру.

4. Подаци о правилима уређења и грађења:

Предметна катастарска парцела је обухваћена Просторним планом Општине Ариље (Службени гласник општине Ариље број 5/11). Налази се зони магистралног пута и реке Моравице, претежно становање.

Просторним планом нису прецизирана правила градње односно реконструкције овог типа објекта. Како је Идејно решење било упућено имаоцима јавних овлашћења, потребно је у потпуности испоштовати добијене услове као и пројектни задатак инвеститора – Општинске управе општине Ариље:

За водоток Котољевац (КО Латвица и КО Ступчевићи) урадити регулисање водотокова. Регулисање на критичним тачкама, у кривинама и у зони постојећих објекта (АБ пропусти) извршити каменом у цементном малтеру, у осталом делу тока предвидети чишћење корита, евентуално повећање попречног профила продубљењем или проширењем постојећих корита као и насипање бедема. Претходно је потребно одредити меродавни протицај израдом хидролошког прорачуна. Пројектна документација:

Потребно је урадити пројектну документацију за изградњу предметних мостова која ће садржати:

- Катастарско топографски план.
- Хидролошку студију водотокова.

- Хидрауличку проверу постојећег стања.
- Идејни пројекат регулације водотокова (ИДП).

Извршити геодетске, хидролошке подлоге као и да изврши све истражне радове потребне за израду пројектне документације.

Конструкцију обалоутврде пројектовати за век трајања од 50 година уз услове одржавања који се прилажу и димензионисати је за оптерећења дефинисана важећим правилницима.

5. Услови за укрштање и паралелно вођење

Услови за укрштање и паралелно вођење водоводне и канализационе мреже:

Јавно комунално предузеће „Зелен“, Ариље (број предмета: ROP-ARI-9823-LOC-1-NPAP-4/2018) од дана 18.05.2018. године издаје техничких услова за потребе пројектовања у поступку издавања локацијских услова за укрштање и паралелно вођење инфраструктуре за реконструкцију постојећег објекта (Обалоутврда - регулација водотока):

Обзиром да се ради о изради обалоутврде од камена у цементном малтеру и да постоји могућност приближавања и укрштања са цевима водовода и канализације и ризик оштећивања и хаварије цеви водовода и канализације, потребно је придржавати се следећих услова: Хоризонтални размак обалоутврде од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5 м.

Уколико се водоводне цеви укрштају са обалоутврдом, морају бити провучене кроз цеви већег називног пречника и положене испод обалоутврде на растојању од најмање 0,3м.

Уколико се канализационе цеви укрштају са обалоутврдом, мора им се сачувати постојећи положај и потребно их је анкерисати и/или залити бетоном ради осигурања позиције.

На местима паралелног вођења или укрштања обалоутврде са водоводном или канализационом цевима, пожељно је да се ров копа ручно (без употребе механизације).

Места укрштања и паралелног вођења са водоводном мрежом: На ситуацији (у прилогу ових техничких услова) дат је приближан положај полиетиленских водоводних инсталација и то: DN40 (за напајање ОШ Латвица) који се укршта са трасом обалоутврде и DN200 који иде поред пута Ариље Ивањица и са којим се обалоутврда укршта. Дубина укопавања ових водоводних цеви је од око 0,6 до 1 м. Поред наведеног цевовода, на траси обалоутврде вероватно постоје и секундарни краци ка крајњим корисницима пречника DN25 и DN32.

Поменути трасу је неопходно изводити уз повећану пажњу и координацију са водоводном службом ЈКП „Зелен“ Ариље.

На планираној траси обалоутврде не постоје канализациони водови којима управља ЈКП „Зелен“, али скрећемо пажњу да вероватно постоје канализационе инсталације изведене у режији грађана.

На основу члана 35. Статута ЈКП „Зелен“ Ариље и одлуке о ценама осталих услуга Надзорног Одбора ЈКП „Зелен“ од 28.03.2016. године, претходно је достављен износ накнада за издавање ових техничких услова, које треба уплатити према упутству.

Водни услови:

Јавно водопривредно предузеће „Србија воде“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Секција „Ужице“ из Ужица (број предмета: 4225/1) од дана 18.05.2018.године издаје следеће услове:

-Водни услови су саставни део локацијских услова као јавне исправе.

-Водни услови се издају за изградњу нових обејката, доградњу и реконструкцију

постојећих објеката и извођење других радова који могу утицати на промене у водном режиму и они су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје „Морава“, под редним бројем 434 од 18.05.2018.године;

За израду техничке документације потребно је усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:

1.Техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду пројеката и исвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:

1.1. Да техничка документација буде урађена у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката односно радова, с тим да предузеће које се бави израдом техничке документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;

1.2. Инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе на предметним катастарским парцелама у зони изградње;

1.3. На техничку документацију прибавити техничку контролу , према важећим законским прописима;

1.4.Техничком документацијом се морају дефинисати технички услови за извођење радова, чијим се извођењем може угрозити стабилност постојећих водних објеката и водни режим. Планираним радовима мора се обезбедити стабилност обала и дно водотока и непроменљиви хидраулички параметри режима течења, уз поштовање услова који произилазе из карактеристика водотока, режима течења, преноса наноса, евентуалних ерозивних процеса, итд;

1.5. Да приликом извођења радова не дође до смањивања протицајног профила у зони радова, да приликом извођења земљаних радова (ископ и насипање на обалама приликом изградње), одреди место одлагања материјала , које не сме бити на обалама и у кориту водотока. За време извођења радова забрањује се постављање препреке у водоток;

1.6. У случају да дође до негативних утицаја на режим вода услед радова на регулацији, инвеститор је дужан да предузме хитне мере и санира сву насталу штету о свом трошку;

1.7. Да се у пројектној документацији нумерички и графички прикажу протицаји у зони регулације потока Котољевац. У пројектној документацији у графичким прилозима потребно је уцртати ситуациони план, попречне и продужне пресеке као и остале детаље из којих се може сагледати утицај намераваног објекта на режим вода као и утицај намераваног објекта на режим вода као и утицај вода на објекат;

1.8. У ванредним хидролошким условима, извођач је дужан да самостално предузме све потребне мере обезбеђивања радника и опреме, као самог градилишта. Извођач је дужан да уз сагласност надзора изврши и интервентне радове у кориту, који нису дефинисани уговором, а у циљу обезбеђења људи и средстава, односно заштите од изливања или оштећења ерозијом тока;

1.9. У појасу регулације на обалама водотока обезбедити слободан простор ширине мин. 3 м за потребе одржавања регулације;

2. Предвидети одговарајуће радове и мере којима ће се спречити ерозија тла и клизање терена услед извођења радова и експлоатације објеката;
3. Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да је заједно са пројектом за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима;
4. По завршетку изградње објекта и техничког прегледа објекта, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање водне дозволе.

Образложење:

На основу преузете и расположиве техничке документације констатовано је следеће:

Достављеном пројектном документацијом планирана је санација и реконструкција дела потока Котољевац, објекат категорије Г, класификационе ознаке 215201, на кат.парцели број 630 КО Латвица, општина Ариље.

Поток Котољевац је нерегулисан водоток, планирано је да се у већем делу ради регулација (камен у цементу) у дужини од 175 м. Сам поток није обухваћен Оперативним планом за одбрану од поплава који спроводи ЈВП „Србијаводе“ Београд. Поток Котољевац је водоток II реда и десна је притока потока Студенац који се улива као десна притока у Латвичку реку која је лева притока Моравице, припада водном подручју Мораве, подсливу Западне Мораве.

Поток Котољевац је бујичног карактера. Површина слива износи $A=1,06\text{m}^2$, укупне дужине тока $L=2,77\text{ km}$. У претходном периоду долазило је до изливања потока Котољевац, највише у зони ушћа у поток Студенац које није дефинисано и стално се помера због исталожења наноса. Приликом обилних падавина долази до плављења пољопривредних површина, стамбених објеката, магистралног пута Пожега –Ивањица.

Регулација каменом у цементном малтеру ради се у дужини од 175 м. Облагање корита је у дну 1 метар, нагиби косина су 1:1, висина 1.3 метра. Димензионисање је извршено са повратни период од 50 година, али је остављен простор и за прихват већих отицаја. Дебљина облоге каменом у цементном малтеру износи 20 см. Прагови су дебљине 50 см а ширине од 1 метар.

У хидролошкп-хидрауличном прорачуну, урађена је анализа за процену утицаја режима великих вода на будућу регулацију дела котита потока Котољевац, [REDACTED]

За наведене хидролошке податке није прибављено Мишљење РХМЗ-а.

Усвојен је меродавни протицај $Q_{2\%} (50\text{год.})=3,65\text{ m}^3/\text{s}$, што значи да пројектовано корито може да прими велике воде вероватноће појаве $Q_{2\%}$.

На основу члана 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објеката број 39) друге објекте и радове, који могу привремено, повремено или трајно да проузрокују промене у водном режиму или на које може утицати водни режим.

Сагласно чл.6 Закона о водама и Одлуци о утврђивању пописа вода I реда ,чл.43.став 1.Закона о Влади („Сл.гласник РС“,бр.55/05, 71/05-исправка, 101/07 и 65/08), поток Котољевац не спада у водотокове I реда.

Сходно условима из диспозитива Водних услова: бр.1.1-1.9., техничка документација треба да буде на нивоу пројекта за грађевинску дозволу, у складу са одредбама Закона о водама („Сл.гласник РС“, број 30/2010, 93/2012 и 101/2016), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034.године („Сл.гласник РС“број 3/2017), смерницама из Водопривредне основе Републике Србије-Уредба („Сл.гласник“, број

11/2002) и Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник“, бр.72/2009, 81/2009,-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), уз обавезне прилоге:

-доказ да је предузеће уписано у регистар за израду техничке документације са приложеним важећим и одговарајућим лиценцама одговорних пројектаната,
-технички извештај и прорачуне (хидролошке, хидрауличке,...)

Услов број 2. је дат у складу са чланом 133. Закона о водама („Сл.гласник РС“, број 30/2010,93/2012, и 101/2016), инвеститор је у обавези да поштује дата ограничења.

Услов број 3. дат је у складу са чланом 118.а Закона о водама („Сл.гласник РС“, број 30/2010, 93/2012 и 101/2016).

Услов број 4. дат је у складу са чланом 122.Закона о водама („Сл.гласник“, број 86/2010), водни услови су евидентирани у уписник водних услова.

На основу Правилника о садржини, начину и обрасцу водне књиге („Сл.гласник РС“, број 86/2010), водни услови су евидентирани у Уписник водних услова.

Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације а.д:

Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације а.д.(број предмета: 196665/3 -2018 БТ) од дана 23.05.2018.године издаје следеће техничке услове:

Поред и на поменутој кат. парцели налазе се подземни телекомуникациони објекти (оптички и бакарни каблови и РН цеви) чија траса пролази преко поменуте парцеле, укршта се и иде паралелно, као што је приказано на приложеним ситуацијама.

1.Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

2. Пре почетка извођења радова обавезно је, у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ а.д. (контакт особа: [REDACTED])

[REDACTED] извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова Телеком-а у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и дефинисали коначни услови заштите, услови и начин измештања, уколико буду угрожени изградњом.

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке

стабилности, техничке исправности постојећих предметних објеката.

5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл).

6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе-локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова.

8. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова.

9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих објеката „Телекома Србије“, неопходно је да инвеститор у име Телекома Србија покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. Телеком Србија ће у својству инвеститора измештања/изградње инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун Телеком Србија, о свом трошку, изradi сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће се регулисати Уговором.

10. Извод из Пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србије“, премер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србије“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.

11. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско-правних односа, исте и регулише за будуће трасе линиских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.

12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова, водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телеком Србија“ а.д.

14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком

Србија“ а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србије“, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д, надлежној Извршној јединици Ужице у чијој надлежности је одржавање објеката у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

16. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације “Телеком Србија” а.д.

17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити надлежну Службу за планирање и изградњу мреже. да су радови за које су услови тражени, завршени.

18. По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

19. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник. Трошкове издавања техничких услова сносиће инвеститор, према приложеном рачуну.

6. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:

Увидом у Копију плана (број: 952-04-18/18) од дана 26.04.2018.године, установљено је да на катастарској парцели 630 КО Латвица нема снимљених објеката а самим тим ни објеката за уклањање.

7. Рок важења локацијских услова:

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

8 Посебни услови:

- Обавеза инвеститора – За добијање грађевинске дозволе, поред електронског захтева у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – („Службени гласник РС“ 113/2015,96/2016, 120/2017)- члан 16, потребно је поднети одговарајућу документацију- Пројекат за грађевинску дозволу у складу са чланом 118а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-исп.,64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и одговарајућу административну таксу.

Услови заштите од пожара

При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива протипожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

Заштита од земљотреса:

Подручје Просторног плана општине Ариље се налази у сеизмичкој зони 8 степена МКС. Сеизмички hazard у овој категорији терена износи I=80 MSK-64

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре а посебно водити рачуна о системима изградње, габаритима, спратности, лоцирању и фондирању објеката.

Елаборат енергетске ефикасности за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Геолошке карактеристике: за ову локацију нема детаљних истражних радова; обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

ПРИЛОЗИ:

Саставни део локацијских услова је графички прилог - идејно решење приложено од стране подносиоца захтева и услови добијени од ималаца јавних овлашћења.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-9823-LOC-1/2018

01 бр. LU-11/18 , 30.05.2018.год.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Ружица Николић Василић