

### КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација катастарска парцела бр. 458/4, 458/7 и 458/8

слободан формат

#### УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ИЗ ПП ОПШТИНЕ АРИЉЕ

МИН.ПОВРШИНА ГРАЂ.ПАРЦЕЛЕ : 1200m<sup>2</sup>  
МАКС.СПРАТНОСТ : П+1  
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ "Из" : 60%  
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ "Ии" : 2,80  
НА 70m<sup>2</sup> КОРИСНОГ ПРОСТОРА : 1 ПМ

ПОВРШИНА ГРАЂ.ПАРЦЕЛЕ : 3309m<sup>2</sup>  
СПРАТНОСТ : П(ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ)  
П(НОВИ ОБЈЕКАТ)  
П(КОНТЕЈНЕРИ)

ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИМА : 1396,28m<sup>2</sup>  
БРГП ОБЈЕКТА : 1396,28m<sup>2</sup>  
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ "Из" : 42,49%  
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ "Ии" : 0,42  
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ : 22,35 %  
КОТА ПОДА :  
+/-0.00(347.40) ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ  
+/-0.00(347.40) НОВИ ОБЈЕКАТ  
+/-0.00(347.55) КОНТЕЈНЕРИ

ПАРКИРАЊЕ : 20 ПМ

Израда: Геодетска агенција ГЕОПројект Ариље  
Датум израде: 8.02.2019.г  
Цртеж: Весна Јанковић, геоматар

Размера 1:250

#### ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- СТАЊЕ ПО КАРТАСТРУ (ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА СА ПРЕЛОМНИМ ТАЧКАМА
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ
- НОВОПЛАНИРАНИ ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ-НАДСТРЕШНИЦА ЗА ГРАЂЕВИНСКИ МАТЕРИЈАЛ
- ПЛАНИРАНЕ ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНЕ И МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- ПЛАНИРАНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ ЗА ПАРКИРАЊЕ И КОНТЕЈНЕРЕ ЗА КОТПАД(РАСТЕР П.БЕТ.ЕЛЕМЕНТИ)
- ПЛАНИРАНЕ ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (РАСТЕР П.БЕТ.ЕЛЕМЕНТИ)
- КОНТЕЈНЕР(САНИТАРНИ БЛОК)
- КОНТЕЈНЕР(ОДМОР РАДНИКА)
- УЛАЗ У ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ
- УЛАЗ У ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ И КОНТЕЈНЕРЕ
- ПРИСТУП НА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ
- КОНТЕЈНЕРИ ЗА КОМУНАЛНИ ОТПАД
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ
- ЛИПА(tilia argentea)
- ПЛАНИНСКИ ЈАВОР(acer heldraishi)
- СРЕБРНА СМРЧА(picea pungens)
- ПОЛЕГЛИ ЈУНИПЕРУС(juniperus horizontalis)

#### ЛЕГЕНДА

- |  |     |        |  |                                  |
|--|-----|--------|--|----------------------------------|
|  | Put | putevi |  | zgrade                           |
|  |     | padine |  | ograde                           |
|  |     |        |  | elektrolinije                    |
|  |     |        |  | TS i elektro stubovi, priključak |
|  |     |        |  | telekomunikacije                 |
|  |     |        |  | ~esma,bunar, žičita              |
|  |     |        |  | drevo                            |
|  |     |        |  | faktilno stave                   |
|  |     |        |  | granice parcele                  |

**ПОЛИТЕХНИЧКИ БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ Д.О.О. УЖИЦЕ**

**ИНВЕСТИТОР:** "БРК И ПАРТНЕР" ДОО ИВАЊИЦА  
ИВАЊИЦА,  
УЛ.ВЕНЈАМИНА МАРИНКОВИЋ, БР.95/1

**ПРОЈЕКАТ:** УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ПОДРУЧЈЕ ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА ЗА ИЗГРАДЊУ  
ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА-НАДСТРЕШНИЦЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКИ  
МАТЕРИЈАЛ, НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 458/4,  
КО БОГОЈЕВИЋИ, У АРИЉУ, БОГОЈЕВИЋИ, ПОТЕС КАЛЕМИ

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**

ДИПЛОМ.АРХ.  
ЉИЉАНА ГЛИШИЋ ЈЕВЂОВИЋ  
ЛИЦЕНЦА ИКС БРОЈ 200 0187 03

**УРБАНИСТА САРАДНИК:**  
МАСТ.ИНЖ.АРХ.  
АНА ЈЕВЂОВИЋ

**ЦРТЕЖ:** ПЛАН САОБРАЋАЈА  
И УРЕЂЕЊА ПАРТЕРА

РАЗМЕРА	ФАЗА	ТЕХ.ДН.	ДАТУМ	ЛИСТ
Р 1:250	У-УП	У-19-04-2	03.2019.	7