

На основу члана 35 Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» број 72/09 и 81/09 и члана 39. Статута општине Ариље (Сл. Гласник општине Ариље, бр. 6/2008 и 6/2011),

Скупштина општине Ариље, на седници одржаној 29.12.2012. донела је

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ АРИЉЕ

јун 2015. године



Директор ЈП "Дирекције за изградњу" Ариље

Вукић Миливојевић, дипл. ек.



Руководилац израде:

Марин Крешић, дипл. инж. архитектуре



Радни тим:

Милан Петровић, дипл. просторни планер

Зоран Радојевић, дипл. инж. арх.

Драгана Радовановић Бркић, дипл. инж. арх.

Марија Цветић, дипломирани просторни планер

Ивана Црнковић, дипл. инж. арх.



Регистар Привредних субјеката

БД. 50020/2005

Дана, 08.07.2005 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4 Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 55/04) и члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију превођења привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Вукић Миливојевић

ЈМБГ: 0112954792210

Адреса: Трг братства и јединства бб, Ариље, Србија и Црна Гора

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје превођење привредног субјекта у Регистар привредних субјеката

JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA IZGRADNJU ARILJE, SVETOG ANILIJA 53

са следећим подацима:

Пuno пословно име: JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA IZGRADNJU ARILJE, SVETOG ANILIJA 53

Правна форма: Јавно предузеће

Седиште: Ариље

Опис делатности:

Подаци о претходној регистрацији:

Број регистарског улошка: 1-8440-00

Трговински суд: Трговински суд у Ужицу

ПИБ: 100493860

Бројеви жиро рачуна:

840-606641-22

840-264647-35

пословно име: DIREKCIJA ZA IZGRADNJU ARILJE
матични број/Матични број: 07254334
класификациона делатност: 74201 - ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



Подаци о капиталу
Уписани капитал
Не-новчани 250.743,96 CSD
Уплаћен-унет капитал
Не-новчани 250.743,96 CSD, 28.6.1996 године, (пет канцеларија)

Подаци о оснивачима:

Пословно име: SKUPŠTINA OPŠTINE ARILJE
Матични број: 07110642
Седиште: Светог Ахилија 83, Ариље, Србија и Црна Гора
Уписани капитал
Не-новчани 250.743,96 CSD
Уплаћен-унет капитал
Не-новчани 250.743,96 CSD, 28.6.1996 године (пет канцеларија)
Удео 100,00 %.

Подаци о директору:

Име и презиме: Вукић Миливојевић
ЈМБГ: 0112954792210
Адреса: Трг братства и јединства бб, Ариље, Србија и Црна Гора

Подаци о заступницима:

Заступник
Име и презиме: Вукић Миливојевић
ЈМБГ: 0112954792210
Функција у привредном субјекту: Директор
Овлашћења у промету
Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за превођење привредног субјекта у Регистар привредних субјеката

JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA IZGRADNJU ARILJE, SVETOG AHILIJA 53

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

на накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 4)

УКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Ово решење је коначно.

Против овог решења не може се водити управни спор.



ДИРЕКТОРАТОР

Миладин Маглов

САДРЖАЈ:

1	ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ.....	4
2	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ АРИЉЕ.....	4
3	ОБРАЗЛОЖЕЊЕ.....	10

1 ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

Просторни план општине Ариље (у даљем тексту: Просторни план) је донет од стране Скупштине општине Ариље на седници од 30.11.2011.

Услед потребе за усклађивањем планских решења и превазилажењем проблема насталих током досадашњег спровођења Просторног плана приступа се изради измена и допуна Просторног плана општине Ариље.

Правни основ израде измена и допуна Просторног плана општине Ариље се огледа у члану 19. и 20. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09) којим је прописано да се просторни план јединице локалне самоуправе доноси за територију јединице локалне самоуправе и одређује смернице за развој делатности и намену површина, као и услове за одрживи и равномерни развој на територији јединице локалне самоуправе.

Доношење измена и допуна Просторног плана је у надлежности Скупштине општине Ариље.

2 ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ АРИЉЕ

У Просторном плану општине Ариље извршиће се следеће измене и допуне:

Поглавље	3.2.1. Пољопривредно земљиште
Став	читаво поглавље
Страна	35 и 36
Врста измене	Допуна делова поглавља.
Стари текст које се мења	<p>Основно планско решење је заштита најквалитетнијег пољопривредног земљишта као природног ресурса и потенцијала за развој пољопривреде, и то првенствено у долини реке Моравице, изван зоне непосредно уз државни пут првог реда која је већ делимично изграђена. Приоритетно је потребно заштитити:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Брусничко поље; • Латвичко-Богојевачко поље; и • земљишне површине у равничарском делу Ступчевића (економија земљорадничке задруге Латвица), Миросаљаца (Косово), Вирова (Доње и Горње поље). <p>У наведеним зонама није дозвољена промена намене пољопривредног земљишта, изузев у зони дефинисаној за ширење урбаног подручја и зонама дефинисаним за грађевинска подручја.</p> <p>У осталим деловима Зоне насеља Ариље и Зоне државног пута првог реда и реке Моравице, као и у Брдско-планинској зони дозвољена је промена намене пољопривредног земљишта од 5 до 8 катастарске класе.</p> <p>Остала планска решења која се односе на пољопривредно земљиште су:</p> <ul style="list-style-type: none"> • заштита традиционалних аграрних садржаја руралних предела од посебне природне, културно-историјске и научне вредности у атарима са интензивном пољопривредном производњом; • успостављање контроле коришћења минералних ђубрива и средстава за заштиту биља, уз истовремено промовисање метода њихове интегралне примене у процесима техничко-технолошког унапређивања пољопривредне производње; • заштита пољопривредног земљишта од I до IV катастарске класе, које се може предвидети за друге намене само у изузетним случајевима

	<p>(грађевинско подручје, значајни објекти инфраструктуре од ширег значаја);</p> <ul style="list-style-type: none"> • земљишта VII и VIII катастарске класе може се у одређеном проценту пренаменити у шумско земљиште (садњом квалитетних врста дрвећа); • наводњавање пољопривредног земљишта кроз изградњу акумулација за наводњавање на Малом Рзаву и Пањици (услови за наводњавање 3.068 ха површина под воћњацима и ратарско-повртарским културама), као и изградња прихватних резервоара и система за наводњавање; • регулација корита Моравице од моста у Миросалџима до Вироштака (спречиће се повремено плављење око 300 ха најплоднијег земљишта), као и уређење речних корита других водотока; • заштита пољопривредног земљишта од површинских и подземних вода (у Богојевачком и Латвичком пољу), као и од процеса ерозије у брдским деловима Општине; • стимулисање укрупњавања земљишних поседа у циљу стварања услова за изградњу робних газдинстава и спречавање даљег уситњавања парцела; • рекултивација оштећених земљишних површина услед експлоатације глине и шљунка (Богојевићи, Миросалџи, Вирово, Ариље); и • привођење култури запуштених и деградираних пољопривредних земљишта.
<p>Нови текст</p>	<p>Основно планско решење је заштита најквалитетнијег обрадивог пољопривредног земљишта као природног ресурса и потенцијала за развој пољопривреде, и то првенствено у долини реке Моравице, изван зоне непосредно уз државни пут првог реда која је већ делимично изграђена. Приоритетно је потребно заштитити:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Брусничко поље; • Латвичко-Богојевачко поље; и <p>земљишне површине у равничарском делу Ступчевића (економија земљорадничке задруге Латвица), Миросалџаца (Косово), Вирова (Доње и Горње поље).</p> <p>У наведеним зонама није дозвољена промена намене обрадивог пољопривредног земљишта, изузев у зони дефинисаној за ширење урбаног подручја и зонама дефинисаним за грађевинска подручја, као и за потребе изградње инфраструктуре и комуналних објеката.</p> <p>У осталим деловима Зоне насеља Ариље и Зоне државног пута првог реда и реке Моравице, као и у Брдско-планинској зони дозвољена је промена намене обрадивог пољопривредног земљишта од 5 до 8 катастарске класе, као и промена намене пашњака свих класа</p> <p>Остала планска решења која се односе на пољопривредно земљиште су:</p> <p>заштита традиционалних аграрних садржаја руралних предела од посебне природне, културно-историјске и научне вредности у атарима са интензивном пољопривредном производњом;</p> <p>успостављање контроле коришћења минералних ђубрива и средстава за заштиту биља, уз истовремено промовисање метода њихове интегралне примене у процесима техничко-технолошког унапређивања пољопривредне производње;</p> <p>заштита обрадивог пољопривредног земљишта од I до IV катастарске класе, које се може предвидети за друге намене само у изузетним случајевима (грађевинско подручје, значајни објекти инфраструктуре и објекти комуналних делатности од ширег значаја);</p> <p>земљишта VII и VIII катастарске класе може се у одређеном проценту пренаменити у шумско земљиште (садњом квалитетних врста дрвећа);</p> <ul style="list-style-type: none"> • наводњавање пољопривредног земљишта кроз изградњу акумулација за наводњавање на Малом Рзаву и Пањици (услови за наводњавање 3.068 ха површина под воћњацима и ратарско-повртарским културама), као и изградња прихватних резервоара и система за наводњавање;

	<ul style="list-style-type: none"> • регулација корита Моравице од моста у Миросаљцима до Вироштака (спречиће се повремено плављење око 300 ха најплоднијег земљишта), као и уређење речних корита других водотока; • заштита пољопривредног земљишта од површинских и подземних вода (у Богојевачком и Латвичком пољу), као и од процеса ерозије у брдским деловима Општине; • стимулисање укрупњавања земљишних поседа у циљу стварања услова за изградњу робних газдинстава и спречавање даљег уситњавања парцела; • рекултивација оштећених земљишних површина услед експлоатације глине и шљунка (Богојевићи, Миросаљци, Вирово, Ариље); и • привођење култури запуштених и деградираних пољопривредних земљишта.
--	---

Поглавље	4.3.6. Комунални објекти
Став	став 4
Страна	70
Врста измене	Промена става.
Стари текст које се мења	У Зони насеља Ариље дозвољава се изградња трансфер станице за комунални отпад. Препорука је да се трансфер станица лоцира у насељима Грдовићи или Вирово, с обзиром да се отпад транспортује ка Ужицу.
Нови текст	У зони насеља Ариље или Зони уз државни пут првог реда и реку Моравицу дозвољава се изградња трансфер станице и других система (сакупљачка станица, постројење за компостирање и др.) за управљање комуналним отпадом.

Поглавље	4.3.6. Комунални објекти
Став	став 6
Страна	70
Врста измене	Промена става
Стари текст које се мења	<p>Центар за сакупљање и прераду животињског отпада, сточно гробље, кванташка пијаца и трансфер станица не могу бити лоцирани у оквиру претежно стамбене зоне и уз следеће услове:</p> <ul style="list-style-type: none"> • више од 0.1 км удаљености од стамбених објеката, реке, резервоара, заштићених споменика културе, споменика природе, аутобуске станице, складишта запаљивих материјала. • више од 1.0 км удаљености од медицинске установе, или индустрија за производњу хране.
Нови текст	<p>Центар за сакупљање и прераду животињског отпада, сточно гробље и кванташка пијаца не могу бити лоцирани у оквиру претежно стамбене зоне и уз следеће услове:</p> <ul style="list-style-type: none"> • више од 0.1 км удаљености од стамбених објеката, реке, резервоара, заштићених споменика културе, споменика природе, аутобуске станице, складишта запаљивих материјала. • више од 1.0 км удаљености од медицинске установе, или индустрија за производњу хране.

Поглавље	5.2.2. – Зона ширења урнабог подручја Ариља (мешовита стамбено пословна зона уз државни пут првог реда М21/1)
Став	Објекти који се могу градити:
Страна	81-82
Врста измене	Промена става
Стари текст које се мења	<ul style="list-style-type: none"> • Зона рестрикције градње <ul style="list-style-type: none"> ○ индивидуални стамбени објекти за пољопривредно домаћинство, изузетно у случају замене постојећег стамбеног објекта или након поделе једног домаћинства, ○ економски објекти за потребе пољопривредног домаћинства, ○ помоћни објекти за потребе примарне пољопривреде, површине до 10 м2 у основи и спратности П+0 (објекти за смештај алата, пумпи за воду, надстрешнице и сл.),
Нови текст	<ul style="list-style-type: none"> • Зона рестрикције градње <ul style="list-style-type: none"> ○ индивидуални стамбени објекти за пољопривредно домаћинство, изузетно у случају замене постојећег стамбеног објекта или након поделе једног домаћинства, ○ економски објекти за потребе постојећег пољопривредног домаћинства, које се налази у овој зони, ○ економски објекти за потребе пољопривредног домаћинства, које се не налази у овој зони, уз достављање доказа да се подносилац захтева бави примарном пољопривредном производњом (потврда о активном статусу регистрованог пољопривредног газдинства). ○ помоћни објекти за потребе примарне пољопривреде, површине до 10 м2 у основи и спратности П+0 (објекти за смештај алата, пумпи за воду, надстрешнице и сл.),

Поглавље	5.2.2. – Зона ширења урнабог подручја Ариља (мешовита стамбено пословна зона уз државни пут првог реда М21/1)
Став	Објекти који се могу градити на основу прописаног и потврђеног урбанистичког пројекта:
Страна	82
Врста измене	Промена става
Стари текст које се мења	<ul style="list-style-type: none"> • Зона рестрикције градње <ul style="list-style-type: none"> ○ регулација и уређење водотокова, ○ објекти који служе за одбрану од поплава, ○ објекти и системи за наводњавање и одводњавање пољопривредних површина, ○ објекти за експлоатацију подземних вода.
Нови текст	<ul style="list-style-type: none"> • Зона рестрикције градње <ul style="list-style-type: none"> ○ регулација и уређење водотокова, ○ објекти који служе за одбрану од поплава, ○ објекти и системи за наводњавање и одводњавање пољопривредних површина, ○ објекти за експлоатацију подземних вода. ○ објекти инфраструктуре и комуналних делатности

Поглавље	5.2.2. – Зона ширења урнабог подручја Ариља (мешовита стамбено пословна зона уз државни пут првог реда М21/1)
Став	Објекти чија је градња забрањена
Страна	83
Врста измене	Промена става.
Стари текст које се мења	<ul style="list-style-type: none"> • Претежно стамбена зона <ul style="list-style-type: none"> ○ Индустијски објекти, ○ Откупна места за пољопривредне производе, ○ хладњаче и складишта за пољопривредне производе за расхладним инсталацијама, површине основе преко 150 м² ○ депоније отпада, • Претежно пословна зона <ul style="list-style-type: none"> ○ Стамбени објекти ○ објекти јавне намене -школе, амбуланте, сеоски домови, социјална заштита и сл.; • Зона рестрикције градње <ul style="list-style-type: none"> ○ Сви објекти који нису у функцији постојећег пољопривредног домаћинства
Нови текст	<ul style="list-style-type: none"> • Претежно стамбена зона <ul style="list-style-type: none"> ○ Индустијски објекти, ○ Откупна места за пољопривредне производе, ○ депоније отпада, • Претежно пословна зона <ul style="list-style-type: none"> ○ Стамбени објекти ○ објекти јавне намене -школе, амбуланте, сеоски домови, социјална заштита и сл.; • Зона рестрикције градње <ul style="list-style-type: none"> ○ Сви објекти који нису у функцији постојећег пољопривредног домаћинства, инфраструктуре или комуналне намене.

Поглавље	5.2.4. – Пољопривредно земљиште
Став	Примена
Страна	85
Врста измене	Промена става.
Стари текст које се мења	Ова правила се примењују за градњу на пољопривредном земљишту од 6 до 8 катастарске класе.
Нови текст	Ова правила се примењују за градњу на: <ul style="list-style-type: none"> • необрадивом пољопривредном земљишту, • обрадивом пољопривредном земљишту (њиве, вртови, воћњаци, виноградни и ливаде) од 5 до 8 катастарске класе.

Поглавље	5.2.6. – Воде и водопривредно земљиште
Став	Примена
Страна	86

Врста измене	Промена става.
Стари текст које се мења	Ова правила се примењују изван утврђених зона заштите и у складу са утврђеним режимима заштите вода и изворишта водоснабдевања.
Нови текст	Ова правила се примењују за градњу на парцелама водотокова, на парцелама које се граниче са парцелом водотока, као и на удаљености до 50 метара од ивице парцеле водотока, и то изван утврђених зона заштите и у складу са утврђеним режимима заштите вода и изворишта водоснабдевања.

Поглавље	5.3.
Став	став 5.
Страна	87
Врста измене	Промена става.
Стари текст које се мења	Идентификовање припадности парцела појединим зонама вршиће се на основу дигитализованих рефераних карата, које се чувају од стране Општинске управе Ариље.
Нови текст	<p>Идентификовање припадности парцела следећим зонама:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Зона Плана генералне регулација; • Грађевинска подручја у оквиру формираних центара насеља • Грађевинска подручја изван формираних центара насеља • Зона ширења урбаног подручја Ариља (мешовита стамбено пословна зона уз државни пут првог реда М 21/1). • Воде и водопривредно земљиште <p>вршиће се на основу дигитализованих рефераних карата, које се чувају од стране Општинске управе Ариље.</p> <p>Идентификовање припадности парцела следећим зонама:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Пољопривредно земљиште, • Шумско земљиште <p>вршиће се након констатације да парцела не припада ни једној од зона наведених у претходном ставу, а на основу података Катастра непокретности (о катастарској култури предметне парцеле), тако што ће парцеле које су у Катастру непокретности идентификоване као шумско земљиште бити третиране да припадају зони Шумског земљишта, а парцеле које су у Катастру непокретности идентификоване као пољопривредно земљиште бити третиране да припадају зони Пољопривредног земљишта.</p>

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Скупштина општине

01 број ___ - ___ / ___, од __. __. _____. године

Председник Скупштине општине Ариље

3 ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

У Просторном плану општине Ариље извршиће се следеће измене и допуне:

Поглавље	3.2.1. Пољопривредно земљиште
Страна	35 и 36
Образложење	<p>Прецизирано је да је намера да се првенственои заштити обрадиво пољопривредно земљиште.</p> <p>Такође, наглашено је да је промена намене обрадивог пољопривредног земљишта, дозвољена и за потребе изградње инфраструктуре и комуналних објеката.</p> <p>Дозвољава се промена намене пашњака свих класа изван приоритетних зона заштите.</p>

Поглавље	4.3.6. Комунални објекти
Страна	70
Образложење	<p>Предвиђено је да се подручје за изградњу трансфер станице и других система (сакупљачка станица, постројење за компостирање и др.) за управљање комуналним отпадом прошири и на Зону уз државни пут првог реда и реку Моравицу, поред Зоне насеља Ариље.</p>

Поглавље	4.3.6. Комунални објекти
Страна	70
Образложење	<p>Из услова за лоцирање комуналних објеката, као што су Центар за сакупљање и прераду животињског отпада, сточно гробље, кванташка пијаца и трансфер станица изузета је трансфер станица.</p> <p>Предлог за ово се налази у чињеници да трансфер станица, није локација на којој се отпад задржава на отвореном простору.</p>

Поглавље	5.2.2. – Зона ширења урнабог подручја Ариља (мешовита стамбено пословна зона уз државни пут првог реда M21/1)
Страна	81-82
Образложење	<p>Прецизирани су услови у погледу градње економских објеката у подзони рестрикције градње у овој зони. Прецизира се да се могу градити економски објекти за потребе постојећих пољопривредних домаћинстава која се налазе у овој зони.</p> <p>Даје се предлог да се могу градити економски објекти за потребе других пољопривредних домаћинстава која се не налазе у овој зони, али уз достављање доказа да се подносилац захтева бави примарном пољопривредном производњом (потврда о активном статусу регистрованог пољопривредног газдинства).</p>

Поглавље	5.2.2. – Зона ширења урнабог подручја Ариља (мешовита стамбено пословна зона уз државни пут првог реда M21/1)
Страна	82
Образложење	<p>Додата је могућност да се у подзони рестрикције градње у овој зони могу градити и објекти инфраструктуре и комуналних делатности.</p>

Поглавље	5.2.2. – Зона ширења урнабог подручја Ариља (мешовита стамбено пословна зона уз државни пут првог реда М21/1)
Страна	83
Образложење	<p>Овде се ради о исправци грешке, према којој је у претежно стамбеној зони била и дозвољена и забрањена изградња хладњаче и складишта за пољопривредне производе за расхладним инсталацијама, површине основе преко 150 м². Овим решењем се дозвољава изградња оваквих објеката, али уз претходно потврђивање урбанистичког пројекта.</p> <p>Такође, овим ставом је проширена одредница о објектима који се не могу градити у зони рестрикције градње. Предлогом се дефинише да су то сви објекти који нису у функцији постојећег пољопривредног домаћинства, или нису објекти инфраструктуре или комуналне намене.</p>

Поглавље	5.2.4. – Пољопривредно земљиште
Страна	85
Образложење	<p>Ова измена подразумева прецизирање става у складу са Законом о пољопривредном земљишту.</p> <p>Ова правила се примењују за градњу на:</p> <ul style="list-style-type: none"> • необрадивом пољопривредном земљишту, • обрадивом пољопривредном земљишту (њиве, вртови, воћњаци, виногради и ливаде) од 5 до 8 катастарске класе.

Поглавље	5.2.6. – Воде и водопривредно земљиште
Страна	86
Образложење	Променом је извршено прецизирање става и јасно дефинисање зоне уз водоток у којима се примењују правила градње за ову зону.

Поглавље	5.3.
Страна	87
Образложење	<p>Овим предлогом је јасније дефинише начин на који ће се идентификовати припадност парцела појединим зонама.</p> <p>Задржано је решење да се припадност појединим зонама врши на основу рефералних карата, али је и додата одредница, да ако парцела не припада ни једној од зона за које се припадност утврђује преко рефералних карата, онда ће се припадност преосталим зонама вршити на основу података Катастра непокретности (о катастарској култури предметне парцеле), тако што ће парцеле које су у Катастру непокретности идентификоване као шумско земљиште бити третиране да припадају зони Шумског земљишта, а парцеле које су у Катастру непокретности идентификоване као пољопривредно земљиште бити третиране да припадају зони Пољопривредног земљишта.</p>