

На основу члана 130 став 2. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014 и члана 39. Статута општине Ариље (Сл. Гласник општине Ариље, бр. 6/2008 и 6/2011),

Скупштина општине Ариље, на седници одржаној ____ . ____ 2016. донела је

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ АРИЉЕ

новембар 2016. године



Директор ЈП "Дирекције за изградњу" Ариље
Букић Миливојевић, дипл. ек.

Руководилац израде:
Марин Крешић, дипл. инж. архитектуре

Радни тим:

Милан Петровић, дипл. просторни планер
Зоран Радојевић, дипл. инж. арх.
Драгана Радовановић Бркић, дипл. инж. арх.
Марија Цветић, дипломирани просторни планер
Ивана Црнковић, дипл. инж. арх.

САДРЖАЈ:

1	ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ	4
2	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ АРИЉЕ	4
3	ОБРАЗЛОЖЕЊЕ	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.

1 ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

Просторни план општине Ариље (у даљем тексту: Просторни план) је донет од стране Скупштине општине Ариље на седници од 30.11.2011.

Услед потребе за усклађивањем планских решења и превазилажењем проблема насталих током досадашњег спровођења Просторног плана приступа се изради измена и допуна Просторног плана општине Ариље.

Правни основ израде измена и допуна Просторног плана општине Ариље се огледа у члану 19. и 20. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09) којим је прописано да се просторни план јединице локалне самоуправе доноси за територију јединице локалне самоуправе и одређује смернице за развој делатности и намену површина, као и услове за одрживи и равномерни развој на територији јединице локалне самоуправе.

Доношење измена и допуна Просторног плана је у надлежности Скупштине општине Ариље.

2 ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ

У текстуалном делу ,Просторног плана општине Ариље,

Поглавље 3.2.1. Пољопривредно земљиште, на странама 34 и 35.

Основно планско решење је заштита најквалитетнијег пољопривредног земљишта као природног ресурса и потенцијала за развој пољопривреде, и то првенствено у долини реке Моравице, изван зоне непосредно уз државни пут првог реда која је већ делимично изграђена. Приоритетно је потребно заштитити:

- Брусничко поље;
- Латвичко-Богојевачко поље; и
- земљишне површине у равничарском делу Ступчевића (економија земљорадничке задруге Латвица), Миросаљаца (Косово), Вирова (Доње и Горње поље).

У наведеним зонама није дозвољена промена намене пољопривредног земљишта, изузев у зони дефинисаној за ширење урбаног подручја и зонама дефинисаним за грађевинска подручја.

У осталим деловима Зоне насеља Ариље и Зоне државног пута првог реда и реке Моравице, као и у Брдско-планинској зони дозвољена је промена намене пољопривредног земљишта од 5 до 8 катастарске класе.

Остала планска решења која се односе на пољопривредно земљиште су:

- заштита традиционалних аграрних садржаја руралних предела од посебне природне, културно-историјске и научне вредности у атарима са интензивном пољопривредном производњом;
- успостављање контроле коришћења минералних ђубрива и средстава за заштиту биља, уз истовремено промовисање метода њихове интегралне примене у процесима техничко-технолошког унапређивања пољопривредне производње;
- заштита пољопривредног земљишта од I до IV катастарске класе, које се може предвидети за друге намене само у изузетним случајевима (грађевинско подручје, значајни објекти инфраструктуре од ширег значаја);
- земљишта VII и VIII катастарске класе може се у одређеном проценту пренаменити у шумско земљиште (садњом квалитетних врста дрвећа);

- наводњавање пољопривредног земљишта кроз изградњу акумулација за наводњавање на Малом Рзаву и Пањици (услови за наводњавање 3.068 ха површина под воћњацима и ратарско-повртарским културама), као и изградња прихватних резервоара и система за наводњавање;
- регулација корита Моравице од моста у Миросалџима до Вироштака (спречиће се повремено плављење око 300 ха најплоднијег земљишта), као и уређење речних корита других водотока;
- заштита пољопривредног земљишта од површинских и подземних вода (у Богојевачком и Латвичком пољу), као и од процеса ерозије у брдским деловима Општине;
- стимулисање укрупњавања земљишних поседа у циљу стварања услова за изградњу робних газдинстава и спречавање даљег уситњавања парцела;
- рекултивација оштећених земљишних површина услед експлоатације глине и шљунка (Богојевићи, Миросалџи, Вирово, Ариље); и
- привођење култури запуштених и деградираних пољопривредних земљишта.

мења се и гласи:

Основно планско решење је заштита најквалитетнијег обрадивог пољопривредног земљишта као природног ресурса и потенцијала за развој пољопривреде, и то првенствено у долини реке Моравице, изван зоне непосредно уз државни пут првог реда која је већ делимично изграђена. Приоритетно је потребно заштитити:

- Брусничко поље;
- Латвичко-Богојевачко поље; и
- земљишне површине у равничарском делу Ступчевића (економија земљорадничке задруге Латвица), Миросалџаца (Косово), Вирова (Доње и Горње поље).

У наведеним зонама није дозвољена промена намене обрадивог пољопривредног земљишта, изузев у зони дефинисаној за ширење урбаног подручја и зонама дефинисаним за грађевинска подручја, као и за потребе изградње инфраструктуре и комуналних објеката.

У осталим деловима Зоне насеља Ариље и Зоне државног пута првог реда и реке Моравице, као и у Брдско-планинској зони дозвољена је промена намене обрадивог пољопривредног земљишта од 5 до 8 катастарске класе, као и промена намене пашњака свих класа

Остала планска решења која се односе на пољопривредно земљиште су:

- заштита традиционалних аграрних садржаја руралних предела од посебне природне, културно-историјске и научне вредности у атарима са интензивном пољопривредном производњом;
- успостављање контроле коришћења минералних ђубрива и средстава за заштиту биља, уз истовремено промовисање метода њихове интегралне примене у процесима техничко-технолошког унапређивања пољопривредне производње;
- заштита обрадивог пољопривредног земљишта од I до IV катастарске класе, које се може предвидети за друге намене само у изузетним случајевима (грађевинско подручје, значајни објекти инфраструктуре и објекти комуналних делатности од ширег значаја);
- земљишта VII и VIII катастарске класе може се у одређеном проценту пренаменити у шумско земљиште (садњом квалитетних врста дрвећа);
- наводњавање пољопривредног земљишта кроз изградњу акумулација за наводњавање на Малом Рзаву и Пањици (услови за наводњавање 3.068 ха површина под воћњацима и ратарско-повртарским културама), као и изградња прихватних резервоара и система за наводњавање;
- регулација корита Моравице од моста у Миросалџима до Вироштака (спречиће се повремено плављење око 300 ха најплоднијег земљишта), као и уређење речних корита других водотока;
- заштита пољопривредног земљишта од површинских и подземних вода (у Богојевачком и Латвичком пољу), као и од процеса ерозије у брдским деловима Општине;
- стимулисање укрупњавања земљишних поседа у циљу стварања услова за изградњу робних газдинстава и спречавање даљег уситњавања парцела;
- рекултивација оштећених земљишних површина услед експлоатације глине и шљунка (Богојевићи, Миросалџи, Вирово, Ариље); и

- привођење култури запуштених и деградираних пољопривредних земљишта.

У поглављу 4.3.6. Комунални објекти, став, на страни 69:

У Зони насеља Ариље дозвољава се изградња трансфер станице за комунални отпад. Препорука је да се трансфер станица лоцира у насељима Грдовићи или Вирово, с обзиром да се отпад транспортује ка Ужицу.

мења се и гласи:

У зони насеља Ариље или Зони уз државни пут првог реда и реку Моравицу дозвољава се изградња трансфер станице и других система (сакупљачка станица, постројење за компостирање и др.) за управљање комуналним отпадом.

У поглављу 4.3.6. Комунални објекти, став 6, на страни 69:

Центар за сакупљање и прераду животињског отпада, сточно гробље, кванташка пијаца и трансфер станица не могу бити лоцирани у оквиру претежно стамбене зоне и уз следеће услове:

- више од 0.1 км удаљености од стамбених објеката, реке, резервоара, заштићених споменика културе, споменика природе, аутобуске станице, складишта запаљивих материјала.
- више од 1.0 км удаљености од медицинске установе, или индустрија за производњу хране.

мења се и гласи:

Центар за сакупљање и прераду животињског отпада, сточно гробље и кванташка пијаца не могу бити лоцирани у оквиру претежно стамбене зоне и уз следеће услове:

- више од 0.1 км удаљености од стамбених објеката, реке, резервоара, заштићених споменика културе, споменика природе, аутобуске станице, складишта запаљивих материјала.
- више од 1.0 км удаљености од медицинске установе, или индустрија за производњу хране.

У поглављу 4.5.3. – Зоне заштите изворишта водоснабдевања, на страни 73, додаје се став 3 који гласи:

Зона непосредне санитарне заштите изворишта привременог водозахвата „Шевељ“ одређује се око водозахватног објекта, над простором у облику полигона са координатама преломних тачака:

Преломна тачка	Х	У	Преломна тачка	Х	У	Преломна тачка	Х	У
Н1	7 425 751	4 845 522	Н12	7 425 999	4 845 444	Н23	7 425 787	4 845 402
Н2	7 425 761	4 845 533	Н13	7 425 974	4 845 434	Н24	7 425 764	4 845 413
Н3	7 425 783	4 845 537	Н14	7 425 961	4 845 427	Н25	7 425 743	4 845 422
Н4	7 425 840	4 845 517	Н15	7 425 949	4 845 420	Н26	7 425 720	4 845 430
Н5	7 425 899	4 845 503	Н16	7 425 939	4 845 418	Н27	7 425 696	4 845 442
Н6	7 425 919	4 845 495	Н17	7 425 927	4 845 418	Н28	7 425 682	4 845 448
Н7	7 425 927	4 845 495	Н18	7 425 904	4 845 414	Н29	7 425 678	4 845 455
Н8	7 425 946	4 845 489	Н19	7 425 889	4 845 403	Н30	7 425 644	4 845 450
Н9	7 425 954	4 845 489	Н20	7 425 862	4 845 385	Н31	7 425 651	4 845 555
Н10	7 425 960	4 845 490	Н21	7 425 846	4 845 381			
Н11	7 425 981	4 845 504	Н22	7 425 834	4 845 381			

У поглављу 5.1.11. – Компатибилни садржаји, ставови 3, 4 и 5 на страни 78:

Економски објекти су:

- објекти за гајење животиња (стаје за гајење коња, штале за гајење говеда, објекти за гајење живине, коза, оваца и свиња, као и објекти за гајење голубова, кунића, украсне живине и птица);
- пратећи објекти за гајење домаћих животиња (испусти за стоку, бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке);
- објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетонирани сили јаме и сили тренчеви),
- помоћни објекти уз стамбени објекат: летња кухиња, млекара, санитарни пропусник, магацини хране за сопствену употребу;
- објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви) без расхладне опреме,

- објекти за складиштење пољопривредних производа са расхладном опремом, површине до 50 м² у основи,
- други слични објекти на пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, пушнице, сушионице и сл.);

Пословни објекти су

- објекти у којима се не обавља производна или прерађивачка делатност (услужни објекти),
- објекти у којима се обавља производна или прерађивачка делатност који имају мање од 150 м² у основи (занатство).
- хладњаче које имају од 50м² до 150 м² у основи.

Индустријски објекти су:

- хладњаче које имају више од 150 м² у основи.
- објекти у којима се обавља производна или прерађивачка делатност који имају више од 150 м² у основи.

мењају се и гласе:

Економски објекти су:

- помоћни објекти уз стамбени објекат: летња кухиња, млекара, санитарни пропусник, магацини хране за сопствену употребу;
- објекти за гајење животиња (стаје за гајење коња, штале за гајење говеда, објекти за гајење живине, коза, оваца и свиња, као и објекти за гајење голубова, кунића, украсне живине и птица), пратећи објекти за гајење домаћих животиња (испусти за стоку, бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке) и други слични објекти на пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, пушнице, сушионице и сл.);
- објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетонирани силио јаме и силио тренчеви),
- објекти за складиштење пољопривредних производа (магацини, амбари, кошеви) без расхладне опреме,
- објекти за складиштење пољопривредних производа са расхладном опремом (хладњаче), површине до 50 м² у основи,

Пословни објекти су

- објекти у којима се не обавља производна или прерађивачка делатност (услужни објекти),
- објекти у којима се обавља производна или прерађивачка делатност који имају мање од 300 м² у основи (занатство).
- хладњаче које имају од 50м² до 150 м² у основи.

Индустријски објекти су:

- хладњаче које имају више од 150 м² у основи.
- објекти у којима се обавља производна или прерађивачка делатност који имају више од 300 м² у основи.

У поглављу 5.2.1. – Грађевинска подручја у оквиру формираних центара насеља, став 1 у оквиру поднаслови „Објекти који се могу градити на основу прописаног и потврђеног урбанистичког пројекта“, на страни 79:

- хладњаче и складишта за пољопривредне производе за расхладним инсталацијама,
- хотели преко 50 лежајева
- објекти у функцији развоја туризма преко 0.5 ха површине комплекса,
- бензинске станице
- гробља или проширивање гробља

мења се и гласи:

- хладњаче и складишта за пољопривредне производе за расхладним инсталацијама,
- индустријски објекти,
- хотели преко 50 лежајева
- објекти у функцији развоја туризма преко 0.5 ха површине комплекса,
- бензинске станице

- гробља или проширивање гробља

У поглављу 5.2.1. – Грађевинска подручја у оквиру формираних центара насеља, ставови 6 и 7 у оквиру поднаслова „Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле:, на странама 79 и 80:

Минимално одстојање економских објеката и објеката са расхладним инсталацијама од објеката од општег значаја (школе, обданишта, амбуланте, домови културе и сл.) мора износити најмање 20 метара.

Минимално одстојање економских објеката и објеката са расхладним инсталацијама од постојећих стамбених објеката мора износити најмање 10 метара.

мењају се и гласе:

Минимално одстојање индустријских, пословних, економских објеката и објеката са расхладним инсталацијама од објеката од општег значаја (школе, обданишта, амбуланте, домови културе и сл.) мора износити најмање 20 метара.

Минимално одстојање индустријских, објеката и објеката са расхладним инсталацијама од границе парцеле мора износити најмање 10 метара. Ова одстојања могу бити мања уз сагласност власника суседних парцела.

У поглављу 5.2.1. – Грађевинска подручја у оквиру формираних центара насеља, став 1 у оквиру поднаслова „Спратност:, на страни 80:

Највећа дозвољена спратност је:

- П+4 за вишеспратне колективне стамбене објекте
- П+2+Пк за стамбене објекте и стамбено пословне објекте,
- П+3 за пословне објекте.
- П+1+Пк за објекте јавне намене
- П+1 за економске објекте у функцији пољопривреде,

мења се и гласи:

Највећа дозвољена спратност је:

- П+4 за вишеспратне колективне стамбене објекте
- П+2+Пк за стамбене објекте и стамбено пословне објекте,
- П+3 за пословне објекте.
- П+1+Пк за објекте јавне намене
- П+1 за економске објекте у функцији пољопривреде,
- П+1+Пк за индустријске објекте

У поглављу 5.2.1. – Грађевинска подручја у оквиру формираних центара насеља, став 1 у оквиру поднаслова „Објект ичија је градња забрањена:, на страни 80:

- Индустријски објекти,
- депоније отпада

мења се и гласи:

- депоније отпада

У поглављу 5.2.2. – Зона ширења урнабог подручја Ариља (мешовита стамбено пословна зона уз државни пут првог реда М21/1), став 2 у оквиру поднаслова „Објекти који се могу градити“, на страни 82:

- Зона рестрикције градње
 - индивидуални стамбени објекти за пољопривредно домаћинство, изузетно у случају замене постојећег стамбеног објекта или након поделе једног домаћинства,
 - економски објекти за потребе пољопривредног домаћинства,
 - помоћни објекти за потребе примарне пољопривреде, површине до 10 м² у основи и спратности П+0 (објекти за смештај алата, пумпи за воду, надстрешнице и сл.),

мења се и гласи:

• **Зона рестрикције градње**

- индивидуални стамбени објекти за пољопривредно домаћинство, изузетно у случају замене постојећег стамбеног објекта или након поделе једног домаћинства,
- економски објекти за потребе постојећег пољопривредног домаћинства, које се налази у овој зони,
- економски објекти за потребе пољопривредног домаћинства, које се не налази у овој зони, уз достављање доказа да се подносилац захтева бави примарном пољопривредном производњом (потврда о активном статусу регистрованог пољопривредног газдинства).

У поглављу 5.2.2. – Зона ширења урнабог подручја Ариља (мешовита стамбено пословна зона уз државни пут првог реда М21/1), став 3 у оквиру поднаслова „Објекти који се могу градити на основу прописаног и потврђеног урбанистичког пројекта“ на страни 81:

• **Зона рестрикције градње**

- регулација и уређење водотокова,
- објекти који служе за одбрану од поплава,
- објекти и системи за наводњавање и одводњавање пољопривредних површина,
- објекти за експлоатацију подземних вода.

мења се и гласи:

• **Зона рестрикције градње**

- регулација и уређење водотокова,
- објекти који служе за одбрану од поплава,
- објекти и системи за наводњавање и одводњавање пољопривредних површина,
- објекти за експлоатацију подземних вода.
- објекти инфраструктуре и комуналних делатности

У поглављу 5.2.2. – Зона ширења урнабог подручја Ариља (мешовита стамбено пословна зона уз државни пут првог реда М21/1), ставови 3, 4 и 5, у оквиру поднаслова „Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле“, на страни 81:

Минимално одстојање објеката од међе у пословној зони износи 5 м.

Растојања економских објеката и хладњача, у стамбеним зонама, од суседних парцела износи најмање 15 метара. Ова одстојања могу бити мања уз сагласност власника суседних парцела, али не мање од 5 метара.

Растојања економских објеката и хладњача, у стамбеним зонама, од постојећих стамбених објеката на суседној парцели износи најмање 20 метара. Ова одстојања могу бити мања уз сагласност власника суседних парцела на којима постоје изграђени стамбени објекти, али не мање од 10 метара.

мења се и гласи:

Минимално одстојање објеката од међе у пословној зони износи 5 м. Прописана минимална одстојања могу бити мања уз сагласност власника суседне парцеле али се дворишном делу парцеле мора обезбедити пролаз у ширини од минимално 2,5 метара

Растојања економских објеката и хладњача, у стамбеним зонама, од суседних парцела износи најмање 10 метара. Ова одстојања могу бити мања уз сагласност власника суседних парцела.

Растојања економских објеката и хладњача, у стамбеним зонама, од постојећих стамбених објеката на суседној парцели износи најмање 15 метара. Ова одстојања могу бити мања уз сагласност власника суседних парцела.

У поглављу 5.2.2. – Зона ширења урнабог подручја Ариља (мешовита стамбено пословна зона уз државни пут првог реда М21/1), ставови 1, 2 и 3, у оквиру поднаслова „Објекти чија је градња забрањена“, на страни 82:

• **Претежно стамбена зона**

- Индустијски објекти,
- Откупна места за пољопривредне производе,

- хладњаче и складишта за пољопривредне производе за расхладним инсталацијама, површине основе преко 150 м²
- депоније отпада,
- **Претежно пословна зона**
 - Стамбени објекти
 - објекти јавне намене -школе, амбуланте, сеоски домови, социјална заштита и сл.;
- **Зона рестрикције градње**
 - Сви објекти који нису у функцији постојећег пољопривредног домаћинства

мењају се и гласе:

- **Претежно стамбена зона**
 - Индустијски објекти,
 - Откупна места за пољопривредне производе,
 - депоније отпада,
- **Претежно пословна зона**
 - Стамбени објекти
 - објекти јавне намене -школе, амбуланте, сеоски домови, социјална заштита и сл.;
- **Зона рестрикције градње**
 - Сви објекти који нису у функцији постојећег пољопривредног домаћинства, инфраструктуре или комуналне намене.

У поглављу 5.2.4. – Пољопривредно земљиште, став 1 у оквиру поднаслови „Примена“ на страни 84:

Ова правила се примењују за градњу на пољопривредном земљишту од 6 до 8 катастарске класе.

мења се и гласи:

Ова правила се примењују за градњу на:

- пољопривредном земљишту,
- грађевинском земљишту, које се према Рефералној карти 1 – намена простора налази у Зони пољопривредно земљиште

У поглављу 5.2.4. – Пољопривредно земљиште, став 1 у оквиру поднаслови „Објекти који се могу градити“ на страни 84:

- индивидуални стамбени објекти за пољопривредно домаћинство
- економски објекти (за смештај стоке, готових пољопривредних производа, пољопривредне механизације, репроматеријала, хране за стоку ...)
- хладњаче за пољопривредне производе, са расхладном опремом, површине до 150 м² и спратности до П+0
- помоћни објекти који су у функцији пољопривреде (гараже, кошеви, амбари, оставе, настрешнице и слично)
- верски објекти,
- објекти у функцији развоја туризма до 50 лежајева или 0,5 ха површине комплекса,
- рибњаци,
- партерно уређење (спортски терени, мобилијар, плаже, одморишта, стазе и сл.);
- услужни инфраструктурни објекти (базне станице мобилне телефоније, предајници радио и ТВ сигнала и сл.).

мења се и гласи:

- индивидуални стамбени објекти за пољопривредно домаћинство
- економски објекти у функцији пољопривреде (за смештај стоке, готових пољопривредних производа, пољопривредне механизације, репроматеријала, хране за стоку, гараже, кошеви, амбари, оставе, настрешнице и слично)
- хладњаче за пољопривредне производе, са расхладном опремом, површине до 150 м² и спратности до П+0

- производни погони за прераду млека, меса, сушење воћа, поврћа, чајева, биља и других пољопривредних производа,
- верски објекти,
- услужни објекти у области образовања, културе, здравства и социјалних услуга,
- објекти у функцији развоја туризма до 50 лежајева или 0,5 ха површине комплекса,
- рибњаци,
- партерно уређење (спортски терени, мобилијар, плаже, одморишта, стазе и сл.);
- услужни инфраструктурни објекти (базне станице мобилне телефоније, предајници радио и ТВ сигнала и сл.).

У поглављу 5.2.4. – Пољопривредно земљиште, став 1 у оквиру поднаслова „Објекти који се могу градити на основу прописаног и потврђеног урбанистичког пројекта“ на страни 84:

- хладњаче за пољопривредне производе, површине преко 150 м²
- системи за наводњавање и одводњавање
- објекти који служе за одбрану од поплава или уређење бујица
- регулација водотока у функцији уређења пољопривредног земљишта,
- објекти за експлоатацију подземних вода и извора
- мини акумулације и електране
- објекти за производњу енергије из обновљивих извора (биомаса, енергија ветра, хидрогеотермална енергија и др),
- гробља или проширивање гробља,
- партерно уређење (спортски терени, мобилијар, плаже, одморишта, стазе и сл.);
- услужни инфраструктурни објекти (базне станице мобилне телефоније, предајници радио и ТВ сигнала и сл.).

мења се и гласи:

- хладњаче за пољопривредне производе, површине преко 150 м²
- пословни објекти,
- објекти у функцији развоја туризма преко 50 лежајева или преко 0,5 ха површине комплекса,
- системи за наводњавање и одводњавање
- објекти који служе за одбрану од поплава или уређење бујица
- регулација водотока у функцији уређења пољопривредног земљишта,
- објекти за експлоатацију подземних вода и извора
- мини акумулације и електране
- објекти за производњу енергије из обновљивих извора (биомаса, енергија ветра, хидрогеотермална енергија и др),
- гробља или проширивање гробља,
- партерно уређење (спортски терени, мобилијар, плаже, одморишта, стазе и сл.);
- услужни инфраструктурни објекти (базне станице мобилне телефоније, предајници радио и ТВ сигнала и сл.).
- воденице

У поглављу 5.2.4. – Пољопривредно земљиште, став 1 у оквиру поднаслова „Спратност“ на страни 84:

Највећа спратност је П+Пк.

мења се и гласи:

Највећа дозвољена спратност је П+Пк.. Изузетно за индивидуалне стамбене објекте највећа спратност је П+1+Пк и за објекте у функцији туризма највећа спратност је П+3.

У поглављу 5.2.5. – Шумско земљиште, став 1 у оквиру поднаслова „Примена“ на страни 85:

Ова правила се примењују за градњу на шумском земљишту.

мења се и гласи:

Ова правила се примењују за градњу на:

- шумском земљишту,
- Грађевинском земљишту, које се према рефералној карти 1 – намена простора налази у Зони шумско земљиште

У поглављу 5.2.5. – Шумско земљиште, став 1 у оквиру поднаслова „Објекти који се могу градити на основу прописаног и потврђеног урбанистичког пројекта“ на страни 85:

- објекти за туристичко-рекреативне сврхе,
- системи за наводњавање и одводњавање
- објекти који служе за одбрану од поплава или уређење бујица
- објекти за експлоатацију подземних вода и извора
- мини акумулације и електране
- објекти за производњу енергије из обновљивих извора (биомаса, енергија ветра, хидрогеотермална енергија и др),

мења се и гласи:

- објекти за туристичко-рекреативне сврхе,
- системи за наводњавање и одводњавање
- објекти који служе за одбрану од поплава или уређење бујица
- објекти за експлоатацију и паковање подземних вода и извора
- објекти за сакупљање и паковање шумских семена,
- воденице, мини акумулације и електране
- објекти за производњу енергије из обновљивих извора (биомаса, енергија ветра, хидрогеотермална енергија и др),

У поглављу 5.2.5. – Шумско земљиште, став 1 у оквиру поднаслова „Спратност“ на страни 85:
Највећа спратност је П+Пк.

мења се и гласи:

Највећа дозвољена спратност је П+Пк.. Изузетно за објекте у туристичко рекреативне сврхе највећа спратност је П+3.

У поглављу 5.2.6. – Воде и водопривредно земљиште, став 1 у оквиру поднаслова „Примена“ на страни 85:

Ова правила се примењују изван утврђених зона заштите и у складу са утврђеним режимима заштите вода и изворишта водоснабдевања.

мења се и гласи:

Ова правила се примењују за градњу на парцелама водотокова, на парцелама које се граниче са парцелом водотока, као и на удаљености до 50 метара од ивице парцеле водотока, и то изван утврђених зона заштите и у складу са утврђеним режимима заштите вода и изворишта водоснабдевања.

У поглављу 5.3. – Примена правила градње, став 5, на страни 86:

Идентификовање припадности парцела појединим зонама вршиће се на основу дигитализованих рефераних карата, које се чувају од стране Општинске управе Ариље.

мења се и гласи:

Идентификовање припадности парцела следећим зонама:

- Зона Плана генералне регулација;
- Грађевинска подручја у оквиру формираних центара насеља
- Грађевинска подручја изван формираних центара насеља
- Зона ширења урбаног подручја Ариља (мешовита стамбено пословна зона уз државни пут првог реда М 21/1).
- Воде и водопривредно земљиште

вршиће се на основу дигитализованих рефераних карата, које се чувају од стране Општинске управе Ариље.

Идентификовање припадности парцела зонама: Пољопривредно земљиште, Шумско земљиште, вршиће се након констатације да парцела не припада ни једној од зона наведених у претходном ставу, а на основу података Катастра непокретности (о катастарској култури предметне парцеле), тако што ће парцеле које су у Катастру непокретности идентификоване као шумско земљиште бити третиране да припадају зони Шумско земљиште, а парцеле које су у Катастру непокретности идентификоване као пољопривредно земљиште бити третиране да припадају зони Пољопривредно земљиште. Изузетно, за парцеле које су у Катастру непокретности идентификоване као грађевинско земљиште или остало и неплодно земљиште, а које не припадају ни једној од зона наведених у претходном ставу припадност зонама Пољопривредно земљиште или Шумско земљиште ће се одређивати на основу Рефералне карте 1 – Намена простора.

У поглављу 5.3. – Примена правила градње, на страни 86, додаје се став 6 који гласи:

У поступцима легализације, озакоњења и другим сличним поступцима не примењује се обавеза израде и потврђивања урбанистичког пројекта, уколико је он предвиђен Посебним правилима грађења за поједине зоне.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Скупштина општине

01 број ___ - ___ / __, од __. __. ____ . године

Председник Скупштине општине Ариље