ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА НА К.П. БР. 1062 К.О. АРИЉЕ

ОБЈЕКАТ: ХЛАДЊАЧА ЗА ЗАМРЗАВАЊЕ, ЛАГЕР И ПРЕРАДУ ВОЋА И ПОВРЋА СА АДМИНИСТРАТИВНИМ САДРЖАЈЕМ

ИНВЕСТИТОР: „БОМБИНА“ ДОО - Ариље

ЛОКАЦИЈА: КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 1062 К.О. Ариље

КЛАСА ОБЈЕКТА: В; Класификациони број: 125223

ПРОЈЕКТАНТ: Ивка Петковић, д.и.а., бр. лиценце 300 L646 12

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИСТИЧКО И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

„ЕКО УРБО ПЛАН“ ДОО УЖИЦЕ

Ужице, април 2019. године

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Инвеститор:	Предузеће за производњу, промет и услуге „БОМБИНА“ ДОО Ариље
Објекат:	ХЛАДЊАЧА за замрзавање, лагер и прераду воћа и поврћа са административним садржајем Категорија објекта: В Класификациони број: 125223 КП 1062 К.О. Ариље
Врста техничке документације:	ИДР Идејно решење
За грађење / извођење радова:	Изградња објекта
Пројектант:	Центар за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине „ЕКО УРБО ПЛАН“ ДОО Ужице
Одговорно лице пројектанта:	Милан Пејић, дипл. просторни планер
Печат:	Потпис:

Главни пројектант: Ивка Петковић, дипл. инж. арх.
Број лиценце: 300L646 12

Лични печат: Потпис:

Број техничке документације: 22/19
Место и датум: Ужице, април 2019. год.

0.2. С А Д Р Ж А Ј

1. Текстуални део

Технички опис

2. Графички део

Архитектонски цртежи

1.	Ситуационо решење	1 : 250
2.	Основа темеља	1 : 50
3.	Основа приземља	1 : 50
4.	Основа спрата	1 : 50
5.	Основа кровне конструкције	1 : 50
6.	Основа кровних равни	1 : 50
7.	Попречни пресек А-А	1 : 50
8.	Попречни пресек Б-Б	1 : 50
9.	Попречни пресек Ц-Ц	1 : 50
10.	Попречни пресек Д-Д	1 : 50
11.	Северна фасада	1 : 50
12.	Јужна фасада	1 : 50
13.	Источна фасада	1 : 50
14.	Западна фасада	1 : 50

1. Текстуални део

Технички опис

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ЛОКАЦИЈА

Објекат: **„ ИЗГРАДЊА ХЛАДЊАЧЕ ЗА ЗАМРЗАВАЊЕ ЛАГЕР И ПРЕРАДУ ВОЋА И ПОВРЋА СА АДМИНИСТРАТИВНИМ САДРЖАЈЕМ "** је спратности Пр + 1 (приземље + спрат) на катастарској парцели број 1062 КО Ариље – Општина Ариље.

Слободан простор око објекта уредиће се према ситуационом плану. Терен после изградње објекта уредити и шут са парцеле однети ван градилишта.

АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

Према захтеву инвеститора и пројектном задатку који је део прихваћеног идејног решења, пројектован је објекат: **„ИЗГРАДЊА ХЛАДЊАЧЕ ЗА ЗАМРЗАВАЊЕ ЛАГЕР И ПРЕРАДУ ВОЋА И ПОВРЋА СА АДМИНИСТРАТИВНИМ САДРЖАЈЕМ"**, спратности Пр + 1 (приземље + спрат) на катастарској парцели број 1062 КО у Ариљу, инвеститора: Предузећа **„БОМБИНА„ ДОО –Ариље.**

Катастарска парцела број 1062 КОАриље је површине 2.826 м^2 и на истој се налазе два објекта и то један бруто површине од 570 м^2, а други од 74 м^2. Објекти су предвиђени за рушење.

Новопројектовани објекат је укупне бруто површине приземља и спрата 1267,27 м^2, односно укупне нето површине објекта 1184,04 м^2. Укупна бруто површина приземља износи 1141,14 м^2.

Производни део објекта је приземни, док административни садржај објекта је спратни.

Објекат који се изграђује би имао: прераду, две плусно минусне коморе, подхладу, два тунела за замрзавање, надстрешницу са утоварно-истоварном рампом и просторије за смештај и исхрану радника са пратећим канцеларијама и мокрим чворовима чиме добијамо простор који чини јединствену функционалну целину.

Све просторије су пројектоване према функционалним захтевима и стандардима за ову врсту објеката.

Овако изграђен објекат је спратности Пр + 1 (приземље+ спрат).

Објекат је пројектован за 60 радника и то 18 мушкараца и 42 жене , као и за 3 до 5 службеника и руководиоца.

Укупна површина парцеле износи 2826 м^2, а бруто површина приземља 1141,14 м^2, односно укупна брото површина приземља и спрата 1267,27 м^2, тако да је индекс заузетости и коефицијент изграђености:

Индекс заузетости: 1.141 / 2.826 = 40,00 **%**

Коефицијент изграђености: 1.267 / 2.826 = 0,45

А) Простор у приземљу:

Простор на приземљу је отворен према дворишту тако да је из тог правца омогућен несметан улаз и излаз у објекат. Просторије које се налазе у приземљу су намењене за замрзавање, лагеровање и прераду воћа и поврћа, као и простор за раднике: мокри чворови, трпезарија, гардеробе, канцеларије и комуникације.

Објекат поседује утоварно истоварну рампу и надстрешницу, као и засебне улазе за раднике и за службенике.

Све ове просторије су рађене у складу са стандардима, и техничким нормативима за ову врсту објеката, а све оне заједно чине јединствену функционалну целину.

Нето корисна висина коморе износи 800 цм, тунела за замрзавање 330 цм, док је на преради висина 400 цм. Надстрешница је на висини од 450 цм, пословне просторије на висини од 260 цм.

Просторије које се налазе у приземном делу објекта су:

А) Простор на приземљу :

1.	Надстрешница	150,67 м^2,
2.	Прерада	147,42 м^2,
3.	Тунел 1	43,00 м^2,
4.	Тунел 2	34,39 м^2,
5.	Комора 1	254,48 м^2,
6.	Подхлада	91,35 м^2,
7.	Комора 2	210,60 м^2,
8.	Магацин амбалаже	49,60 м^2,
9.	Степениште	1,96 м^2,
10.	Ходник	18,07 м^2,
11.	Дезобаријера	1,00 м^2,
12.	Гардероба женска	15,85 м^2,
13.	Гардероба мушка	7,63 м^2,
14.	Пријемна канцеларија	4,65 м^2,
15.	Мушки WC	6,49 м^2,
16.	Женски WC	8,89 м^2,
17.	Чајна кухиња	23,66 м^2,
18.	Остава	5,15 м^2,

Укупно нето приземље: 1074,86 м^2

Укупно бруто приземље: 1141,14 м^2

Б) Простор на спрату :

1.	Степениште	5,10 м^2,
2.	Ходник	8,71 м^2,
3.	Ходник	1,47 м^2,
4.	WC	2,04 м^2,
5.	Канцеларија	9,49 м^2,
6.	Канцеларија	15,23 м^2,
7.	Ходник	9,05 м^2,
8.	WC	4,73 м^2,
9.	Трпезарија	18,87 м^2,
10.	Кухиња	6,01 м^2,
11.	Канцеларија	11,59 м^2,
12.	Канцеларија	11,08 м^2,
13.	Лођа	3,07 м^2,
14.	Лођа	2,74 м^2,

Укупно нето спрат : 109,18 м^2

Укупно бруто спрат : 126,13 м^2

КОНСТРУКЦИЈА

Објекат је рађен као скелетни конструктивни систем, са носећом конструкцијом од металних профила различитих попречних пресека. Управна зграда се ради класичном градњом и предвиђен је мешовити конструктивни систем са носећим зидовима од опекарских блокова на једном свом делу и армирано бетонским стубовима и гредама на другом свом делу.

Главни кровни носач хладњаче је метална решетка нагиба 18 %.

Рожњаче су од хладно обликованих профила U 160/60/5, а фасадне греде су од хладнообликованих профила U 160/160/5. Стубови се раде од кутијастих профила 150/150/5 и 200/200/5.

Конструкција се финално обрађује бојењем у боји по избору инвеститора.

Објекат је фундиран преко армирано-бетонских темељних греда и преко темељних стопа различитих димензија.

Претпостављена носивост тла износи **σ** = 200 KN/м^2.

Објекат дакле има челичну конструкцију која се израђује у свему према статичком прорачуну и техничким условима за ову врсту радова.

Хидроизолацију пода радити радити од два слоја „Кондора 4„.

Подови се раде од армирано-бетонске плоче дебљине 14 цм.

Подови се финално обрађују са фер бетоном, епоксидом и керамиком, што је зависно од намене просторија.

Сви армирано-бетонски конструктивни елементи се раде у свему према статичком прорачуну и пројектној документацији.

ЗИДОВИ И ПЛАФОН

Зидови коморе и преграде се раде од челичних пластифицираних панела испуњених полиуретаном. Исти су дебљине 10 цм и 20 цм, што је зависно од врсте и намене просторије. Плафонски панели су такође од челичних пластифицираних панела испуњених полиуретаном са дебљинама такође 10 цм и 20 цм.

ОЛУЦИ И КРОВНИ ПОКРИВАЧ

Хоризонтални олуци су од челичног пластифицираног лима дебљине д = 0,55 мм квадратног пресека а / б = 12 / 12 цм те се налазе у двоводном нагибу према вертикалама.

Вертикални олуци су такође од челичног пластифицираног лима дебљине д = 0,55 мм квадратног пресека а / б = 12 / 12 цм.

Кровни покривач је челични пластифицирани лим ТР 230/40/0,6 лим.

Снегобране и слемењаке радити од челичног равног лима дебљине 0,7 мм у тону и боји као и сам кровни покривач.

ГРЕЈАЊЕ

Грејање објекта, односно просторија за раднике је предвиђено као централно са котлом на електричну енергију који је смештен унутар објекта.

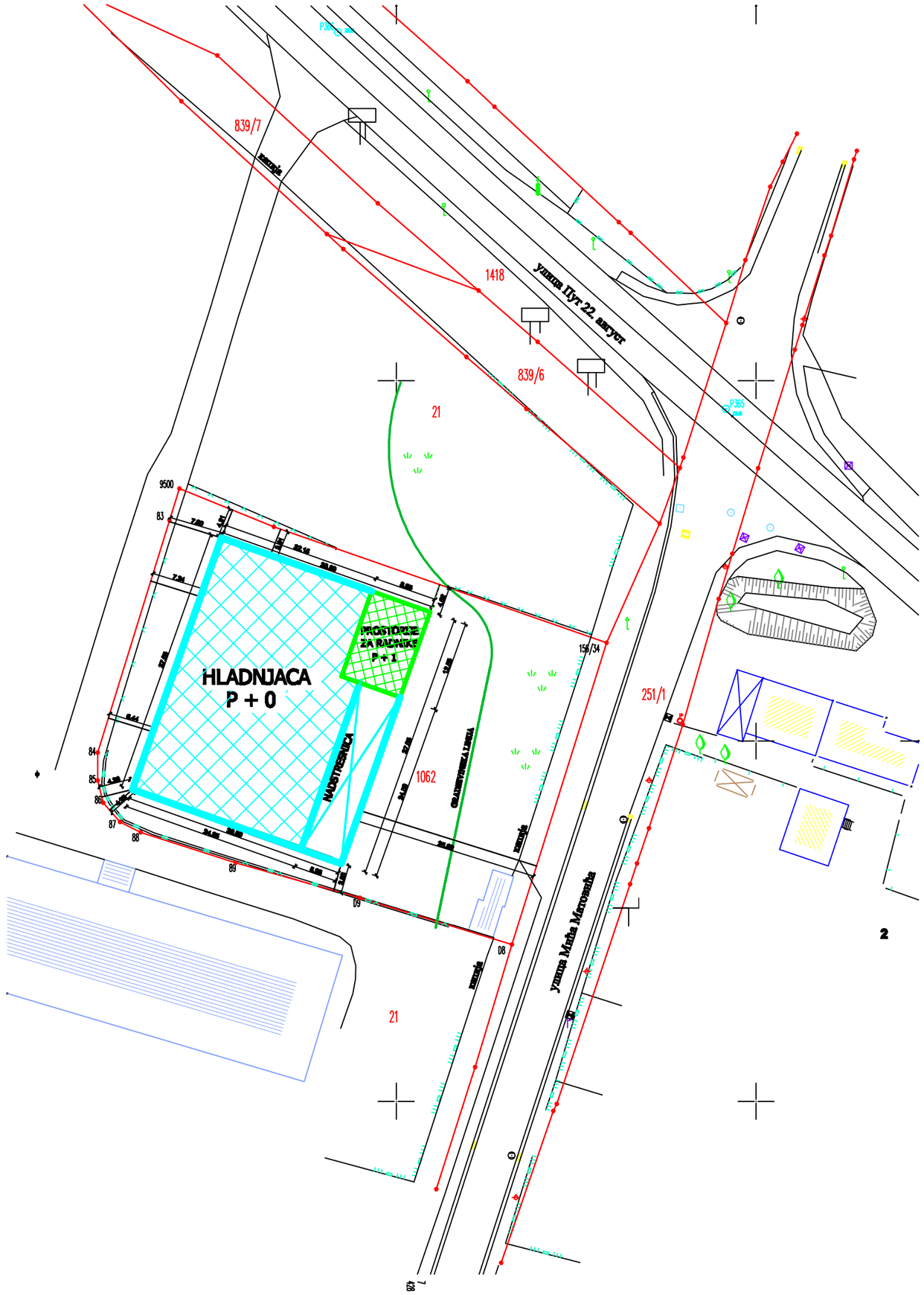
Главни пројектант:

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Ивка М. Петковић
дипл. инж. арх.
300 L646 12
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

2. Графички део

Архитектонски цртежи

1.	Ситуационо решење	1 : 250
2.	Основа темеља	1 : 50
3.	Основа приземља	1 : 50
4.	Основа спрата	1 : 50
5.	Основа кровне конструкције	1 : 50
6.	Основа кровних равни	1 : 50
7.	Попречни пресек А-А	1 : 50
8.	Попречни пресек Б-Б	1 : 50
9.	Попречни пресек Ц-Ц	1 : 50
10.	Попречни пресек Д-Д	1 : 50
11.	Северна фасада	1 : 50
12.	Јужна фасада	1 : 50
13.	Источна фасада	1 : 50
14.	Западна фасада	1 : 50



LEGENDA	
	zgrade
Put	putevi
	padine
	ograde
	elektrolinije
	TS i elekto stubovi ,prikqu~ak
	telekomunikacije
	~esma,bunar, {ahta
	drveće
	fakti~ko stawe
	granice parcele

Центар за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине
"ЕКО УРБО ПЛАН" доо УЖИЦЕ

Фаза пројекта:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

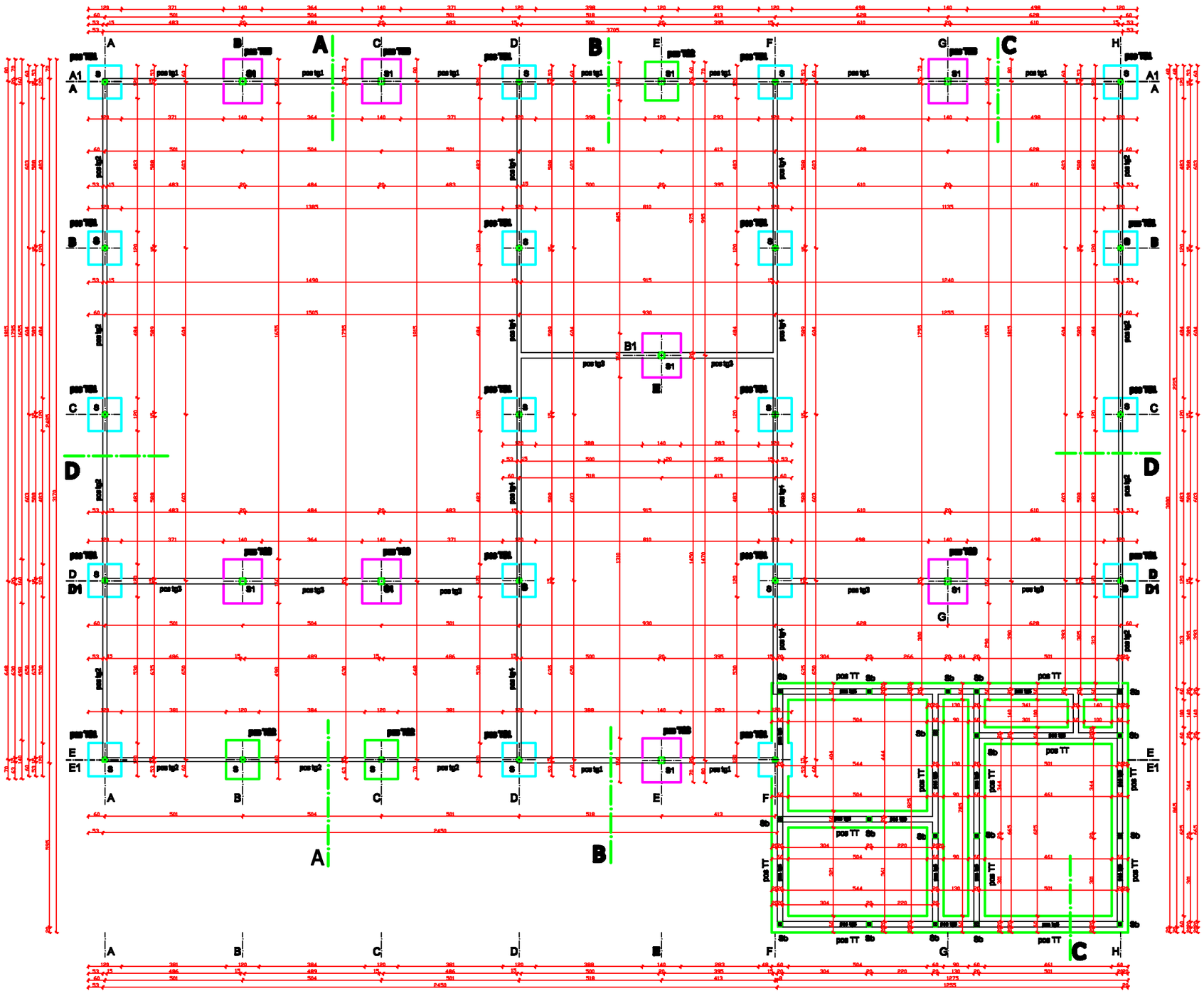
Објекат и место градње:
ХЛАДЊАЧА за замрзавање , лагер и прераду воћа и поврћа са административним садржајем
Кат. парцела бр. 1062 КО Ариље

Инвеститор:
" BOMBINA " DOO - Arilje

Одговорни пројектант:
Ивка Петковић д.и.а.
Лиценца број: 300 L646 12

Цртеж:
СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ

Размера: R 1:250	Датум: Април 2019.
Број пројекта: 22/19	Цртеж број: 1



Центар за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине
"ЕКО УРБО ПЛАН" доо УЖИЦЕ

Фаза пројекта:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

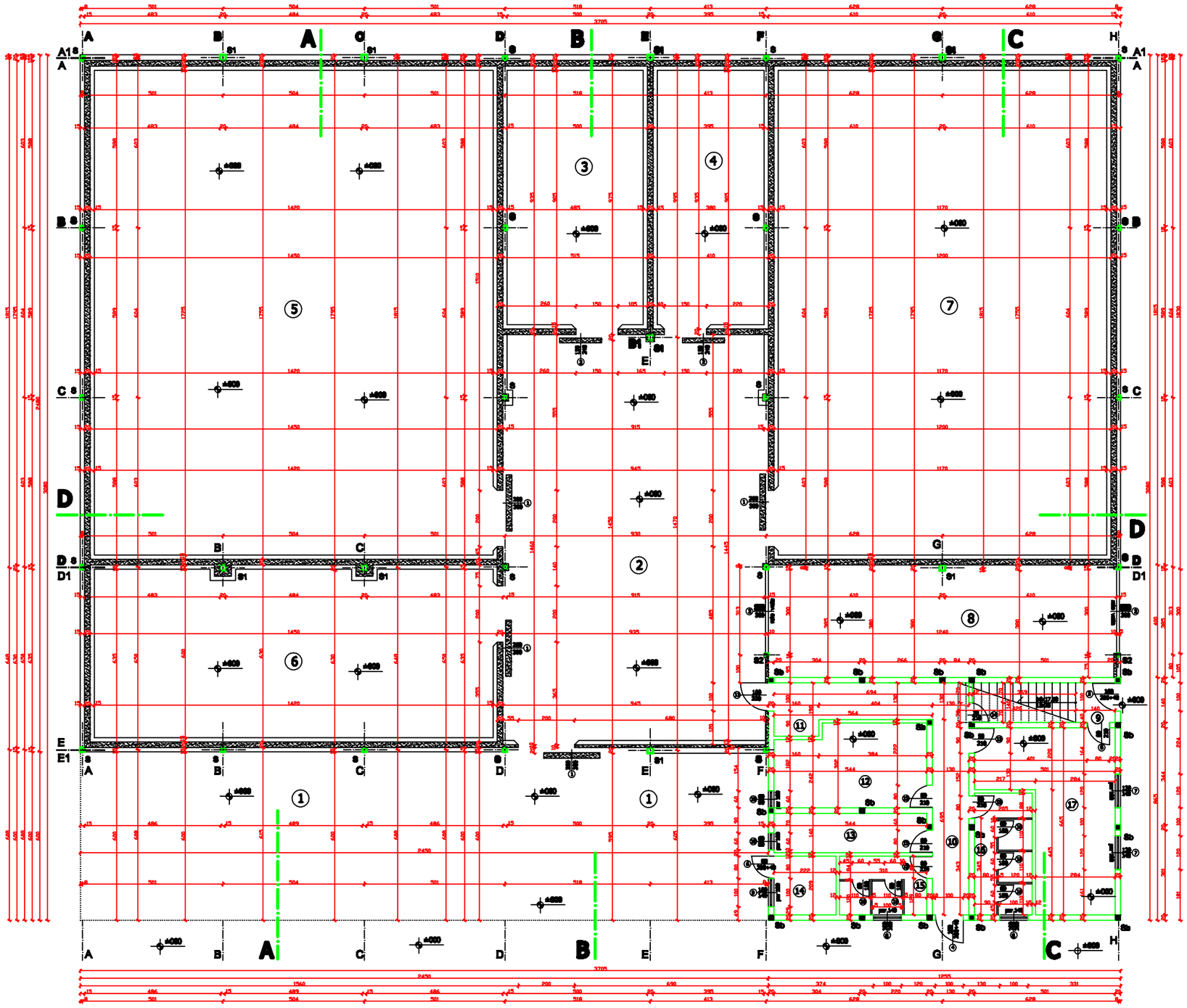
Објекат и место градње:
ХЛАДЊАЧА за замрзавање , лагер и прераду воћа и поврћа са административним садржајем
Кат. парцела бр. 1062 КО Ариље

Инвеститор:
" BOMBINA " DOO - Arilje

Одговорни пројектант:
Ивка Петковић д.и.а.
Лиценца број: 300 L646 12

Цртеж:
ОСНОВА ТЕМЕЉА

Размера: R 1:50	Датум: Април 2019.
Број пројекта: 22/19	Цртеж број: 2



Pregled povrsina prizemlja

No	Naziv prostorija	neto pov. m2	obim m1	Pod
1	Nadstresnica	150,67	61,30	fer beton
2	Prerada	147,42	50,10	epoksid
3	Tunel 1	43,00	27,00	fer beton
4	Tunel 2	34,39	24,93	fer beton
5	Komora 1	254,48	64,10	fer beton
6	Podklada	91,75	41,69	fer beton
7	Komora 2	210,69	59,68	fer beton
8	Magacin ambalaze	49,69	32,89	fer beton
9	Stepeniste	1,96	5,60	keramika
10	Hodnik	18,07	3,04	keramika
11	Dezeborijera	1,00	4,40	keramika
12	Ženska garderoba	15,85	17,08	keramika
13	Muska garderoba	7,68	13,68	keramika
14	Prijemna kancelarija	4,65	8,62	keramika
15	Muski WC	6,49	10,38	keramika
16	Ženski WC	8,89	12,76	keramika
17	Cajna kuhinja	23,66	23,31	keramika
18	Ostava	5,15	10,15	keramika
	UKUPNO NETO :	1074,86		
	UKUPNO BRUTO :	1141,14		

Центар за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине "ЕКО УРБО ПЛАН" доо УЖИЦЕ

Фаза пројекта:

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Објекат и место градње:

ХЛАДЊАЧА за замрзавање, лагер и прераду воћа и поврћа са административним садржајем

Кат. парцела бр. 1062 КО Ариље

Инвеститор:

" BOMBINA " DOO - Arilje

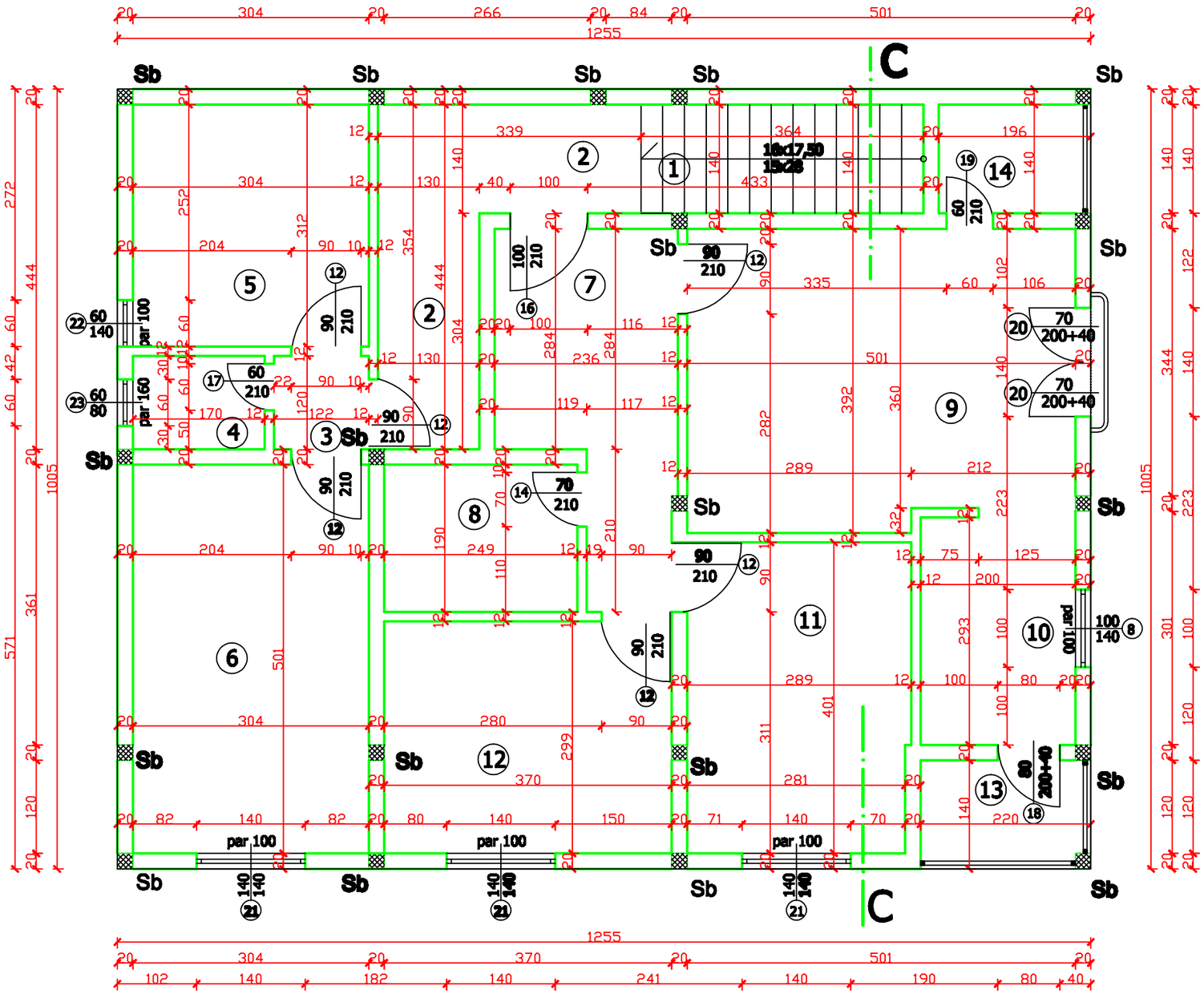
Одговорни пројектант:

Ивка Петковић д.и.а.
Лиценца број: 300 L646 12

Цртеж:

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

Размера:	R 1:50	Датум:	Април 2019.
Број пројекта:	22/19	Цртеж број:	3



Pregled povrsina sprata

No	Naziv prostorija	neto pov. m2	obim m1	Pod
1	Stepenište	5,10	10,08	keramika
2	Hodnik	8,71	15,65	keramika
3	Hodnik	1,47	4,85	keramika
4	WC	2,04	5,80	keramika
5	Kancelarija	9,49	12,32	keramika
6	Kancelarija	15,23	16,10	keramika
7	Hodnik	9,05	14,60	keramika
8	WC	4,73	8,76	keramika
9	Trpezarija	18,87	17,77	keramika
10	Kuhinja	6,01	10,11	keramika
11	Kancelarija	11,59	13,80	keramika
12	Kancelarija	11,08	13,38	keramika
13	Loža	3,07	7,19	keramika
14	Loža	2,74	6,72	keramika
	UKUPNO NETO :	109,18		
	UKUPNO BRUTO :	126,13		

Центар за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине
"ЕКО УРБО ПЛАН" доо УЖИЦЕ

Фаза пројекта:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

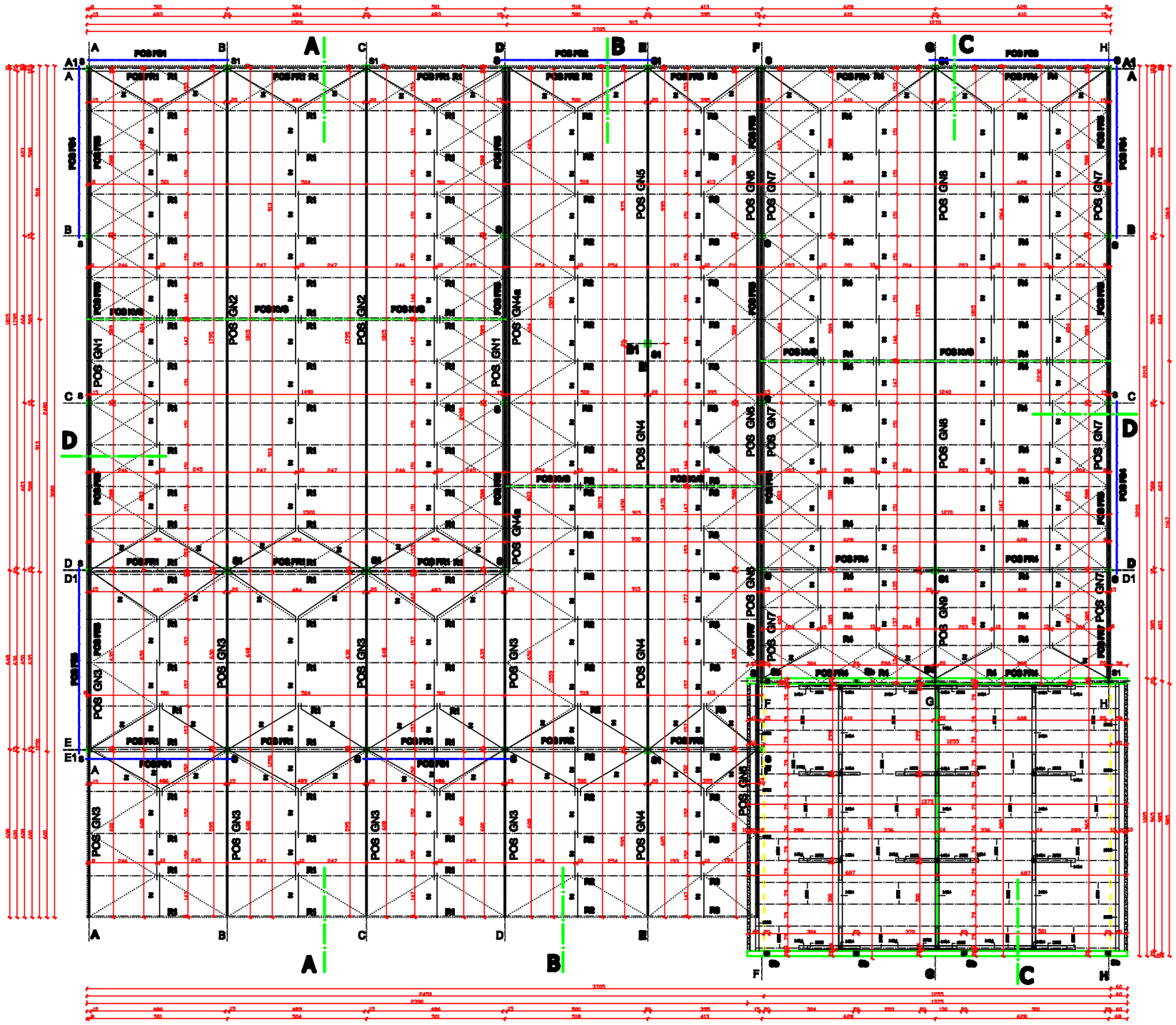
Објекат и место градње:
ХЛАДЊАЧА за замрзавање, лагер и прераду воћа и поврћа са административним садржајем
Кат. парцела бр. 1062 КО Ариље

Инвеститор:
" BOMBINA " DOO - Arilje

Одговорни пројектант:
Ивка Петковић д.и.а.
Лиценца број: 300 L646 12

Цртеж:
ОСНОВА СПРАТА

Размера:	Датум:
R 1:50	Април 2019.
Број пројекта: 22/19	Цртеж број: 4



Центар за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине
"ЕКО УРБО ПЛАН" доо УЖИЦЕ

Фаза пројекта:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

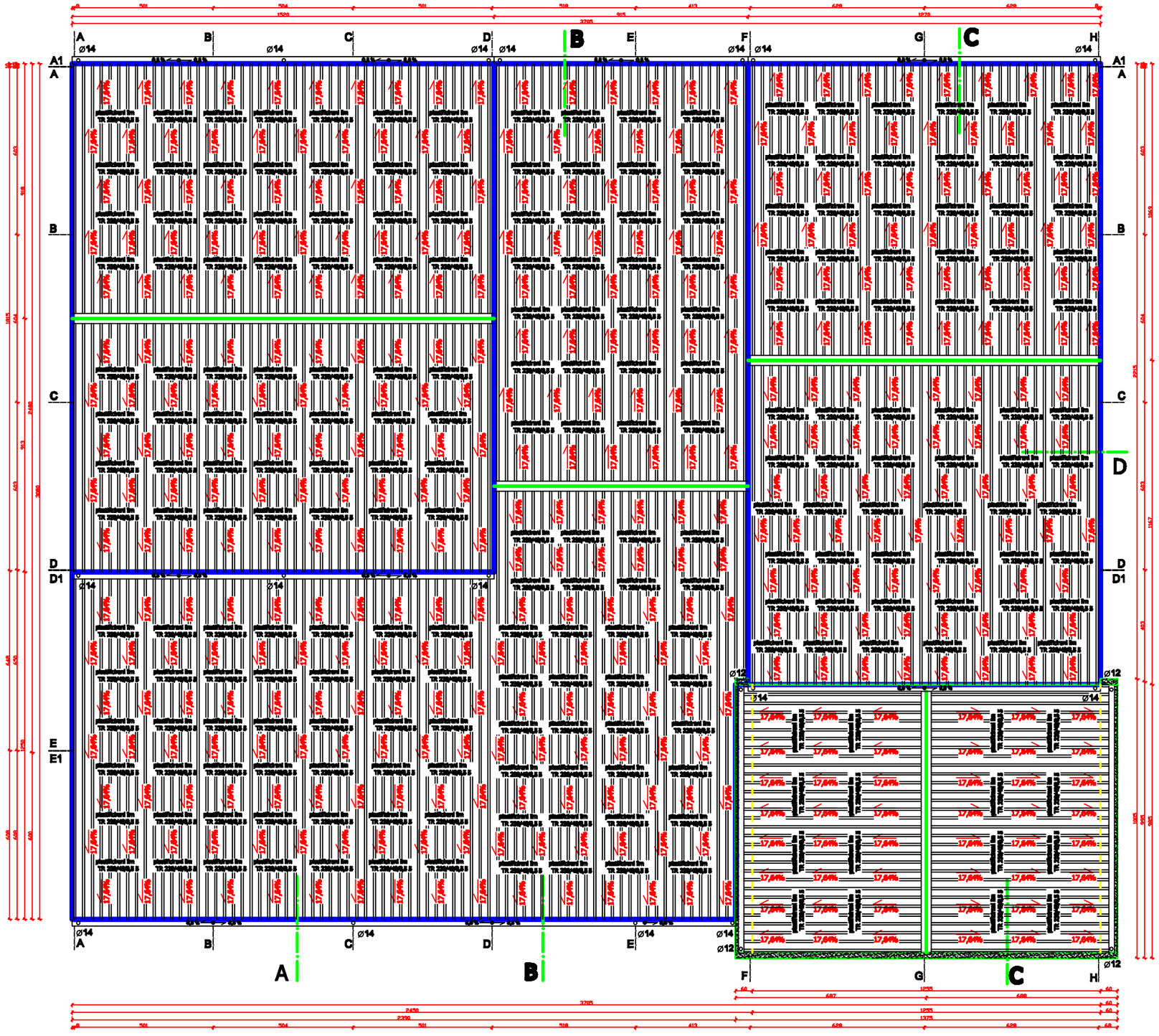
Објекат и место градње:
ХЛАДЊАЧА за замрзавање , лагер и прераду воћа и поврћа са административним садржајем
Кат. парцела бр. 1062 КО Ариље

Инвеститор:
" BOMBINA " DOO - Arilje

Одговорни пројектант:
Ивка Петковић д.и.а.
Лиценца број: 300 L646 12

Цртеж:
ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ

Размера: R 1:50	Датум: Април 2019.
Број пројекта: 22/19	Цртеж број: 5



Центар за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине
"ЕКО УРБО ПЛАН" доо УЖИЦЕ

Фаза пројекта:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

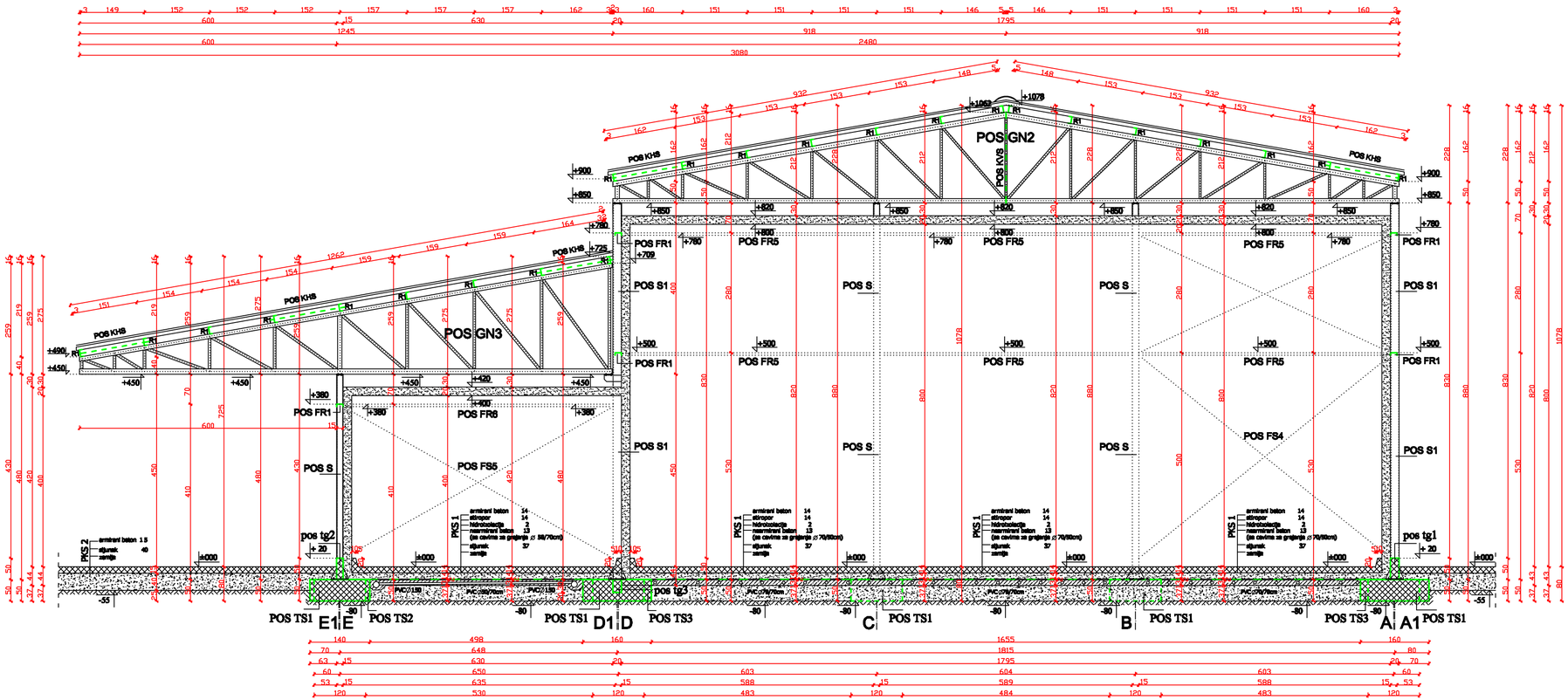
Објекат и место градње:
ХЛАДЊАЧА за замрзавање , лагер и прераду воћа и поврћа са административним садржајем
Кат. парцела бр. 1062 КО Ариље

Инвеститор:
" BOMBINA " DOO - Arilje

Одговорни пројектант:
Ивка Петковић д.и.а.
Лиценца број: 300 L646 12

Цртеж:
ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ

Размера: R 1:50	Датум: Април 2019.
Број пројекта: 22/19	Цртеж број: 6



Центар за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине
"ЕКО УРБО ПЛАН" доо УЖИЦЕ

Фаза пројекта:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

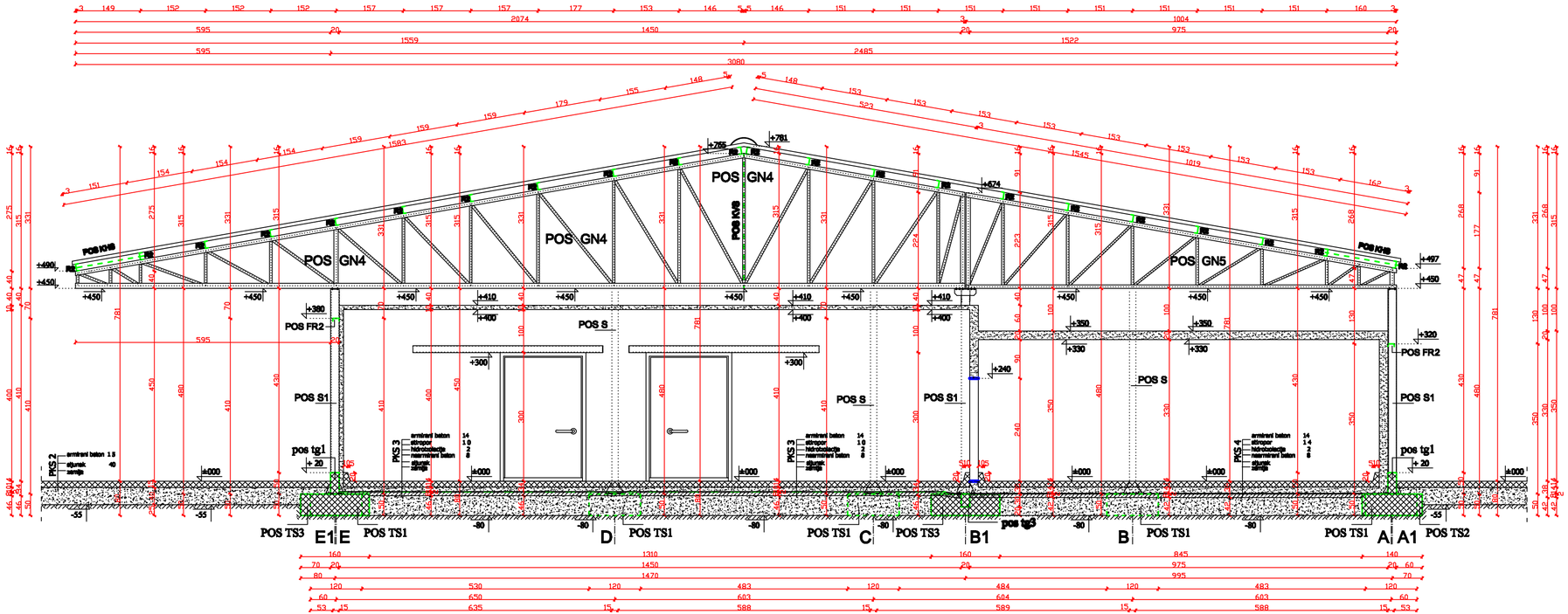
Објекат и место градње:
ХЛАЂЊАЧА за замрзавање , лагер и прераду воћа и поврћа са административним садржајем
Кат. парцела бр. 1062 КО Ариље

Инвеститор:
" BOMBINA " DOO - Arilje

Одговорни пројектант:
Ивка Петковић д.и.а.
Лиценца број: 300 L646 12

Цртеж:
ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК А-А

Размера: R 1:50	Датум: Април 2019.
Број пројекта: 22/19	Цртеж број: 7



Центар за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине
"ЕКО УРБО ПЛАН" доо УЖИЦЕ

Фаза пројекта:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

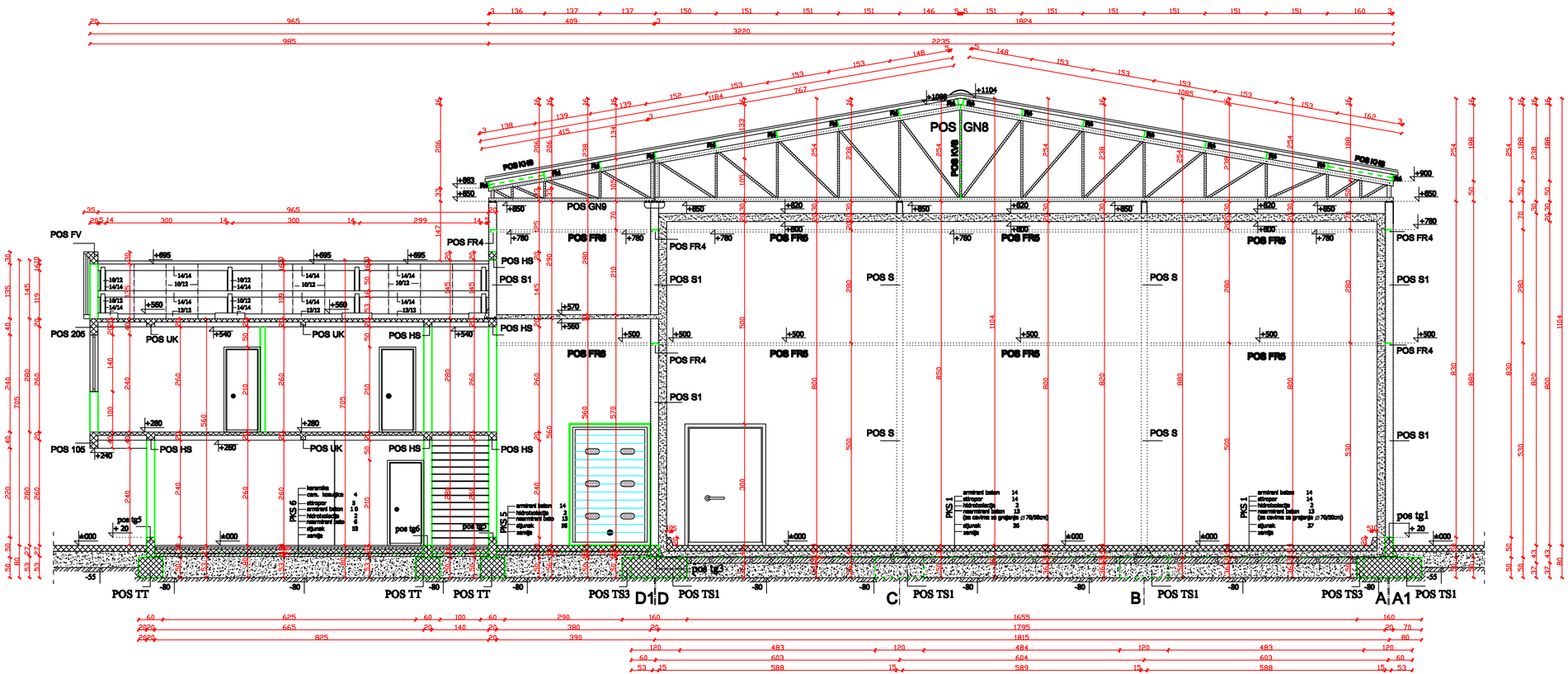
Објекат и место градње:
ХЛАДЊАЧА за замрзавање , лагер и прераду воћа и поврћа са административним садржајем
Кат. парцела бр. 1062 КО Ариље

Инвеститор:
" BOMBINA " DOO - Arilje

Одговорни пројектант:
Ивка Петковић д.и.а.
Лиценца број: 300 L646 12

Цртеж:
ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК Б-Б

Размера: R 1:50	Датум: Април 2019.
Број пројекта: 22/19	Цртеж број: 8



Центар за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине
"ЕКО УРБО ПЛАН" доо УЖИЦЕ

Фаза пројекта:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

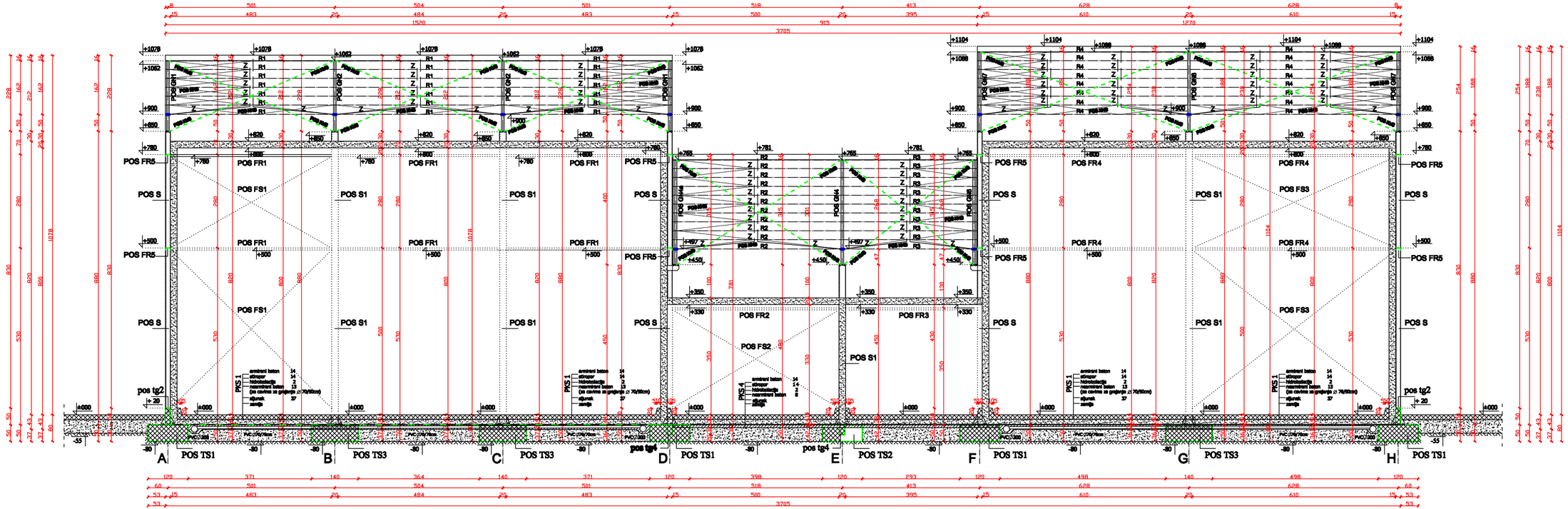
Објекат и место градње:
ХЛАДЊАЧА за замрзавање , лагер и прераду воћа и поврћа са административним садржајем
Кат. парцела бр. 1062 КО Ариље

Инвеститор:
" BOMBINA " DOO - Arilje

Одговорни пројектант:
Ивка Петковић д.и.а.
Лиценца број: 300 L646 12

Цртеж:
ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК Ц-Ц

Размера: R 1:50	Датум: Април 2019.
Број пројекта: 22/19	Цртеж број: 9



Центар за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине "ЕКО УРБО ПЛАН" доо УЖИЦЕ

Фаза пројекта: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Објекат и место градње:

ХЛАДЊАЧА за замрзавање, лагер и прераду воћа и поврћа са административним садржајем

Кат. парцела бр. 1062 КО Ариље

Инвеститор:

" BOMBINA " DOO - Arilje

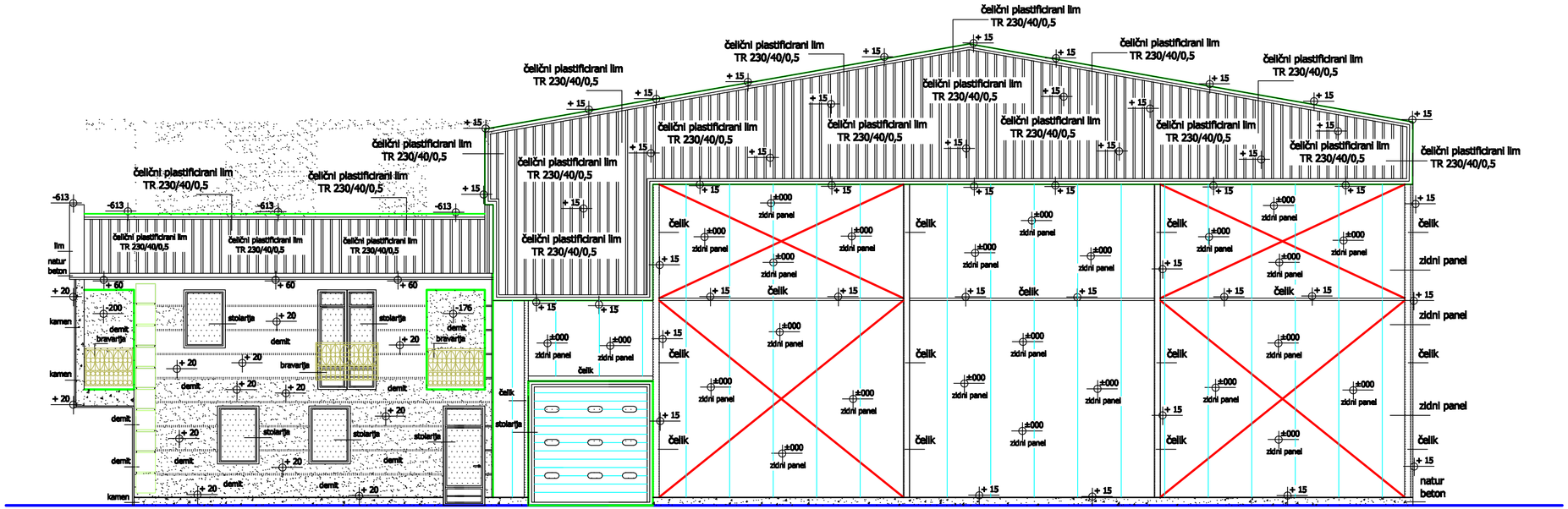
Одговорни пројектант:

Ивка Петковић д.и.а.
Лиценца број: 300 L646 12

Цртеж:

ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК Д-Д

Размера:	R 1:50	Датум:	Април 2019.
Број пројекта:	22/19	Цртеж број:	10



Центар за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине
"ЕКО УРБО ПЛАН" доо УЖИЦЕ

Фаза пројекта:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

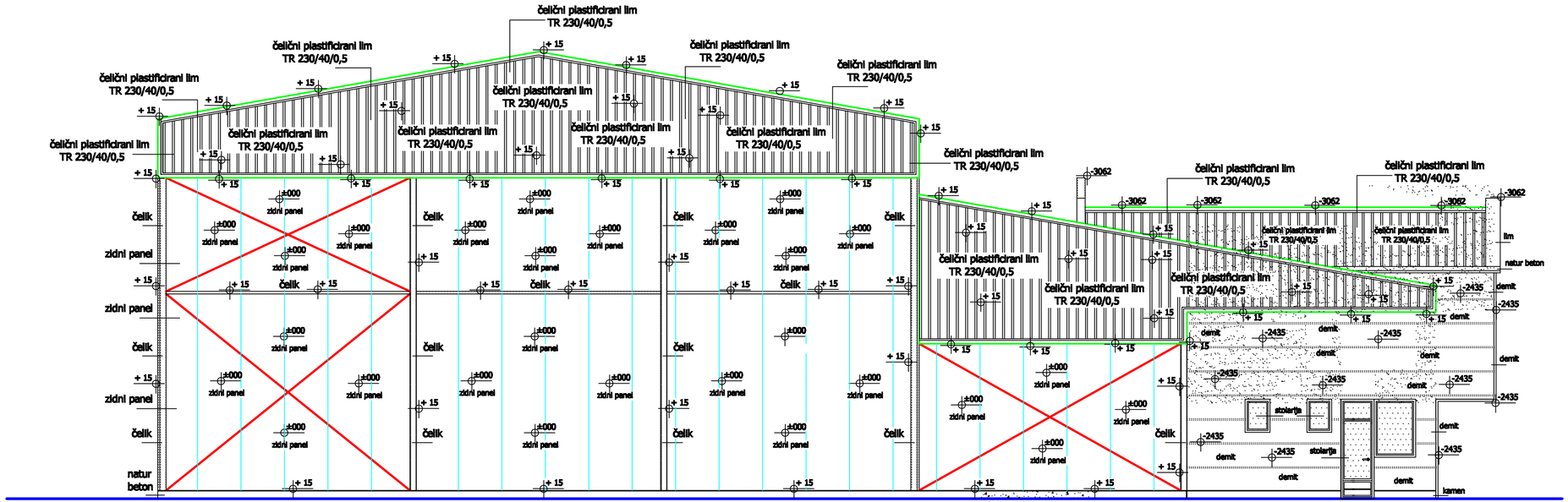
Објекат и место градње:
ХЛАДЊАЧА за замрзавање , лагер и прераду воћа и поврћа са административним садржајем
Кат. парцела бр. 1062 КО Ариље

Инвеститор:
" BOMBINA " DOO - Arilje

Одговорни пројектант:
Ивка Петковић д.и.а.
Лиценца број: 300 L646 12

Цртеж:
СЕВЕРНА ФАСАДА

Размера: R 1:50	Датум: Април 2019.
Број пројекта: 22/19	Цртеж број: 11



Центар за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине
"ЕКО УРБО ПЛАН" доо УЖИЦЕ

Фаза пројекта:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

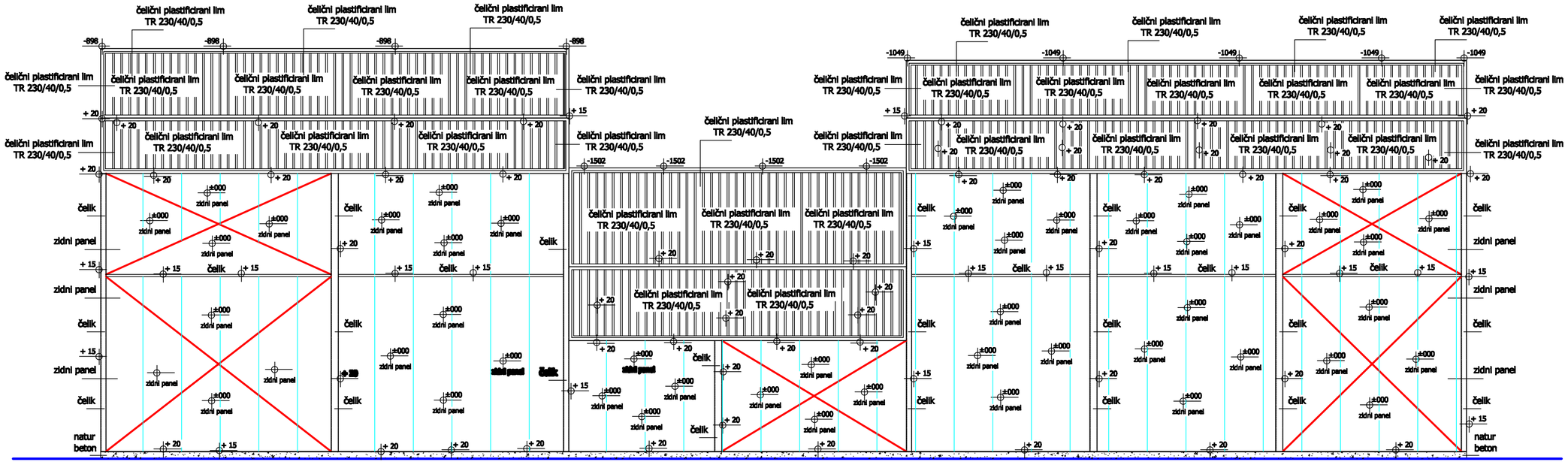
Објекат и место градње:
ХЛАДЊАЧА за замрзавање , лагер и прераду воћа и поврћа са административним садржајем
Кат. парцела бр. 1062 КО Ариље

Инвеститор:
" BOMBINA " DOO - Arilje

Одговорни пројектант:
Ивка Петковић д.и.а.
Лиценца број: 300 L646 12

Цртеж:
ЈУЖНА ФАСАДА

Размера: R 1:50	Датум: Април 2019.
Број пројекта: 22/19	Цртеж број: 12



Центар за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине
"ЕКО УРБО ПЛАН" доо УЖИЦЕ

Фаза пројекта:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

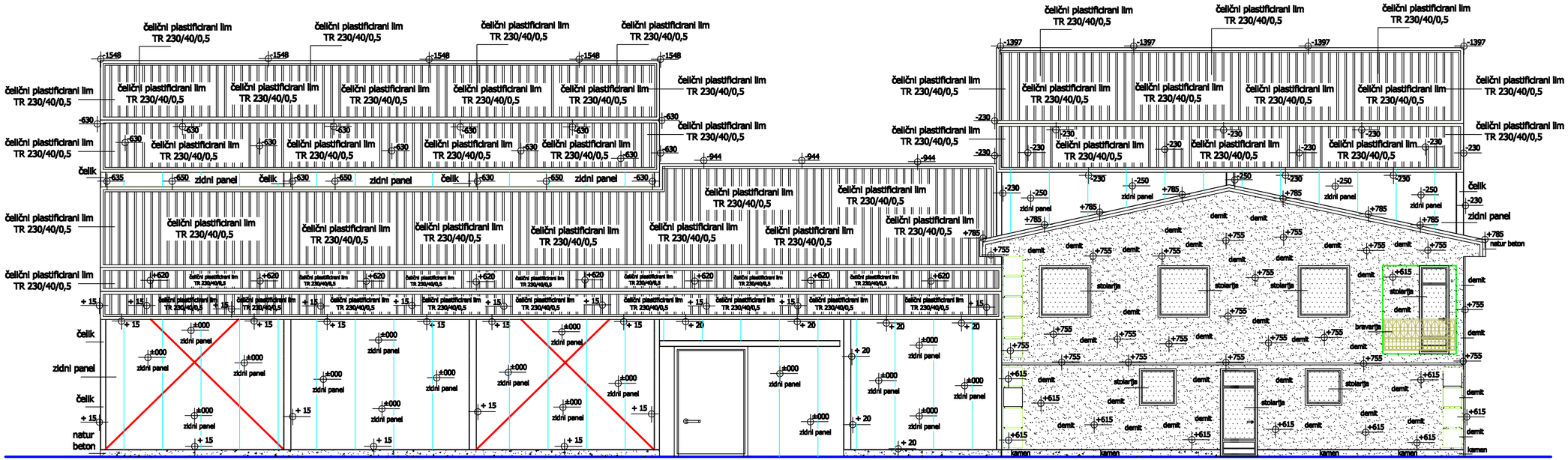
Објекат и место градње:
ХЛАДЊАЧА за замрзавање , лагер и прераду воћа и поврћа са административним садржајем
Кат. парцела бр. 1062 КО Ариље

Инвеститор:
" BOMBINA " DOO - Arilje

Одговорни пројектант:
Ивка Петковић д.и.а.
Лиценца број: 300 L646 12

Цртеж:
ИСТОЧНА ФАСАДА

Размера: R 1:50	Датум: Април 2019.
Број пројекта: 22/19	Цртеж број: 13



Центар за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине
"ЕКО УРБО ПЛАН" доо УЖИЦЕ

Фаза пројекта:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Објекат и место градње:
ХЛАДЊАЧА за замрзавање , лагер и прераду воћа и поврћа са административним садржајем
Кат. парцела бр. 1062 КО Ариље

Инвеститор:
" BOMBINA " DOO - Arilje

Одговорни пројектант:
Ивка Петковић д.и.а.
Лиценца број: 300 L646 12

Цртеж:
ЗАПАДНА ФАСАДА

Размера:	R 1:50	Датум: Април 2019.
Број пројекта: 22/19		Цртеж број: 14