

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: **ДУШКО ШАПОЊИЋ БЕОГРАД**

Објекат: **Складиште
на катастарској парцели 403 КО Богојевићи**

Врста техничке документације: **ИДР Идејно решење**

За грађење / извођење радова: **нова градња**

Пројектант:
Одговорно лице пројектанта: **Агенција за пројектовање ФОРМА ИН Ариље
Драгана Радовановић Бркић**

Главни пројектант:
Број лиценце: **Драгана Радовановић Бркић, д.и.а
300 8039 04**

Лични печат: Потпис:

Број техничке документације: **1/17-ИДР**
Место и датум: **Ариље, март 2017. године**

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима

0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр:1
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр:2

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:	Агенција за пројектовање ФОРМА ИН Ариље
Главни пројектант :	Драгана Радовановић Бркић
Број лиценце:	300 8039 04
Лични печат:	Потпис:

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:	Агенција за пројектовање ФОРМА ИН Ариље
Одговорни пројектант :	Драгана Радовановић Бркић
Број лиценце:	дипломирани инжењер архитектуре
Лични печат:	300 8039 04
	Потпис:

0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	ОБЈЕКАТ У ПРЕКИНУТОМ НИЗУ	
категорија објекта:	В	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака: 125223
	100%	125223 затворена складишта
назив просторног односно урбанистичког плана:	Просторни план Општине Ариље	
место:	Богојевићи, Ариље	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	403 КО Богојевићи	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	Струја-од СТС трафостанице на сопственој парцели к.п. 403 Богојевићи Градски водовод – постојећи водовод је доведен на парцелу 403 Богојевићи Градска фекална канализација -постоји прикључак на парцели 403 Богојевићи	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	Прикључак на јавну саобраћајницу - тј. на к.п. број 1506/2 КО Богојевићи, а преко парцеле 404 КО Богојевићи која је у власништву инвеститора или преко парцела 399/1 и 401 преко којих је установљена службеност пролаза	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на електро-мрежу	Прикључак је предвиђен на сопствену СТС која је изграђена на парцели инвеститора к.п. број 403 Богојевићи, у оквиру постојеће одобрене једновремене снаге од 40KW.	
прикључак на воду	Водоснабдевање објекта пословног комплекса санитарно исправном водом за	

	<p>пиће као и потребном техничком водом за остале потребе предметног комплекса изведено је са магистралног водовода система „Рзав“.</p> <p>За хидрантску мрежу ће се користити постојећи прикључак на цевовод Ø100, у постојећој шахти, а мрежа мора бити без редуције, са посебним водомером Ø100 и посебним вентилима Ø100 испред и иза водомера.</p> <p>Водомерни шахт је заједнички за водоводни и хидрантски прикључак и мора бити водонепропустан, од АБ, са избетонираним дном. Димензије шахта су 1.5м/1.5/1.2 м са обезбеђеним отвором Ø0.6метара и одговарајућим лив-гвозденим шахт поклопцем.</p>
<p>прикључак на канализацију</p>	<p>Санитарно-фекалне отпадне воде ће се прикупити посебним системом канализације и прикључити у постојећу канализациону шахту на парцели 403 Богојевићи.</p> <p>Постоје технички услови за прикључак на канализациону мрежу. Прикључак нових објеката извести на постојећу шахту израђену за потребе постојећих објеката. Од ревизионих шахтова који се морају урадити на погодним местима поред објеката, канализацију извести ПВЦ цевима пречника мин.Ø160 (према пројекту), са минималним нагибом 1,5% (1.5/100).</p> <p>Атмосферске воде са постојећих косих кровних површина се одводе слободним падом кроз олучне вертикале ка зеленим површинама. На парцели је планиран упојни-понирући бунар у који ће се спровести све воде прикупљене са кровних равни.</p> <p>Цевоводи атмосферске канализације ће бити изграђени од ПВЦ или ПЕХД цеви, одговарајућег пречника.</p> <p>Атмосферске воде са дела манипулативних површина (паркинга и прилазних саобраћајница) које су загађене уљима, мастима и нафтним дериватима , биће</p>

	<p>прикупљене посебним системом канализације и преко таложника за механичке нечистоће и сепаратора упуштене у нови упојни бунар.</p> <p>Прикупљене масти и уља из посуде сепаратора третираће се према одредбама Правилника о начину поступања са отпацама који имају својства опасних материја (»Сл.лист РС бр. 12/95), односно сакупљаће се у затворене металне посуде и предавати на даљи третман организацијама овлашћеним за прикупљање ове врсте отпада.</p> <p>Периодично се мора вршити узорковање и испитивање квалитета отпадних вода из сепаратора од стране овлашћене организације. Уколико дође до прекорачења дозвољених вредности квалитет вода свести на дозвољен ниво одговарајућим техничко-технолошким мерама.</p>
--	---

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	7603 м ²
	укупна БРГП надземно:	830,00м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	830,00м ²
	укупна НЕТО површина новог објекта :	543,40м ²
	површина приземља:	543,40м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	608,00 м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	П+0
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	маx13,84 м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Објекат 365.84 мнв
	спратна висина:	Од 3.0 до 8.3 метара
	број функционалних јединица/број станова:	3 функционалне јединице: -простор за прераду -простор за боравак радника у преради - простор за складиштење робе
број паркинг места:	10 паркинг места на саобраћајним површинама на парцелама	
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Тримо ПИР панели на складишним просторима Демит фасада на објекту за раднике
	оријентација слемена:	исток-запад
	нагиб крова:	11 степени
	материјализација крова:	Ал трапезасти лим на челичној подконструкцији
процент зелених површина:		61,70%
индекс заузетости:	Максимално 60 %	10,93 %
индекс изграђености:	Максимално 2.8	0,11
друге карактеристике	Објекат је у низу са другим складишним објектима на парцели (постојећим и планираним) и са њима чини једну технолошку	

објекта:	целину.Укупна бруто изграђена површина овог комплекса повезаних објеката износиће 830,00 м2.
предрачунска вредност објекта:	12.765.000, 00 динара

ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: **ДУШКО ШАПОЊИЋ БЕОГРАД**

Објекат: **Складиште
на кат. парцели 403 КО Богојевићи**

Врста техничке документације: **ИДР Идејно решење**
Назив и ознака дела пројекта: **1- пројекат архитектуре**

За грађење/извођење радова: **нова градња**

Печат и потпис: **Пројектант:
Агенција за пројектовање ФОРМА ИН Ариље
Драгана Радовановић Бркић**

Печат и потпис: **Одговорни пројектант:
Драгана Радовановић Бркић
дипломирани инжењер архитектуре**

Број лиценце: **300 8039 04**

Број дела пројекта: **01/17- ИДР**
Место и датум: **Ариље, март 2017.године**

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта архитектуре
1.4.	Текстуална документација
1.5.	Нумеричка документација
1.6.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 23/2015.) као:

О Д Г О В О Р Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду **Пројекта архитектуре** који је део Идејног решења (ИДР) за изградњу складишта на кат. парцели број 403 КО Богојевићи, одређује се:

Драгана Радовановић Бркић, дипломирани инжењер архитектуре
Број лиценце: **300 8039 04**

Пројектант: **Агенција за пројектовање ФОРМА ИН Ариље**

Одговорнолице/заступник: **Драгана Радовановић Бркић**

Печат: Потпис:

Број техничке документације: **01/17-ИДР**
Место и датум: **Ариље, март 2017. године**

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део Идејног решења (ИДР) за изградњу објекта складишта **на кат. парцели број 403 КО Богојевићи** :

Драгана Радовановић Бркић , дипломирани инжењер архитектуре

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант : **Драгана Радовановић Бркић** , дипломирани инжењер
архитектуре

(ИДР)

Број лиценце: **300 8039 04**

Печат:

Потпис:

Број техничке документације:

01/17- ИДР

Место и датум:

март 2017.године

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Локација:

Село Богојевићи се налази у североисточном делу општине Ариље, у непосредној близини градског насеља - Ариља, јужно и југозападно од градског подручја. Са осталим селима која су смештена уз магистрални пут Пожега- Ивањица и уз ток реке Моравице чини целину која је логични продужетак урбаног подручја Ариља.

Гледано са аспекта насељености ово село има и рурални карактер (на већој надморској висини где су брдовити терени) и урбани карактер (у равничарској зони) а који се препознаје кроз делимично ушорена индивидуална пољопривредна домаћинства у зони државног пута првог реда број 13 Пожега- Ариље- Ивањица .

Катастарске парцеле број 403 и 404 КО Богојевићи припадају овом полуурбаном делу сеоског насеља. Удаљене су око 4 километра од центра града, 250 метара западно од магистралног пута, уз локални општински пут и у окружењу обрадивих пољопривредних површина.

Парцела 403 има са југоисточне стране индиректан приступ на локални сеоски пут (к.п. пута је 1506/2 КО Богојевићи), уз конституисану службеност пролаза преко парцела 399/1 и 401 , обе у КО Богојевићи. Парцела 404 има директан излаз на горе поменути локални пут (целим фронтом у дужини од 50,0 метара). Око њих су претежно обрадиве пољопривредне површине и ливаде и пар стамбених објеката (пољопривредна газдинства) на удаљености од око 90 до 120 метара.

Површина парцела	7603.00 м2
Површина под предвиђеним објектима (брuto).....	608.00 м2
индекс заузетости (мах 60%).....	10,93 %
индекс изграђености (мах 2.8).....	0.11

Архитектонско решење:

У оквиру погона за прераду и складиштење воћа и поврћа инвеститор је планирао следеће објекте/ целине:

1. Постојећи економски објекат П+0 - магацин за пољопривредне производе се реконструише и мења намену у објекат хладњаче.
Уграђује се адекватна расхладна опрема а постојећа надстрешница се затвара панелима и формира се просторија која добија функцију манипулативног ходника. Панели су префабриковани, од полиуретана, и у облози од челичног пластифицираног лима.
Укупна бруто развијена грађевинска површина овог објекта износи 222.00 м2.

2. Складиште , спратности П+0.

Он се директно наслања на постојећи објекат магацина. Састоји од једне просторије чисте висине 4.0 метра, и једног предулаза за пријем робе. Спољни габарити објекта су 24.77 x 12.20 метара. Бруто заузета површина објекта износи 302.00 м².

Предметни објекат је предвиђен као монтажни, од самоносивих полиуретанских панела дебљине 8 до 10цм, у облози од челичног пластифицираног лима, на армирано-бетонској подној плочи дебљине 15 цм. Објекат се пројектује као скелетни конструктивни систем , са носећом конструкцијом од металних стубова попречних пресека дефинисаних пројектом конструкције.

Главни кровни носач је метална решетка нагиба 11%. Рожњаче су од хладнообликованих профила, а конструкција се финално обрађује бојењем у боји по избору инвеститора. Објекат је финансиран преко армирано-бетонских темељних греда и преко темељних стопа различитих димензија.

Кровни покривач је челични пластифицирани лим на металној подконструкцији.

3. Објекат за раднике , спратности П+0.

То је објекат са просторијама за пресвлачење и одмор радника (габарит објекта максималних димензија 12,30 /6,20 м).

У објекту су смештени следећи садржаји:

- гардеробе (мушка и женска) са пратећим мокрим чворовима
- трпезарија (за раднике у преради) са чајном кухињом
- остале помоћне просторије (за одржавање хигијене, прање радне гардеробе)

Предметни објекат је предвиђен као зидани, са хоризонталним и вертикалним армирано-бетонским серклажима. Међуспратна конструкција је „ферт“ таваница. Завршна фасада је демит фасада. Кровни покривач је челични пластифицирани лим на металној подконструкцији.

Укупна бруто развијена грађевинска површина овог објекта износи 77.00 м².

2. Објекат коморе , спратности П+0.

Основна намена овог објекта је складиштење воћа односно поврћа на одређеном температурном режиму. Објекат се састоји од једне просторије чисте висине 8.30 метара. Просторија ће имати температурни режим од -20 °Ц до +5 °Ц.

Према планираној техничко-технолошкој концепцији комора ће радити или сезонски или ће чувати воће целе године.

Предметни објекат је предвиђен као монтажни, од самоносивих полиуретанских панела дебљине 15цм, у облози од челичног пластифицираног лима, на армирано-бетонској подној плочи дебљине 15 цм. Објекат се пројектује као скелетни конструктивни систем , са носећом конструкцијом од металних стубова попречних пресека дефинисаних пројектом конструкције.

Главни кровни носач је метална решетка нагиба 11%. Рожњаче су од хладнообликованих профила, а конструкција се финално обрађује бојењем у боји по избору инвеститора. Објекат је финансиран преко армирано-бетонских темељних греда и преко темељних стопа различитих димензија.

Кровни покривач је челични пластифицирани лим на металној подконструкцији.

Укупна заузета површина под новим објектима износи 608.00м².

Укупна бруто развијена површина нових објеката износи 608.00м².
Укупна бруто развијена површина свих објеката износи 830.00м².

Сви ови грађевински радови се предвиђају у две фазе.

У првој фази се реконструише постојећи објекат магацина и он мења намену у објекат хладњаче. Уграђује се адекватна расхладна опрема а постојећа надстрешница се затвара панелима у просторију која добија функцију манипулативног ходника. Панели су префабриковани, од полиуретана у облози од челичног пластифицираног лима.

У овој фази се гради и објекат складишта и објекат са пратећим просторијама за раднике. Он се директно наслања на постојећи објекат магацина.

У другој фази предвиђена је изградња (доградња) објекта коморе.

Поред наведених објеката планирају се и интерне саобраћајнице, одговарајуће манипулативне површине као и противпожарни путеви.

Објекат хладњаче ће опслуживати 15 радника у преради и 1 административни радник.

Инсталације:

У објектима су предвиђене инсталације јаке и слабе струје, а у објекту за раднике пројектоване су инсталације воде, канализације (фекалне и атмосферске) и грејања.

Све инсталације ће бити прикључене на адекватне градске мреже, у складу са техничким условима надлежних предузећа, изузев атмосферске канализације за коју се предвиђа упојни бунар на парцели.

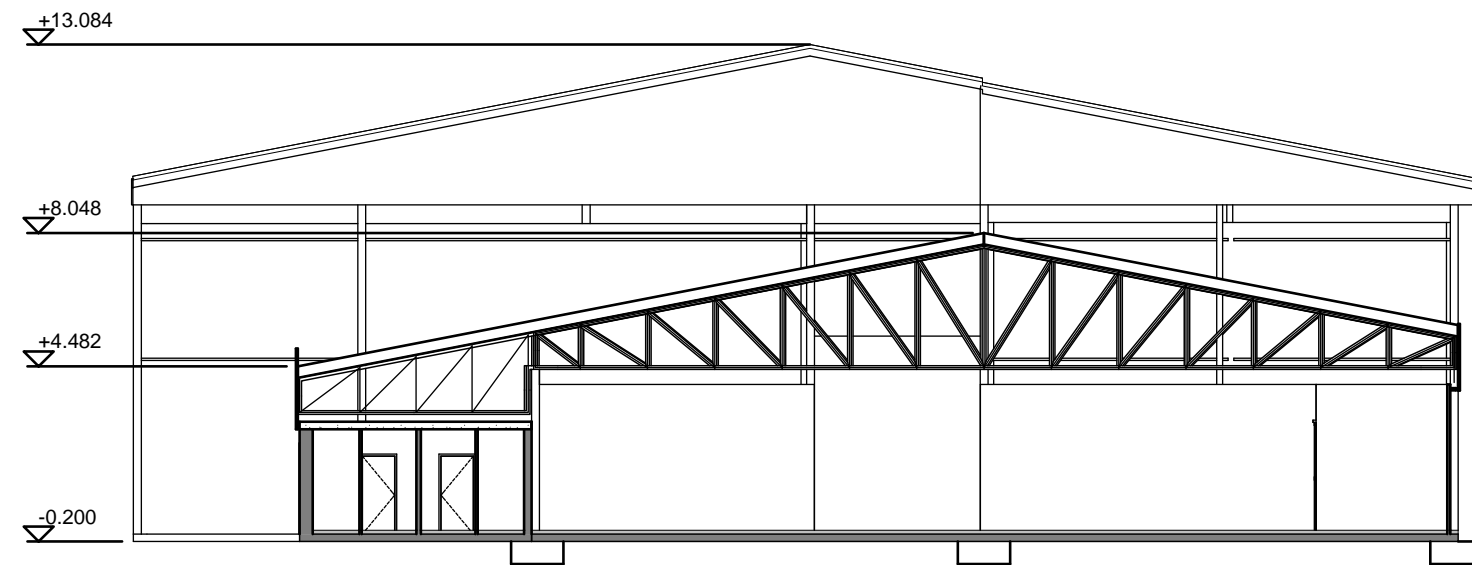
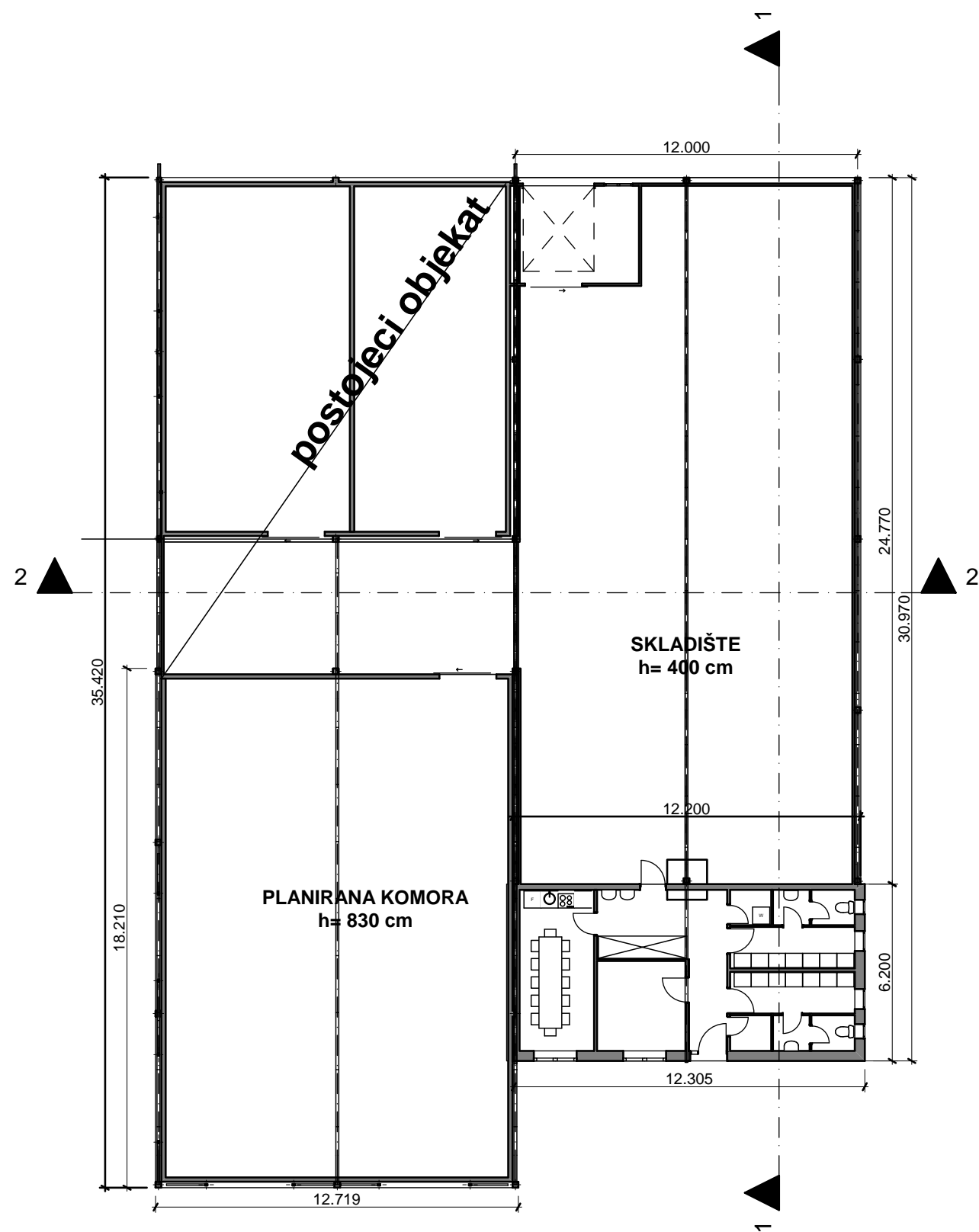
Драгана Радовановић Бркић, д.и.а
Лиценца број 300 8039 04

НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

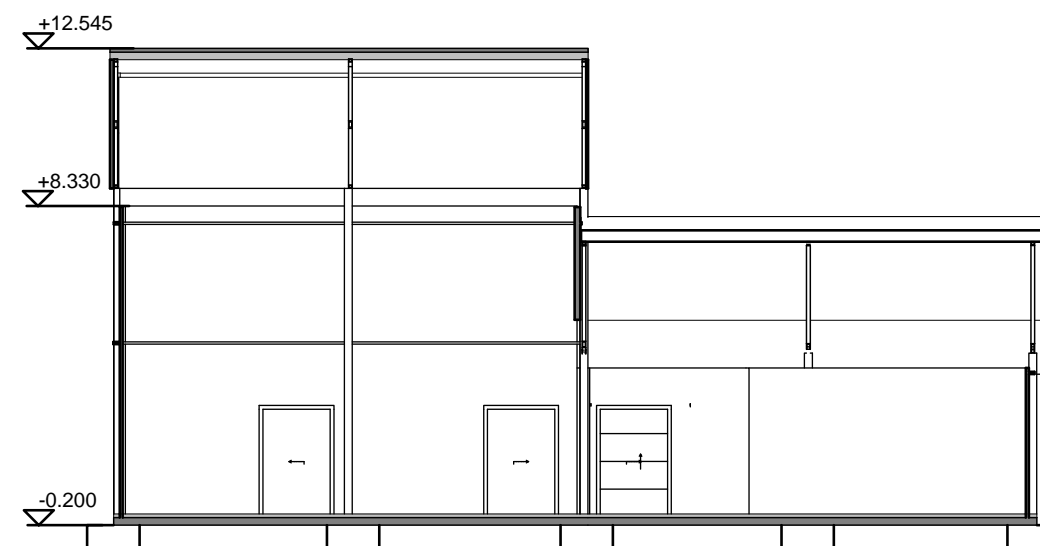
Р.бр.	Назив просторије	Површина (м2)
1.	Женска гардероба	6.40
2.	Мушка гардероба.....	6.40
3.	Ходник.....	15.43
4.	Женски тоалет.....	3.50
5.	Мушки тоалет.....	3.50
6.	Просторија за одржавање хигијене.....	1.80
7.	Трпезарија са чајном кухињом.....	14.77
8.	Остава-прање веша.....	1.80
9.	Магацин.....	9.80
10.	Складиште.....	270.00
11.	Комора.....	210.00
Укупно приземље		Нето 543.40м2 Бруто 608.00м2

Укупно објекатнето	543.40 м2
бруто	608.00 м2

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

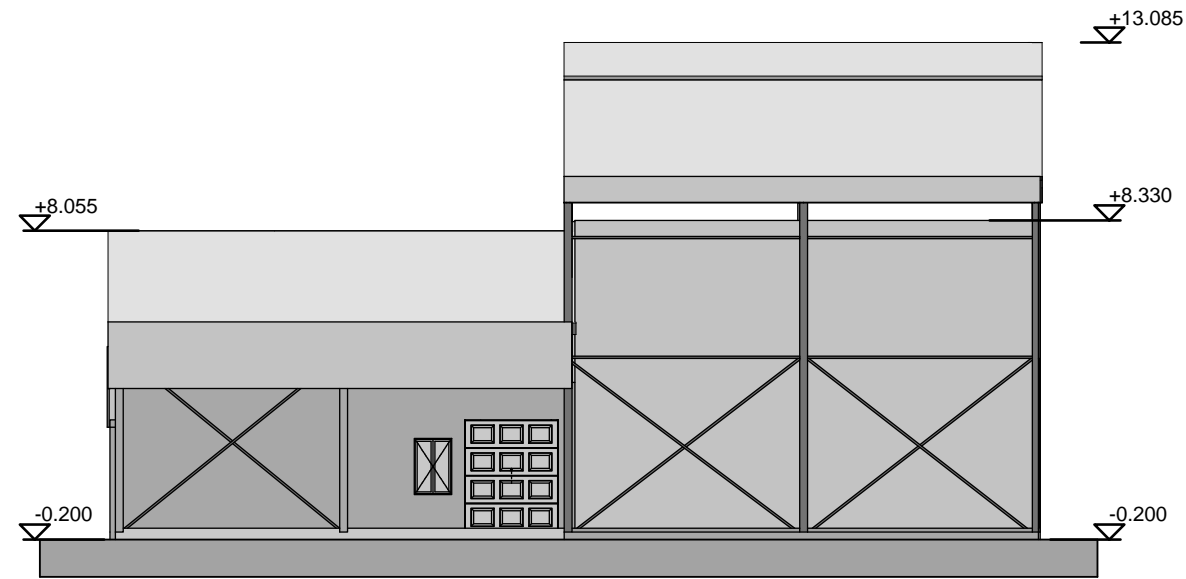


PRESEK 1-1

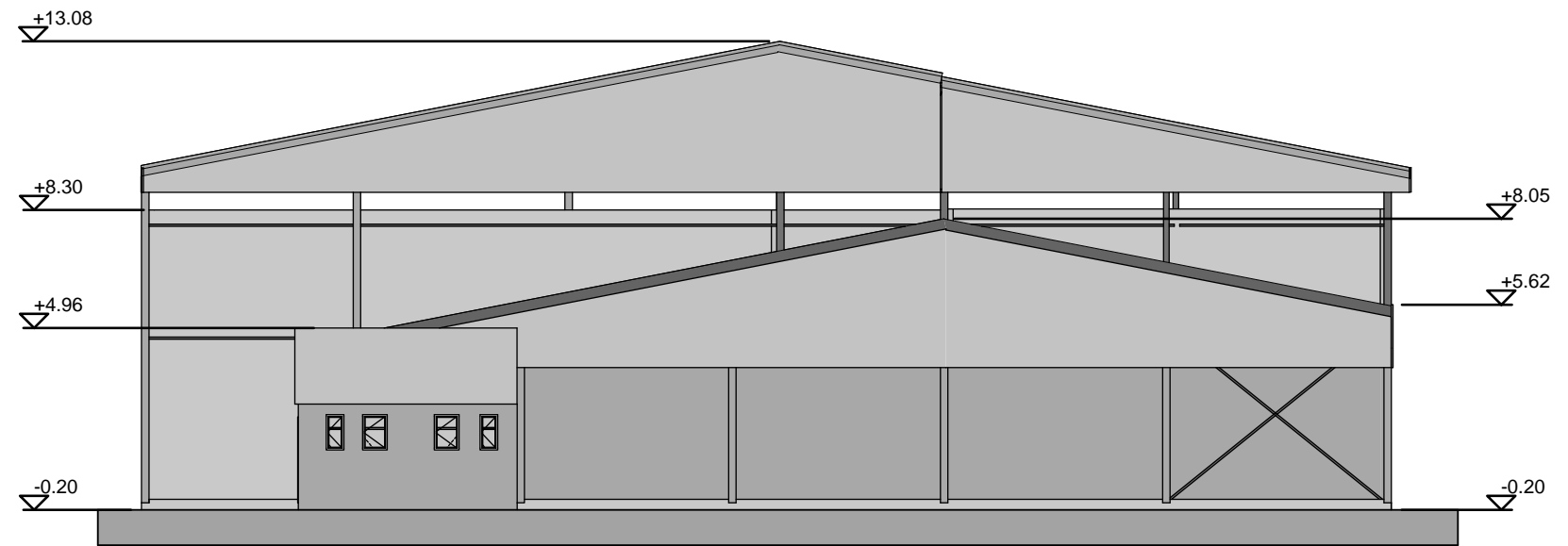


PRESEK 2-2

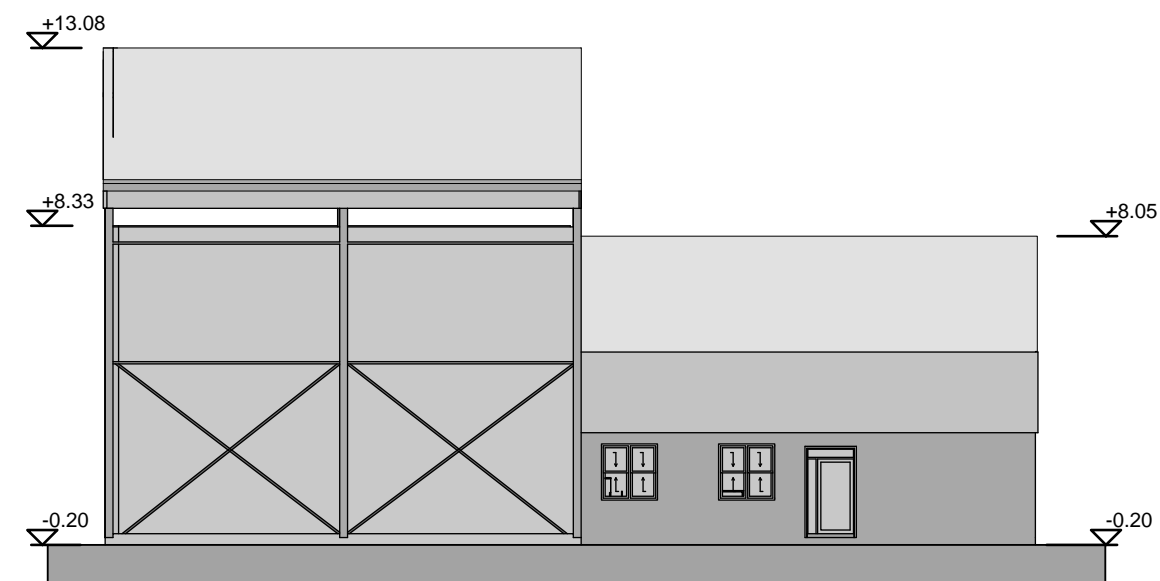
	AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE FORMA IN ARILJE	tehnička dokumentacija: IDEJNO REŠENJE br. 01/17	investitor: Duško Šaponjić naziv objekta i mesto gradnje: Skladište Bogojevići na k.p. 403 KO Bogojevići	broj crteža: 1
	odgovorni projektant: Dragana Radovanović Brkić diplomirani inženjer arhitekture licenca 300 8039 04	1 ARHITEKTURA mart 2017. godine	OSNOVA PRIZEMLJA PRESEK 1-1 PRESEK 2-2	razmera: 1:200



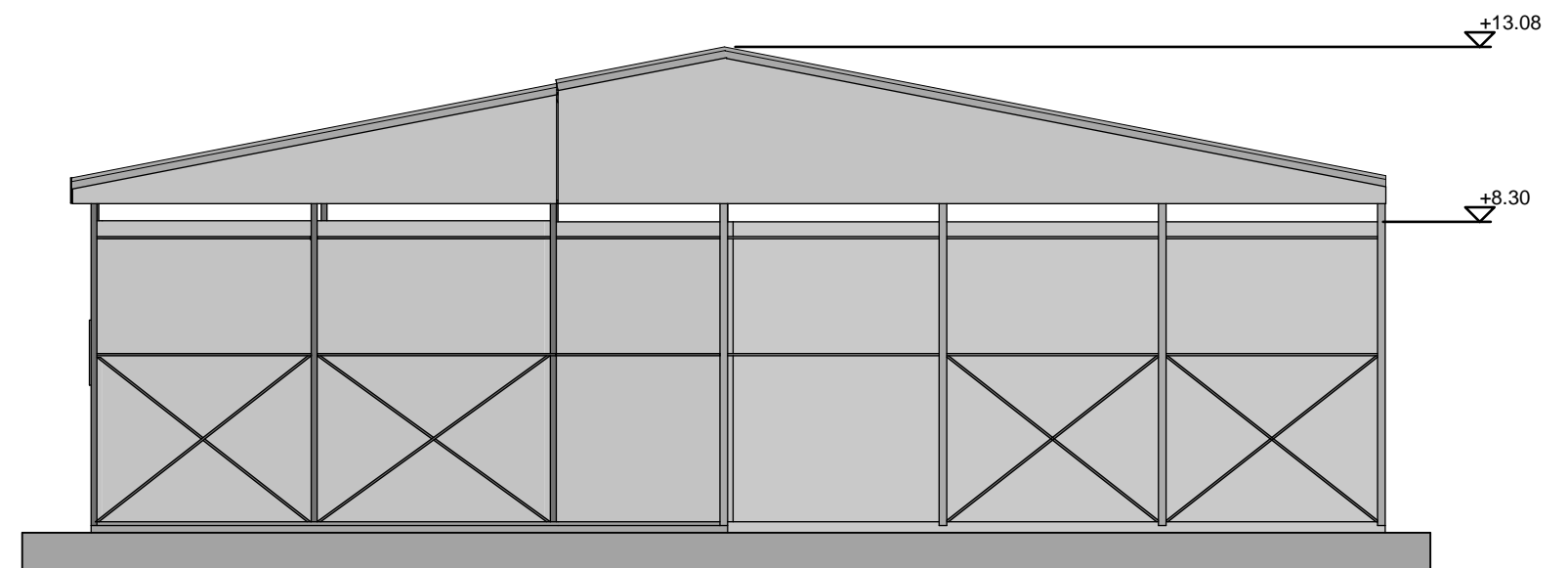
ZAPADNI IZGLED



SEVERNI IZGLED



ISTOČNI IZGLED



JUŽNI IZGLED

	AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE FORMA IN ARILJE	tehnička dokumentacija: IDEJNO REŠENJE	investitor: Duško Šaponjić	broj crteža: 2
		odgovorni projektant: Dragana Radovanović Brkić diplomirani inženjer arhitekture licenca 300 8039 04	br. 01/17	
		1 ARHITEKTURA	crtež: IZGLEDI	razmera: 1:200
		mart 2017. godine		