

Предузеће за изградњу, пројектовање и промет
објеката у грађевинарству

РАСПРОЈЕКТ Д.О.О.

Број:03/12

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА:

Катастарска парцела 382 КО БОГОЈЕВИЋИ

Општина Ариље

Март 2012.год.

САДРЖАЈ:

1. ОПШТА ДОКУМЕНТА

1. Решење о регистрацији предузећа
2. Решење о именовању главног урбанисте
3. Лиценца одговорног урбанисте

2. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

А- УВОД

1. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта
2. Правни основ за израду Урбанистичког пројекта
3. Плански основ за израду Урбанистичког пројекта

Б- ЛОКАЦИЈА-ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

1. Граница Урбанистичког пројекта
2. Подаци о ширем окружењу локације
3. Постојеће стање на парцели
4. Подаци и услови надлежних институција и организација

В- ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. Планирана намена парцела
2. Регулација и нивелација- извод из ППО Ариље
3. Урбанистичко-архитектонско решење
4. Саобраћајна инфраструктура
5. Комунална инфраструктура
6. Утицаји на животну средину-услови и мере заштите

3. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Шире окружење
2. Ситуационо решење
3. Композициони план
4. Саобраћај и инфраструктура
5. Станица - идејно решење
6. Технички преглед - идејно решење
7. Пословни објекат - идејно решење
8. Перспектива комплекса

4. ОСТАЛИ ПРИЛОЗИ

2. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Урбанистички пројекат за предметну локацију, односно за катастарску парцелу број 382 КО Богојевићи, се ради према добијеној Информацији о локацији, издатој од стране Општинске управе Ариље, Служба за имовинско-правне послове и урбанизам, 01 број 350-97/11 од 6.01.2012.године.

A У В О Д

A.1. ПОВОД И ЦИЉ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Повод за израду овог УП је захтев инвеститора да се за катастарску парцелу број 382 КО Богојевићи у његовом власништву, омогући законска процедура за добијање грађевинске дозволе за изградњу објекта пумпне станице и могућих пратећих садржаја на истој.

Циљ је да се, кроз урбанистичко-архитектонску разраду ове локације, обезбеде услови да ова парцела добије карактеристике грађевинске парцеле, и да се на тако дефинисаној парцели створе сви услови за изградњу **станице за снабдевање моторних возила горивом и тиг-ом и осталих пратећих објеката**, у складу са пројектним задатком.

Истовремено је неопходно ускладити реалне потребе и интересе инвеститора са могућностима локације у погледу поштовања критеријума и прописа за изградњу објеката, заштиту животне средине и суседских односа.

A.2. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- Закон о планирању и изградњи-члан 68 ("Службени гласник" Републике Србије, бр. 72/2009, 81/2009 и 24/2011)
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник РС", бр. 50/2011 од 8.7.2011. године)

A.3. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- Просторни план Општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 4/11)

B ЛОКАЦИЈА-ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

B.1. ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Граница урбанистичког пројекта се поклапа са границом катастарске парцеле број 382 КО Богојевићи и дата је у графичким прилозима.

Подаци дати у препису листа непокретности број 730 КО Богојевићи:

- Место **Богојевићи**
- Катастарска општина **Богојевићи**
- Број парцеле **382**
- Површина к.п. 382 **44 ари 38 м²**
- Власник **„ВЕЛЕКС-ФРИГО“ ДОО**
Ариље, улица Војводе Степе бб
приватна својина 1/1
- Ограничење- преко ове парцеле постоји сезонски пут, уз к.п. број 383/10 КО Богојевићи, од пута Пожега-Ивањица у ширини од 3 метра (Уговор ов-2869/09 од 2.09.2009. године)
-

Б.2. ПОДАЦИ О ШИРЕМ ОКРУЖЕЊУ ЛОКАЦИЈЕ

Село Богојевићи се налази у непосредној близини насеља Ариља и у зони државног пута првог реда број 13 Пожега- Ариље- Ивањица¹ има урбани карактер који се препознаје кроз делимично ушорена индивидуална пољопривредна домаћинства. Катастарска парцела број 382 КО Богојевићи, на којој се планира изградња, припада овом делу сеоског насеља, удаљена је око 4 километра од центра града и налази се у окружењу обрадивих пољопривредних површина. Предметна парцела са северне стране има директан приступ на локални пут Црепана-Пшајна. Источно од ње је државни пут Пожега- Ариље- Ивањица. На јужној страни је суседна парцела са стамбеним објектом који је у функцији. Западно су претежно обрадиве пољопривредне површине и ливаде и пар стамбених објеката на удаљености од око 40 до 50 метара од будућег најближег објекта који ће се градити на овој парцели.

Макролокацијски положај парцеле може се, укратко, дефинисати следећим параметрима:

- Смештена је на почетку другог километра од насеља Ариље, са десне стране државног пута Пожега- Ариље- Ивањица.
- Шире подручје локације је делимично изграђено и састоји се од парцела са стамбеним и пољопривредним објектима, парцела са индустријским објектима /стоваришта-дрво, аутомобили и сл/ и парцела са пољопривредним површинама.
- Река Моравица удаљена је око 600 м од источне границе комплекса.

Б.3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ

Микролокација се може дефинисати следећим параметрима:

- Укупна површина саме парцеле износи 4438 м².
- Постојећа површина се користи као пољопривредно земљиште (ливада треће класе).
- Облик парцеле је издужени трапез који се са северне стране наставља у прикључни пут који је у саставу ове парцеле, до локалног (сеоског) пута Црепана-Пшајна; дужа страна трапеза паралелна је правцу државног пута Пожега-Ивањица.
- На парцели нема изграђених објеката (постојећи степен заузетости парцеле је 0%, постојећи индекс изграђености парцеле је 0.00).
- Земљиште посматране локације је раван терен, денivelисан у зони простора за који постоји службеност пролаза (зона пута) са око 0.8 до 1.0 метар у односу на коту преосталог дела парцеле. Просечна надморска висина је 347м и 348 м.
- Испитивани терен је до дубине од 3,5 м заступљен солидним хидроизолатом. Подземне воде се јављају на дубинама већим од 3,5 м од површине терена и њихов правац кретања је према реци Моравици. Свако осциловање нивоа речног тока одражава се на ниво издани формираној у овим седиментима.
- На основу привремене сеизмолошке карте СФРЈ из 1982.године испитивано подручје се налази у области са степенима сеизмичности 8° МКС скале, што не представља већу сеизмичку угроженост, која би условљавала посебне мере изградње објеката и адекватну просторну организацију. Повећање или смањење

¹ раније магистрални пут М21/1

степен сеизмичког интензитета није истражено, обзиром да није вршена микросеизмичка реонизација за потребе израде урбанистичко-планске документације.

- о Предметно подручје-парцела није обухваћена ГУП-ом Ариље нити неким другим урбанистичким планом, већ само Просторним планом општине Ариље.

Б.4. ПОДАЦИ И УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА И ОРГАНИЗАЦИЈА
--

Дати у поглављу "ПРИЛОЗИ"

1. **Информација о локацији за кат. парцелу 382 КО Богојевићи**, издата од стране Општинске управе АРИЉЕ, Служба за имовинско-правне послове и урбанизам, 01број 350-97/11 од 6. јануара 2012. године.
2. **Катастарско-топографски план** израђен од стране Геодетске агенције „МАПА“ Ариље, оверен од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Ариље
3. **Копија плана плаца са подацима о инсталацијама**, издата од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Ариље, број 953-1/11-298 од 12.12.2011. године
4. **Поседовни лист** (препис листа непокретности број 730 КО Богојевићи), од 12.12.2011. године, издат од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Ариље
5. **Услови за прикључење на електроенергетску мрежу**, издати од стране ЈП ЕПС-»Електросрбија« д.о.о. Краљево, »Електродистрибуција Ариље« погон Ариље, Ариље, број 14-11А од 29.јула 2011. године,
6. **Издавање услова за прикључење објекта на ТК мрежу**, издати од стране Телекома Србија, Дирекција за технику, Извршна јединица Ужице, број 171-229460/2 БТ од 17. августа 2011.године,
7. **Технички услови** за прикључак на општински систем за снабдевање водом и канализациони систем, издати од ЈКП "Зелен" Ариље, број 46/43 од 28. јула 2011. године
8. **Услови за прикључење на јавну саобраћајницу**, издати од ЈП „Дирекције за изградњу“ Ариље, број 35/12 од 20.марта 2012.године
9. **Услови природе**, издати од Завода за заштиту природе Србије, Нови Београд, 03број 020-1934/2 од 11 августа 2011.године
10. **Мишљење у поступку добијања водних услова** за израду техничке документације бензинске и тнг-пумпе и др. у Ариљу, издато од Јавног водопривредног предузећа«Србијаводе«, Водопривредни центар »Морава«-Ниш, Секција »Ужице«, Ужице, број 3739/3 од 23 августа 2011.године
11. **Решење** о одобрењу локације, издато од стране Министарства унутрашњих послова РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, од 16.маја 2011.године
12. **Елаборат** за одобрење локације складишних резервоара за течна горива од 120 м3 и ТНГ-а од 30м3, израђен од стране „Белинг“ Чачак
13. **Обавештење**, издато од РС Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд, број 1387-2 од 27. априла 2011. године,
14. **Решење о процени утицаја на животну средину**, издата од стране Општинске управе АРИЉЕ, 01број 501-3/12 од 13. фебруара 2012. године.



ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

В.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПАРЦЕЛА

Катастарска парцела бр. 382 КО Богојевићи се према Просторном плану општине Ариље налази у оквиру зоне ширења урбаног подручја Ариља (мешовита стамбено-пословна зона уз државни пут првог реда М21/1), тј. у грађевинском подручју изван формираних центара насеља, у примарној зони ширења индустрије уз магистрални пут и реку Моравицу. Такође, локација је делимично захваћена заштитним појасом државног пута 1. реда (10 метара).

Зона градње је **зона претежног становања**.

На овој парцели инвеститор је планирао изградњу неколико објеката:

станица за снабдевање моторних возила горивима , пословни објекат и објекат за технички преглед возила (путничких и теретних).

Према ППО општине Ариље ова врста објеката (бензинске станице) се у овој зони могу градити само на основу урбанистичког пројекта **,те ће овај Урбанистички пројекат, законски потврђен, бити плански основ за издавање локацијске дозволе за све планиране објекте на парцели.**

Осим површина намењених за изградњу објеката, на парцели су предвиђене и адекватне површине за колско-пешачки и мирујући саобраћај, као и зелене површине.

Све ове површине су дате у графичком прилогу број 3.

В.2. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА - ИЗВОД ИЗ ППО АРИЉЕ

Регулационе и грађевинске линије-

Грађевинска линија за државни пут првог реда М21/1 износи 10 м, а за општинске и некатегорисане путеве 5 м од спољне ивице путног појаса.

Минимално одстојање објеката од међе суседне парцеле износи 3 м. Прописана минимална одстојања могу бити и мања уз сагласност међаша, али се дворишном делу плаца мора обезбедити колски пролаз у ширини од 2,5 м.

Растојања економских објеката и хладњача, у стамбеним зонама, од суседних парцела износи најмање 15 метара. Ова одстојања могу бити мања уз сагласност власника суседних парцела, али не мање од 5 метара.

Растојања економских објеката и хладњача, у стамбеним зонама, од постојећих стамбених објеката на суседној парцели износи најмање 20 метара. Ова одстојања могу бити мања уз сагласност власника суседних парцела на којима постоје изграђени стамбени објекти, али не мање од 10 метара.

У контактним појасевима претежно пословне зоне са зоном претежног становања мора се подићи појас заштитног зеленила. Овај појас не може бити мањи од 3 м, уз обезбеђење противпожарних прилаза објектима.

У стамбеној зони, минимално одстојање за приземне помоћне објекте чија стреха није виша од 3 м (део до међе) може бити до 1 м, без отварања прозора ка суседној парцели. За изграђене и новопланиране објекте који су међусобно удаљени мање од 3м не могу се на суседним странама предвиђати ни задржавати отвори наспрамни стамбеним просторијама.

Ово правило морају поштовати објекти (или делови објеката) направљени или планирани после изградње старијег објекта, док старији објекат задржава право првенства (стечено право), тј. задржавања постојећих отвора.

Индекси-

Највећи дозвољени индекс изграђености:

- **Претежно стамбена зона - 2,3.**

Највећи дозвољени индекс заузетости:

- **Претежно стамбена зона - 50% .**

Спратност-

Највећа дозвољена спратност је:

- П+2+Пк за стамбене и стамбено пословне објекте.
- П+3 за пословне објекте.
- П+1+Пк за објекте јавне намене
- П+1 за индустријске објекте и хале
- П+1 за економске објекте у функцији пољопривреде,
- П+0 за хладњаче са расхладним инсталацијама

Висина надзетка поткровља износи највише 1,60 м.

В.3. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

На овој парцели планирани су следећи објекти:

1. Станица за снабдевање моторних возила течним горивима и ТНГ-ом
2. Пословни објекат са трговинским и услужним делатностима
3. Објекат за технички преглед возила (путничких и теретних).

Станица за снабдевање горивима спратности П+0, подразумева изградњу објекта за запослено особље дим 10,0 х 5,0м и висине до највише тачке од 4,40м, надстрешнице изнад аутомата дим 12,05м х 15,40м и висине до најниже тачке од 4.5м, као и следећих инфраструктурних објеката:

- *једног подземног резервоара за складиштење течног нафтног гаса (ТНГ- 30м³),*
- *једне пумпе за претакање ТНГ-а,*
- *једног аутомата за утакање ТНГ-а у моторна возила, - дуплекс*
- *претакалишта ТНГ-а из аутоцистерне у подземни резервоар*
- *пратећих машинских и електро инсталација за потребе инсталације ТНГ-а*
- *Једног подземног резервоара: P_1 ,запремине 60 м³, за Евро дизел и Лож уље*
- *Једног подземног резервоара: P_2 ,запремине 60 м³, за дизел Д2 и Премијум*
- *Једног аутомата за ТГ - мултиплекс*
- *Једног аутомата за брзо топење Д2/ЕД*
- *Једног аутомата за лож уље - дуплекс*
- *пратећих машинских и електроинсталација за потребе инсталације нафтних деривата*
- *Заштитног противпожарног зида на граници ка суседној локацији*
- *Заштитне ограде око локације резервоара ТНГ-а.*

Локација резервоара за гориво дата је у складу са Решењем о одобрењу локације, издатим од стране Министарства унутрашњих послова РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, од 16.маја 2011.године (у прилозима).Саставни део овог Решења је и графички прилог који се налази у документацији Урбанистичког пројекта.

Бруто грађевинска површина објекта за запослене и надстрешнице износи **206 м2**.

Пословни објекат спратности П+1, је пројектован са трговинским и услужним садржајима: у приземљу објекта су минимаркет и кафе бар , а на спрату ресторан са ресторанском терасом.

Бруто грађевинска површина објекта износи **226 м2**, а укупна бруто развијена грађевинска површина је **536 м2**.

Објекат за технички преглед , спратности П+0 је пројектован за технички преглед путничких и теретних возила.У оквиру објекта предвиђен је и административни део.

Бруто грађевинска површина објекта износи **186 м2**.

Укупна површина под објектима износи 618.00м2² .
--

Табела 1.

Преглед изграђених површина у урбанистичком пројекту и урбанистички показатељи-упоредни подаци

382 КО Богојевићи	Површина парцеле (ари)	БГП (м ²)	БРГП (м ²)	Степен заузетости %	Индекс искоришћ.	Спратност
постојеће стање	44.38	0.0	0.0	0%	0.0	---
ППО Ариље				мах 50.0%	мах 2.3	мах П+3
Планирана изградња (ново)	44.38	618.00	888.00	13.93%	0.2	Од П+0 до П+1

Поред објеката на парцели су предвиђене **манипулативне површине** као и површине за **мирујући саобраћај** (асфалтиране или другачије обрађене-бетон, бехатон).Оне заузимају знатан део парцеле, тј. 71.16% од укупне површине.

Остатак чине слободне површине које су озелењене-**зелене површине** 18.43%.

Приликом избора врста зеленила опредељене су оне које су отпорне на издувне гасове.Како зеленило треба да има заштитну функцију током целе године, при избору врста коришћене су и лишћарске и зимзелене врсте.Формиран је одговарајући заштитни зелени појас од листопадних и четинарских врста, спратне конструкције, почев од травног покривача, преко шибља до дрвећа густе крошње, дуж целе западне границе комплекса.

² У ову бруто грађевинску површину је урачуната укупна површина пумпе са надстрешницом, од чега је 50 м2 објекат за запослене а остатак од 156 м2 је надстрешница са острвима за аутомате.

На осталим слободним површинама у централној и источној зони парцеле композиционо решење зелених површина је усклађено са параметрима саобраћајне безбедности. Да би се обезбедила добра прегледност учесника у саобраћају претежно су планиране травнате површине и полегле врсте - *Juniperus horizoontalis*, *Cotoneaster horizontalis*, *Prunus laurocerasus*.

Веgetацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама, поштујући прописе о њиховом међусобном одстојању.

Табела 2.

Преглед заузетих површина на парцели

382 КО Богојевићи	Површина парцеле	Планирана изградња	Асфалтне површине	Бехатон и бетон површине	Зелене површине
Површина М2	4438	462 м2 (без надстрешице)	2439	384+335	818
Степен заузетости	100%	10.41%	54.96%	16.20%	18.43%

В.4. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Приступ грађевинској парцели остварује се са постојеће јавне саобраћајне површине – сеоског пута Црепана –Пшајна. Техничке карактеристике прикључка дате су на графичким прилозима у складу са свим техничким прописима за ову врсту конструкција, као и у складу са прописима о несметаној евакуацији.

Услове за прикључак на овај пут издало је надлежно предузеће које газдује локалним путевима (документ у прилогу).

Услови су дефинисани на следећи начин:

- приступ парцели ускладити са постојећом саобраћајницом
- прикључак треба да буде на коти 347.74 метра надморске висине
- прикључак треба извести као двосмерни, у ширини од 6 метара
- дефинисати полупречнике кривина тако да се може омогућити маневар теретног возила
- одводњавање атмосферских вода са горње коловозне конструкције у зони прикључка омогућити подужним и попречним падовима према најнижем делу, односно према постојећем отвореном путном каналу.

Приступна саобраћајница је двосмерна. На самој парцели примењени пројектни елементи обезбеђују несметан рад свих објеката и садржаја, максималну проходност и маневар путничког и теретног возила, а које је усвојено за меродавно, такође у складу са важећим стандардима.

Платои око објеката пројектовани су и за несметан прилаз како пешака тако и особа са посебним потребама. Обезбеђен је и несметан приступ ватрогасних возила (Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика).

Све ове површине у склопу парцеле 382 КО Богојевићи биће завршно обрађене “бехатоном” и асфалтним коловозним застором.

Комплекс ће бити опремљен одговарајућом хоризонталном и вертикалном саобраћајном сигнализацијом.

Мирујући саобраћај је решен параметрима датим Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник РС", бр. 50/2011 од 8.7.2011. године), члан 36.

- За паркирање возила за сопствене потребе, власници осталих објеката (који нису стабени) обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.
- Број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место (у даљем тексту: ПМ), на следећи начин:
 - трговина на мало - 1 ПМ на 100 m² корисног простора;
 - угоститељски објекат - 1 ПМ на користан простор за 8 столица;
 - производни, магацински и индустријски објекат - 1 ПМ на 200 m² корисног простора.

С обзиром да правилником није дат број паркинг места за објекте пумпних станица, обрађивач је дао своју процену за локацију, и водећи се параметрима да је локација изван града и не постоји солидан јавни саобраћајни превоз узео као референтну вредност 3 запослена радника на једно паркинг место.

У складу са овим параметрима извршен је и прорачун паркинг места, и израчунат укупни број од 20 паркинг места. Њихов положај је дат у графичким прилозима.

Табела 3.
Преглед површина за мирујући саобраћај

382 КО Богојевићи	Трговина	Угоститељски објекат		Станица за гориво и Технички преглед
Параметар За 1 паркинг место	100 м2	8 столица		3 запослена радника
Број паркинг места на парцели	2	кафе	ресторан	2
		5	11	
УКУПНО				20

В.5. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

За потребе израде Урбанистичког пројекта прибављени су технички услови од надлежних предузећа за прикључак планираног објекта пумпне станице и осталих пратећих садржаја на комуналну инфраструктуру.

На основу датих услова предвиђено је прикључење објеката у оквиру пословног комплекса на постојећу електроенергетску, телекомуникациону, водоводну и канализациону мрежу. Приликом планирања и полагања инсталација водити рачуна о прописном растојању од других комуналних објеката и водова.

Сви прибављени услови су дати у делу документације ("ПРИЛОЗИ").
Положај свих инсталација и објеката приказан је у графичком прилогу број 4 "Саобраћај и инфраструктура" (Р 1:500).

Да би се омогућио прикључак објеката на **електроенергетску мрежу** неопходно је предвидети замену постојећег трансформатора у ТС10/0.4 „Богојевићи 2“ већим, снаге 100кВА, и предвидети изградњу прикључног вода. Планирани прикључни кабловски вод 0,4 kV изградити подземно у рову дубине 0,8 m и ширине 0,4 m.

Потребна инсталисана снага неопходна за функционисање свих планираних садржаја се процењује на 45кW, а очекивана вршна снага 35кW. Место прикључења је прикључни стуб, а прикључак је трофазни. Сви објекти на парцели се прикључују подземно, у складу са техничким условима ЈП ЕПС-»Електросрбија« д.о.о. Краљево, »Електродистрибуција Ужице« погон Ариље.

Телефонске инсталације у објектима морају се прилагодити разводној ТК мрежи и такође се изводе подземно.

Тренутно преко парцеле прелази ТК кабал, који има свој изводни стуб. На парцели се, поред њега, налазе и још два стуба са ваздушним каблом које је потребно изместити на локацију лако доступну за одржавање инсталација. Да би се извршило измештање каблова неопходно је урадити техничко решење (*Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова*). Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

Водоснабдевање објекта санитарно исправном водом за пиће као и потребном техничком водом за остале потребе предметног комплекса планирано је са магистралног водовода система „Рзав“, тј. ценовода Ариље-Трешњевица. С обзиром на намену будућег пословног комплекса неопходна је изградња два водоводна прикључка:

1. водоводни прикључак за санитарну воду ДН 40мм, и
2. водоводни прикључак за хидрантску линију ДН 110мм.

Водоводна шахта мора бити таквих димензија да се у њој могу сместити две уградбене гарнитуре (за два прикључка).

Санитарно-фекалне отпадне воде се прикупљају посебним системом канализације и прикључују на градски канализациони систем, у ревизионој шахти изграђеној на самој парцели. Сам градски колектор пролази дуж источне стране парцеле, са њене унутрашње стране.

Атмосферске воде са косих кровних површина се одводе слободним падом кроз олучне вертикале ка зеленим површинама, или се путем атмосферске канализације испуштају у реципијент - отворени канал поред државног пута.

Атмосферске воде са дела манипулативних површина (паркинга и прилазних саобраћајница) које су загађене уљима, мастима и нафтним дериватима, прикупљају се посебним системом канализације и преко таложника за механичке нечистоће и сепаратора испуштају у отворени канал поред државног пута.

Одношење муља из таложника (инертне нечистоће) биће поверено надлежној комуналној служби.

Прикупљене масти и уља из посуде сепаратора третираће се према одредбама Правилника о начину поступања са отпаcima који имају својства опасних материја (»Сл. лист РС бр. 12/95), односно сакупљаће се у затворене металне посуде и предавати на даљи третман организацијама овлашћеним за прикупљање ове врсте отпада.

Периодично се мора вршити узорковање и испитивање квалитета отпадних вода из сепаратора од стране овлашћене организације. Уколико дође до прекорачења дозвољених вредности квалитет вода свести на дозвољен ниво одговарајућим техничко-технолошким мерама.

На парцели се појављује и **чврст комунални отпад** од стране запослених радника и корисника објекта који се одлаже у прописне металне контејнере на парцели и са локације пројекта евакуише на комуналну депонију. Контејнери ће бити постављени на адекватно обрађеној површини (бетон, бехатон)

В.6. УТИЦАЈИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ-услови и мере заштите

У складу са Законом о заштити животне средине (Сл. гласник РС бр. 135/04) и Законом о процени утицаја на животну средину (Сл. гласник РС бр. 135/04), завршена је прва фаза поступка процене утицаја на животну средину подношењем захтева надлежном органу за заштиту животне средине, о потреби процене утицаја на животну средину.

Надлежни орган је донео решење којим се дефинише да за предметну локацију НИЈЕ потребна израда Студије о процени утицаја на животну средину.

Решењем су утврђени минимални услови заштите животне средине током изградње и експлоатације објекта:

1. мере које треба предузети на уређењу простора
2. техничко-технолошке мере
3. санитарно-хигијенске мере
4. биолошке мере заштите животне средине
5. мере заштите у случају удеса
6. мере поступања у случају престанка рада пројекта.

У току пројектовања неопходно је и :

-Извршити адекватан избор резервоара (други плашт) за складиштење течног горива и тнг-а, са припадајућом мернорегулационом и сигурносном опремом, у циљу максималне заштите земљишта и подземних вода.

-Развод од резервоара за гориво до аутомата за гориво треба планирати у каналима који морају бити водонепропусни и отпорни на нафту и њене деривате и са одговарајућим падом према сабирном месту (или на други одговарајући начин) који ће омогућити ефикасну интервенцију у случају изливања горива.

-Аутомате за утакање горива опремити уређајима за повратак бензинских пара из резервоара аутомобила.

-Уградња опреме за индикацију цурења је обавезна.

-Планирати успостављање ефикасног система мониторинга и контроле процеса рада у циљу повећања еколошке сигурности.

-Кроз документацију посебну пажњу посветити мерама заштите у случају акцидентних ситуација. Предвидети решења којима се обезбеђују неопходни услови за брзу и ефикасну противпожарну заштиту.

Мере безбедности и систем противпожарне заштите условљени су особинама и опасностима које прете при складиштењу, претакању и раду са течним горивима и течним нафтним гасом који се налази на овој локацији.

Основне мере безбедности и заштите људи, објекта, постројења и инсталација даће се кроз исправна техничка решења, избор опреме, избор материјала, техничке прорачуне, прописана растојања од путева унутар постројења и других објекта.

На објектима ће бити истакнуте натписне табле са називима објеката, називом врсте горива и гаса, као и табле упозорења и забрана.распоред натписних табли биће дат у Пројекту противпожарне заштите.

Противпожарна заштита се обезбеђује хидрантском мрежом, мобилном противпожарном опремом , првозним и преносним противпожарним апаратима.Број , величина и распоред мобилне противпожарне опреме биће дат у Пројекту противпожарне заштите.

У току рада објеката неопходно је , између осталог и :

- Редовно одржавати све манипулативне и озелењене површине

- Уколико приликом пуњења погонског резервоара саобраћајног средства дође до просипања већих количина горива, морају се обрисати све површине на које се гориво просуло.Средства за брисање и чишћење стављају се у посебне херметички затворене канте, које се не смеју транспортовати са осталим отпаcima, већ се третирају као и отпадно уље из сепаратора.

Објекат пумпне станице и пратећи садржаји се налазе у широј зони реке Моравице, а која није обухваћена ОПЕРАТИВНИМ ПЛАНОМ одбране од поплава за 2010/2011 годину коју спроводи ЈВП „Србијаводе“ Београд. Зато се морају за све планиране објекте поштовати одлуке и савети Општинског штаба за елементарне непогоде.

Одговорни урбаниста
Јелена Митић
