

На основу члана 35. став 7. и члана 46. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 31.32. и 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл.гласник РС, бр.64/2015) и члана 39 Статута општине Ариље (Службени лист општине Ариље број 6/08, 9/08 и 6/10 и 5/14), Скупштина општине Ариље на 14. седници одржаној 29.12.2017. године донела је

О Д Л У К У

О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АРИЉЕ

Члан 1.

Приступа се измени и допуни Плана генералне регулације Ариље (Службени лист Општине Ариље бр.1/17).

Члан 2.

Предмет измена и допуна Плана генералне регулације Ариље налази се у оквиру граница обухвата ПГР.

Члан 3.

Простор обухваћен Планом генералне регулације Ариље чије се измене и допуне врше, налази се у оквиру плана вишег реда – Просторног плана општине Ариље (Службени лист општине Ариље бр.5/11). За простор обухваћен Планом генералне регулације Ариље нема посебних услова и смерница из планских докумената вишег реда.

Члан 4.

У току израде измене и допуне Плана генералне регулације Ариље придржавати се принципа планирања, уређења и заштите простора, ради унапређења постојећег стања и формулисања услова изградње и очувања природних и створених вредности простора.

Члан 5.

Циљ измене и допуне Плана генералне регулације је преиспитивање планског решења, са посебним акцентом на преиспитивање саобраћајне мреже и с тим у вези доношења правила грађења и уређења и начина коришћења и заштите простора обухваћеног планом.

Члан 6.

Рок за измену и допуну Плана генералне регулације је 120 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Време потребно за излагање плана на рани јавни увид, јавни увид и спровођење стручне расправе није обухваћено роком предвиђеним у претходном ставу.

Члан 7.

Средства за измену и допуну Плана генералне регулације Ариље обезбедиће се из буџета Општине Ариље.

Члан 8.

Рани јавни увид и јавни увид након обављене стручне контроле измене и допуне ПГР Ариље, одржаће се у складу са Законом о планирању и изградњи.

Време и место одржавања раног јавног увида и јавног увида у нацрт плана, биће накнадно оглашено у средствима јавног информисања.

Члан 9.

За потребе измене и допуне плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја плана на животну средину (Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину при изради измена и допуна Плана генералне регулације Ариље 03 IV број 350-176/17 од 20.12.2017.год.).

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Општинском службеном листу.

Општина Ариље
Скупштина општине
03 број 350 - 168 /2017

ПРЕДСЕДНИК СО,
Терзић Драгиша

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Овом Одељењу је поднешено 6 различитих иницијативу за измену и допуну Плана генералне регулације Ариље за различите потезе у обухвату плана.

Велики број захтева се односи на укидање планираних саобраћајница или делова саобраћајница а све у циљу озакоњења бесправно изграђених објеката што је и овај орган констатовао као проблем при раду на озакоњењу.

Сходно члану 35 став 7 Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014) надлежност за доношење и измену урбанистичких планова је на скупштини јединице локалне самоуправе. У складу са чланом 46 став 1, Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове.

Дана 06.12.2017.год. одржана је 9. седница Комисије за планове општине Ариље, у кабинету заменика председника општине Ариље и једногласно је Предлог Одлуке о изменама и допунама Плана Генералне регулације Ариље упућен на даљу процедуру усвајања Већу односно Скупштини општине Ариље.

Република Србија
ОПШТИНА АРИЉЕ
Општинска управа
03 IV број 350-176/17
20.12. 2017. год.
Ариље

На основу члана 9. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (Сл. гласник РС број 135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 71. Статута општине Ариље Службени гласник општине Ариље број 6/08, 6/10 и 5/14), Начелник општинске управе општине Ариље доноси:

РЕШЕЊЕ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ
СРЕДИНУ ПРИ ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
АРИЉЕ

1. Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана генералне регулације Ариље које се израђују у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

2. Циљ измена и допуна Плана генералне регулације Ариље је утврђивање правила грађења и уређења и начина коришћења за делове плана за које се врше измене и допуне.

4. Простор у коме се врше измене и допуне обухваћен Планом генералне регулације Ариље а обухват истог се налази се у оквиру плана вишег реда – Просторног плана Општине Ариље („Службени гласник Општине Ариље“, бр.5/11). За потребе израде поменутог Плана генералне регулације чије се измене и допуне врше прибављен је Извештај о стратешкој процени утицаја Плана генералне регулације Ариље на животну средину урађен од стране ЈП „Дирекција за изградњу“ Ариље и која је израђена у складу са важећим законом који уређује ову област. У међувремену битне околности нису се промениле, тј. не располаже се било каквим новим подацима, информацијама или резултатима испитивања, као и не постоје могућности значајнијих утицаја на животну средину које би биле обухваћене и разматране у посебном извештају о стратешкој процени за израду измена и допуна Плана генералне регулације.

5. Ово решење објавиће се у «Службеном гласнику општине Ариље».

Образложење

Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове Општинске управе Ариље, иницијативама се обратило више власника катастарских парцела на територији општине Ариље, у обухвату Плана генералне регулације, са молбом за одлучивање о изради Измена и допуна Плана генералне регулације Ариље које се врше у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи («Сл. гл.РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 И 145/2014). Овај Орган је сагледао примљене иницијативе, прибавио је у складу са законом мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја од органа надлежног за послове заштите животне средине као и мишљења заинтересованих органа и организација (ЈКП „Зелен“, ЈП за водоснабдевање „Рзав“, Еколошко удружење „Good save Rzav“).

Пажљиво је сагледан захтев, извршена анализа Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана генералне регулације Ариље на животну средину раније урађене за потребе важећег плана као и могући нови утицаји.

Како се све иницијативе односе на смањење ширине односно укидање јавних саобраћајних површина и ценећи напред наведено, а у складу са чл. 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (Сл.гл. РС бр 135/04 и 88/2010) решено је као у диспозитиву решења.

НАЧЕЛНИК,
Горица Петровић,