

ПРЕДЛОГ

На основу члана 19., члана 46. став 1 и 2 и члана 216. став 2., Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 31. 32. и 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. гласник РС, бр. 64/2015) и члана 39. Статута општине Ариље (Службени гласник општине Ариље број 6/08, 6/10 и 5/14)

Скупштина општине Ариље на седници одржаној _____.12.2017. године, доноси

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ АРИЉЕ

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради измена и допуна Просторног плана Општине Ариље (у даљем тексту: Просторни план), ради усклађивања са одредбама Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014),.

Члан 2.

Подручје Просторног плана обухвата целу територију Општине Ариље, у површини од 349,23км².
Подручје Просторног плана приказано је на графичком прилогу, који је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице за израду измена и допуна просторног плана општине Ариље садржани су у планским документима вишег реда и просторним плановима подручја посебне намене и између осталог садрже:

Услови и смернице из Просторног плана Републике Србије:

- предвиђена је децентрализација и регионални развој, на нивоу функционално – економских региона и области, као и дефинисање подстицајних посебних програма и пројеката за подручја са посебним развојним проблемима. Примарно је јачање саобраћајних и инфраструктурних веза, као и развој пројеката у области привреде, саобраћаја, енергетике, туризма и др.
- коришћење, уређење и заштита подручја ће захтевати озбиљну и систематску организацију на регионалном нивоу, покретање већих развојних пројеката уз неопходно умрежавање јединица локалне самоуправе (са руралним окружењем) око већих урбаних центара.
- предвиђене су активности на развоју саобраћајне инфраструктуре и то, између осталог и: државном путу I реда (изградња аутопута Е-763) део руте 4 (СЕЕТО): Београд - Чачак - Пожега - Ариље - Ивањица - Сјеница (Дуга пољана) - Бољаре (граница са Црном Гором).
- у сектору управљања водама, као један од кључних водопривредних објектата и система дефинисан је и Велики Рзав (каскада – ХЕ „Сврачково“, ХЕ „Роге“, ХЕ „Велика Орловача“ као кључна акумулација у Србији, запремине преко 700 мил. м³, једна од стратешких резерви воде Србије). Заштита вода се планира реализацијом ППОВ у насељима са највећим утицајима на изворишта или на угрожене водотоке.
- у експлоатацији и преради минералних сировина предвиђа се ревитализација постојећих лежишта и јаловишта, као и истраживање и отварање нових лежишта металичних и неметаличних минералних сировина.
- на подручју Златиборског округа постоје локације погодне за мини хидроелектране, као и ветроелектране.
- општина Ариље је смештена у оквиру туристичког кластера „средишња и западна Србија“ (дестинације са знатним учешћем целогодишње понуде), као и другим садржајима понуде у простору на планинама, градовима, општинским центрима и другим насељима, бањама, објектима и природним и културним вредностима, ловиштима, пећинама, деловима коридора путних праваца и др.
- у овом делу Републике Србије преовлађују подручја квалитетне животне средине са природно вредним и очуваним екосистемима (којој припадају заштићена природна добра, рурална подручја и др.). Поред ових подручја издвојена су и подручја загађене и деградиране животне средине (у оквиру којих није општина Ариље, као и подручја угрожене животне средине (делови Ариља) за која је предвиђено спречавање даље деградације и обезбеђење побољшања постојећег стања.

- подручје западне Срије, коме припада општина Ариље имаће значајну улогу у различитим облицима интеррегионалне сарадње и повезивања са појединим регионима Републике Црне Горе и БиХ што ће се посебно одразити на унапређење: капацитета за заједничко планирање и решавање развојних проблема; економских, социјалних и културних веза; заштите животне средине, развој туризма, саобраћајне и енергетске инфраструктуре (др.).

Услови и смернице из Регионалног просторног плана за подручје Златиборског и Мроавичког управног округа:

- Подручје Просторног плана је подељено на три урбана подручја: Функционално урбано подручје (ФУП) Ужица, ФУП Чачка и Полицентрични урбани регион (ПУР) јужног дела подручја Плана. ФУП Ужица обухвата утицајне зоне града Ужице са градским центрима: Ариље, Бајина Башта, Косјерић, Пожега и Чајетина. На подручју општина Пожега, Ариље и Лучани долази до преклапања утицаја оба ФУП-а
- градови Ужице и Чачак општине Бајина Башта, Пожега, Ариље, Чајетина, Косјерић, Лучани, Ивањица су 2005. године закључили регионални споразум о основању, изградњи и коришћењу Регионалне санитарне депоније „Дубоко“ (град Ужице).
- подручја општина Ивањица, Нова Варош, Прибој, Пријепоље, Сјеница, Ариље и Чајетина могу се (осим тачкастих дифузно распоређених загађивача) сврстати у подручја без прекорачења ГВИ штетних материја.
- квалитет ваздуха (осим у градовима Ужице, Чачак и општини Лучани) може се сврстати у задовољавајући, а у појединим општинама као изузетан (Чајетина, Ариље, Ивањица, Сјеница, Пријепоље, Бајина Башта) за живот становништва и развој здравствено - лечилишног и рекреативног туризма
- подручје Просторног плана, првенствено је предвиђено за развој мешовитог сточарства (у брдској зони), уз развој воћарства, као комплементарне гране биљне производње и коришћење местимичних погодности за органску производњу хране и виноградарство, као и пашњачког сточарства (у планинској зони), праћеног производњом и сакупљањем лековитог биља развојем пчеларства и узгојем јагодичастог воћа на ужим локалитетима. Пољопривредна производња одвија се у границама руралних региона: *малих урбаних економија са интензивном пољопривредом* (Горњи Милановац, Пожега, Ариље, Лучани) и прерадом на породичним газдинствима, уз оријентацију на конкурентну производњу основних пољопривредних производа за масовну потрошњу, прехранбену индустрију и извоз;
- у складу са хетерогеним природним, ресурсним и агроеколошким капацитетом простора и структурним, техничко-технолошким и социоекономским обележјима, утврђују се следећи рејони пољопривредне производње са доминантно заступљеним производним секторима (између осталог и на подручју општине Ариље):
 - **рејон доминантно ратарско-повртарске производње и мешовитог сточарства** – обухвата речну долину Моравице (Пожега, Ариље). Приоритетна је заштита пољопривредног земљишта од уситњавања парцела, деградације интензивном и неконтролисано употребом минералних ђубрива и пестицида, контаминације отпадним водама, решавање питања хидромелиорација и изградња савремених пак-центра за дораду и паковање поврћа.
 - **рејон воћарско-повртарске производње и пашњачког сточарства** – обухвата већи део брдске и предпланинске зоне (делове општине Ариље). У овој зони приоритетно је укрупњавање и опремање фарми објектима за силажу и безбедно одлагање стајњака, повећање производње крмног биља, мелиорација и заштита ливада и пашњака и унапређење пласмана, поштовање стандарда контролисане употребе хемијских ђубрива, пестицида и воде за наводњавање, руковања и транспорта, укрупњавање плантажа, примену система за наводњавање, увођење нових, тржишно атрактивних сорти, стандардизацију, унапређење транспорта и активнију промоцију бренда.
 - **рејон пољопривреде усмерене ка заштити биодиверзитета** – обухвата подручја заштићених добара и еколошки значајних подручја, зоне заштите изворишта водоснабдевања (извориште Малог Рзава, Западноморавско-рзавски регионални систем – подсистеми: Рзав – акумулације (Сврачково, Роге и Орловача), а може укључивати и друга пољопривредна подручја високе природне вредности. Уз *поштовање прописаних услова заштите*, пољопривредне активности усмерене су ка заштити ливадско-пашњачких екосистема и аутохтоних раса и сорти, интегралне/органске производње воћа и местимично, ретких врста жита, пчеларства, узгојем и сакупљањем лековитог биља и шумских плодова, узгојем дивљачи и рибе..
- предлаже се да функције микроразвојних центара имају општински субцентри, центри заједница насеља и насеља са специфичним функцијама и то у општини Ариље: центри заједнице насеља су Ступчевићи-Трешњевица, Крушчица и Бреково.
- планира се **Западноморавско-рзавски регионални систем водоснабдевања**, са три подсистема (који сада раде аутономно) који ће се у перспективи функционално повезивати, ради повећања поузданости и

функционалности, и у оквиру њега је **Подсистем Рзав** (већим делом формиран) у функцији снабдевања насеља на подручју општина Ариље, Пожега, Лучани, Чачак и Горњи Милановац. Планира се реализација: кључног објекта – акумулације „Сврачково“ на Великом Рзаву (приоритет за реализацију) и доводног цевовода из акумулације до постојећег ППВ у Ариљу (за које је предвиђен развој II фазе); као и реализација узводног наставка Рзавске каскаде са акумулацијама „Роге“ и „Велика Орловача“;

- Предвиђена је изградња разводног гасовода на деоници Ариље-Ивањица и наставак до Голије, са МРС „Ивањица“ и МРС „Голија“,
- предвиђено је коришћење ОИЕ, у првом реду хидроенергије изградњом МХЕ, као и осталих видова енергије (енергија ветра, геотермална енергија, сунчева енергија, биомаса и др.).
- у погледу управљања отпадом планско одређење је удруживање градова/општина ради заједничког, регионалног управљања кроз успостављање система регионалних центара за управљање отпадом који обухватају регионалну депонију, постројење за сепарацију рециклабилног отпада поред депоније, трансфер станице за претовар отпад, рециклажне центре за одвојено сакупљање рециклабилног отпада и постројења за компостирање. Планира се изградња регионалне депонија Дубоко-Ужице. Такође предвиђа се упореда израда и реализација пројеката затварања, санације и рекултивације постојећих депонија (најкасније до 2016.).
- у погледу стања животне средине општина Ариље је сврстана у зоне где је **средњи степен загађености (подручје угрожене животне средине)** – са средњим утицајем на загађење животне средине са повременим прекорачењем граничних вредности загађујућих материја у ваздуху имају локалитети: ширих зона градских језгара (периурбане зоне) без организованог система контроле животне средине.
- планом су дефинисани одређени објекти и локалитети природних вредности и непокретних културних добара и дефинисане мере за њихову заштиту,

Услови и смернице из Просторног плана подручја изворишта водоснабдевања регионалног подсистема „Рзав“:

- Просторним планом подручја изворишта водоснабдевања регионалног подсистема „Рзав“ око 437 km² (на деловима територије општина Ариље, Пожега, Ужице, Ивањица, Нова варош и Чајетина), третирано је као простор изворишта површинских вода републичког значаја на коме су утврђене зоне непосредне, уже и шире заштите изворишта.
- утврђена је функција туризма као компатибилна основној намени, усмерена ка развоју рекреативног и здравственог туризма.
- утврђена су правила: коришћења, уређења и заштите природе, ресурса и вредности; и уређења и одрживог просторног развоја (мреже насеља и становништва, руралних подручја, привредних делатности, јавних служби, инфраструктурних система и др.).

Неопходне подлоге за израду измена и допуна Просторног плана: катастарско топографска карта у поседу Општинске управе општине Ариље и ортофото снимак у поседу Општинске управе општине Ариље. За потребе израде уређајних основа по потреби се прибављају расположиве подлоге од стране Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Ариље.

Члан 4.

Начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора су: утврђивање стратегије, политика, мера, правила, просторне организације, коришћења и заштите и уређења општине Ариље и услова за изградњу, усмеравање, унапређивање и заштиту простора. У ужем смислу предмет плана су урбана и рурална насеља са припадајућим просторима, објектима, супраструктуром, инфраструктуром и специфичним развојним, социоекономским процесима.

Члан 5.

Визија развоја општине Ариље је дефинисана у постојећим стратешким документима и она гласи: „Ариље је заједница здравих и задовољних људи и очуване природе. Уређеношћу и предузетничким духом привлачи знање и капитал и лидер је економског развоја региона“.

Основни (општи) циљ просторног развоја општине Ариље је организовано активирање просторних потенцијала општине Ариље и њихово стављање у функцију развоја у складу са принципима одрживости.

Циљ израде измена и допуна Просторног плана јесте ажурирање планског основа за организацију, коришћење, уређење и заштиту простора општине Ариље, који треба да доведе до организованог активирања просторних потенцијала Општине и усмеравања њеног даљег просторног развоја у оквирима одрживости.

У оквиру наведеног циља приоритет имају следеће смернице: ажурирање података у оквиру анализе постојећег стања; усклађивање са плановима вишег реда који су донети након усвајања Просторног плана општине Ариље; израда уређајних основа за делове насеља Грдовићи, Богојевићи, Латвица, Ступчевићи, Трешњевица, Миросалци, Драгојевац и Вирово; редефинисање правила грађења; преиспитивање могућности за изградњу трансфер станице; редефинисање примене правила градње за пољопривредно и шумско земљиште; редефинисање компатибилних садржаја; дефинисање зоне непосредне санитарне заштите изворишта привременог водозахвата „Шевел“; усклађивање правила грађења у поступцима легализације, озакоњења и сл; редефинисање правила идентификације припадности локација дефинисаним зонама;

Одређивање основне намене простора у општини Ариље представљено је кроз издвајање три макрозоне, при чему свака од издвојених макрозона има своје карактеристике и тенденције у даљем просторном развоју.

- **Брдско-планинска зона** је највећа зона са селима разбијеног типа и доминантном пољопривредом, у којој доминира пољопривредно и шумско земљиште. Водно земљиште је представљено површинским токовима Малог Рзава и Великог Рзава са притокама. Услед разбијене структуре сеоских насеља, грађевинска подручја није могуће јасно дефинисати, па самим тим ни планирати. Концепт просторног развоја у овој зони је базиран претежно на пољопривреди (воћарство, сточарство), туризму и водопривреди. Нису извршене веће промене у односу пољопривредног, шумског, водног и грађевинског земљишта, изузев повећања водног земљишта за потребе формирања акумулације "Орловача". Реализација планских решења, која има за циљ заустављање негативних демографских токова и интензивнији развој ове зоне, иницира изградњу објеката туристичке понуде, мини сточне фарме, рибњаке, мање фабрике воде, поједине инфраструктурне системе и сл., при чему се неће значајно смањити површине пољопривредног и шумског земљишта.
- **Зона државног пута првог реда и реке Моравице** је зона са селима линеарно распоређеним уз државни пут првог реда М21/1 и ток Моравице (долину), са доминантним воћарством, знатним бројем мањих погона за прераду воћа, прераду дрвета и текстилну производњу. У овој зони је изражена тенденција згушњавања у формираном грађевинском подручју. У централном делу са правцем простирања север-југ налазе се мање количине водног земљишта (река Моравица) и грађевинско подручје, док је у ободним деловима претежно заступљено пољопривредно и шумско земљиште. Концепт просторног развоја ове зоне је базиран на воћарству и развоју индустрије малих и средњих предузећа, као и на интензивнијем комуналном опремању и изградњи инфраструктурних система. Пошто је потреба за изградњом нових објеката изражена у већ формираном грађевинском подручју, или у простору између мањих формираних грађевинских целина (засеока), површине грађевинских подручја су проширене у северном делу, односно у контактном простору са Зоном насеља Ариље (Богојевићи, Драгојевац), као и у близини центара осталих насеља и у уском појасу уз државни пут првог реда М21/1. Веће промене површина пољопривредног, шумског и водног земљишта нису извршене, изузев мањих површина окружених постојећим грађевинским подручјем које су намењене за изградњу.
- **Зона насеља Ариље** је зона доминантног центра развоја и околних приградских насеља, у којој је претежно развијен секундарни и терцијерни сектор. Ова зона се одликује знатним количинама грађевинског земљишта, водним земљиштем (Велики Рзав и Моравица), пољопривредним и мање шумским земљиштем. Концепт просторног развоја ове зоне је базиран на интензивном инфраструктурном опремању, даљем индустријском развоју (прерада пољопривредних производа, текстилна и дрвопрерађивачка индустрија и сл.), пољопривреди, туризму, водопривреди (ЈП Рзав) и др. У овој зони је планирано радијално ширење грађевинског подручја, у коме се поред изградње инфраструктуре и привредних објеката, јавља потреба за изградњом индивидуалних стамбених објеката. Гасификација подручја, валоризација саобраћајног положаја и евентуално формирање робно-транспортног центра, развој јавних служби, као и решавање основних комуналних проблема, су перспективне активности, које могу допринети даљем развоју и повећању квалитета живота.

Члан 6.

Нислац израде измена и допуна Просторног плана је Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове Општинске управе општине Ариље.

Рок за израду и доношење измена и допуна Просторног плана је 15 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 7.

Средства за израду измена и допуна Просторног плана обезбедиће се у буџету Општине Ариље.

Члан 8.

Нацрт измена и допуна Просторног плана биће изложен на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Општине Ариље.

На јавни увид ће бити изложен целокупан текстуални део и сви графички прилози.

Обавештење о излагању измена и допуна Просторног плана на јавни увид биће истакнуто на огласној табли Општине Ариље, интернет презентацији Општине Ариље и објављено штампаним медијима.

О излагању измена и допуна Просторног плана на јавни увид стара се Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове Општинске управе општине Ариље.

Члан 9.

Саставни део Одлуке о приступању изради измена и допуна Просторног плана је и мишљење Комисије за планове.

Саставни део Одлуке о приступању изради измена и допуна Просторног плана је и Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину (03 број 501-104/17, од 6.12.2017. године) донето од стране Општинске управе општине Ариље.

Овом Одлуком ставља се ван снаге Одлука о изради измена и допуна просторног плана општине Ариље 01 број 350-110/2012, од 29.12.2012. године.

Члан 10.

Измене и допуне Просторног плана израдити у 5 аналогних примерака и пет дигиталних примерака, од чега ће један потписани аналогни примерак и један дигитални примерак чувати обрађивач плана у својој архиви, а остали примерци се чувају у надлежној служби Општинске управе Ариље.

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном гласнику Општине Ариље».

Република Србија
Општина Ариље
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРИЉЕ
број _____, од _____ год.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Драгиша Терзић
