Скупштина општина Ариље, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 20/15) и члана 39. Статута општине Ариље (''Службени гласник општине Ариље, број 6/08, 6/10 и 5/14), на седници одржаној дана 11. 06. 2018. године, донела је

**ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА МХЕ МИРОСАЉЦИ**

**Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације за малу хидроелектрану Миросаљци (у даљем тексту: План детаљне регулације) инсталисане снаге 488 kW.

**Члан 2.**

Плански основ је Просторни план општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 5/11).

Правни основ је Закон о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и Правилник о садржини , начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 20/15).

**Члан 3.**

**Оквирне границе обухвата планског документа са описом;**

Границом Плана детаљне регулације су обухваћене кат.парцеле 1132, 1141, 1142 , 1597, 266/8, 266/9 , 267, 290/1, 291/1, 291/2 КО Миросаљци и КП 2023 КО Ступчевићи.  
Оквирна површина обухвата плана је око 4,80 ха.

Коначна граница Плана детаљне регулације утврдиће се приликом израде нацрта плана.

**Члан 4.**

**Услове и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и списак потребних подлога за план;**

Подручје општине Ариље је занимљиво и са аспекта коришћења обновљивих извора енергије и изградње енергетских објеката. На територији општине дефинисане су локације за изградњу мини електрана, с тим што се за сваку од локација прописује израда и потврђивање урбанистичког пројекта, пре издавања локацијских услова.

Изутетно, градња мини хидроелектрана снаге преко 10 КВ на локацијама које нису дефинисане овим планом је могућа уз претходну израду и усвајање Плана детаљне регулације.

Неопходне подлоге за израду ПДР-а су : оверен катастарско-топографски план подручја обухваћеног границом плана, копија плана свих парцела обухваћених планом са подацима о подземним и надземним инсталацијама, званичне ортофото подлоге овог подручја.

**Члан 5.**

**Начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације**

Приступaњeм изрaди oвoг урбaнистичкoг плaнa oбeзбeђуje сe oствaрeњe слeдeћих циљeвa:

− Рaциoнaлнo кoришћeњe oбнoвљивих извoрa eнeргиje,

-Дeфинисaњe смeрницa и услoвa зa рaзвoj мрeжe инфрaструктурe, a пoсeбнo у eлeктрoeнeргeтскe пoтeнциjaлe,

-Ствaрaњe услoвa зa рeaлизaциjу улaгaњa у приврeдни рaзвoj,

-Ствaрњe услoвa зa урeђeњe и oчувaњe прирoднoг вoдoтoкa рeкe Моравице.

**Члан 6.**

**Визија и циљ израде плана**

Приступaњeм изрaди oвoг урбaнистичкoг плaнa oбeзбeђуje сe oствaрeњe слeдeћих циљeвa:

− Рaциoнaлнo кoришћeњe oбнoвљивих извoрa eнeргиje.

Дeфинисaњe смeрницa и услoвa зa рaзвoj мрeжe инфрaструктурe, a пoсeбнo у eлeктрoeнeргeтскe пoтeнциjaлe.

Ствaрaњe услoвa зa рeaлизaциjу улaгaњa у приврeдни рaзвoj.

Ствaрњe услoвa зa урeђeњe и oчувaњe прирoднoг вoдoтoкa рeкe Моравице.

**Члан 7.**

**Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта**

Водно земљиште, грађевинско земљиште, путни правци, инфраструктура.

**Члан 8.**

**Начин финансирања, назив носиоца и рок за израду**

ПДР финансира „Energy line D&M“ д.о.о. Kедрова 8, Београд;

Носилац израде плана дефинисан је Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове општине Ариље.

Израда Плана детаљне регулације поверава се “ART BUILD” d.o.o, Савски-венац, Београд ул.Савска бр.15, Београд које је дужно да нацрт плана изради у року од 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

**Члан 8.**

**Место и начин обављања јавног увида**

Рани јавни и јавни увид биће обављени у Услужном центру Општинске управе општине Ариље. Подаци о начину излагања плана и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и на интернет порталу Општине Ариље.

**Члан 9.**

**Одлука о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину**

Одлука приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донета на основу добијеног Мишљења Општинске управе – референта за заштиту животне средине.

**Члан 10.**

**Број примерака плана који је потребно израдити у аналогном и дигиталном облику**

Потребно је израдити:

-мин 3 (три) аналогна /штампана примерка: архиви општинске управе, служби за урбанизам и обрађивачу.

-мин 6 (шест) дигиталних примерака.

**Члан 11.**

Саставни део одлуке о изради планског документа јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја.

Графички приказ из става 1. овог члана ради се у ситнијој размери и прилагођен је за објављивање у службеном гласилу.

**Члан 12.**

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Ариље“

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРИЉЕ

Број \_\_\_\_-\_\_\_/2018, 11. 06. 2018.године

АРИЉЕ

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**

**ОПШТИНЕ,**

Драгиша Терзић

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

Правни основ за израду плана чине: Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр. 64/15) и члан 39. Статута Општине Ариље( „Службени гласник општине Ариље“, број 6/08, 6/10 и 5/14). Подносилац иницијативе је „Energy line D&M “ д.о.о. Београд који су уједно и финансијери плана.

ППО Ариље дата је смерница да је неопходно урбанистички разрадити кроз план детаљне регулације мини хидроелектране снаге преко 100 кВ, на локацијама које нису предвиђене планом. Како се ради о таквој локацији, приступа се доношењу ове Одлуке.

Сходно члану 35. став 7. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014) надлежност за доношење и измену урбанистичких планова је на скупштини јединице локалне самоуправе.

У складу са чланом 46. став 1., Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове.

Након стручне контроле Комисије за планове општине Ариље, (12. седница одржана дана 04.06.2018.год.) упућен на даљу процедуру усвајања Већу односно Скупштини општине Ариље.