

На основу члана 25 и члана 35. Став 7 и члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/14, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020, 52/2021 и 62/23), и члана 40 Статута општине Ариље ("Службени лист општине Ариље" бр: 6/08, 9/08, 6/10, 5/14 и 13/19), Скупштина општине Ариља на **32.** седници , одржаној 29.3.2024.године донела је:

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АРИЉЕ

Измене и допуне Плана генералне регулације Ариље састоји се из:

КЊИГА 1

- Текстурални део: правила уређења и правила грађења;
- Документациони део;

КЊИГА 2

- Графичког дела;
- Аналитичко документациони део

Правила уређења, Правила грађења и Графички део су делови Измене и допуне Плана генералне регулације Ариље који се објављују, док се Документациони део не објављује, али се ставља на јавни увид.

I. УВОД - ПЛАН

1. Повод и циљ израде Измена и допуна Плана генералне регулације

-Повод за израду плана Измене и допуне Плана генералне регулације Ариље је Одлука о измени и допуни Плана генералне регулације Ариље (03 бр.350-168/ 2017 од 29.12.2017.г.)

-Циљ за израду Измене и допуне Плана генералне регулације Ариље је преиспитивање планског решења, са посебним акцентом на преиспитивање саобраћајне мреже и с тим у вези доношења правила грађења и уређења и начина коришћења и заштите простора обухваћеног Планом генералне регулације Ариље („Службени гласник Општине Ариље“, бр.1/17).

Овим планом се утврђује и разграничава јавна површина, одређује намена и начин коришћења земљишта, дају нивелациона решења и правила регулације и парцелације.

Израда плана се заснива на основу иницијатива и примедби грађана и општинске управе Ариља које су послужиле као основа за комплексним анализама стања саобраћајне мреже и нових потреба у простору, за постојеће објекте и оне које ће се градити..

Према прихватању и анализама примљених потреба и сугестија грађана дошло се до потребе да се изведи:

- Делимична промена организације планираног решења у циљу функционалније и економски оправдане реализације планираних намена;
- Делимична промена површина јавног и осталог земљишта;
- Преиспитивање целокупне планиране и изведене инфраструктурне трасе ;

У изради поглавља: II. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА и III. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА полазна основа за одређивање потребних елемената је План генералне регулације Ариље („Службени гласник Општине Ариље“, бр.1/17).

*** С обзиром да није било потребно мењати део постојећег Плана генералне регулације Ариље („Службени гласник Општине Ариље“, бр.1/17) који се односи на водоснабдевање то је поглавље: 3. Комунална инфраструктура 3.2. Водоснабдевање ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА у целости преузето и чини саставни део овог плана Измене и допуне Плана генералне регулације Ариље.

2. Правни и плански основ

Правни основ за израду Измене и допуне Плана генералне регулације Ариље је:

- Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/14, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020 и 52/2021),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“ бр. 32/2019),
- Одлука о измени и допуни Плана генералне регулације Ариље (03 бр.350-168/ 2017 од 29.12.2017. године.)

Плански основ за израду Измене и допуне Плана генералне регулације Ариље је:

- Просторни план општине Ариље („Службени.лист општине Ариље“ бр. 5/11),

3. Обухват Плана

Измене и допуне Плана генералне регулације Ариље се раде у постојећим границама важећег Плана генералне регулације Ариље („Службени гласник Општине Ариље“, бр.1/17),
Површина Измена и допуна Плана износи **822 ха 37а 12м2** и у састав Плана улазе следеће катастарске парцеле:

К.О. Ариље

Целе парцеле к.п.бр.: 1/1, 1/2, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/12 ,1/14 1/17, 1/22, 1/23, 1/25, 1/27, 2/1, 2/2, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 4/5, 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 5/10, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 6/7, 6/8, 6/9, 6/10, 6/12, 6/13, 6/14, 6/15, 6/16, 6/18, 7/2, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 7/7, 7/8, 7/9, 7/10, 7/11, 7/12, 8/3, 9/1, 9/2, 12/1, 12/3, 16/4, 16/13, 16/29, 16/30, 16/31, 16/33, 16/35, 16/37, 16/38, 16/39, 16/40, 16/41, 16/42, 16/43, 16/44, 18/2, 21, 22/1, 22/3, 22/6, 22/7, 22/8, 23/2, 23/3, 23/5, 23/6, 23/7, 23/8, 23/9, 23/10, 23/11, 23/12, 23/13, 23/14, 23/15, 23/16, 23/1, 24/2, 25/1, 25/2, 25/3, 25/4, 25/5, 25/6, 25/7, 25/8, 25/9, 25/10, 25/11, 25/12, 25/13, 25/14, 25/15, 25/16, 25/17, 25/18, 25/19, 25/20, 25/21, 25/22, 25/23, 25/24, 25/27, 25/31, 25/32, 26/2, 26/3, 26/4, 27/1, 27/3, 27/4, 27/5, 27/6, 27/8, 27/14, 27/15, 27/17, 27/18, 28/2, 28/3, 28/4, 28/5, 28/6, 28/8, 28/9, 28/11, 28/14, 28/18, 28/20, 28/23, 28/24, 28/25, 29/2, 29/3, 30/1, 30/2, 31/1, 31/3, 31/4, 31/5, 31/6, 31/7, 31/8, 31/9, 31/10, 31/12, 31/14, 31/21, 31/22, 31/25, 31/28, 31/29, 31/30, 31/31, 31/32, 31/33, 31/34, 32/1, 32/2, 32/3, 32/4, 32/5, 33/1, 33/4, 33/5, 34, 35/1, 35/2, 35/3, 35/4, 35/5, 36, 38/2, 38/3, 38/4, 39, 40/2, 40/3, 40/4, 40/6, 40/7, 41/1, 41/2, 41/3, 41/4, 42/1, 42/2, 42/3, 42/4, 42/5, 42/6, 43, 44/1, 44/2, 45/1, 45/2, 45/3, 45/4, 45/6, 45/7, 45/8, 45/9, 46/1, 46/2, 46/3, 46/4, 46/5, 46/6, 46/7, 46/8, 46/11, 46/12, 46/13, 46/14, 47/1, 47/2, 48/1, 48/2, 48/3, 48/4, 48/5, 48/6, 48/7, 48/8, 48/9, 48/10, 48/11, 48/12, 48/13, 48/16, 48/17, 48/18, 48/19, 48/20, 48/21, 48/22, 48/23, 48/24, 48/25, 48/27, 48/28, 48/29, 48/30, 48/31, 48/32, 48/34, 48/36, 48/37, 48/39, 48/40, 48/41, 48/42, 48/43, 48/44, 48/46, 48/47, 48/48, 48/49, 48/50, 49/1, 49/2, 49/3, 50, 51/1, 51/4, 51/5, 51/6, 51/7, 52/2, 52/3, 52/4, 53/2, 53/3, 54, 55/1,

55/2, 56/1, 56/2, 56/3, 58/1, 58/2, 59, 60, 61, 62, 64/1, 64/2, 65, 66, 67/1, 67/2, 68, 69, 71/2, 72/2, 73, 74, 75, 76/1, 76/2, 76/3, 76/4, 77/4, 77/5, 77/6, 78/1, 78/3, 78/4, 78/5, 78/6, 78/7, 79/1, 79/3, 79/7, 80/1, 81/2, 81/3, 81/4, 81/5, 81/6, 81/7, 81/8, 82/1, 82/2, 83/3, 83/4, 83/5, 83/6, 84/3, 84/5, 84/6, 84/7, 84/8, 85/1, 85/2, 86/1, 86/2, 86/3, 87/4, 87/5, 87/6, 87/8, 87/22, 88/1, 89, 90/1, 90/2, 91/3, 91/4, 91/5, 92/3, 92/4, 92/5, 92/9, 92/11, 92/14, 93/1, 93/3, 94, 96/3, 96/2, 96/6, 96/7, 96/8, 96/9, 96/10, 96/11, 96/14, 96/27, 96/28, 96/29, 96/30, 97/1, 97/3, 97/4, 98, 99/8, 99/9, 99/10, 99/11, 100/1, 100/2, 100/3, 101, 103/2, 103/3, 103/4, 103/6, 103/7, 104/3, 104/5, 104/6, 104/10, 104/11, 104/13, 104/14, 104/15, 104/16, 105/1, 105/2, 107, 108, 110/1, 110/2, 110/3, 110/5, 110/8, 111/1, 111/3, 112/1, 112/12, 112/13, 112/14, 112/15, 112/16, 112/17, 112/18, 112/19, 113/1, 113/2, 114/1, 114/2, 114/3, 115/1, 115/2, 115/4, 115/5, 116/1, 117/3, 117/4, 117/6, 117/7, 117/8, 117/9, 117/10, 117/11, 117/13, 117/14, 117/15, 117/16, 117/17, 117/19, 118/2, 118/3, 118/4, 118/5, 118/7, 118/8, 118/13, 118/14, 118/15, 118/16, 119/1, 120/1, 120/3, 122/2, 122/3, 123/1, 123/2, 122/4, 125/1, 125/2, 125/3, 126, 127/1, 127/2, 128/1, 128/3, 128/4, 128/5, 128/6, 128/7, 128/8, 128/9, 128/11, 128/12, 128/13, 128/14, 128/15, 128/17, 128/18, 128/19, 128/20, 128/21, 128/23, 128/24, 128/25, 128/29, 129/1, 129/2, 129/3, 130/1, 130/2, 131/1, 131/2, 131/3, 132/3, 132/4, 132/5, 132/6, 132/7, 132/17, 133/1, 133/2, 133/3, 133/4, 133/5, 135/1, 135/2, 135/3, 136, 137, 138/1, 138/2, 138/4, 138/5, 138/6, 138/7, 138/8, 139/1, 139/2, 141/1, 142/1, 143/1, 143/2, 144/1, 144/3, 144/4, 144/11, 144/12, 144/13, 144/14, 144/15, 144/16, 146/1, 146/3, 146/4, 146/5, 146/6, 146/7, 146/8, 146/10, 146/11, 146/13, 146/14, 146/15, 146/16, 147/1, 148, 149/1, 149/3, 149/4, 149/5, 146/6, 149/7, 149/8, 149/9, 149/10, 149/12, 149/13, 149/15, 149/16, 149/17, 149/18, 149/20, 150/4, 150/5, 151/1, 151/3, 151/4, 151/5, 151/6, 151/9, 151/10, 151/11, 151/12, 151/13, 151/14, 151/15, 151/16, 151/17, 151/18, 151/19, 151/20, 151/21, 151/23, 152, 153/1, 153/2, 157/3, 157/4, 158/1, 159/1, 159/2, 159/3, 160/2, 160/3, 160/5, 161/1, 161/2, 161/3, 161/4, 161/5, 161/6, 161/7, 161/9, 161/10, 161/11, 162/3, 162/4, 162/6, 162/8, 162/9, 162/10, 162/11, 162/12, 162/13, 162/14, 163/1, 163/2, 163/3, 163/5, 163/6, 163/7, 166, 167, 168/1, 168/2, 169/1, 169/2, 170/1, 170/2, 171, 172/1, 172/2, 173, 174/1, 174/2, 174/3, 174/4, 175, 176/1, 177/1, 177/2, 178, 180/2, 180/7, 181/2, 181/3, 182/1, 182/2, 184/3, 184/6, 185, 186, 187, 188/1, 188/2, 189, 190, 192, 193/1, 193/2, 193/3, 193/4, 193/5, 193/6, 193/7, 193/8, 193/9, 193/12, 193/13, 193/15, 193/18, 193/19, 194/1, 194/2, 195, 197/1, 197/2, 198/1, 199/1, 199/2, 200/1, 201/2, 201/3, 201/4, 201/5, 201/6, 202/1, 202/5, 202/6, 202/7, 202/8, 203/1, 203/2, 203/3, 203/4, 203/5, 203/6, 203/7, 203/8, 204/1, 204/2, 205, 206/1, 206/2, 206/3, 207, 208/1, 208/2, 209/1, 210, 211/2, 213/1, 213/2, 213/3, 213/4, 213/5, 213/6, 213/7, 213/8, 214/1, 214/2, 214/3, 214/4, 215/1, 215/2, 215/3, 216/1, 216/2, 217, 218, 219, 221/5, 221/10, 221/13, 222/1, 222/2, 223/1, 223/3, 224/1, 224/2, 226/1, 226/2, 227/2, 227/4, 227/5, 228, 229/1, 229/2, 231/1, 231/2, 213/3, 213/4, 231/5, 231/6, 231/7, 231/8, 231/9, 231/10, 231/11, 231/12, 231/13, 231/15, 231/16, 233, 234/1, 234/2, 235/1, 235/2, 236/2, 236/3, 237, 238, 239/1, 239/2, 239/5, 240/1, 240/2, 240/6, 240/7, 240/8, 240/9, 240/10, 241/2, 241/3, 241/4, 241/6, 241/7, 241/9, 241/10, 241/11, 241/14, 241/15, 241/17, 241/18, 241/20, 241/21, 241/22, 241/24, 241/25, 242, 243/2, 243/3, 243/4, 243/5, 243/6, 243/7, 243/8, 244/1, 244/3, 244/4, 244/5, 244/6, 244/7, 244/8, 244/9, 245, 246/1, 246/2, 246/3, 246/4, 246/5, 246/6, 246/9, 246/11, 246/12, 246/15, 246/16, 247/1, 247/3, 247/6, 247/7, 247/8, 247/9, 247/11, 247/12, 247/13, 247/14, 247/15, 247/18, 247/19, 247/20, 247/21, 247/24, 247/25, 247/30, 247/31, 247/32, 247/38, 247/39, 247/40, 247/42, 248/1, 248/2, 248/4, 248/5, 249/1, 249/2, 250, 251/1, 251/2, 251/3, 252/1, 252/3, 252/4, 252/6, 252/7, 252/8, 254/2, 254/3, 254/7, 254/8, 254/9, 254/11, 254/12, 254/13, 256/1, 256/2, 257, 258/1, 258/2, 258/3, 259/1, 259/2, 259/3, 259/4, 261/1, 261/3, 261/4, 262, 263/1, 263/2, 263/3, 263/4, 263/5, 264/1, 264/2, 264/5, 265/1, 265/2, 267/1, 267/2, 269/1, 269/2, 270, 271/1, 271/2, 271/3, 271/4, 272/1, 272/2, 273, 274, 275, 276, 277, 281, 282/1, 283/1, 283/3, 284/1, 284/4, 285, 286/8, 286/9, 286/10, 286/11, 286/12, 287/1, 287/5, 287/7, 287/8, 287/9, 287/10, 287/11, 287/12, 288/1, 288/2, 289, 290/2, 290/3, 290/4, 291, 292, 293, 294, 295/1, 296, 297/1, 297/2, 298/2, 298/3, 298/4, 298/6, 298/7, 298/8, 298/9, 298/10, 298/11, 298/12, 298/13, 298/14, 298/15, 299/1, 299/2, 299/4, 299/5, 299/6, 300/1, 300/2, 301/1, 302/1, 303/1, 304/1, 305/1, 306/1, 306/2, 306/5,

306/8, 307/1, 307/4, 307/5, 308/1, 308/3, 308/4, 308/5, 308/6, 308/7, 309/1, 309/2, 310, 311/1, 311/2, 311/3, 312/1, 312/2, 312/3, 312/4, 312/5, 312/6, 313, 314, 315/1, 315/2, 315/3, 317, 318/3, 318/4, 319/2, 320/1, 320/2, 321/1, 321/2, 322, 323/2, 323/4, 323/5, 323/6, 324/1, 324/2, 325/1, 325/2, 326/1, 326/2, 327/1, 328/2, 328/3, 328/4, 329/1, 329/4, 329/7, 329/8, 329/9, 330/1, 331/1, 331/2, 331/3, 331/4, 332, 333/1, 333/2, 333/3, 333/4, 333/5, 334, 335, 336/1, 336/2, 336/3, 337, 338/1, 338/2, 338/3, 339, 340/1, 340/2, 340/3, 341/1, 341/2, 341/3, 342/1, 342/2, 342/3, 343/1, 343/3, 343/4, 344/2, 344/3, 344/4, 345, 346, 347/1, 347/2, 347/3, 347/4, 347/5, 348, 349, 350/1, 350/2, 351/1, 351/2, 351/3, 352/2, 352/3, 352/4, 352/5, 352/6, 352/7, 352/8, 353/1, 353/2, 353/3, 353/4, 353/5, 353/6, 353/7, 354, 355/1, 355/2, 355/3, 356/1, 356/2, 356/3, 357, 358/1, 358/2, 358/3, 358/4, 359/1, 359/2, 359/3, 360, 361, 362, 363, 364, 365/1, 365/2, 365/3, 365/4, 365/5, 365/6, 365/7, 365/8, 366, 367/1, 367/2, 367/3, 367/4, 367/5, 367/6, 367/7, 367/8, 367/9, 367/10, 368/1, 368/3, 368/4, 368/5, 369/1, 369/4, 369/5, 369/6, 369/7, 369/8, 369/9, 369/10, 370/1, 370/2, 371/1, 371/2, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7, 372/8, 372/9, 372/10, 372/13, 372/14, 372/15, 372/16, 372/15, 372/16, 372/17, 372/18, 372/19, 372/20, 372/21, 372/22, 372/23, 372/25, 372/26, 372/27, 372/28, 372/29, 373, 375/4, 375/5, 375/6, 375/7, 375/8, 375/10, 375/11, 375/12, 375/13, 376/2, 376/3, 376/4, 376/5, 378/3, 378/4, 378/5, 378/6, 378/7, 378/8, 379/1, 379/2, 379/3, 379/4, 379/5, 379/6, 379/7, 379/8, 379/9, 379/10, 380, 381/2, 381/4, 381/6, 381/7, 382/1, 382/2, 382/3, 382/5, 382/6, 382/7, 382/8, 382/9, 382/10, 383/2, 383/3, 383/4, 383/5, 383/6, 383/7, 384, 386, 387/2, 388, 391/1, 391/2, 392/1, 392/2, 392/3, 393/1, 393/2, 393/3, 393/4, 393/5, 393/6, 393/7, 393/8, 393/9, 394/1, 394/2, 394/3, 394/4, 394/5, 395/1, 396/1, 396/2, 396/3, 396/4, 397/1, 397/2, 397/3, 397/4, 397/5, 397/6, 397/7, 398/1, 398/2, 399/1, 399/2, 400/2, 400/3, 400/4, 400/5, 400/6, 400/7, 400/8, 400/10, 400/12, 400/13, 400/15, 400/16, 400/20, 400/22, 400/30, 400/31, 400/32, 400/33, 400/36, 400/38, 400/41, 400/43, 400/44, 400/45, 400/46, 401/1, 401/3, 402/1, 402/4, 402/5, 402/6, 402/7, 402/8, 402/9, 402/10, 402/11, 403/3, 403/4, 403/5, 405/2, 405/3, 405/4, 405/5, 406, 407, 408, 409/1, 409/2, 409/3, 410/1, 410/3, 410/4, 410/5, 410/6, 410/7, 410/9, 410/10, 411/1, 411/2, 411/3, 411/6, 411/7, 411/11, 411/12, 411/14, 411/22, 411/23, 412/3, 412/4, 412/5, 412/6, 412/7, 412/9, 412/11, 412/12, 412/13, 412/14, 412/15, 412/19, 412/22, 412/23, 412/24, 412/25, 412/26, 412/27, 413, 415, 416/1, 416/3, 416/4, 416/5, 416/6, 416/9, 416/10, 416/11, 416/12, 416/13, 416/14, 416/15, 416/16, 417/2, 417/6, 417/7, 417/9, 417/10, 417/11, 417/12, 418, 419/1, 419/2, 419/3, 419/4, 419/5, 419/6, 419/7, 419/8, 419/9, 419/10, 419/11, 419/12, 419/13, 419/14, 419/15, 419/16, 419/17, 419/18, 420/1, 420/2, 421/1, 421/2, 421/3, 422, 423/1, 423/2, 424, 426/1, 426/2, 427/2, 427/3, 427/4, 427/5, 427/6, 427/7, 427/8, 427/9, 427/10, 427/11, 428/2, 428/3, 428/4, 428/5, 428/6, 429/1, 429/2, 430/1, 430/2, 430/3, 430/4, 430/8, 430/10, 430/12, 430/13, 430/14, 430/15, 430/16, 430/17, 431/4, 431/5, 431/6, 431/7, 431/9, 431/10, 431/11, 431/13, 431/14, 432/5, 432/6, 432/7, 432/8, 432/9, 432/12, 432/13, 432/14, 432/16, 432/17, 433/3, 433/4, 433/5, 433/6, 433/7, 433/8, 433/10, 433/11, 433/15, 433/16, 433/18, 433/19, 433/20, 433/21, 433/22, 433/25, 433/26, 433/27, 433/29, 433/30, 433/31, 433/32, 433/33, 433/34, 433/35, 434/1, 434/2, 434/4, 434/6, 434/7, 434/8, 434/9, 434/10, 434/11, 434/12, 434/13, 435/2, 435/4, 435/6, 435/7, 435/8, 435/9, 435/10, 435/11, 435/17, 435/18, 435/19, 435/20, 435/21, 435/22, 435/23, 435/24, 435/25, 435/28, 435/29, 435/32, 435/33, 436/1, 436/2, 436/3, 436/4, 436/5, 436/6, 436/8, 436/9, 437/1, 437/1, 437/2, 437/3, 437/4, 437/5, 437/6, 437/8, 437/10, 437/12, 437/14, 437/15, 438/1, 438/2, 438/3, 438/4, 439/1, 441/1, 442/1, 444/1, 444/2, 444/3, 444/4, 444/5, 445/1, 445/2, 446/1, 446/2, 447, 448/1, 448/2, 448/3, 448/4, 448/5, 448/6, 449/1, 449/2, 450, 451, 452/1, 452/2, 452/3, 455, 456/1, 456/4, 456/5, 456/6, 457/3, 457/4, 457/6, 457/8, 457/9, 458, 459/1, 460/1, 460/2, 461/1, 461/2, 461/3, 462, 463, 464/1, 464/4, 464/5, 464/6, 464/7, 465/1, 467, 468/1, 468/2, 469/2, 469/4, 469/5, 469/6, 469/7, 469/8, 469/9, 469/10, 469/11, 469/12, 469/13, 469/14, 469/15, 469/16, 470/1, 470/2, 470/, 470/4, 470/5, 470/6, 470/7, 470/8, 470/9, 470/10, 470/11, 471/, 471/2, 471/3, 471/4, 471/5, 471/6, 471/7, 471/8, 471/9, 471/10, 471/11, 471/12, 472/1, 472/3, 473, 474/1, 474/2, 474/3, 474/4, 474/5, 474/6, 474/7, 476, 477/1, 477/2, 478/1, 479/2, 479/3, 479/6, 479/8, 480/1, 480/, 480/4, 480/5, 480/6, 480/8, 480/9, 480/10, 480/11,

480/12, 482/1, 482/2, 482/3, 482/4, 482/5, 482/6, 482/7, 483/2, 483/3, 483/4, 483/5, 483/6, 483/7, 483/8, 483/9, 483/10, 483/11, 483/12, 484/2, 484/3, 484/4, 484/5, 484/6, 484/7, 484/8, 486, 487, 488/1, 488/2, 489, 491, 492/1, 492/2, 492/3, 492/4, 492/5, 493/1, 493/2, 493/3, 493/4, 493/5, 494/2, 494/3, 494/5, 494/6, 494/7, 494/8, 494/10, 494/11, 494/12, 494/13, 495/1, 495/2, 495/63, 495/4, 495/5, 495/6, 496, 497/1, 497/2, 497/3, 497/4, 497/5, 497/6, 498/1, 498/2, 498/3, 499/1, 499/2, 500/1, 500/2, 501/5, 501/6, 501/7, 501/8, 501/9, 501/11, 501/13, 501/15, 501/16, 501/17, 501/21, 501/22, 501/23, 501/24, 501/25, 501/26, 501/27, 501/28, 501/29, 501/30, 501/31, 501/32, 501/33, 501/34, 501/35, 501/36, 501/37, 501/38, 502/1, 502/2, 502/3, 504/1, 504/2, 506/1, 506/2, 506/3, 506/4, 506/5, 506/6, 506/7, 506/8, 506/9, 506/10, 506/11, 506/12, 506/13, 506/14, 506/, 506/, 506/20, 506/21, 506/22, 506/23, 506/24, 506/25, 506/26, 506/27, 506/28, 506/29, 506/30, 506/31, 506/32, 506/33, 506/34, 506/35, 506/36, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513/2, 513/5, 513/6, 513/7, 513/8, 513/9, 514/1, 515, 516, 517, 518, 519/1, 519/2, 520, 521, 522, 523, 524, 525/1, 525/2, 525/4, 525/6, 525/7, 525/8, 525/9, 525/10, 525/11, 526/2, 526/6, 526/7, 526/10, 526/12, 526/13, 526/14, 527, 528/1, 528/2, 528/3, 531/1, 531/2, 531/3, 531/, 531/, 531/6, 531/7, 531/8, 531/9, 531/10, 531/11, 531/12, 531/13, 531/14, 532/1, 532/2, 532/3, 532/4, 532/5, 532/6, 533/2, 533/3, 533/4, 533/5, 534/1, 534/2, 535, 536/1, 536/2, 536/3, 536/4, 536/5, 536/9, 536/10, 536/11, 536/12, 536/13, 536/14, 536/15, 536/16, 536/17, 536/18, 537/1, 537/2, 538/1, 538/2, 541/1, 541/2, 541/3, 541/21, 542/2, 542/3, 542/5, 542/6, 542/9, 542/11, 542/12, 542/13, 542/14, 542/16, 542/17, 542/18, 542/19, 542/20, 542/21, 542/22, 542/23, 542/24, 542/25, 543/3, 543/4, 543/5, 543/6, 543/7, 543/8, 543/9, 543/10, 543/11, 543/13, 543/16, 543/18, 543/19, 543/20, 544/5, 544/8, 544/9, 544/, 544/11, 544/12, 544/14, 544/15, 544/20, 544/22, 544/23, 544/24, 545/1, 545/3, 545/4, 545/7, 545/8, 546/1, 546/4, 547/2, 548, 549, 550, 551, 552, 553/1, 553/2, 554/1, 554/2, 555/1, 556/1, 557/1, 557/2, 558/1, 558/2, 559, 560/1, 560/2, 562/1, 562/4, 563/1, 563/2, 563/4, 563/5, 564/2, 564/3, 564/4, 564/5, 565, 566, 567/1, 567/2, 567/3, 567/4, 569, 570, 571/1, 571/2, 571/3, 571/4, 572/1, 572/2, 572/3, 574, 575/1, 575/2, 576/1, 576/3, 576/4, 576/5, 577/1, 577/2, 578/1, 578/2, 578/3, 578/4, 579/5, 579/6, 579/7, 579/9, 579/10, 579/11, 579/13, 579/14, 580/1, 580/5, 580/6, 580/8, 581/1, 581/2, 581/4, 581/5, 582/7, 582/10, 582/11, 582/13, 582/14, 582/15, 582/16, 582/17, 583/2, 583/3, 583/4, 584/1, 585, 586/4, 586/5, 586/6, 586/7, 587/1, 588/1, 588/2, 588/3, 589/5, 589/6, 590/1, 590/4, 590/13, 590/20, 590/22, 590/23, 590/28, 590/29, 590/31, 590/32, 590/35, 590/36, 590/38, 590/39, 590/42, 590/45, 590/46, 590/47, 591/4, 591/5, 591/6, 592/1, 592/2, 592/3, 593/2, 593/3, 593/4, 593/5, 593/6, 593/7, 594/2, 594/3, 594/4, 595, 596/2, 596/8, 596/9, 596/10, 596/11, 596/12, 596/13, 596/14, 596/15, 597/1, 598/2, 598/4, 598/5, 598/6, 598/7, 598/8, 598/9, 599/1, 599/2, 599/3, 599/4, 599/5, 599/6, 599/8, 599/9, 599/10, 599/11, 599/12, 599/13, 599/14, 599/15, 599/17, 599/18, 600/1, 600/3, 601/1, 601/4, 601/5, 602/2, 602/6, 602/8, 602/9, 602/10, 602/11, 602/12, 603/1, 603/2, 603/4, 604/1, 604/2, 604/3, 604/4, 604/7, 604/8, 604/9, 604/10, 604/12, 604/13, 604/15, 604/16, 604/17, 604/18, 606/1, 606/3, 606/4, 607/1, 607/2, 607/3, 608, 609, 611/1, 611/2, 611/3, 611/5, 611/7, 611/8, 611/9, 611/10, 613/1, 613/2, 614/1, 614/2, 615, 616, 617/1, 617/2, 618, 619, 620/1, 620/2, 621, 622, 623/1, 623/2, 623/3, 623/4, 623/5, 623/6, 623/7, 623/8, 623/9, 623/11, 623/12, 623/13, 623/16, 623/17, 623/18, 623/19, 623/20, 623/21, 623/22, 623/23, 623/24, 623/26, 623/27, 625/1, 625/2, 625/3, 626/1, 626/4, 626/5, 627/1, 627/2, 628/1, 628/2, 629/2, 629/3, 629/5, 629/6, 629/7, 629/8, 629/9, 629/10, 630/1, 630/, 630/3, 630/4, 630/5, 630/6, 630/, 630/8, 630/9, 630/11, 630/12, 630/, 630/14, 630/15, 630/16, 630/17, 631/1, 631/2, 631/3, 632, 633, 635, 636, 637, 638/2, 639, 640, 642, 643, 644, 645, 646, 647/1, 647/2, 647/3, 648/2, 648/3, 650/1, 650/2, 650/3, 650/4, 650/6, 650/7, 650/8, 650/14, 650/20, 650/21, 650/23, 650/24, 650/25, 650/26, 650/27, 650/28, 650/29, 650/30, 651, 652, 653, 654/1, 654/2, 654/3, 654/4, 654/5, 654/6, 654/7, 654/8, 654/9, 654/10, 654/13, 654/14, 654/17, 654/19, 654/20, 654/23, 654/24, 655, 656, 657, 658/1, 658/2, 659/1, 659/2, 660/1, 660/2, 660/3, 660/4, 661, 662/1, 662/3, 663/2, 663/3, 664/1, 664/3, 665/4, 665/5, 665/6, 665/8, 665/14, 665/10, 665/15, 665/18, 665/28, 665/30, 665/33, 665/32, 665/34, 666, 667/1, 667/2, 667/3, 667/5, 667/6, 668/1, 668/2, 668/3, 669/1, 669/2, 670/1, 670/2, 671/2, 671/3, 671/4, 671/6, 671/7, 672, 673/1, 673/2,

673/3, 673/4, 673/5, 673/6, 674/1, 674/3, 675, 676, 677, 679/1, 680/2, 680/3, 681/1, 682/1, 683/1, 683/2, 684/1, 684/2, 685/1, 685/4, 685/5, 686/1, 686/2, 687/3, 687/6, 687/7, 687/9, 687/10, 687/11, 687/12, 687/13, 687/14, 687/15, 688/2, 688/3, 688/4, 689/1, 689/2, 691/2, 691/3, 691/4, 691/5, 691/6, 691/7, 691/8, 692/1, 692/2, 693, 694/1, 694/3, 695, 696/1, 696/2, 696/3, 696/4, 696/5, 696/8, 696/9, 697/1, 697/2, 697/3, 697/4, 698/1, 698/2, 698/3, 699/1, 699/2, 699/3, 700/1, 700/4, 700/5, 701/1, 701/2, 702/1, 702/2, 702/3, 702/4, 703/1, 703/2, 703/3, 703/5, 703/9, 703/10, 703/11, 703/13, 704/1, 704/2, 704 704/4, 704/5, 704/6, 704/7, 704 704/9, 704 704/11, 704/12, 704/13, 705/2, 705/3, 705/4, 705/7, 706/1, 706/2, 706/4, 706/5, 706/7, 706/10, 706/12, 706/13, 707/1, 707/2, 707/3, 707/4, 707/5, 707/6, 707/9, 707/10, 707/14, 707/16, 707/18, 707/19, 708/1, 708/3, 708/8, 708/9, 708/10, 708/11, 708/12, 708/13, 709/1, 709/2, 710/1, 710/2, 712/1, 712/2, 713/1, 713/2, 713/4, 713/5, 713/6, 713/7, 713/8, 713/10, 713/13, 713/14, 713/17, 713/18, 714/9, 714 714 714 714 714/14, 714/15, 714/16, 714/17, 714/18, 714 714 714/21, 714/22, 714/23, 714/24, 714, 715/2, 715/3, 715/5, 715/7, 715/8, 715/9, 715/11, 715/13, 715/15, 715/17, 715/18, 715/19, 715/20, 715/21, 715/22, 715/23, 715/24, 716/4, 716/5, 716/6, 716/7, 718, 719, 721/1, 721/2, 722/1, 722/2, 723/1, 723/2, 724/3, 724/4, 725/6, 725/10, 727/1, 727/2, 728, 729, 730/1, 732/3, 732/4, 732/5, 732/6, 732/8, 734, 735, 736, 737, 738/2, 739, 740/1, 740/3, 741, 742, 743/2, 745/1, 745/2, 745/3, 746/1, 746/2, 746/3, 747/1, 747/3, 747/4, 747/5, 747/6, 747/7, 748, 749, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758/1, 758/2, 758/3, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768/1, 769/1, 769/2, 770, 771, 772/1, 772/2, 772/3, 772/4, 773, 775/1, 775/2, 776/1, 776/2, 777, 778/1, 778/2, 779/1, 779/2, 779/3, 780/1, 780/2, 781, 782/1, 782/2, 782/3, 783, 784/1, 784/2, 784/3, 784/6, 784/7, 785/1, 785/2, 785/4, 786/1, 786/2, 787/3, 787/4, 788, 789, 791/1, 792/1, 792/2, 792/3, 792/4, 792/5, 792/6, 792/7, 792/8, 792/9, 792/10, 792/15, 792/16, 792/17, 793/1, 793/3, 793/4, 793/5, 794/3, 795/1, 796/1, 796/2, 797/1, 797/, 797/3, 797/4, 798/1, 799/1, 800/1, 801/2, 801/4, 801/5, 801/6, 802/1, 802/2, 802/4, 802/5, 803/1, 805/1, 805/2, 805/3, 805/4, 806, 807/2, 807/3, 807/5, 807/6, 807/7, 807/8, 807/9, 807/10, 807/11, 807/12, 807/13, 807/14, 807/15, 807/16, 807/17, 807/18, 807/19, 807/20, 807/21, 807/22, 807/23, 807/24, 807/25, 823/1, 823/2, 823/3, 823/4, 823/5, 824, 826/1, 826/2, 826/3, 828/1, 828/4, 828/5, 828/7, 828/8, 828/9, 828/10, 828/11, 829/1, 829/2, 829/3, 829/5, 830/1, 830/2, 830/3, 830/4, 832/1, 832/2, 833, 834, 835, 836, 837/1, 837/2, 837/3, 838/4, 838/5, 838/6, 839/3, 839/6, 839/7, 840/1, 840/4, 842/3, 842/4, 842/5, 843/1, 844/1, 845/1, 845/3, 845/4, 846/1, 847/1, 848/2, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858/1, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 870/1, 870/2, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879/2, 880/2, 883/1, 883/2, 883/3, 883/4, 883/5, 883/6, 883/7, 883/8, 883/9, 883/10, 883/11, 883/12, 883/13, 883/14, 885/1, 885/2, 885/3, 885/4, 885/5, 886/1, 886/2, 886/3, 886/4, 886/5, 887/2, 888/1, 889/1, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906/1, 906/2, 907/1, 907/2, 908/1, 908/3, 908/4, 908/5, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935/1, 935/2, 935/3, 935/4, 935/5, 935/6, 936/1, 936/3, 937/4, 937/8, 937/9, 937/10, 938/2, 938/6, 938/7, 938/8, 939/5, 939/6, 939/7, 939/8, 940/1, 940/2, 941/, 941/2, 941/3, 941/7, 941/8, 941/9, 941/10, 942/3, 942/4, 943/2, 943/3, 943/6, 943/7, 944/7, 944/8, 944/9, 944/10, 945/1, 945/2, 946/3, 946/4, 946/5, 947, 948/1, 948/2, 949, 950, 951/1, 951/2, 951/3, 952, 953, 954/4, 954/5, 954/6, 955/4, 955/5, 955/6, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963/1, 963/2, 964/1, 964/2, 964/3, 964/4, 964/5, 964/6, 964/7, 964/8, 964/9, 964/11, 964/12, 964/13, 964/14, 964/15, 964/16, 965, 966/1, 966/2, 966/3, 966/5, 966/, 966/7, 966/8, 967/1, 968/1, 968/2, 969, 970/1, 970/2, 971, 972, 974/1, 974/2, 975/1, 975/2, 975/3, 976, 977, 978, 979/1, 979/2, 979/3, 979/4, 979/5, 979/6, 979/7, 979/8, 979/9, 980, 981, 982, 983/1, 983/2, 984, 985/1, 985/2, 986, 987/1, 987/2, 988, 989, 990, 991, 993, 994, 995, 997, 998, 999, 1000, 1002, 1004, 1006, 1007, 1008/1, 1008/2, 1008/3, 1009/1, 1009/2, 1010/1, 1010/6, 1011, 1012/1, 1012/, 1012/3, 1012/4, 1012/5, 1012/6, 1012/7, 1013/1, 1013/2, 1013/3, 1013/4, 1013/5, 1013/6, 1013/7, 1013/8, 1014, 1015/1, 1015/2, 1016/1, 1016/2, 1016/3, 1016/4, 1017/1, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027/1, 1027/2, 1027/3, 1027/4, 1028/1, 1028/2, 1028/3, 1029/2, 1029/3, 1029/4, 1029/5, 1029/6, 1029/7, 1029/8, 1030/1, 1030/2, 1030/3,

1030/4, 1030/5, 1030/6, 1030/7, 1030/8, 1030/10, 1030/11, 1031, 1032/1, 1032/2, 1032/3, 1033/1, 1033/2, 1033/3, 1033/4, 1033/5, 1033/6, 1034/1, 1034/2, 1034/3, 1034/4, 1034/5, 1034/6, 1034/7, 1034/8, 1034/9, 1034/10, 1034/11, 1034/12, 1035/1, 1035/2, 1035/3, 1035/4, 1035/5, 1035/6, 1035/7, 1035/8, 1035/9, 1035/10, 1036/1, 1036/2, 1036/3, 1036/4, 1036/5, 1036/6, 1037/1, 1037/2, 1037/3, 1037/4, 1037/6, 1038/, 1038/2, 1038/3, 1038/4, 1038/5, 1039, 1040, 1041/1, 1041/2, 1042/1, 1042/2, 1042/3, 1042/4, 1043/1, 1043/2, 1043/3, 1044/1, 1044/2, 1045/1, 1045/2, 1045/3, 1046, 1047, 1048/1, 1048/2, 1049, 1050/1, 1050/2, 1050/3, 1050/4, 1052/1, 1052/2, 1052/3, 1052/4, 1052/5, 1053, 1054, 1055/1, 1059/3, 1062, 1066, 1067, 1068, 1069, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075/1, 1075/2, 1075/3, 1076/3, 1076/6, 1076/7, 1076/8, 1076/9, 1076/10, 1076/11, 1076/12, 1078, 1079/1, 1080/2, 1081/1, 1081/2, 1082/1, 1082/2, 1082/, 1082/, 1082/5, 1082/6, 1082/7, 1082/8, 1082/10, 1082/11, 1082/12, 1083, 1084, 1085, 1086/1, 1086/2, 1086/3, 1086/4, 1087/1, 1087/2, 1088/1, 1088/2, 1089/1, 1089/2, 1090, 1091/1, 1091/2, 1092/1, 1092/2, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103/1, 1104, 1105, 1105/2, 1105/3, 1106/1, 1106/5, 1106/6, 1106/7, 1106/8, 1107/1, 1108/1, 1108/2, 1108/3, 1108/4, 1108/11, 1108/14, 1108/15, 1108/16, 1108/17, 1108/18, 1109/1, 1109/2, 1109/3, 1110/2, 1110/5, 1110/6, 1110/7, 1110/8, 1110/9, 1110/10, 1111/1, 1112/1, 1112/2, 1112/5, 1112/6, 1112/7, 1112/14, 1112/15, 1113/1, 1114/1, 1114/2, 1115/1, 1115/2, 1115/3, 1115/4, 1116/1, 1116/3, 1116/4, 1117, 1118/1, 1118/3, 1119/1, 1119/2, 1119/3, 1119/4, 1119/5, 1119/6, 1119/7, 1119/8, 1120/1, 1120/2, 1120/3, 1120/4, 1120/5, 1120/6, 1120/7, 1121/6, 1121/7, 1121/8, 1122/3, 1122/4, 1122/5, 1123/1, 1123/2, 1123/7, 1123/10, 1124/1, 1124/2, 1124/3, 1125/1, 1125/2, 1125/3, 1125/4, 1125/5, 1126/1, 1126/2, 1126/3, 1126/4, 1126/5, 1126/6, 1126/7, 1127/1, 1127/2, 1128/1, 1135/1, 1136/1, 1136/2, 1137/2, 1138/1, 1138/2, 1138/3, 1138/4, 1138/5, 1138/, 1138/8, 1138/9, 1138/10, 1138/12, 1139/1, 1139/2, 1139/4, 1139/5, 1139/6, 1139/13, 1139/14, 1125/1, 1139/16, 1139/17, 1141/1, 1141/2, 1141/3, 1142/1, 1142/3, 1142/4, 1142/7, 1142/8, 1142/12, 1142/13, 1142/14, 1142/15, 1142/16, 1142/17, 1142/19, 1142/20, 1143, 1144, 1145/1, 1145/2, 1145/3, 1145/4, 1145/5, 1145/6, 1145/7, 1146/9, 1146/10, 1146/11, 1146/14, 1146/16, 1146/17, 1146/18, 1146/19, 1147/3, 1147/4, 1147/5, 1147/6, 1147/7, 1147/8, 1147/9, 1147/10, 1147/11, 1147/12, 1147/13, 1147/14, 1147/15, 1147/, 1148/1, 1148/2, 1148/3, 1148/4, 1149/1, 1149/2, 1149/3, 1149/4, 1149/7, 1149/9, 1149/10, 1149/11, 1149/12, 1150/1, 1150/2, 1151/1, 1151/2, 1151/3, 1152, 1153, 1154/3, 1154/4, 1154/5, 1154/6, 1154/7, 1154/8, 1154/9, 1154/10, 1154/11, 1155/1, 1155/2, 1155/3, 1155/4, 1155/6, 1155/7, 1155/8, 1155/9, 1155/10, 1155/11, 1155/12, 1155/14, 1155/15, 1155/16, 1155/17, 1155/19, 1155/20, 1155/22, 1155/23, 1155/24, 1155/25, 1156/1, 1156/2, 1157, 1158, 1159/1, 1159/2, 1160/1, 1160/2, 1161/2, 1161/3, 1161/4, 1161/5, 1161/6, 1161/8, 1161/9, 1161/10, 1161/11, 1161/12, 1161/13, 1161/14, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1169/2, 1169/3, 1169/5, 1169/6, 1169/7, 1169/8, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178/1, 1178/2, 1178/3, 1178/4, 1178/5, 1178/6, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1180/1, 1180/2, 1180/4, 1180/5, 1181, 1182/1, 1182/2, 1182/3, 1182/4, 1182/7, 1182/8, 1183, 1184/1, 1184/2, 1185, 1186, 1187/3, 1187/4, 1187/6, 1188/1, 1188/2, 1188/3, 1188/4, 1188/5, 1188/8, 1190/1, 1190/2, 1191/1, 1191/3, 1191/4, 1192, 1193, 1194/3, 1194/5, 1195/1, 1195/2, 1196/1, 1197, 1198/1, 1198/2, 1199/1, 1200/1, 1200/2, 1200/3, 1200/4, 1200/5, 1200/7, 1201/1, 1201/2, 1201/3, 1202/1, 1204/1, 1204/2, 1204/3, 1204/5, 1204/13, 1204/14, 1204/15, 1204/16, 1204/17, 1204/18, 1204/19, 1204/20, 1204/21, 1204/22, 1204/26, 1204/30, 1205/1, 1206/3, 1206/4, 1206/5, 1206/6, 1206/7, 1206/8, 1206/9, 1206/10, 1206/11, 1206/12, 1206/13, 1206/15, 1206/16, 1207/1, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1214/1, 1214/2, 1216, 1217, 1218/1, 1218/2, 1218/3, 1220, 1221/2, 1221/3, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242/1, 1242/2, 1243, 1244/1, 1244/2, 1245/3, 1245/4, 1246/1, 1246/2, 1247, 1248/1, 1248/2, 1248/3, 1248/4, 1249, 1250/1, 1250/5, 1250/7, 1250/8, 1250/10, 1250/12, 1250/13, 1251, 1252, 1253/1, 1253/2, 1254/1, 1255/1, 1255/2, 1256, 1257/1, 1257/2, 1257/3, 1258, 1259/1, 1259/2, 1260/1, 1260/3, 1260/4, 1260/5, 1260/6, 1260/7, 1261, 1262, 1263/1, 1264/1, 1264/2, 1265/1, 1265/3, 1265/4, 1266/1, 1266/2, 1266/3, 1267/1, 1267/2, 1268/1, 1268/2, 1269/1, 1269/2, 1270, 1271/1, 1271/2, 1272/1, 1272/2, 1272/3, 1273/3, 1274/1,

1274/2, 1275/1, 1275/3, 1277/1, 1277/2, 1278/4, 1278/5, 1278/6, 1279, 1280, 1281/2, 1281/3, 1283/1, 1283/2, 1286/1, 1286/2, 1286/3, 1286/4, 1287, 1288, 1289, 1290/2, 1290/4, 1290/5, 1290/7, 1290/8, 1291/1, 1291/2, 1291/3, 1291/6, 1292/1, 1292/2, 1292/3, 1292/4, 1292/5, 1294/1, 1294/3, 1294/4, 1294/6, 1294/7, 1294/9, 1294/10, 1294/11, 1294/12, 1295/4, 1295/5, 1295/7, 1295/8, 1295/9, 1295/10, 1296/3, 1296/4, 1296/5, 1296/6, 1296/7, 1297, 1298/1, 1298/2, 1298/3, 1298/4, 1299/2, 1299/3, 1299/4, 1299/5, 1299/6, 1300, 1301/1, 1301/2, 1301/3, 1301/4, 1301/5, 1301/6, 1301/7, 1301/8, 1301/9, 1301/10, 1301/11, 1302/1, 1302/2, 1303/1, 1303/2, 1304/1, 1304/2, 1305, 1306, 1307/1, 1307/2, 1307/3, 1307/4, 1307/5, 1307/6, 1307/7, 1307/8, 1307/9, 1308/1, 1309/1, 1310/1, 1311/4, 1311/5, 1311/6, 1311/9, 1311/11, 1311/13, 1311/14, 1312/3, 1313/5, 1313/6, 1313/9, 1313/10, 1313/11, 1313/12, 1313/13, 1313/16, 1313/17, 1313/18, 1314/1, 1314/2, 1314/3, 1314/4, 1314/5, 1314/6, 1315/4, 1315/5, 1315/6, 1315/7, 1315/8, 1315/9, 1315/10, 1316/1, 1316/2, 1316/3, 1316/4, 1316/5, 1316/6, 1316/7, 1316/8, 1316/9, 1316/10, 1316/11, 1316/12, 1316/13, 1316/14, 1316/15, 1316/16, 1316/17, 1316/18, 1316/19, 1317/1, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324/1, 1324/2, 1324/3, 1324/4, 1325/1, 1325/3, 1325/4, 1325/7, 1326/1, 1326/3, 1326/5, 1327/2, 1327/6, 1328/1, 1328/2, 1330/5, 1330/6, 1330/7, 1330/8, 1330/10, 1330/11, 1330/12, 1330/13, 1330/14, 1330/15, 1330/16, 1330/17, 1330/18, 1330/19, 1330/20, 1330/22, 1331/1, 1331/2, 1331/3, 1331/4, 1331/5, 1331/6, 1331/10, 1331/11, 1331/13, 1332/1, 1332/3, 1332/4, 1332/5, 1332/8, 1332/9, 1332/13, 1333/4, 1333/5, 1333/9, 1333/10, 1333/13, 1334/1, 1334/3, 1334/7, 1334/10, 1334/11, 1334/12, 1334/13, 1334/14, 1334/15, 1335/3, 1335/4, 1335/5, 1335/7, 1335/9, 1335/10, 1335/11, 1336/1, 1336/6, 1336/7, 1337/1, 1338/1, 1339/1, 1339/2, 1339/3, 1339/6, 1339/7, 1339/8, 1339/9, 1339/11, 1339/12, 1340/1, 1340/2, 1341/1, 1341/2, 1342/1, 1342/3, 1342/4, 1343, 1344, 1345, 1346, 1348/1, 1349, 1350/1, 1350/3, 1351, 1352/1, 1352/2, 1353/1, 1354/1, 1356, 1357, 1358/1, 1358/2, 1359/3, 1359/4, 1359/5, 1359/6, 1359/7, 1360/1, 1360/2, 1360/3, 1360/4, 1360/7, 1360/8, 1361/1, 1361/2, 1361/3, 1361/4, 1361/5, 1361/10, 1362/1, 1362/5, 1362/6, 1362/7, 1362/8, 1362/9, 1362/10, 1362/11, 1362/14, 1362/17, 1362/18, 1363/1, 1363/3, 1363/7, 1363/10, 1363/11, 1363/12, 1363/13, 1363/14, 1363/17, 1363/18, 1363/20, 1363/22, 1363/23, 1364/1, 1364/4, 1364/5, 1364/6, 1365/5, 1365/6, 1365/7, 1365/9, 1365/16, 1365/17, 1366/1, 1366/3, 1366/4, 1367/1, 1367/2, 1369/1, 1369/4, 1370/1, 1370/4, 1371, 1372, 1373, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379/1, 1379/2, 1380, 1381/1, 1381/2, 1381/5, 1381/6, 1381/7, 1381/8, 1381/10, 1381/12, 1381/13, 1381/14, 1381/15, 1381/16, 1381/18, 1381/19, 1382, 1383, 1384/2, 1384/4, 1384/5, 1384/6, 1384/7, 1384/8, 1384/9, 1384/10, 1384/13, 1384/16, 1384/17, 1384/18, 1385/1, 1386/1, 1386/2, 1387, 1388, 1389, 1392/1, 1393, 1395/1, 1395/2, 1396, 1397, 1400, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415/1, 1415/2, 1416, 1417, 1419/1, 1419/2, 1419/3, 1419/4, 1420/1, 1420/2, 1421.

К.О. Грдовићи

Целе парцеле к.п.бр.: 726, 715/2, 729/9, 729/8, 829/5, 724/1, 715/3, 694/3, 694/1, 693/10, 829/1, 712/4, 698/2, 690/6, 690/3, 690/1, 690/8, 690/9, 690/10, 687/24, 687/23, 687/22, 687/21, 687/20, 687/46, 687/48, 687/47, 686, 687/45, 687/44, 687/43, 687/42, 687/41, 687/2, 687/1, 690/2, 690/11, 687/13, 687/16, 687/36, 687/37, 687/14, 687/15, 687/10, 687/11, 687/38, 687/26, 687/4, 687/9, 687/8, 687/40, 687/39, 687/34, 687/6, 687/30, 687/7, 692/28, 692/20, 692/19, 692/18, 692/16, 692/17, 692/15, 692/14, 692/8, 692/7, 692/5, 692/9, 692/4, 692/1, 692/11, 693/6, 693/1, 692/12, 692/21, 692/6, 693/13, 692/10, 692/2, 692/23, 692/26, 692/22, 692/24, 693/14, 693/11, 693/12, 693/8, 693/2, 693/5, 693/4, 693/3, 450, 828/2, 463/4, 828/3, 463/5, 463/6, 463/3, 463/1, 463/2, 469/2, 469/1, 470, 471, 472/3, 473/1, 473/2, 476/11, 476/10, 476/14, 476/13, 476/3, 476/1, 476/5, 476/4, 476/9, 476/8, 476/7, 476/6, 478, 472/2, 472/1, 472/4, 477/1, 479/1, 479/2, 480, 481, 482/3, 482/2, 487/4, 487/2, 487/6, 487/1, 487/3, 487/5, 488/4, 488/1, 488/3, 488/5, 488/2, 490/2, 490/4, 490/5, 490/3, 490/6, 490/8, 490/9, 492, 497/3, 497/4, 497/7, 498/3, 499/3, 501/2, 502/2, 502/5, 502/6, 502/7, 501/4, 499/1, 499/2, 498/1, 498/2, 497/2, 497/1, 497/8, 491, 490/10, 490/1, 489/2, 489/1, 489/3, 486, 485/2, 485/1, 484, 483/1, 482/1, 482/4, 482/5, 483/2, 482/9, 490/11, 493/1, 493/3,

493/2, 494/2, 494/1, 501/3, 502/3, 495/2, 495/1, 500, 835/5, 482/7, 468, 467/2, 467/1, 466/2, 466/3, 466/1, 464/3, 464/2, 464/1, 828/4, 465/1, 465/2, 828/1, 448/2, 448/1, 447/6, 447/5, 447/7, 447/2, 447/3, 447/10, 447/1, 447/8, 447/4, 447/11, 446/3, 446/2, 446/4, 443/9, 443/4, 446/1, 443/10, 443/12, 443/5, 443/3, 445/2, 445/1, 445/3, 444/1, 445/5, 445/4, 444/4, 444/3, 442/4, 443/6, 443/2, 443/11, 443/7, 442/1, 442/3, 442/2, 436/1, 435/3, 437/2, 441, 440, 439/2, 436/3, 436/2, 435/1, 437/4, 438/4, 438/5, 439/4, 439/1, 438/1, 437/1, 439/3, 433/2, 433/1, 434, 430/2, 430/3, 430/1, 429/5, 429/4, 429/2, 429/3, 429/1, 432/3, 432/2, 428/1, 431, 428/2, 428/3, 426, 425, 424/1, 424/2, 423/1, 419/2, 423/5, 419/4, 419/5, 419/3, 416/1, 415/4, 415/6, 410/7, 410/6, 415/5, 414/2, 410/5, 410/4, 410/3, 410/1, 700/1, 700/2, 700/5, 702/4, 702/2, 702/5, 704/4, 704/1, 704/3, 266, 267, 265/8, 265/9, 268, 265/1, 269/1, 269/2, 270/8, 270/7, 270/3, 274/7, 274/5, 274/8, 275, 276/1, 321, 688/4, 699/2, 701/2, 700/4, 695/1, 695/4, 695/3, 696, 697, 695/2, 712/1, 698/1, 713/1, 713/3, 725/6.

Делови парцеле к.п.бр.: 694/4, 729/11, 701/8, 831, 270/1, 274/9, 322, 832, 325/2, 325/1, 334/4, 334/3, 334/2, 335/4, 335/2, 335/3, 335/1, 337/1, 339/2, 339/1, 391/10, 391/11, 392, 394/2, 394/1, 397/2, 397/1, 398, 399, 402/3, 402/2, 402/5, 403, 404/1, 405, 409, 411, 412, 414/1, 415/3, 417, 421, 422,

К.О. Вигоште поглед

Целе парцеле к.п.бр.: 1891/3, 192, 14/2, 27, 24/1, 24/2, 15/1, 26/2, 26/6, 26/5, 26/3, 16, 15/2, 17/1, 17/5, 17/2, 17/3, 17/4, 18/4, 21/1, 1892/2, 148/3, 148/4, 18/2, 19/7, 19/8, 19/12, 20, 19/10, 19/9, 19/13, 19/6, 19/4, 19/3, 18/10, 18/9, 18/8, 21/2, 21/3, 21/4, 21/5, 21/6, 1892/4, 186/21, 186/5, 186/4, 186/15, 186/3, 154/2, 154/1, 154/6, 154/5, 154/7, 154/9, 154/8, 154/10, 154/3, 186/6, 186/20, 186/19, 186/18, 186/17, 186/16, 186/13, 186/7, 186/11, 186/12, 186/1, 186/9, 184/1, 184/2, 185/10, 185/9, 185/29, 185/28, 185/25, 185/11, 185/8, 185/16, 185/30, 185/26, 185/22, 185/21, 185/20, 185/23, 185/7, 185/24, 185/15, 185/13, 185/14, 185/12, 185/6, 185/19, 185/18, 185/5, 185/4, 185/2, 194/2, 195, 191/1, 191/3, 191/2, 191/4, 196, 197/3, 197/2, 198/13, 197/4, 198/16, 198/17, 198/1, 198/3, 189, 190, 198/4, 198/6, 198/5, 188/11, 188/9, 1891/2, 187, 188/5, 188/4, 188/13, 188/10, 188/6, 188/7, 188/8, 188/3, 188/12, 185/3, 185/17, 180/31, 180/32, 180/33, 180/12, 180/29, 180/27, 180/13, 180/2, 180/24, 180/9, 180/14, 180/17, 180/34, 180/30, 180/35, 180/15, 183/3, 180/16, 183/2, 180/21, 180/3, 183/4, 183/5, 183/6, 181/1, 181/2, 181/3, 181/4, 181/5, 181/6, 172, 180/10, 180/8, 180/4, 180/5, 180/6, 180/23, 180/59, 180/20, 180/7, 180/11, 180/58, 180/57, 179/8, 179/7, 179/6, 179/3, 179/4, 179/5, 179/2, 180/53, 180/52, 180/54, 180/55, 180/56, 179/1, 178/2, 175/2, 178/3, 177/7, 178/1, 177/2, 177/9, 177/3, 177/6, 177/4, 177/5, 177/10, 178/5, 176, 179/9, 180/63, 180/1, 180/50, 180/51, 180/49, 180/48, 180/47, 180/46, 180/43, 180/60, 180/22, 180/45, 180/19, 180/44, 180/18, 175/1, 175/3, 173/3, 174/1, 174/2, 174/3, 381/9, 480/5, 492/7, 492/1, 492/8, 492/9, 492/10, 492/14, 492/11, 492/12, 492/3, 492/13, 492/5, 492/4, 489/5, 489/4, 493/3, 493/2, 493/1, 493/8, 489/10, 493/14, 493/7, 493/6, 493/12, 493/11, 493/4, 504/8, 504/10, 493/13, 493/9, 505/11, 504/16, 504/15, 505/3, 504/3, 504/14, 504/9, 505/7, 505/4, 504/4, 504/5, 504/13, 504/12, 504/11, 504/6, 504/7, 502, 503, 504/1, 505/6, 505/8, 505/5, 505/9, 505/1, 505/2, 505/10, 506/3, 506/5, 506/2, 509, 506/4, 511/2, 511/4, 511/5, 511/1, 499, 514, 512/13, 515/6, 515/3, 515/2, 515/4, 515/1, 513/1, 520/6, 520/10, 520/12, 520/11, 520/5, 520/13, 520/3, 520/4, 518, 519/8, 519/2, 517, 519/3, 519/1, 520/9, 520/14, 512/51, 512/50, 512/30, 512/29, 512/35, 512/28, 512/5, 512/4, 512/19, 512/18, 512/2, 512/10, 512/11, 512/7, 512/31, 512/46, 512/48, 512/25, 512/14, 527/13, 527/12, 512/22, 529, 527/14, 530/2, 527/22, 527/21, 527/28, 527/29, 527/19, 527/18, 527/17, 512/1, 521/1, 521/2, 521/13, 521/14, 522/10, 519/4, 519/5, 519/6, 521/12, 521/11, 521/10, 521/9, 521/8, 547/2, 546/1, 546/2, 547/3, 544/1, 521/7, 521/6, 522/4, 522/9, 521/5, 522/3, 522/2, 521/4, 521/3, 544/3, 522/8, 522/6, 530/1, 531, 532, 533, 527/16, 527/15, 527/11, 527/10, 527/9, 527/8, 527/3, 527/4, 527/25, 527/23, 527/2, 541/7, 523/2, 526/2, 541/6, 537/6, 527/6, 527/5, 527/24, 527/26, 527/27, 512/39, 512/45, 512/44, 512/37, 512/41, 512/17, 512/15, 524/1, 524/2, 524/3, 523/3, 523/11, 523/13, 523/4, 523/14, 523/1, 523/10, 523/5, 523/6, 523/9, 526/1, 523/7, 523/12, 523/8, 523/15, 526/4, 526/5, 527/1, 534/7, 534/8,

534/3, 534/4, 534/6, 534/9, 534/10, 535/2, 535/1, 537/2, 537/5, 544/2, 542, 540, 539/1, 541/1, 541/2, 541/3, 539/4, 539/2, 543/1, 559/2, 559/1, 557/2, 557/1, 558, 560/1, 560/2, 559/3, 543/2, 541/5, 543/4, 541/4, 537/4, 537/8, 537/1, 537/11, 537/7, 537/9, 537/10, 538/7, 538/2, 539/3, 538/6, 538/3, 538/8, 538/9, 538/4, 538/5, 568/2, 567/2, 567/4, 543/3, 543/6, 564/6, 564/5, 564/1, 563/3, 543/5, 559/4, 560/3, 563/4, 563/2, 564/3, 564/2, 568/3, 568/4, 568/5, 568/1, 567/1, 564/4, 562/1, 562/3, 563/1, 562/2, 565/1, 636/1, 567/5, 566/1, 566/2, 635/2, 635/3, 636/2, 640/2, 640/3, 640/1, 638/4, 638/3, 638/2, 635/13, 635/9, 635/10, 635/11, 635/6, 637/3, 635/7, 1900, 655/6, 655/4, 655/5, 655/2, 654/1, 654/2, 655/21, 655/8, 655/12, 655/9, 655/10, 655/17, 655/16, 655/15, 655/11, 653/16, 653/13, 653/18, 653/17, 653/9, 653/15, 653/7, 653/14, 653/2, 653/8, 653/5, 653/3, 653/12, 653/11, 653/10, 653/6, 1899, 1905, 579/4, 579/5, 579/6, 579/1, 579/2, 579/7, 579/3, 578/1, 578/2, 578/3, 577/1, 577/2, 577/4, 577/3, 582/1, 576/9, 576/1, 576/8, 575/5, 576/7, 575/4, 576/6, 575/3, 576/5, 575/6, 576/4, 576/3, 575/2, 575/1, 569/10, 569/5, 569/11, 569/1, 569/4, 569/3, 569/12, 569/9, 569/8, 569/2, 570/5, 570/1, 569/7, 570/4, 569/6, 570/2, 570/8, 570/6, 570/7, 616/3, 617/2, 616/4, 617/4, 616/2, 617/6, 617/5, 620/4, 634/2, 634/1, 632/6, 632/3, 632/5, 620/3, 632/2, 633/3, 633/1, 632/4, 633/4, 631/4, 631/12, 631/10, 631/13, 631/6, 631/2, 631/14, 631/15, 629/15, 629/14, 629/7, 629/17, 629/16, 629/12, 629/13, 629/8, 629/11, 629/10, 629/5, 629/2, 628/1, 628/2, 627/2, 627/1, 626/2, 624, 623/2, 623/4, 623/3, 623/1, 626/1, 625/1, 625/2, 620/1, 622, 620/2, 621/2, 619/11, 621/1, 619/10, 619/8, 619/7, 619/4, 619/3, 619/9, 618, 619/6, 613, 527/3, 527/2, 527/8, 572/4, 572/7, 572/1, 572/5, 614, 615, 612, 610, 611, 609/3, 609/4, 573/1, 574, 1906/1, 1906/2, 605/3, 605/2, 606, 607, 605/1, 1906/3, 603, 602, 591, 581/3, 581/1, 582/2, 585/1, 586, 584, 587/4, 587/3, 583/1, 587/2, 587/5, 589/7, 589/8, 589/5, 589/9, 590/1, 590/2, 593/1, 592/5, 592/1, 592/8, 595, 593/3, 593/2, 592/7, 592/4, 592/3, 592/2, 594/1, 594/3, 594/5, 596/2, 596/3, 596/1, 600, 604/3, 604/1, 604/2, 601/2, 601/1, 601/3, 601/4, 599, 598, 597, 515/7, 14/1, 28, 25, 23, 26/1, 150/1, 151, 152, 147/1, 186/2, 555, 556, 561/1, 148/1, 148/2, 171/1, 171/2, 173/1, 173/2, 501, 561/1, 643/2, 643/3, 642, 561/2, 639, 641, 656/2, 670/2, 656/1, 520/1, 150/2, 510, 513/5, 513/6, 513/4, 513/3,

Делови парцеле бр.: 26/4, 1891/1, 1908, 1891/5, 22, 1892/1, 1893, 260/29, 260/15, 261/1, 261/2, 260/3, 259/3, 259/2, 258/1, 257/7, 257/2, 257/3, 257/4, 255/1, 254, 255/4, 255/3, 250/2, 250/3, 250/1, 249, 246/3, 246/4, 244/2, 1897, 361, 364/8, 393, 387/9, 387/10, 388/1, 387/17, 387/18, 387/8, 389, 465/4, 469/1, 469/3, 469/2, 468/3, 455/2, 455/3, 455/4, 455/5, 454, 447/1, 497, 507/1, 516/1, 547/1, 643/1, 1900, 661/1, 661/5, 661/4, 1510,

К.О. Богојевићи

Целе парцеле к.п.бр.: 58/5, 58/4, 58/7, 58/14, 58/8, 58/13, 66/5, 57/1, 57/2, 55/4, 55/1, 55/7, 55/5, 54/1, 54/2, 53, 52, 51, 56, 55/3, 55/6, 55/2, 42/4, 43, 42/11, 42/5, 42/9, 42/7, 42/8, 42/10, 42/12, 42/3, 42/13, 42/15, 42/16, 42/14, 36/2, 37, 36/1, 35, 34/1, 34/3, 34/2, 34/4, 34/5, 32, 33/1, 31/1, 31/4, 31/3, 175/7, 44/1, 44/3, 44/6, 38/3, 38/4, 38/1, 39, 40, 46, 47, 44/4, 44/5, 45/1, 45/2, 1/1, 1519, 1/3, 1/2, 1/4, 50,

Делови к.п.бр.: 1509, 9, 8, 48, 41, 14, 15, 16, 27/1, 28, 29/1, 30, 1488, 175/5, 175/6, 175/2, 177, 180/3, 1486, 58/10,

К.О. Драгојевац

Делови парцеле к.п.бр.: 1257

К.О. Вране

Целе парцеле к.п.бр.: 577/2, 578/2, 578/3, 580/1, 585/2, 585/1, 586/2, 586/1, 587/2, 587/1, 608/1, 609/1, 609/2, 609/3, 608/2, 679/3, 680/3, 680/2, 680/4, 680/1, 600/2, 384/5, 384/6, 679/2, 679/4, 678/2, 678/1, 679/5, 1592, 781/1, 781/9, 781/6, 781/5, 781/4, 781/3, 780/5, 780/4, 780/3, 780/2, 779/9, 779/9, 779/1, 781/8, 781/2, 784/12, 784/4, 784/11, 779/3, 780/6, 779/7, 779/8, 779/10, 783, 782/7, 782/2, 782/6, 782/9, 782/1, 782/5, 782/2, 779/6, 779/5, 779/4, 779/11, 779/12, 778/3, 778/7,

778/8, 778/9, 778/6, 778/4, 785/11, 775/1, 775/2, 775/3, 775/4, 775/5, 775/6, 776/3, 778/2, 778/10, 785/10, 785/9, 785/7, 785/6, 785/5, 785/3, 784/1, 784/5, 784/4, 784/2, 784/3, 785/4, 785/2, 785/12, 785/8, 785/1, 777/4, 777/5, 776/1, 777/1, 777/3, 786/3, 786/8, 786/2, 786/4, 786/5, 786/7, 787/1, 787/2, 788/1, 790/3, 787/3, 786/6, 383, 789/1, 789/2, 789/3, 790/2, 790/1, 790/8, 790/4, 790/5, 790/6, 788/2, 791/2, 791/1, 792, 786/1, 793/2, 774/1, 773, 774/2, 793/3, 793/1, 770/2, 770/1, 794, 795, 790/7, 873/3, 873/4, 799, 798, 797, 796, 815, 814, 813, 800, 812/5, 812/4, 804/3, 804/2, 804/1, 801, 802, 803, 806/3, 806/1, 810/2, 807/1, 807/2, 808, 809, 810/11, 810/8, 810/7, 810/6, 810/5, 810/4, 810/10, 964, 772/4, 772/10, 772/9, 772/20, 772/19, 772/18, 772/1, 772/8, 772/12, 772/14, 772/17, 772/5, 772/13, 772/6, 772/21, 772/15, 771/9, 771/8, 771/10, 771/7, 771/4, 771/6, 771/5, 771/3, 771/2, 1595, 769, 765/2, 765/1, 765/4, 764/3, 764/5, 764/4, 765/3, 764/1, 766/1, 766/2, 766/3, 768/4, 768/3, 768/2, 768/5, 768/12, 764/2, 763, 767/2, 767/3, 767/1, 750/6, 750/3, 750/4, 750/5, 750/7, 750/8, 750/1, 750/2, 749/4, 749/1, 749/2, 749/3, 747, 746/1, 745/1, 744, 748, 743, 768/8, 768/9, 768/10, 768/6, 768/1, 768/7, 768/11, 742, 746/2, 746/3, 745/2, 737, 738, 741/2, 741/1, 740/2, 740/1, 739/1, 739/2, 739/3, 968/1, 968/2, 968/3, 967/3, 967/2, 967/1, 966, 965/2, 965/1, 969/3, 969/1, 969/2, 971/2, 970/5, 970/3, 970/4, 972/6, 978/3, 978/4, 978/1, 979/2, 979/1, 979/3, 977/3, 977/2, 976/3, 976/2, 976/1, 977/1, 1594/2, 588/2, 588/1, 607, 605/3, 605/4, 605/2, 605/1, 604, 382, 979/4, 975/1, 974/1, 972/3, 972/5, 970/2, 971/1,

Делови к.п.бр.: 599, 600/3, 1586, 384/18, 877, 1594/1, 952/4, 955, 956/1, 958/1, 959/1, 959/2, 960, 961, 886/4, 886/3,

К.О. Церова

Целе парцеле к.п.бр.: 1, 2/2, 3/2, 4/2, 5/2, 6/2, 7, 6/1, 8/1, 9/1, 8/2, 9/2, 9/3, 11/4, 11/3, 11/5, 11/6, 13/2, 13/3, 13/1, 14/1, 14/2, 5/1, 4/1, 3/1, 2/1, 24/1, 25/1, 10/1, 10/2, 12, 15, 1345/1, 56/1, 56/2, 55, 26, 24/2, 22/2, 27/1, 22/1, 23, 21, 16, 20/1, 19/1, 19/2, 19/3, 1345/2, 18/2, 18/1, 17/7, 17/8, 17/9, 17/2, 177/3, 175, 176, 174/3, 174/4, 162/1, 174/5, 174/6, 174/7, 174/8, 162/3, 177/1, 177/2, 179/2, 180/3, 179/1, 197/8, 178/1, 178/2, 195/3, 195/1, 196/9, 196/2, 195/4, 195/2, 195/5, 196/1, 196/8, 196/3, 196/4, 197/1, 197/2, 197/3, 197/4, 197/5, 196/5, 197/6, 199/1, 199/8, 199/9, 199/5, 199/6, 199/7, 199/4, 194/1, 194/2, 198/1, 198/5, 198/4, 198/3, 247, 200/1, 201, 202, 203/3, 203/2, 203/4, 203/5, 204, 205/1, 205/2, 206/1, 246/1, 246/2, 246/3, 281, 287/3, 287/1, 280/1, 280/2, 279/1, 283, 282, 286, 287/2, 297/2, 297/6, 297/5, 206/2, 207/3, 207/1, 207/4, 207/2, 208/1, 212, 210/2, 210/1, 209/1, 209/2, 209/3, 209/4, 208/5, 208/6, 208/3, 208/4, 245/1, 245/2, 244/1, 244/2, 244/3, 243/2, 243/4, 208/2, 245/3, 244/4, 244/5, 241/6, 244/6, 241/1, 241/3, 241/1, 241/8, 241/2, 242, 243/1, 243/3, 215/2, 214/2, 241/3, 234/2, 241/5, 241/7, 241/4, 297/4, 297/3, 297/1, 298/4, 298/3, 298/2, 298/5, 296, 299, 300, 301/1, 301/2, 301/3, 301/6, 301/5, 301/4, 307, 306, 305, 308, 309, 310, 311, 318/4, 318/5, 318/2, 318/3, 317/1, 319/1, 319/2, 320/1, 320/2, 321/3, 321/1, 321/2, 327, 326, 324, 325/1, 325/2, 322/1, 323/2, 323/1, 215/3, 215/1, 216/1, 216/2, 234/3, 234/1, 217/3, 217/2, 216/4, 216/3, 218/1, 234/5, 217/1, 218/3, 218/2, 219/3, 220/3, 219/4, 220/4, 221/2, 221/1, 222/2, 222/4, 222/1, 222/3, 223/2, 223/1, 224/6, 224/5, 224/7, 224/1, 224/2, 224/3, 224/4, 224/8, 678/2, 678/1, 677, 676/3, 676/1, 676/2, 680, 679/3, 240/4, 240/5, 240/2, 240/3, 240/1, 240/6, 239, 236, 237, 238, 328/1, 328/2, 234/4, 233, 235, 229, 226, 227/6, 227/1, 228/2, 227/3, 230, 227/4, 227/2, 227/5, 225/1, 225/2, 231, 232, 674/2, 674/1, 675/2, 675/1, 673/1, 673/2, 671/2, 671/3, 679/1, 679/2, 682/2, 682/1, 1362/2, 1362/3, 683, 681/1, 684, 685, 686, 690/2, 690/1, 691, 692, 693, 672, 671/1, 670, 669, 694, 689/1, 688, 695, 689/2, 687/2, 687/1, 697/1, 696/1, 696/2, 697/3, 697/2, 702/2, 668/2, 668/3, 668/4, 668/5, 698/3, 698/2, 698/1, 699, 700/1, 700/5, 700/4, 700/3, 700/2, 700/6, 701/1, 701/3, 701/4,

.....

701/5, 702/3, 702/1, 702/7, 702/4, 702/5, 702/6, 703/3, 703/1, 704/2, 704/3, 703/4, 703/2, 696/3, 707, 706, 704/1, 705/5, 705/12, 705/1, 705/13, 705/7, 705/9, 705/4, 705/3, 705/8, 705/11, 705/2, 705/10, 705/6, 711/2, 710, 711/1, 709/1, 709/3, 709/2, 708/3, 708/1, 708/2, 716, 714/1, 714/4, 712/8, 712/1, 712/7, 712/6, 712/5, 712/4, 712/3, 714/5, 712/2, 713, 717/2, 717/1, 715/1, 714/6, 719/2,

719/1, 720, 721/1, 714/9, 714/3, 715/3, 714/7, 714/10, 714/8, 722/1, 722/6, 722/12, 722/10, 722/11, 722/9, 722/7, 728/7, 722/8, 728/6, 728/4, 722/2, 723/2, 723/3, 799/2, 802/2, 801/2, 801/3, 837/26, 837/25, 837/24, 837/16, 837/1, 837/29, 837/22, 837/23, 837/27, 837/28, 837/15, 837/31, 837/38, 837/36, 837/13, 837/12, 837/11, 837/5, 837/30, 837/33, 837/32, 837/35, 837/21, 837/2, 837/4, 837/34, 837/18, 837/19, 837/20, 837/10, 837/9, 843/2, 837/3, 843/5, 843/4, 843/3, 843/9, 843/10, 843/11, 843/8, 843/12, 843/6, 843/1, 844/3, 844/2, 844/4, 844/5, 845/4, 845/1, 845/2, 662/2, 662/1, 339/1, 340, 338/1, 329, 342, 337, 330, 336/2, 336/1, 332/2, 332/1, 331, 345, 346, 347, 359/1, 348/1, 348/3, 348/5, 348/2, 349/1, 349/2, 351/2, 350, 352, 353, 354, 355, 667/2, 667/6, 667/5, 667/4, 666/3, 666/2, 666/1, 664/2, 664/3, 664/1, 664/4, 665, 663/3, 663/2, 663/1, 660/1, 661, 659, 658, 854/2, 854/4, 855, 854/3, 847/1, 845/3, 846/1, 846/2, 844/1, 847/2, 847/3, 841/4, 853, 848, 849, 850, 851, 852, 866, 841/7, 842/1, 841/8, 841/1, 841/2, 841/6, 838, 839/2, 839/3, 836/2, 836/1, 835/1, 835/2, 834/2, 834/1, 839/1, 840/5, 840/7, 840/6, 840/1, 841/9, 826, 832, 833, 825, 803/3, 803/2, 802/1, 802/5, 802/6, 802/12, 802/9, 802/7, 802/10, 802/11, 802/8, 802/4, 790/2, 795/1, 795/3, 795/5, 795/6, 795/4, 790/1, 790/4, 789/1, 725, 728/8, 728/10, 728/15, 728/16, 728/11, 728/5, 728/14, 728/17, 728/12, 728/13, 728/2, 726/2, 727/1, 727/17, 727/6, 727/15, 727/18, 727/19, 727/8, 727/9, 727/11, 727/12, 727/10, 727/2, 727/3, 727/16, 732, 733, 734/1, 734/2, 727/4, 736, 737, 738, 739, 740, 741/1, 741/2, 742, 743, 744, 746/1, 746/2, 747, 745, 749/2, 749/1, 750, 751, 735, 727/14, 727/13, 727/5, 724, 729/1, 729/8, 729/7, 728/3, 729/4, 729/3, 729/10, 729/9, 729/5, 729/2, 729/6, 730/3, 730/1, 731/1, 731/2, 731/3, 731/4, 731/9, 731/5, 731/6, 731/7, 731/8, 767/2, 753, 726/1, 767/7, 767/8, 767/9, 757/2, 760/2, 757/3, 760/4, 760/3, 757/4, 757/1, 752/2, 752/1, 754, 755, 756, 758, 759/1, 759/2, 761/5, 761/7, 761/6, 761/2, 761/4, 730/6, 730/5, 730/4, 731/10, 730/7, 730/2, 769/3, 769/4, 769/5, 769/1, 769/6, 769/2, 767/3, 767/6, 767/5, 767/1, 767/4, 768/2, 768/1, 768/3, 768/4, 765, 766/2, 766/1, 766/3, 761/3, 764/1, 764/2, 764/3, 763, 762, 1246/2, 1241, 1246/1, 1245, 1244, 1243/2, 1243/1, 1247/2, 1247/1, 1242/1, 1242/2, 1240/1, 1240/2, 1240/3, 1238/3, 1238/7, 1238/11, 1238/14, 1238/13, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252/2, 1238/10, 1238/2, 1238/4, 1238/8, 1252/3, 1252/5, 1252/1, 1252/4, 1253/4, 1253/2, 1253/1, 1253/3, 1253/5, 1253/6, 1253/7, 1266/5, 1254/2, 1254/1, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1264/2, 1263/1, 1260/1, 1263/2, 1260/2, 1262, 1363, 1266/4, 1266/1, 1266/3, 1266/2, 1265, 1264/1, 804/4, 804/6, 802/3, 798, 786/4, 786/5, 786/7, 786/8, 786/9, 786/6, 786/20, 786/3, 786/27, 786/25, 786/1, 786/23, 786/22, 786/19, 786/26, 786/12, 786/13, 786/14, 786/15, 786/16, 786/17, 786/18, 786/10, 786/11, 786/21, 785/8, 785/11, 785/9, 785/10, 785/7, 785/6, 785/5, 785/4, 785/3, 770/3, 770/17, 770/19, 770/18, 770/20, 770/2, 770/14, 770/8, 770/7, 770/9, 770/13, 770/1, 770/10, 770/12, 770/6, 770/4, 770/15, 770/11, 770/5, 770/21, 770/24, 770/22, 770/16, 772, 771, 773/2, 773/1, 773/3, 773/6, 773/9, 773/8, 773/4, 773/7, 773/5, 1227, 1226/1, 1226/2, 1228/1, 1229/4, 1228/2, 1229/3, 1229/7, 1229/9, 1229/1, 1229/2, 1228/3, 1229/6, 1229/8, 1223/3, 1225, 1223/5, 1223/1, 1223/4, 1224, 1223/2, 786/2, 796/4, 796/1, 796/3, 796/2, 796/6, 796/5, 797/1, 797/2, 794/3, 794/15, 794/16, 794/2, 794/6, 794/5, 794/14, 794/13, 794/12, 794/10, 794/8, 794/1, 794/4, 790/7, 790/3, 790/5, 790/6, 792/3, 792/2, 792/1, 793, 791, 787/6, 787/4, 785/1, 787/9, 787/5, 787/7, 782/8, 782/7, 782/6, 782/5, 782/13, 782/9, 782/16, 782/15, 782/11, 782/12, 783/5, 782/1, 782/2, 782/14, 782/3, 783/3, 784/3, 784/1, 788/1, 787/10, 787/3, 787/11, 787/8, 788/6, 789/9, 789/8, 788/9, 788/8, 788/7, 1226/3, 1221, 1219/3, 1219/2, 1219/4, 1220/2, 1222/3, 1215/1, 1215/2, 1215/3, 1215/5, 1215/4, 1213/3, 1213/1, 1235/1, 1233/4, 1232/2, 1232/7, 1232/6, 1232/5, 1230/3, 1230/4, 1230/2, 1230/5, 1230/6, 1230/7, 1230/8, 1231/5, 1231/6, 1231/4, 1231/7, 1231/8, 1231/11, 1231/10, 1231/1, 1231/2, 1231/3, 1232/4, 1232/1, 1236/3, 1237/2, 1237/6, 1237/7, 1237/8, 1237/1, 1272, 1271, 1269, 1361/1, 1361/2, 1361/3, 1362/1, 1367/1, 1367/2, 1237/9, 1367/3, 57, 58/2, 53, 54, 29, 28/1, 28/2, 173, 172, 174/1, 174/2, 162/2, 181/2, 180/2, 192, 193, 190, 194/3, 194/4, 248, 249, 278, 279/2, 284, 285/1, 288/2, 288/1, 290, 295/2, 295/1, 302, 304, 341, 335, 334, 333, 351/1, 356, 654, 651/2, 651/1, 655, 657/1, 856, 859, 867, 868/1, 868/2, 869/1, 831, 830, 827, 823, 824, 803/1, 804/1, 804/3, 804/2, 804/5, 789/2, 782/4, 783/4, 784/2, 1219/5, 1220/1, 1219/1, 1222/1, 1222/2, 1214, 1213/2, 1234, 1235/2, 1233/3, 1233/1, 1236/1, 1236/2,

1237/3, 1237/4, 1237/5, 1275/1, 1275/3, 1274, 1273/1, 1270, 1268/1, 1268/2, 1267/2, 1267/1, 1267/3, 1267/4, 1307/1, 1307/3, 1333/2, 1333/1,
Делови парцела к.п.бр.: 51/1, 161, 181/1, 250/1, 250/3, 1348, 277/2, 312, 322/3, 322/2, 401/1, 399, 1353, 656, 1352, 1351, 789/5, 1356, 1218/2, 1355, 1307/2, 1333/3, 1346/2, 1262,

Површина планираног грађевинског подручја износи **776ха 54 а 90 м2**.

Граница плана је приказана на свим графичким приказима, а у случају неподударности описа и графике, меродавна је ситуација са графичког приказа (Лист бр.1 Граница плана са детаљном наменом површина и локацијама за јавне површине и објекте).

4. Извод из РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

Измене и допуне Плана се раде у оквиру граница обухвата Плана генералне регулације Ариље („Службени гласник Општине Ариље“, бр.1/17).

Измене и допуне Плана генералне регулације Ариље („Службени гласник Општине Ариље“, бр.1/17) се раде на основу 37 иницијатива упућених од стране:

1. Дејан Раковић, од 11.12.2018. године;
2. Дана Тодоровић, бр. IV 03 350-2 од 08.01.2018. године;
3. Весна Јанковић, село Боготевићи, бр. IV 350-108/16 од 02.11.2017. године;
4. Весна Целебдић, МЗ Вигоште, бр. 01 350-41/17 од 17.03.2017. године;
5. Стефан Д.о.о. Ариље, пут 22. Августа б.б, бр. IV 03 350-108/16 од 14.11.2017. године;
6. Дарко Тешовић, бр. IV 03 350-10/18 од 31.01.2018. године;
7. Светлана Сокић, ул. Милоша Глишића Ариље, бр. IV 03 350-178/17 од 25.12.2017. године;
8. Саша Николић, бр. IV 03 350-10/18 од 19.04.2018. године;
9. Даница и Алекса Обрадовић, бр. IV 03 350-10/18 од 09.10.2018.године;
10. Привредно друштво Солитон, бр. IV 03 350-108/16 од 02.11.2017. године;
11. Мирослав Миливојевић, бр. IV 03 350-10/18 од 08.11.2018 од 08.11.2018. године;
12. Славомир Марковић, бр. IV 03 350-10/18 од 21.09.2018. године;
13. Саша Николић, село Вигоште, бр. IV 03 350-10/18 од 02.11.2018. године;
14. Немања Пећинар, ул. Мали Остреш бр. 28, бр. IV 03 350-10 2 од 29.01.2018. године;
15. Горан Милошевић, ул. Војводе Степе бр.19, бр. IV 03 350-108/16 32 од 08.09.2017. године;
16. Милутин Милошевић, село Вигоште бб, бр. IV 03 350-10/18 од 12.04.2018.године;
17. Наташа Миловановић, бр. IV 03 350-10/18 од 29.03.2018. године;
18. Милош Недељковић, ул. Солунских ратника бр. 7, бр. 01 350-40/17 3 од 16.03.2017. год.;
19. Милош Луковић, бр. IV 03 350-10/18 од 05.07.2018. године;
20. Трговинско занатска радња Кеопс, ул. Виктора Зевника бр. 3, бр. IV 03 350-10/18 1, од 06.09.2018. године;
21. Горан Милошевић, ул. Вијводе Степе бр.19, бр. IV 03 350-108/16 1, од 04.10.2017. године;
22. „Исак“ д.о.о. из Церове и „Митекс“ из Ступчевића, бр. IV 03 350-10/18 од 09.05.2018. год.;
23. „Дуал воће“ д.о.о. Ариље, бр. IV 03 350-10/18 од 19.02.2018. године;
24. Десимир Божовић, Церова бб, бр. IV 03 350-10/18 од 14.03.2018. године;
25. Милош Брајковић, ул. Ћикалова бр.10, бр. IV 03 350-137 1 од 21.09.2017. године;

26. Иван Весовић, ул. Војводе Степе, од 05.09.2017. године;
27. Горан Бабић, трг Братства-Јединства бб, IV 03 350-10/18 2 од 29.01.2018. године;
28. Слободан Дакић, ул. Војводе Степе бр.38, од 05.09.2017. године;
29. Митар Перичић, ул. Војводе Степе бр. 9, од 05.09.2017. године;
30. Радован Миљинковић, ул. Војводе Степе бр. 17, од 05.09.2017. године;
31. Милош Ђокић, ул. Војводе Степе бб, од 05.09.2017. године;
32. Драгош Луковић, ул. Војводе Степе бр. 36, од 05.09.2017. године;
33. Љубиша, ул. Војводе Степе бр. 40, од 05.09.2017. године;
34. Душан, ул. Војводе Степе, од 05.09.2017. године;
35. Љубинко Ђунишијевић, ул. Моравичка бр.2, од 05.09.2017. године;
36. Миланко Драгићевић, ул. Војводе Степе бр. 28, од 05.09.2017. године;
37. Аница Милекић, ул. Војводе Степе, од 05.09.2018. године.

У периоду јавног увида за Рани јавни увид пристигло је још 77 примедби за корекције у оквиру постојећег Плана генералне регулације Ариље („Службени гласник Општине Ариље“, бр.1/17).

Према Одлуци о измени и допуни Плана генералне регулације Ариље (03 бр.350-168/ 2017 од 29.12.2017. године.) и приспелих примедби и иницијатива у изради ових Измена и допуна Плана врши се преиспитивање саобраћајног решења, правила грађења и уређења, начина коришћења и заштите простора, али и преиспитивање целокупне планиране и изведене инфраструктурне мреже обухваћене Планом генералне регулације Ариље („Службени гласник Општине Ариље“, бр.1/17).

5. Постојећа намена простора и начин коришћења земљишта

Према ситуацији на терену простор у захвату Плана је у сталној реализацији. То је општинско место са околним насељима где је дошло до непланске градње и где је грађено и без грађевинске дозволе.

Мрежа водовода и канализације, електрике и телефоније је углавном изграђена у деловима према потреби локација.

Инфраструктура је углавном реализована.

Мали део простора у захвату плана чине шумско и пољопривредно земљиште, а то су

*К.О. Грдовићи - целе парцеле к.п.бр.: 695/1,695/4, 695/3, 696, 697, 695/2, 712/1, 698/1, 713/1, 713/3, 725/6.

*К.О. Вигоште поглед - целе парцеле к.п.бр.: 28, 25, 23, 26/1, 150/1, 151, 152, 147/1, 186/2, 555, 556, 561/1, 148/1, 148/2, 171/1, 171/2, 173/1, 173/2, 501, 561/1, 643/2, 643/3, 642, 561/2, 639, 641, 656/2, 670/2, 656/1, 520/1, 150/2, 510, 513/5, 513/6, 513/4, 513/3.

*К.О. Богојевићи - целе парцеле к.п.бр.: 1/2, 1/4, 50.

*К.О. Вране - целе парцеле к.п.бр.: 588/2, 588/1, 607, 605/3, 605/4, 605/2, 605/1, 604, 382, 979/4, 975/1, 974/1, 972/3, 972/5, 970/2, 971/1.

*К.О. Церова - целе парцеле к.п.бр.: 57, 58/2, 53, 54, 29, 28/1, 28/2, 173, 172, 174/1, 174/2, 162/2, 181/2, 180/2, 192, 193, 190, 194/3, 194/4, 248, 249, 278, 279/2, 284, 285/1, 288/2, 288/1,

290, 295/2, 295/1, 302, 304, 341, 335, 334, 333, 351/1, 356, 654, 651/2, 651/1, 655, 657/1, 856, 859, 867, 868/1, 868/2, 869/1, 831, 830, 827, 823, 824, 803/1, 804/1, 804/3, 804/2, 804/5, 789/2, 782/4, 783/4, 784/2, 1219/5, 1220/1, 1219/1, 1222/1, 1222/2, 1214, 1213/2, 1234, 1235/2, 1233/3, 1233/1, 1236/1, 1236/2, 1237/3, 1237/4, 1237/5, 1275/1, 1275/3, 1274, 1273/1, 1270, 1268/1, 1268/2, 1267/2, 1267/1, 1267/3, 1267/4, 1307/1, 1307/3, 1333/2, 1333/1.

6. Подлоге за израду плана

За израду Измене и допуне Плана генералне регулације Ариље користе се:

-Катастарске подлоге катастра непокретности у векторском облику (формат dvg) за катастарске општине: Ариље, Церова, Драгојевац, Грдовићи и Вирово све са територије општине Ариље.

-Катастарски планови катастра непокретности у векторском облику (формат dvg) настале дигитализацијом скенираних и геореференцираних подлога за катастарске општине: Богојевићи, Вигоште-Поглед и Вране, све са територије општине Ариље.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Површина Измена и допуна Плана генералне регулације Ариље је 822 ха 37а 12м2. Простор плана садржи површине за:

земљиште изван грађевинског подручја и грађевинско подручје.

А/ Земљиште изван грађевинског подручја је шумско и пољопривредно земљиште.

Његова површина је 45ха 82а 22м2.

Б/ Грађевинско подручје је подељено на јавно земљиште за површине јавне намене (за саобраћај и јавне објекте и површине) и земљиште за површине остале намене.

Његова површина је 776ха 54 а 90 м2.

Површина плана је подељена на зоне (8 зона) према њиховом положају у простору. Зоне су:

Зона 1 обухвата централни градски простор. Површина зоне износи: 101 35 25 ха.

Зона 2 налази се у северном делу плана и заузима део насеља Грдовићи и Груда. Површина зоне је: 130 20 32 ха.

Зона 3 обухвата Простор насеља Врбице, део насеља Вране и Грдовићи. Површина ове зоне износи: 66 16 18 ха.

Зона 4 обухвата насеље Вране, у западном делу плана, уз леву обалу реке Рзав. Површина зоне износи: 94 71 78 ха.

Зона 5 обухвата простор који припада насељу Поглед и заузима југозападни део плана. Површина овог обухвата износи: 58 16 24 ха.

Зона 6 Овој зони припадају насеља Пискавице, Требежине и део насеља Рашкова бара. Површина овог обухвата износи: 83 33 55 ха.

Зона 7 Област која је обухваћена овом зоном припада насељу Рашкова бара, на крајњем јужном делу плана. Површина овог обухвата износи: 71 35 87 ха.

Зона 8 Област која је обухваћена овом зоном, захвата део територије насеља Церова - десна обала реке Моравице до границе ПГР-а Површина ове зоне износи: 217 07 93 ха

У овом планском решењу „Измене и допуне Плана генералне регулације Ариље“ због усвојених примедби и сугестија дошло је до промене саобраћајне матрице интерних приступних улица (матрица свих државних путева у обухвату Плана укључујући источну и западну обилазницу државних путева у обухвату Плана је стечена обавеза из Плана генералне регулације Ариље и није мењана).

Ово је проузроковало промену величина површина намена које су сада са овим износима:

Биланс намене површина:

	Површина Плана	822 ха 37а 12м2	100%
A/	<i>Земљиште изван грађ. подручја:</i>	44 ха 54а 82м2	5,42%
	шумско земљиште	23ха 20а 20м2	2,82%
	пољопривредно земљиште	21ха 34а 62м2	2,60%
Б/	<i>Грађевинско подручје</i>	777 ха 82 а 30 м2	94,58%
1.	Површине јавне намене	273 26 19 м2	33,23%
1.1.	Саобраћајнице	142 65 05	17,35%
	Јавна паркинг гаража	00 22 89	0,03%
	Аутобуска станица	00 69 34	0,08%
1.2.	Јавни објекти	47 83 41 м2	5,82%
	управа и администрација	00 84 85	0,10%
	реонски центар	01 51 90	0,18%
	комунални објекти	09 98 48	1,21%
	гробља	07 22 71	0,88%
	образовање	03 29 46	0,40%
	предшколско - вртићи	01 68 09	0,20%
	здравство -Дом здравља	00 63 39	0,08%
	спорт и рекреација	22 64 53	2,75%
1.3.	Јавне површине	22 46 83 м2	2,73%
	парковско зеленило	08 26 53	1,01%
	остало зеленило	01 40 15	0,17%
	заштитно зеленило	12 80 15	1,56%
1.4.	<i>Речни коридори</i>	59 38 67 м2	7,22%
2	Површине остале намене	496 07 86 м2	60,32%
2.1.	Становање малих густина	154 81 88	18,83%
2.2.	Становање средњих густина С1	167 99 68	20,43%
2.3.	Становање средњих густина С2	42 80 03	5,20%
2.4.	Становање високих густина	04 21 49	0,51%
2.5.	Радна зона	114 24 97	13,89%
2.6.	Пословање	11 99 81	1,46%
	Важећи ПДР ови	08 48 25	1,03%

Површина Важећи ПДР ови је у табели да би се добила укупна површина плана као тачна бројка (100% површина).

А) ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Земљиште изван грађевинског подручја је шумско и пољопривредно земљиште и служи за обраду –пољопривредне активности или као шума.

Његова површина је 45ха 82а 22м2.

На овом подручју примењују се правила уређења и правила грађења из Просторног плана општине Ариље (Сл. Гласник општине Ариље, бр. 5/2011). и Измене и допуне Просторног плана општине Ариље (Сл. Гласник општине Ариље, бр. 5/2016)

1/ Правила грађења за пољопривредно земљиште:

Ова правила се примењују за градњу на пољопривредном земљишту од 6 до 8 катастарске класе.

На овим парцелама могу се градити:

- *индивидуални објекти за пољопривредно домаћинство ,
- *економски објекти у функцији пољопривреде (за смештај стоке, готових пољопривредних производа, пољопривредне механизације, хране за стоку),
- *хладњаче површине до 150м² и спратности П+0,
- *помоћни објекти који су у функцији пољопривреде (гараже, кошеви, амбари, оставе, настрешнице и слично)
- *објекти у функцији развоја туризма до 50 лежајева или 0,5 ха површине комплекса,
- *партерно уређење (спортски терени, мобилијар, плаже, одморишта, стазе и сл.);
- *услужни инфраструктурни објекти (базне станице мобилне телефоније, предајници радио и ТВ сигнала и сл.).
- *рибњаци,
- *верски објекти.

Грађевинска линија за општинске и некатегорисане путеве на 5,0м од спољне ивице путног појаса.

Минимално одстојање објеката од међе износи 5,0м. Ово одстојање може бити мање уз писмену сагласност власника суседних парцела, али се дворишном делу плаца мора обезбедити колски пролаз у ширини од 2,5 м.

Мин. одстојање економских објекта и хладњача од међе са суседом је 10,0м.

Мин. одстојање економских објекта и хладњача од постојећих стамбених објеката на суседним парцелама је 20,0м. Ова одстојања могу бити мања уз сагласност власника суседних парцела на којима постоје изграђени стамбени објекти, али не мање од 10 метара.

Септичке јаме постављати на мин. 5,0м од међе са суседом.

Индекс заузетости 50%.

Индекс изграђености 1,2.

Дозвољена спратност до П+Пк.

2/ Правила грађења за шумско земљиште:

Ова правила се примењују за градњу на шумском земљишту:

На овим парцелама могу се градити:

- *објекти у функцији привреде и ловства и објекти за одржавање и експлоатацију шума,
- *пратећи објекти (шанк-барови, настрешнице, одморишта, просторије за опрему и сл.)
- *партерно уређење (спортски терени, мобилијар, одморишта, стазе, мостови и сл.);
- *објекти у функцији лова и узгоја дивљачи,
- *рибњаци,
- *услужни инфраструктурни објекти (базне станице мобилне телефоније, предајници радио и ТВ сигнала и сл.)

Грађевинска линија за општинске и некатегорисане путеве на 5,0м од спољне ивице путног појаса.

Мин. одстојање објекта од међе са суседом је 5,0м. Мање уз сагласност суседа.

Пратећи објекти да су површине до 40м² спратности од П+0 до П+Пк. висине до 5,0м.

Објекте градити искључиво од природних материјала. Препоручује се употреба природних материјала (дрво, камен, шиндра) и традиционалних форми.

Индекс заузетости 30%.

Индекс изграђености 0,5.

Дозвољена спратност до П+Пк.

Објекти чија је градња забрањена су: депоније отпада, економски објекти за смештај стоке, готових пољопривредних производа, пољопривредне механизације и репроматеријала, пословни објекти, индустријски и занатски објекти, стамбени објекти.

Б) ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

Грађевинско подручје су: Површине јавне намене: саобраћајнице, јавни објекти и јавне површине.

Његова површина је 776 ха 54 а 90 м².

1. Површине јавне намене

Грађевинско земљиште јавне намене обухвата земљиште планирано за све категорије саобраћајница, пешачке стазе, паркинге и парцеле за објекте јавне намене и то: за спортско рекреативне центре, комунални објекти, здравство, фабрике за пречишћавање отпадних вода, градски парк и остале парковске површине, гробља, управу и администрација-градски и реонски центри, објекти образовања.

1.1. Саобраћајнице

Саобраћајно решење у Плану генералне регулације Ариље („Службени гласник Општине Ариље“, бр.1/17).- засновано је на поставкама и закључцима предходних докумената (ППР Србије, ППО Ариље, ГП Ариље 1996, Саобраћајна студија Ариља 2009., ППР Ариља-транспортни системи, услова надлежних предузећа – управљача путева и постојећег стања), карактеристикама простора и настојањем да се предложеним решењем у будућности на најбољи начин задовоље потребе становника и безбедност учесника у саобраћајном смислу.

За израду плана Измене и допуне плана генералне регулације Ариље - исходовани су услови за израду планског документа од ЈП “Путеви Србије” бр.953-1274/20-1 од 27.01.2020.год. Стечена обавеза је План генералне регулације Ариље („Службени гласник Општине Ариље“, бр.1/17), као и услови ЈП “Путеви Србије” издати за њега број 953-10241/10-1 од 25.08.2010.год.

*Циљ израде измена и допуна Плана генералне регулације Ариље је усаглашавање положаја регулационих линија основног планског решења важећег Плана према катастарском стању. Планирана саобраћајна мрежа у обухвату је преузета из Плана генералне регулације Ариље („Службени гласник Општине Ариље“, бр.1/17.) **и није предмет ових измена.***

Регулација државних путева усклађена је са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (“Сл.гл.РС”бр.22/15) и Законом о путевима (“Сл.гл.РС”,бр.41/18 и 95/18-др.закон). Саобраћајно решење и саобраћајна матрица, пре свега државних путева, усклађена је са стеченим обавезама из Плана генералне регулације Ариље („Службени гласник Општине Ариље“, бр.1/17), као и других планских докумената чија је израда у току или су у међувремену усвојени.

У границама обухвата Измене и допуне плана генералне регулације Ариље регулисан је коридор за реконструкцију, односно двострано проширење коловоза државног пута IB реда број 21 ширине **7,00 m** (са издигнутим ивичњацима) и коловоза државног пута ПБ реда број 196 ширине **6,50 m** (са издигнутим ивичњацима).

Контрола приступа на државне путеве није изведена у складу са прописима из области саобраћаја *имајући у виду велики удео непланске градње. Постојеће стање се задржава* из Плана генералне регулације Ариље („Службени гласник Општине Ариље“, бр.1/17) уз обавезу изградње планираних обилазница - источне и западне, које ће преузети трасу државних путева.

Предметним планом задржавају се сви прикључци на државне путеве у граници обухвата измена и допуна плана генералне регулације Ариље дефинисани важећим Планом генералне регулације Ариље као стечена обавеза осим прикључка на државни пут број 21 на Км.222+184 (Кп.бр.1078 К.О. Ариље) који се укида.

Могуће је остварити нове прикључке на јавни пут који се налази у границама обухвата измена и допуна Плана генералне регулације Ариље уколико су дефинисани одговарајућим Општинским Актом издатим од надлежног органа јединице локалне самоуправе (условима прикључења на јавни пут) који је у складу са Уредбом о локацијским условима (“Службени Гласник РС”бр.35/15, 114/15,117817) Услови прикључења на јавни пут, алинеја 3, члан 17, или за које је исходована сагласност ЈП ”Путеви Србије”.

Код безусловних прикључака на државне путеве, свуда где је било изводљиво и могуће, сачуван је простор за реконструкцију којом би се обезбедила адекватна зона прегледности и елиминисале конфликтне тачке у складу са релевантном техничком регулативом.

Сви елементи јавног пута планирани су у складу са прописима, а радијуси лепеза у зони раскрсница утврђени су тако да обезбеђују неометани пролаз меродавних возила.

У плану Измене и допуне плана генералне регулације Ариље преузете су **кружне раскрснице** из Плана генералне регулације Ариље („Службени гласник Општине Ариље“, бр.1/17) **као стечена обавеза.**

У плану Измене и допуне плана генералне регулације Ариље **нису планиране нове кружне раскрснице.**

Пешачке прелазе на државном путу у зони прикључака у насељу приликом израде пројектне документације планирати у складу са следећим:

- Пешачки прелаз се постављају иза зауставне линије на растојању и у ширини дефинисаној техничким нормативима;

-Обезбедити каналисање кретања пешака и успоставити континуитет према тротоарима.

Веза Ариља са окружењем

Са окружењем Ариље остварује саобраћајну-путну везу преко спољне мреже путева чију окосницу чине државни путеви: **државни пут IB реда број 21** и **државни пут ПА реда број 196** који Ариље повезују директно са суседним општинским центрима и ширим окружењем.

СПОЉНА МРЕЖА

Правац државног пута IB реда број 21, којим је Ариље повезано са окружењем (по правцу Пожега–Ариље-Ивањица), сада је окосница спољног транзита у оквиру обухвата Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ариље (у даљем тексту: Плана). Ова саобраћајница у оквиру обухвата Плана пружа се правцем север-југ и додирује са своје западне стране центар насеља. Ширењем насеља, а нарочито изградњом пословних капацитета са источне стране ове саобраћајнице, она је све више преузимала улогу саобраћајнице за унутрашња кретања и унутрашњи транспорт.

Постојећи ДП IB реда бр.21, који се у оквиру обухвата Плана од стационаже km 219+221 до стационаже km 224+742 поклапа са постојећом Улицом 22. август

Задржавају се постојећи прикључци на постојећој траси државног пута IB реда број 21, све кружне раскрснице, денивелисане раскрснице у оквиру даље разраде планом нижег реда (ПДР) из Плана генералне регулације Ариље („Службени гласник Општине Ариље“, бр.1/17 као стечена обавеза, а на следећим стационажама:

Км.218+941,00	северна граница Плана (улаз државног пута број 21 у обухват Плана и почетак источне обилазнице државног пута број 21);
Км.219+221,00	кружна раскрсница (раскрсница државног пута број 21-ул.22.август са планираном источном обилазницом државног пута број 21)-стечена обавеза из ППР Ариље;
Км.219+313,00	прикључак сервисне саобраћајнице;
Км.219+617,00	прикључак приступне улице;
Км.220+464,00	прикључак (ул.Ариље 30);
Км.220+545,00	прикључак за “Rex Trans”;
Км.220+662,00	кружна раскрсница (раскрсница планиране западне обилазнице државног пута број 196 Км.11+481,00 и ул.Стевана Чоловића) стечена обавеза из ППР Ариље;
Км.220+906,00	прикључак (ул.Ариље 34);
Км.221+403,00	прикључак (ул.Небојше Јерковића и Ариље 153);
Км.221+765,00	кружна раскрсница (раскрсница државног пута број 21-ул.22.август са државним путем број 196-саобраћајни чвор 2130 Ариље) стечена обавеза из ППР Ариље;
Км.222+005,00	прикључак (ул.Ариље 67);
Км.222+134,00	прикључак (ул.Ариље 770);
Км.222+375,00	прикључак (ул.Ариље 160);
Км.222+602,00	прикључак (ул.Пионирска);
Км.222+692,00	прикључак (ул.Шантићева);
Км.222+792,00	кружна раскрсница (ул.Виктора Зевника) стечена обавеза из ППР Ариље;
Км.223+082,00	прикључак (ул.Жртава фашизма);
Км.223+145,00	прикључак (ул.Жртава фашизма);
Км.223+201,00	прикључак (ул.Светолика Ћендековића, ул.Радничка);
Км.223+458,00	прикључак (ул.Ариље 61, ул.Ариље 164);
Км.223+535,00	прикључак (ул.Ариље 85);
Км.223+338,00	прикључак (ул.Ариље 53,ул.Ариље 91);
Км.224+072,00	прикључак (ул.Ариље 56,ул.Ариље 89);
Км.224+154,00	прикључак (ул.Првобораца);
Км.224+295,00	прикључак (ул.Ариље 57);
Км.224+418,00	прикључак (ул.Ариље 57,ул.Ариље 156);

- Км.224+742,00 кружна раскрсница (раскрсница са планираном источном обилазницом државног пута IB реда број 21) стечена обавеза из ППР Ариље;
- Км.225+310,00** јужна граница Плана (**излаз** државног пута IB реда број 21 из обухвата Плана-уједно и планиране источне обилазнице државног пута IB реда број 21).

Када је у питању државни пут ПА реда број 196, појава преузимања улоге улице, је још израженија. Ова саобраћајница пружа се у оквиру границе обухвата Плана приближно правцем исток-запад пролазећи кроз најужи центар насеља.

Постојећи државни пут ПА реда број 196, од станица км 10+678 до станица км 15+126 поклапа са улицама Ариље 92, Слободана Пенезића, Миће Матовића и Иве Лоле Рибара.

Задржавају се постојећи прикључци на постојећој траси државног пута ПА реда број 196, све кружне раскрснице, денивелисане раскрснице у оквиру даље разраде планом нижег реда (ПДР) из Плана генералне регулације Ариље („Службени гласник Општине Ариље“, бр.1/17) као стечена обавеза, а на следећим станицама:

- Км.10+394,00** северна граница Плана (**улаз** државног пута број 196 у обухват Плана);
- Км.10+521,00 у оквиру даље разраде планом нижег реда (ПДР);
- Км.10+627,00 денивелисана раскрсница у оквиру дање разраде планом нижег реда (ПДР);
- Км.11+016,00 прикључак (ул.Слободана Пенезића Крцуна);
- Км.11+215,00 прикључак (ул.Ариље 93-колски пролаз);
- Км.11+247,00 прикључак (ул.Бански пут);
- Км.11+334,00 прикључак (ул.Ариље 73 и Ариље 69);
- Км.11+454,00 прикључак (ул.Момира Васиљевића);
- Км.11+583,00 прикључак (ул.Ариље 72);
- Км.11+685,00 прикључак (ул.Ариље 152);
- Км.11+721,00 прикључак (ул.Сава Поповића);
- Км.11+825,00 прикључак (ул.Васка Попе);
- Км.12+002,00 прикључак (ул.Ариље 154);
- Км.12+115,00 прикључак (ул.Драгачевска, у наставку ул.Ариље 68);
- Км.12+320,00 прикључак (ул.Милана Ракића);
- Км.12+508,00 кружна раскрсница (раскрсница са државним путем број 21-ул.22.август са државним путем број 196-саобраћајни чвор 2130 Ариље) стечена обавеза из ППР Ариље;
- Км.12+678,00 прикључак (ул.Видана Маслара са ДП број 196-ул.Миће Матовића);
- Км.12+801,00 прикључак (ул.Ариље 38);
- Км.12+873,00 прикључак (ул.Војводе Степе);
- Км.12+976,00 прикључак (ул.Ариље 115);
- Км.13+202,00 прикључак (ул.Хероја Шоше);
- Км.13+616,00 прикључак (ул.Косовска);
- Км.13+829,00 прикључак (ул.Ариље 27);
- Км.14+052,00 прикључак (ул.Ариље 26);
- Км.14+232,00 прикључак (ул.Ариље 19);
- Км.14+387,00 прикључак (ул.Ариље 22);
- Км.14+481,00 прикључак (ул.Ариље 20);
- Км.14+584,00 прикључак (ул.Ариље 19);

- Км.14+682.00 кружна раскрсница (раскрсница са планираном западном обилазницом Државног пута број 196 где је уједно и крај западне обилазнице на Км.13+791.00);
- Км.15+126.00** западна граница Плана (**излаз државног пута број 196 из обухвата Плана**).

Због наведених околности, за потребе спољног транзита, планирана су њихова измештања, **и то : измештање ДП ИБ реда бр.21 (Источна обилазница) и измештање ДП ПА реда (Западна обилазница).**

Ове две саобраћајнице (обилазнице) имале би укрштање-раскрсницу у зони ушћа Рзава у Моравицу, тачније источно од додира (ушћа) река. До тог места планирано измештање ДП ИБ реда (Источна обилазница) дошло би са постојеће трасе државног пута ИБ реда бр.21, одвајањем од постојеће трасе (на стационажи km 218+888,5) непосредно након њеног уласка из правца Пожеге у обухват Плана (преко кружне раскрснице на km 219+221,00), па ка премошћавању Моравице непосредно низводно од ушћа Рзава. На раскрсници ових путева (Источне и Западне обилазнице) извршило би се, на периферији насеља, раздвајање свих транзитних – спољних токова по свим правцима, а са друге стране увели би се у насеље (преко деонице Западне обилазнице од ове раскрснице до садашње раскрснице Улица 22. август и Улица Стевана Чоловића, реконструисане у раскрсницу са кружним током саобраћаја) сви токови који са севера и истока долазе у насеље (односно извели би се из насеља сви токови који из насеља одлазе ка северу и истоку), као и токови који полазе из северног дела обухвата Плана, а крећу се и ка југу.

У даљем току, траса планираног измештања ДП ИБ реда бр.21 (Источна обилазница) планирана је падином и долином са десне обале Моравице, укрштајући се са државним путем ПА реда бр. 196 у непосредној близини моста планираног измештања ДП ИБ реда бр. 21 преко Моравице (на km 10+627,00 ДП ИБ реда бр.21). Даље ова обилазница користи коридор дефинисан на брдској падини чиме се и физички обезбеђује од могућности угрожавања заштитног појаса неконтролисаним градњом. То је и подручје крајњег источног обода подручја обухвата Плана. У даљем току, ка југу, односно ка Ивањици и поновном спајању са постојећом трасом државног пута ИБ реда бр.21. у делу његовог изласка из обухвата Плана на југу. Планирано измештање ДП ИБ реда бр.21 (Источна обилазница) у целини тока имаће карактеристике деонице ванградског пута (без пешачких стаза) и са елементима који обезбеђују приоритет транзитним токовима.

Планским решењем сачуван је коридор Источне обилазнице са предвиђеним заштитним појасом у складу са релевантном законском регулативом и биће уређен разрадом овог подручја Планом детаљне регулације, који је прописан за Источну обилазницу.

Задржавају се прикључци на планираној траси источне обилазнице државног пута ИБ реда број 21, све кружне раскрснице, денивелисане раскрснице и деневелисани укрштаји у оквиру даље разраде планом нижег реда (ПДР) из Плана генералне регулације Ариље („Службени гласник Општине Ариље“, бр.1/17) као стечена обавеза, а на следећим стационажама:

- Км.218+941,00** северна граница Плана (**почетак планиране источне обилазнице државног пута ИБ реда број 21 у обухват Плана**);
- Км.219+221,00 кружна раскрсница (раскрсница са државним путем ИБ реда број 21-улица 22.август-главна градска саобраћајница);
- Км.219+783,00 канаслисана трокрака раскрсница у нивоу;
- Км.220+486,00 денивелисани укрштај (ул.Ариље 94);
- Км.221+708,00 канаслисана трокрака раскрсница у нивоу (ул.Ариље 160);
- Км.222+894,00 денивелисани укрштај (ул.Ариље 109);

Км.223+932,00	денivelисани укрштај (ул.Ариље 158);
Км.224+369,00	кружна раскрсница (раскрсница са државним путем IB реда број 21-улица 22.август-главна градска саобраћајница);
Км.224+837,00	јужна граница Плана (крај планиране источне обилазнице државног пута IB реда број 21 из обухвата Плана).

Западна обилазница (планирано измештање трасе ДП ПА реда број 196) након раскрснице са планираним измештањем трасе ДП IB реда бр. 21 (Источном обилазницом), премошћавања Моравице и Рзава непосредно пре раскрснице са Улицом 22. август (која се поклапа са постојећом деоницом) и саме раскрснице на km 220+662,00 ДП IB реда бр.21 (која је планом планирана са кружним током), наставља северо-западним ободом планског обухвата ка поновном премошћавању Рзава и спајању са постојећим ДП ПА реда 196 преко планиране раскрснице са кружним током на km 14+682,00 а који се на том делу поклапа са Улицом Иве Лоле Рибара. Уједно ова раскрсница је улазак у насеље из правца запада (односно излазак из насеља за правац запада). Западна обилазница целим током има карактеристике улице, односно деонице ванградског пута прилагођене потребама насеља са тротоарима планираним већим делом трасе. Планирано измештање ДП ПА реда 196 – Западна обилазница поклапа се са планираним улицама Ариље 150, Ариље 16 и улицом Иве Лоле Рибара).

Задржавају се прикључци на планираној траси западне обилазнице државног пута ПА реда број 196, све кружне раскрснице, денivelисане раскрснице и денivelисани укрштаји у оквиру даље разраде планом нижег реда (ПДР) из Плана генералне регулације Ариље („Службени гласник Општине Ариље“, бр.1/17) као стечена обавеза, а на следећим стационажама:

Км.10+678,00	трокрака раскрсница у нивоу са постојећом трасом државног пута ПА реда број 196 (почетак западне обилазнице државног пута ПА реда број 196);
Км.10+919,00	прикључак (ул.Слободана Пенезића Крцуна); мост преко реке Морацице-планирани (деталне тачке: 569 и 570);
Км.11+251,00	прикључак (ул.Ариље 69);
Км.11+397,00	прикључак (ул.Ариље 153); мост преко реке Рзав-планирани (деталне тачке:573 и 574);
Км.11+813,00	кружна раскрсница-планирана (раскрсница са постојећом трасом државног пута IB реда број 21-улица 22.август-главна градска саобраћајница и ул.Стевана Чоловића);
Км.11+880,00	прикључак (ул.Чачанска);
Км.11+992,00	прикључак (ул.Ариље 32);
Км.12+271,00	прикључак (ул.Рада Крупниковића-Врећа);
Км.12+962,00	прикључак (ул.7.јула);
Км.13+276,00	прикључак (ул.Ариље 5);
Км.13+415,00	прикључак (ул.Ариље 1);
Км.13+600,00	прикључак (ул.Ариље 4);
Км.13+811,00	прикључак (ул.Ариље 155); мост преко реке Рзав-планирани (деталне тачке:205 и 206);
Км.14+127,00	кружна раскрсница-планирана (крај западне обилазнице државног пута ПА реда број 196 /раскрсница са постојећом трасом државног пута ПА реда број 196/ул.Иво Лоле Рибара-градска саобраћајница II реда).

Планираним измештањем трасе ДП ІБ реда бр.21 и Западном обилазницом извршило би се раздвајање унутрашњих кретања од спољног транзита и спречили њихови међусобни негативни утицаји на подручју насеља, као и негативни утицаји тог сукоба на насеље (првенствено са аспекта појачаних загађења). Са друге стране, преко ових саобраћајница насеље остварује адекватну везу са спољном путном мрежом државног значаја.

На деоницама државних путева у границама обухвата Плана евидентирани су постојеће станице за снабдевање течним горивом: на постојећој траси ДП ІБ реда бр.21, на стационажама : km 220+584 (станица „Морача“), на km 220+637 (станица „Дечани“ са леве стране гледајући у правцу раста стационаже) , на km 220+684 (станица „Петрол“ са леве стране), на стационажи km 223+014 (станица „Песак“ петрол-лева страна) и на стационажи km 223+284 (станица МОЛ). На постојећој траси ДП ІА реда 196 нема станица за снабдевање течним горивом.

УНУТРАШЊА МРЕЖА

У оквиру планског подручја планиране су примарна и секундарна улична мрежа преко којих би се одвијао највећи део унутрашњих кретања, као и локације објеката јавне гараже и аутобуске станице.

Саобраћај у граду базираће се на постојећој изграђеној мрежи, уз њено дограђивање и проширење, са санирањем стања у центру града, нарочито у односу на транзитна кретања, као и планирању нових токова.

Примарна унутрашња саобраћајна мрежа

Примарна саобраћајна мрежа Ариља у функционалном смислу повезује садржајно различите урбанистичке зоне и чине је следеће категорије саобраћајница:

- **главна градска саобраћајница** (Улица 22. август која се поклапа са деоницом постојећег ДП ІБ реда бр.21 од стационаже km 219+221 до km 224+742),

- **градска саобраћајница I реда** (са карактеристичним попречним профилима од вар.1 до вар.10, графички прилог “Градска саобраћајница I реда”)

- **градска саобраћајница II реда** (са карактеристичним попречним профилима од вар.1 до вар.6, графички прилог “Градска саобраћајница II реда”)

- **сабирна саобраћајница** (улица Бански пут).

Градске саобраћајнице првог и другог реда (које су у саобраћајном смислу – капацитету врло сличне) планиране су у главном по постојећим коридорима. Саобраћајнице првог реда намењене су интензивним саобраћајним токовима који се одвијају унутар градске територије. Градске саобраћајнице другог реда карактеришу краћи правци пружања, са нешто мањим саобраћајним оптерећењима.

Окосница унутрашњих кретања је Улица 22. август, односно део садашње деонице државног пута ІБ реда бр. 21. у оквиру обухвата Плана. Планира се реконструкција садашње деонице државног пута ІБ реда бр.21, односно Улице 22.август, прилагођене новој намени. Елементи ситуације, нивелације и попречног профила ове улице су највећи, односно најкомфорнији.

Саобраћајним решењем задржани су сви постојећи мостови преко Моравице и Рзава. Положај насеља (на ушћу две реке) условио је да се поред тога планира изградња и нових мостова. Са друге стране велики број постојећих мостова потребно је реконструисати, односно изградити нове на приближно истом месту, како због потребне висине конструкције, тако и због ограничених капацитета-ширине постојећих мостова.

У смислу повезаности мостова на Моравици на десној обали, а и у смислу остваривања адекватне комуникације унутар дела насеља Церова планирана је улица Ариље 158. Нову улицу је било неопходно планирати из разлога што проблем реконструкције-проширења попречног профила Улице Бански пут није било могуће урадити тако да она задовољи потребе комуникације дуж насеља а да се не угрози – поруши велики број објеката. Зато је улица Бански пут у оквиру примарне мреже ППР-е са најскромнијим елементима ситуације и попречног профила. Њена алтернатива у смислу потреба унутрашњег транзита је планирана улица Ариље 158.

Генерално, усвојена ситуациона решења саобраћајница поштовала су постојеће трасе саобраћајница и постојћи катастар улица са настојањем да се реконструкцијом попречног профила не изазову веће промене по околне садржаје (заузећа парцела или рушење објеката).

У погледу решавања раскрсница, у **Плану генералне регулације Ариље** („Службени гласник Општине Ариље“, бр.1/17) често је примењиван тип раскрсница са кружним током саобраћаја. Нарочито у ситуацијама кад је у укрсном месту саобраћајница задржан већи број праваца, односно када се кружни ток наметао из безбедносних разлога (случај примењених кружних токова на траси Улице 22. август).

У плану Измене и допуне плана генералне регулације Ариље преузете су све планиране кружне раскрснице из **Плана генералне регулације Ариље** („Службени гласник Општине Ариље“, бр.1/17) као стечена обавеза и из Услови ЈП “Путеви Србије” бр.953-1274/20-1 од 27.01.2020.год.

У даљој фази спровођења плана Измене и допуне плана генералне регулације Ариље приликом пројектовања **кружних раскрсница** придржавати се следећих услова:

- пречник уписане кружнице димензионисати према броју уличних трака и меродавној брзини раскрснице;

- ширине саобраћајних трака се дефинишу према кривој трагова;

- са полупречницима закривљења саобраћајних прикључака утврђеним сходно меродавном возилу;

- за возила која захтевају елементе веће од меродавних (нпр.теретно возило са приколицом) мора се извршити додатно проширење кружног коловоза на рачун кружног подеоника како би се обезбедила проходност таквих возила;

- коловоз мора бити димензионисан за осовинско оптерећење од 11,5 t;

- са прописаном дужином прегледности имајући у виду просторне и урбанистичке карактеристике окружења локације у складу са чл.38 Закона о путевима, уз пуно уважавање просторних и урбанистичких карактеристика ширег окружења те локације и у свему у складу са тачком 4 Кружне раскрснице у Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута(“Сл.гл.РС”, бр.50/2011) и важећим стандардима;

- обезбедити потребан ниво функције и безбедности, који обухвата услове обликовања прикључака, уједначени пројектни третман саобраћајних струја и релативну хомогеност брзина у подручју кружне раскрснице;

- раскрсница са кружним током треба тежити централној симетрији кружне раскрснице укључујући изоне излива/улива како би се обезбедили равноправни услови за све токове;

- обавезно урадити проверу нивоа услуге и пропусне моћи кружне раскрснице;

- број уличних трака дефинисати на основу провере пропусне моћи док ће величина пречника уписане кружнице зависити од највеће вредности брзине раскрснице(најамње 50 m);

- уколико се на било ком прикључном правцу јавља двотрачни улив, кружни коловоз се димензионише као двотрачни;

- угао пресецања мора бити приближан правом углу, уз дозвољено одступање 10%;
- дефинисати елементе ситуационог плана кружне раскрснице, где ће бити обухваћено поред пречника описане кружнице, ширине кружног коловоза и елемента улива или излива и елементи обликовања прикључних праваца како би се обезбедио простор за формирање острва за каналисање токова;
- при појави аутобуског саобраћаја, стајалишта лоцирати иза кружне раскрснице и ван коловоза;
- потребно је обезбедити пешачке и евентуално бицикличке стазе и прелазе у зони кружне раскрснице;
- потребно је дефинисати димензије простора код саобраћајне површине за накупљање и кретање пешака;
- решити прихватање и одводњавање површинских вода будуће кружне раскрснице;
- приликом извођења радова на изградњи кружне раскрснице, водити рачуна о заштити постојећих инсталација поред и испод државног пута;
- дефинисати хоризонталну и вертикалну сигнализацију на државном путу и прикључним саобраћајницама у широј зони прикључења.

Секундарна унутрашња саобраћајна мрежа

Овај ранг имају све остале улице у обухвату плана Измене и допуне плана генералне регулације Ариље. То је најгушћа мрежа приступних улица које обезбеђују повезивање локација и објеката са целином уличне мреже. Планирање ових саобраћајница у максималној мери вршено је по већ формираним уличним коридорима и катастром улица уз неопходне корекције у смислу проширивања или логичких усклађивања са околним простором. Основни принцип планирања ове мреже био је поштовање постојећег катастарског и фактичког стања. У деловима где су се планирале нове трасе ове мреже, поштовала су се очекивана природна кретања становника. У извесном броју случајева на планирана решења утицале су поставке неких раније рађених планова и активности (као што су извршене парцелације и слично). У деловима обухвата Плана где је мрежа приступних улица затечена у прилично хаотичном стању најчешће као последица непланске градње у веома тешким топографским условима, настојало се да се могућим повезивањима са околним саобраћајницама створи изванредан правилан распоред приступних улица.

У складу са Правилником планирани су колски и приватни пролази којима је, где нема приступних улица, свуда где је било изводљиво, обезбеђен директан приступ грађевинских парцела на јавну површину.

БИЦИКЛИСТИЧКИ САОБРАЋАЈ

Бициклички саобраћај ослоњен је на Главну градску саобраћајницу (Улицу 22. август, чија траса се поклапа са ДП ИБ реда број 21) и део Главних градских саобраћајница I реда, чиме ће бити подржан бициклички саобраћај на подручју обухвата целог планског подручја, осим наравно подручја секундарне мреже са већим подужним нагибима који су једино ограничење. Бициклички саобраћај је као саставни део главне градске саобраћајнице и дела градских саобраћајница првог реда планиран у “класи I” (бицикличке стазе су потпуно физички одвојене од моторног саобраћаја и њихово путно земљиште се налази у зони регулације целе саобраћајнице и у “класи II” (бицикличке стазе деле коловозну површину али су од моторног саобраћаја одвојене бојеним маркерима или линијом у боји).

Бицикличке стазе поред државног пута кроз спровођење Измене и допуне плана генералне регулације Ариље ускладити:

- са адекватним стандардом за грађевинску конструкцију стаза;
- у складу са Законом о безбедности саобраћаја на путевима;

-са размотреним и пројектно разрешеним свим аспектима коришћења и несметаног приступа бициклическој и пешачкој стази од стране инвалидних и хендикепираних особа;

-са обезбеђеним приступима бициклическе и пешачке стазе до постојећих или пројектом утврђених бициклических и пешачких прелаза на предметном путу;

Кроз спровођење Измене и допуне плана генералне регулације Ариље утврдити саобраћајну анализу постојећег и перспективног бициклическог и пешачког саобраћаја као и саобраћаја возила на предметном путу, у циљу утврђивања постојећих и перспективних пешачких прелаза **на којима је потребно обезбедити позивне пешачке семафоре или упозоравајућу светлосну сигнализацију.**

*Уколико се у спровођењу планског документа утврди немогућност израде бициклических стаза због великих подужних нагиба (пре свега код улица које припадају саобраћајницама првог реда) измена у смислу изостављања грађења бициклических стаза, или њихова замена са другим садржајима попречног профила улице у оквиру планом прецизиране ширине регулационог појаса **неће се сматрати изменом Плана.***

ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ

За потребе несметаног одвијања пешачког саобраћаја планирани су обострани тротоари у склопу градских саобраћајница свих рангова као и једностранни тротоари у склопу дела приступних улица. За јавне колске прилазе и приватне пролазе нису планирани посебни тротоари за пешачки саобраћај већ су предметне саобраћајне површине мешовитог типа, и за колски и за пешачки саобраћај обзиром да је очекивани интезитет саобраћаја на овим саобраћајним површинама мали.

Улица Светог Ахилија у централној градској зони предвиђена је као пешачка зона, уз ограничен приступ возилима за снабдевање и уз омогућавање несметаног приступа возилима за хитне интервенције и комуналних служби.

Пешачке прелазе на државном путу у зони прикључака у насељу планирати у складу са следећим:

- Пешачке прелазе кроз спровођење плана Измене и допуне плана генералне регулације Ариље планирати иза зауставне линије на растојању и у ширини дефинисаној техничким нормативима;

- Обезбедити каналисање кретања пешака и успоставити континуитет према тротоарима.

Кроз спровођење плана Измене и допуне плана генералне регулације Ариље утврдити саобраћајну анализу постојећег и перспективног пешачког саобраћаја као и саобраћаја возила на предметном путу, у циљу утврђивања постојећих и перспективних пешачких прелаза **на којима је потребно обезбедити позивне пешачке семафоре или упозоравајућу светлосну сигнализацију.**

МИРУЈУЋИ САОБРАЋАЈ

Анализирајући стационарни саобраћај у Ариљу, утврђено је да паркирање возила на појединим паркиралиштима представља значајан ограничавајући фактор одвијања саобраћаја.

Имајући у виду да ће степен моторизације у догледној будућности расти, треба очекивати и већи број возила на уличној мрежи Ариља. Већи број возила захтеваће и већи број површина за паркирање. Укупни захтеви за паркирањем у централној зони одговарајућим средствима саобраћајне контроле морају се свести на разумну меру, тако да би комплекс мера за решавање проблема стационарног саобраћаја подразумевао:

- Организацију центра као „плаву зону“ са лимитираним трајањем паркирања,

- Организацију отворених уличних и вануличних паркиралишта, са развијеним системом тарифа и контролом њиховог коришћења,

- Изградњу јавних паркинг гаража и јавних паркиралишта,
- Постојање квалитетног јавног градског превоза и стимулисање пешачког и бициклистичког саобраћаја.

Глобално решење се огледа у реализацији две фазе:

Прва фаза подразумева дестимулисање доласка возила у центар града. У овој фази, паркинг простори по граду располажу са истим бројем паркинг места као и до сада. Сматра се да ће тренутни број паркинг места за време реализације прве фазе бити задовољавајући, јер ће знатан број “беспотребних” паркирања бити умањен услед наплате паркирања или временског ограничења трајања паркирања што су начини дестимулисања паркирања-употребе аутомобила. Потребно је на нивоу целог града поштрити контролу забране паркирања на свим местима која нису намењена за то (тротоари, зелене површине) као и на свим главним градским саобраћајницама.

Временом је потребно укидати одређена паркинг места по центру граду. Дакле, **друга фаза** би се одвијала упоредо са првом фазом. За сва укинута паркинг места, потребно је благовремено обезбедити нова, по могућности лако доступна, места за паркирање у виду јавних површина за паркирање (јавних паркиралишта, паркинг гаража). Једна од локација за изградњу јавног паркиралишта (паркинг гараже) је локација код градског парка а друга алтернативна локација је на углу Улице војводе Мишића и Улице браће Михајловић, уз комплекс основне школе.

Треба напоменути да и сваки од новоизграђени објекат на свом поседу треба да обезбеди довољан број паркинг места сходно нормативима.

ЈАВНИ ГРАДСКИ САОБРАЋАЈ И АУТОБУСКА СТАЈАЛИШТА

Питање јавног градског превоза обрађено је у Саобраћајној студији Ариља (Саобраћајни институт ЦИП, 2009.). Према ставовима те студије присуство јавног градског превоза се очекује обзиром на пораст градског становништва, територијални размештај функција и изражене зоне привлачења (првенствено центра и индустријске зоне). *Препорука је да се јавни превоз организује мини бусевима.*

Имајући у виду ставове Саобраћајне студије, овим Планом предвиђено је да се линије јавног превоза (које у случају Ариља имају карактеристике градског и приградског превоза) организују на саобраћајницама спољне мреже и примарне унутрашње мреже и то у оквиру ранга главне градске саобраћајнице, градске саобраћајнице I реда за стандардне аутобусе и мини бусеве (без употребе зглобних аутобуса) и на градским саобраћајницама II реда, а изузетно на саобраћајницама секундарне мреже, искључиво за мини бусеве. На овим саобраћајницама (осим на планираном измештеном ДП IБ реда бр.21) предвиђа се и могућност формирања аутобуских стајалишта. Аутобуска стајалишта дефинисала би се у складу са локалном одлуком о јавном превозу и стајалиштима јавног превоза кроз израду главних пројеката саобраћајница. **Дозвољена је изградња стајалишта у оквиру ширине регулационог појаса на Главној градској саобраћајници, Градској саобраћајници I реда и Западној обилазници формирањем аутобуских ниша.** Кроз израду главних пројеката саобраћајница настојати да се стајалишта у односу на раскрснице позиционирају на безбедном растојању и по могућности након проласка возила јавног превоза кроз раскрсницу.

Сходно исходованим Условима за израду планског документа бр.953-1274/20-1 од 27.01.2020. од ЈП “Путеви Србије”, аутобуска стајалишта планирати према захтевима будућих корисника простора у складу са саобраћајно-безбедносним карактеристикама и просторним потребама, **ван коловоза јавног пута.**

Дужина аутобуског стајалишта и простора за чекање аутобуса планирати у зависности од улазне брзине, врсте аутобуса и броја аутобуса који се истовремено заустављају на стајалишту.

Ширина нише треба да износи **најмање 3 m** при чему је потребно сачувати простор на тротоару за путнике који чекају аутобус.

Обезбедити услове за контролисано кретање пешака од аутобуског стајалишта ка пешачком прелазу.

Поред разматрања примарне уличне мреже, овим планским документом дефинисане су и локације јавног превоза – аутобуске станице и објекти стационарног саобраћаја.

Аутобуска станица

Нова локација аутобуске станице предложена је на ободу најужег-историјског центра. У саобраћајном смислу ослоњена је на улице Миће Матовића (деоница државног пута ПА реда број 196) и на Улицу 22. август (деоница садашњег државног пута IB реда бр.21).

При изради пројектне документације за аутобуску станицу придржавати се Правилника о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта. Прикључак локације аутобуске станице на јавну саобраћајницу извршити преко Улице Видана Маслара.

Јавна паркинг гаража и паркиралиште

Ради превазилажења проблема паркирања возила у градском центру, планирана је изградња јавног паркиралишта и паркинг гаража.

У односу на просторне могућности, положај према најужем центру и осталим садржајима који захтевају повећане потребе за паркирањем (аутобуска станица и спортски центар), предложена је и локација јавног паркиралишта и јавне гараже. Они су у уском појасу између саобраћајног прстена око најужег центра и главне саобраћајнице (Улице 22 август), са могућим саобраћајним прикључком на Улице Миће Матовића и Војводе Степе.

Јавне паркинг гараже планиране су на локацијама испод градског парка и на углу Улице војводе Мишића и Улице браће Михајловић, уз комплекс основне школе. Приликом израде пројеката гараже за путничке аутомобиле обавезна је примена Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозије. Ове локације су предмет разраде урбанистичким пројектима.

Организовани јавни паркинг простор предвиђен је на простору између спортске хале и ново планираног комплекса аутобуског терминала.

Јавна паркинг гаража заједно са јавним паркинг простором на отвореном и градским спортским центром биће предмет разраде урбанистичким пројектом.

Услови и нормативи за паркирање

Услови и нормативи за паркирање за јавне површине и објекте

Број места за смештај путничких возила за садржаје јавне намене одредити према нормативима, и то за:

- основне школе: 1ПМ/по учионици или 1ПМ/на 10 запослених радника,
- дечија установа: 2ПМ/по групи,
- здравствена установа: 1ПМ/8 кревета или 1ПМ/на сваког лекара или 1ПМ/на 5 запослених,
- позориште (биоскоп): 1ПМ/на 30 гледалаца,
- спортска хала: 1ПМ/за 40 гледалаца,

За нове комплексе површина јавне намене паркирање возила решити на припадајућој парцели према датим нормативима, као и за постојеће комплексе где то просторне могућности дозвољавају. За постојеће комплексе јавних намена код којих није могуће задовољити дате нормативе за паркирањем, потребе за паркирањем остварити делом у склопу комплекса а делом на јавним паркинг просторима.

Места за смештај возила и простор за маневрисање возила приликом уласка/изласка на места за смештај возила, у зависности од угла паркирања, димензионисати према важећим нормативима.

Димензије просторног габарита (2,5x5,0 за управно и 2,3x6,0 за подужно паркирање) су полазни геометријски стандард у планирању и пројектовању паркиралишта за путничке аутомобиле.

Услови и нормативи за паркирање на површинама остале намене

Планирани објекти своје потребе за стационирањем возила решавати у оквиру своје грађевинске парцеле, било у гаражи у склопу самог објекта, као самосталан објекат или на слободном делу парцеле.

Број места за паркирање путничких возила одредити према нормативима:

- становање: 1ПМ/ на 1 стан,
- пословање, администрација, услуга и сл.: 1ПМ на 70m² корисног простора, односно 1ПМ по пословној јединици уколико је њена површина мања од 70m²,
- трговина на мало: 1ПМ на 100m² корисног простора,
- угоститељство: 1ПМ на два стола са по четири столице, или 1ПМ/на један сто за угоститељски објекат 1. категорије,
- хотелијерска установа: 1ПМ/на користан простор за 10 кревета или 1ПМ/на 3 лежаја за хотел 1. категорије,
- производни, магацински и индустријски објекат: 1ПМ/на 200m² корисног простора и обавезно обезбедити простор за смештај теретних возила.

У оквиру комплекса где се планирају комерцијални садржаји (за чије потребе се користе и теретна возила) планирати и простор за смештај теретних возила. Места за смештај возила и простор за маневрисање возила приликом уласка/изласка на места за смештај возила, у зависности од угла паркирања, димензионисати према важећим нормативима.

Гараже објекта планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита или надземно на грађевинској парцели.

Димензије просторног габарита (2,5x5,0 за управно и 2,3x6,0 за подужно паркирање) су полазни геометријски стандард у планирању и пројектовању паркиралишта за путничке аутомобиле.

Приступни путеви који су реализовани на основу претходне планске документације ширине уже од планом прописане, а без просторних могућности за проширење, могу да се задрже за приступ постојећем броју грађевинских парцела.

Колске прилазе на парцеле формирати са саобраћајнице нижег ранга, преко ојачане конструкције тротоара и упуштених ивичњака како би пешачки саобраћај остао у континуитету. За угаоне објекте колске прилазе планирати што даље од раскрснице, на најудаљенијем делу парцеле.

НАПОМЕНА: Сви подаци дати решењима инфраструктурних мрежа на подручју ПГР-е су оријентациони и служиће као основа за израду техничке документације инфраструктуре. При изради техничке документације ускладити међусобне положаје свих инсталација поштујући правила грађења прописана овим планским документом.

Општи услови за постављање инсталација (електроинсталације, ПТТ, гасне инсталације, водовод и канализација и сл.)

Паралелно вођење инсталација: Предметне инсталације планирати на удаљености минимално **3 m** од крајње тачке попречног профила-ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање.

Уколико због просторних ограничења није могуће поступити по предходном ставу, потребно је пројектним решењем обезбедити стабилност пута.

Услови за **укрштање** предметних инсталација са предметним путем:

-да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;

-заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана са по **3 m** са сваке стране;

-минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи **1,35-1,50 m** и више, у зависности од конфигурације терена;

-минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви **1,20-1,35 m**.

-укрштаје планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација на мин,**10 m**.

Саобраћајна планска решења су приказана у графичким прилозима:

Лист бр.3.1. Саобраћајно решење са аналит-геодет. елемент. за обележавање

Лист бр.3.2. Саобраћајно решење са аналит-геодет. елемент. за обележавање

Лист бр.3.3. Саобраћајно решење са аналит-геодет. елемент. за обележавање

Распоред и намена површина целог планског подручја је приказано на прилогу: Лист бр.1
Граница плана са детаљном наменом површина са локацијама за јавне површине и објекте.

1.2. Јавни објекти

У оквиру свх јавних намена дозвољено је планирати локације за верске објекте и објекте за социјално становање.

-Управа и администрација

(Урбанистичка целина: 1.11.,1.15. и Урбанистичка подцелина: 1.1.3.)

Ариље је административно седиште општине и зато су у њему смештени објекти управе и администрације. Објекти су сконцентрисани у градском центру: Скупштина општине Ариље, Општинска управа општине Ариље, ОЈ Општинског суда Пожега, МУП Србије-Полицијска станица Ариље, објекат ПТТ, РГЗ Служба за катастар непокретности Ариље, ЈП

„Дирекција за изградњу“ Ариље и ЈКП „Зелен“ Ариље. У близини градског центра налази се комплекс полицијске управе

Објекти управе и администрације се задржавају на постојећим локацијама. Дозвољена је адаптација, реконструкција. Дозвољена је надградња и доградња у оквиру парцеле и дозвољених коефицијената.

-Реонски центар (Урбанистичка целина: 4.4., 8.25)

У Ариљу, као административном седишту, на две локације се планира изградња реонских центара у циљу бољег функционисања општинске управе и пружања услуга становништву. Могуће је поред услуга општинске управе планирати и објекте из области социјалне заштите: – дом за стара лица, социјално становање, истурено одељење дома здравља, локална радио станица, мењачнице, пошта, станица полиције и ватрогасци, вртић за децу.

Дозвољено је градити објекте по ФАЗАМА који чине целину.

За изградњу Дома за старе у реонском центру Вране планирати са следећим нормативима:

-површина комплекса 25м²/кориснику,

-изграђена површина 8м²/кориснику.

Капацитет планираног дом за старе да је максимално 100 корисника, изграђена површина објекта 800м², а површина комплекса 2500м². Комплекс уредити као слободне и поплочане површине, уз обезбеђење простора за паркирање.

Преостале потребе за овим капацитетима на другим локацијама могуће је обезбедити кроз приватну иницијативу у другим комплементарним наменама.

У оквиру објекта дома за старе може се изградити простор за потребе прихватилишта и (или) дневног објекта за неке категорије особа са посебним потребама. За друге категорије ова врста социјалне заштите може се организовати у оквиру постојећих објеката других намена, изузев сервисно-радних, индустријских, комуналних и сл.

Социјално становање, као посебна категорија, на локацијама за реонски центар градити према условима за реонски центар.

- Објекти за кориснике стамбене подршке - Социјално становање (све зоне становања)

Социјално становање чини категорију становања која решава потребе социјално угрожених и лако повредивих група, којима је потребно пружити посебну помоћ при обезбеђивању адекватних услова становања.

Социјално становање, као посебна категорија, може се планирати у свим зонама становања. Социјално становање, у смислу Закона о становању и одржавању зграда (“Сл. Гласник РС”, бр.104/2016 и 9/2020 - др.закон), јесте становање одговарајућег стандарда које се обезбеђује уз подршку државе, у складу са стратегијом социјалног становања и програмима за реализацију стратегије, домаћинствима која из социјалних, економских и других разлога не могу да обезбеде стан по тржишним условима.

-Комунални објекти: зелена пијаца, гробља, топлана, пречишћивачи отпадних вода, котларница на биомасу, ватрогасни дом.

(Урбанистичка целина: 1.9., 1.23., 2.4., 2.10., 3.2., 3.5., 4.2., 4.8., 5.7., 5.8., 5.12., 8.4., 8.9., 8.19. и Урбанистичка подцелина: 1.14.2.)

-Зелена пијаца (Урбанистичка целина: 1.9.) – потребна је реконструкција ове локације и изградња новог објекта где би локално становништво преко целе године продавало своје производе и ручне радове свих врста.

Простор пијаце организовати као стално покривен простор са могућношћу отварања вертикалних – зидних елемената и тако стварати отворено-затворени простор у зависности од доба дана или временских услова.

Простор може да се планира и из више везаних објеката чија би реализација била по ФАЗАМА које чине целину.

Комплекс пијаце реализовати према датим условима у правилима грађења. Реализацију пројекта спровести изразом *УП- урбанистичког пројекта за изградњу локације*.

-Гробља(Урбанистичка целина: 3.5., 4.2., 5.12., 8.4., 8.19.)

На подручју плана локације за комплексе гробља су:

Старе локације:

-старо градско гробље «Рудине»

-гробље у Грдовићима.

Новопланирана гробља су :

-ново градско гробље у Вранама

-2 гробља у Церови.

За новопланирана гробља је потребно радити *Планове детаљне регулације* и на тај начин их плански организовати.

Старе локације Старо градско гробље «Рудине» и постојеће гробље у Грдовићима потребно је одржавати и уредити као зелене градске површине.

Све локације за гробља морају да се оgrade оградом и да имају заштитно зеленило унутар оgrade у ширини од минимум 1,0м. Пожељно је садити зимзелено дрвеће које образује заштитни појас.

Унутар комплекса формирати колско-пешачке стазе и само пешачке стазе, неопходан мобилијар, чесме са пијаћом водом, објекте неопходне за ову намену.

-Котларница на биомасу(Урбанистичка подцелина: 1.14.1.)

На делу Кп.бр. 244/5 КО Ариље са приступом из улице Првوماјске је локација за комплекс котларнице на биомасу.

У комплексу дати објекат котларнице и складиште за сечку. Веза ових објеката остварити непрекидном транспортном траком.

Допрема биомасе камионери са обезбеђеним безбедним уласком у комплекс топлане. Паркирање службених возила у окверу парцеле на паркингу.

Величину и капацитет објеката одредити према нормативима за ову врсту објеката, а и према зацртаним потребама општине.

Максимална спратност: Ро+Р+2

Максимална заузетост: 40%

Максимална висина венца објекта 12м•Кров кос са нагибом према врсти покривача.

-Образовање(Урбанистичка целина: 1.1. и Урбанистичка подцелина: 1.16.2.)

На планском подручју постоје изграђени објекти образовања: једна основна школа О.Ш.“Стеван Чоловић“ и једна средња школа СШ „Светог Ахилија

За постојеће објекте образовања потребно је решити школске комплексе тако да треба задовољити две основне функције: санитарно - хигијенску и фискултурно - рекреативну.

За наше нормативе величина школског дворишта треба да буде од 25-35 м²/ученику. У густом градском ткиву површина по ученику може да буде 10 - 15 м², али не мања од 6 м²/ученику.

Школско двориште треба да обухвата, сем објеката школе и: отворене површине за физичку културу - терени за мале спортове и слободне зелене површине.

У оквиру школског комплекса могућа је изградња нових делова објекта или реконструкција постојећих капацитета (постојећих зграда) за потребе организовања дневног и продуженог борава за децу са посебним потребама.

Зелене површине треба да чине 40-50% школског комплекса. Пожељно је формирати их ободно, тако да имају заштитну функцију. Зелени тампон формирати од четинарског и листопадног дрвећа и шибља и тако обезбедити повољне микроклиматске услове.

Зелене површине у оквиру школског комплекса треба да су декоративно обрађене и са више цветног материјала. При избору биљних врста водити рачуна да нису отровне, да немају бодље и да одговарају условима станишта.

Ограђивање комплекса извршити транспарентном оградом висине до 1.40м (према уличном делу). Остали део школског комплекса могуће је оградити према условима окружења и другачијом оградом (максималне висине до 2.2м - где су игралишта).

Руководити се важећим нормативима за пројектовање објекта. У састав објекта основног образовања предвидети део намењен за предшколско образовање.

У оквиру основне школе О.Ш.“Стеван Чоловић“планирати изградњу или адаптацију постојећих помоћних објеката за намену дневни боравак деце са посебним потребама.

Паркирање за потребе школе у складу са условом 1ПМ/1учионица.

Предшколске установе- вртићи (Урбанистичка целина: 1.1., 5.5., 8.12.)

Планирање изградње дечијих вртића и реконструкција постојећих, врши се на основу следећих стандарда и норматива:

- површина комплекса 30-35 м²/детету,
- изграђена површина 6-8м²/детету.

Здравство -Дом здравља (Урбанистичка подцелина: 1.14.1.)

Постојећи Дом здравља – који је део ове установе Дом здравља у Ужицу не задовољава потребе становништва па је потребно извршити проширење капацитета. Дозвољава се доградња и надградња постојећег објекта према зацртаним потребама становништва. Дозвољено је планирати изградњу и посебног објекта у функцији главног, а према указаним потребама и дозвољеним коефицијентима..

Спорт и рекреација (Урбанистичка целина: 1.21., 2.7., 4.7., 8.10.)

На простору плана постоје површине за изградњу спортских центара за градско и локално организовање рекреације у виду градског и локалног спортског центра.

На овим локацијама може да се граде објекти хотела са спортским садржајима за смештај спортиста на припремама.

За овакве локације је обавезна израда Урбанистичког пројекта за изградњу.

Градски спортски центар је поред градског парка. Потребно је интегрисати ове две намене у циљу боље организације и недуплирања намена.

Локални спортски центри су планирани на простору насеља Вране и Церова као и на ушћу Рзава у Моравицу.

На овим просторима за спортске намене може се планирати изградња терена на отвореном за спортско-рекреативне садржаје: голф, мини голф, тенис, терен за мали фудбал, пич терен и друге мале колективне спортове са и без трибина. Поред Рзава и Моравице планирати трасе за трчање, вожњу бицикле, ролера, шеталиште.

Могуће је планирати поред садржаја за спорт и рекреацију и изградњу аква парка и отвореног базена на некој од решених локација. Уз ову инфраструктуру је потребно изградити и пратеће садржаје (свлачионице и управне просторије клубова.)

Сви комплекси намењени спорту и рекреацији морају бити изведени у складу са важећим нормативима.

На простору вишепородично становање, између објеката, је дозвољено уређење слободних површина: озелењавањем, постављање прикладног мобилијара, дечијих игралишта, али и терена за мале спортове. Све ово треба да прати изградња потребне инфраструктуре (чесме, канделабре).

Услови за спортске и рекреативне садржаје:

Терен за мали фудбал: димензије терена- 20x40m; површина терена- 800m²; завршна облога терена- трава или асфалт или вештачка подлога;

Тениски терени: димензије терена- 8.23x23.77m; завршна облога терена- трава или вештачка подлога;

Терен за одбојку на песку: димензије 9x18m; завршна облога терена- насути песак;

Игралиште за бадминтон: димензије терена 5.18x13.40m; завршна облога терена- асфалт, трава или вештачка подлога.

Дозвољена је израда инсталација за осветљење стаза и простора и терена, а према одлуци инвеститора и условима јавног предузећа.

1.3. Јавне површине

При уређењу јавних слободних површина водити рачуна о очувању животне средине. Простори – површине јавног зеленила у свим видовима потребно је одржавати и временом иновирати. При садњи нових садница или замени постојећих водити рачуна о врсти. Потребно је садити аутохтоне врсте уз консултацију и сагласност надлежних јавних предузећа.

При уређењу слободних површина водити рачуна о заштити природе и животне средине:

Јавно зеленило је планирано као:

1 / парковско зеленило

2 / остало зеленило

3/ заштитно зеленило

У планирању нових зелених површина треба имати у виду карактеристике урбанистичке зоне (намена простора, услови локације), функцију зеленила, као и коришћење биљних врста које нису алергени, а прилагођене су за дате климатске услове.

1 / парковско зеленило (Урбанистичка целина: 1.1., 1.4, 1.5.3, 1.20., 6.1., 8.21.)

У простору Плана постоји стари градски парк који треба одржавати и унапређивати новим садницама и мобилијаром. Не планира се његово проширење.

Поред градског парка предвиђен је и реонски парк у насељу Церова. Новопланирани парк се налази поред реке Моравице. Пожељно је и позитивно повезати ове две намене и створити потпуну интеграцију зелених површина парка и реке Моравице.

Парковску површину уредити и на К.П. 1361/1 КОАриље у насељу Пискавице, на углу улица Бранка Миљковића и Дринске дивизије.

Садржаје одабирати тако да се задовоље потребе различитих категорија становника и груписати тако да се избегавају преклапања у коришћењу простора.

Поред основне функције зеленила у склопу парка могуће је организовати низ садржаја намењених пасивној и активној рекреацији као што су мини игралишта за децу, пешачке и трим стазе којима су повезани сви делови парка и др. Комуникацију у парку остварити реализацијом пешачких стаза

У парку могу да буду подигнути следећи приземни објекти – надстрешнице за одржавање музичких концерата или уметнички изложби, инфраструктурни и санитарни објекти од општег интереса. Објекти могу да заузму максимално 5% површине.

Парк опремити урбаним мобилијаром.

У планирању зелених површина треба бирати биљне врсте које нису алергени, а прилагођене су за дате климатске услове.

2 / остало зеленило

(Урбанистичка целина: 1.1., 1.4., 2.8., 3.5., 5.6., 6.1., 6.9. и Урбанистичка подцелина: 1.1.3.)

Линеарно зеленило заступљено је дуж саобраћајница у виду дрвореда (где је могуће због прегледности саобраћаја), травом и ниским –лежећим жбунастим растињем.

3/ заштитно зеленило

(Урбанистичка целина: 2.5., 2.6., 2.12., 5.1., 5.10., 6.11., 7.7., 8.2., 8.3., 8.15., 8.24., 8.26)

Уз реку Моравицу предвидети, у оквиру заштитног појаса, стазе за вожњу бицике, стазе за ролере, трчање, пешачење и слично. Остале површине озеленити ниском шишаном травом и полеглим грмастим растињем.

2/ Површине остале намене

Зоне становања

У свим зонама становања је дозвољена изградња верских и инфраструктурних објеката као и пословање које не угрожава животну средину – трговина, услужно занаство, услужне делатности, угоститељство, здравство, социјалне заштите, култура, забава, спорт, пословно административне делатности и др.

***Становање малих густина**

(Урбанистичка целина 3.6, 3.12, 3.13, 4.1, 4.9, 7.1, 7.4, 7.6, 8.1, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.13, 8.14, 8.17, 8.18, 8.20)

Овај тип становања је претежно у приградским насељима-сеоским срединама у источном и јужном делу плана где је максимална густина породичног становања до 50 ст/ха. То су стамбени објекти са - максимално 2 стамбене јединице у оквиру једног објекта спратности П+1 или П+1+Пк, са или без подрума или сутерена (зависи од висине подземних вода). У приземљу објекта се дозвољава пословање (од 30%-100% површине приземља).

Максимална висина надзидка поткровне етаже може бити до +1,60m.

С обзиром да се ради о руралном делу становања на истој парцели је дозвољена изградња и објеката у функцији пољопривреде: хладњаче, сушаре, магацини за чување пољопривредних производа. Укупне површине до 250м².

Дозвољена је изградња и помоћних објеката (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, летње кухиње и сл.).

Сви дозвољени објекти улазе у састав прописаних параметара за изградњу на парцели. Помоћни објекти су спратности (П) приземље висине до +5,00m (слеме).

Грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом висине до 1,60m са или без парапета. Парапет висине до 0,40m.

Паркирање у оквиру парцеле.

Једно ПМ за једну стамбену јединицу.

За део пословање – једно паркинг место на 70 м² корисне површине пословног простора.

***Становање средњих густина** је заступљено као:

становање средњих густина С1 заступљено у ширем градском простору и са већим грађевинским парцелама

становање средњих густина С2 заступљено у ужем градском простору и са мањим грађевинским парцелама

***Становање средњих густина С1**

(Урбанистичка целина: 1.1., 1.10, 1.12.1, 1.12.2. 2.11, 3.3, 3.4, 3.8, 3.11, 4.3, 4.6, 5.3, 5.4, 5.6, 5.9, 6.1, 6.5, 6.10, 7.3, 7.8. и Урбанистичка подцелина 1.1.3., 1.16.1.)

Овај тип становања је најзаступљенији и простире се у око реке Рзав, али и јужно према реци Моравици у насељима Вране, Вигоште- Поглед. То су објекти породичног становања густине од 50-90 ст/ха.

Намена овог простора је становање умерених густина – приградско и градско. Највећа дозвољена спратност је до П+1+Пк. или П+2 (са максимално три стамбене јединице).

Максимална висина надзидка поткровне етаже може бити до +1,60m.

Могућа је изградња подземних етажа- подрума или сутерена у зависности од геомеханичких испитивања.

У приземљу објекта се дозвољава пословање (од 30%-100% површине приземља) и услужно занатство компатибилно основној намени становања, које не угрожава животну средину

На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, летње кухиње и сл.). Помоћни објекти улазе у састав прописаних параметара за изградњу на парцели. Помоћни објекти су спратности (П) приземље висине до +5,00m. (слеме).

Дозвољена је изградња и објекта у функцији пољопривреде: хладњаче, сушаре, магацини за чување пољопривредних производа. Укупне површине до 250m²

Грађевинске парцеле могу се ограђивати свим типовима ограде (дато у III. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА - 7. Ограђивање грађевинских парцела).

Паркирање у оквиру парцеле: Једно ПМ за једну стамбену јединицу.

За део пословање – једно паркинг место на 70 m² корисне површине пословног простора.

***Становање средњих густина С2**

(Урбанистичка целина: 1.1, 1.4, 1.7, 1.3.2, 1.13, 1.19, 1.24, 3.11, 5.11, 6.1, 6.4., 6.7. и Урбанистичка подцелина 1.1., 1.4, 1.5.3.)

Овај тип становања је заступљен у градском центру, али и шира између река Рзав и Моравица. Објекти су породичног и вишепородичног становања (зависи од броја станова у објекту) густине од 90-120 ст/ха.

Намена овог простора је становање умерених густина – градско.

Највећа дозвољена спратност је до П+2+Пк. или П+3

На парцелама испод 600m² дозвољена је изградња 4 стамбене јединице, а на парцелама површине преко 600m² дозвољава се изградња вишепородичних објекта са 5 или више стамбених јединица уз израду урбанистичког пројекта.

У приземљу и на првом спрату објекта се дозвољава пословање (од 30% до 100%), које не утиче својим радом (буком или слично) на станаре објекта и суседне објекте. На вишим спратовима планирати само становање (други и треће или Пк)

Максимална висина надзидка поткровне етаже може бити до +1,60m.

Могућа је изградња подземних етажа- подрума или сутерена у зависности од геомеханичких испитивања.

На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, летње кухиње и сл.). Помоћни објекти улазе у састав

прописаних параметара за изградњу на парцели. Помоћни објекти су спратности (П) приземље висине до +5,00м. (слеме).

На парцели на којој се гради вишепородични објекат, није дозвољена изградња помоћних објеката.

У овом типу градње није дозвољена изградња објеката у функцији пољопривреде.

Грађевинске парцеле могу се ограђивати свим типовима ограде (дато у Ш. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА - 7. Ограђивање грађевинских парцела).

Паркирање у оквиру парцеле и то на парцели или у подземним или надземним гаражама. Једно ПМ за једну стамбену јединицу. Једно ПМ за 70м² корисне површине за послове просторе.

***Становање високих густина**

(Урбанистичка целина: 1.1., 4.5. и Урбанистичка подцелина 1.3.1, 1.5.1, 1.5.2.)

Овај тип становања дозвољава густине од 250 ст/ха и више и планиран је као колективно становање у зони градског центра . Овај тип становања је заступљен на 8 локација у градском језгру и једне која је у насељу Вране, у улици Драгише Лапчевића.

Максимална спратност објеката По+П+4.

Максимална висина надзидка поткровне етажe може бити до +1,60m.

Могућа је изградња подземних етажe- подрума или сутерена у зависности од геомеханичких испитивања за оставе станара и подземне гараже за паркирање возила станара.

У приземљу објекта (у целој површини или делимично) се дозвољава: пословање, услужне делатности, трговина на мало, салони лепоте, теретане, играонице, посластичаре, пекаре и друге сличне делатности, али које не утичу својим радом (буком или слично) на станаре објекта и суседне објекте.

Паркирање у оквиру парцеле и то на парцели или у подземним или надземним гаражама. Једно ПМ за једну стамбену јединицу. Једно ПМ за 70м² корисне површине за пословање.

***Радна зона**

(Урбанистичка целина: 1.6., 2.2., 2.3., 2.8., 2.9., 2.13., 3.9., 3.10., 5.2., 5.13., 6.3., 6.6., 6.8., 6.9., 7.2., 7.5., 7.10. 8.9., 8.11., 8.16., 8.22., 8.23., 8.27., 8.29.)

Ово су парцеле за изградњу радних зона- за локације малих и средњих предузећа.

Могуће су делатности: пословање, производња, складиштење и трговина као што су: хладњаче, изложбено сајамски простори, угоститељство, здравство, административне услуге, комерцијалне услуге, занатство, сервисне услуге, полигон за обуку возача, станица за снабдевање горивом, производне делатности које не угрожавају здравље људи и животну средину, затим сервиси, магацински простори, "тешко" занатство, отворени тржни центри, паркинзи и гараже за теретна возила, аутобусе, ауто-пијаце и сл.

На једној грађевинској парцели могућа је изградња већег броја објеката (функционално повезаних), у границама дозвољених коефицијената, при чему се административни, пословни и остали објекти којима приступају посетиоци позиционирају према јавној површини, а производни објекти (хале, магацини, хладњаче, складишта и сл.) позиционирају у задњем делу парцеле. На парцелама је потребно предвидети простор за зелене и слободне површине, путеви и манипулативне површине, паркинг за све потребне врсте возила.

Реализација изградње је могућа изградњом једног или више објеката на парцели као и кроз више фаза реализације.

Дозвољава се изградња и приземних објеката са увећаним висинама или са галеријом уколико организација посла то захтева.

Највећа дозвољена спратност је П+2 (управна зграда- администрација) а П+1-приземље са галеријом или спратом (хала-производња потребне висине у зависности од технологије производње).

Дозвољена висина за рекламне стубове (тотеме) је 30m.

На парцели је потребно предвидети простор за паркинг за све потребне врсте возила. Пожељно је да његова локација буде ближе улазу. Број паркинг места је одређен према потребама и врсти возила која улазе у комплекс. Број паркинга одређује се на основу норматива: 1/ за мање комплексе 70м² корисне површине пословног простора 1 паркинг место, или 2/ за производни, магацински и индустријски објекат: 1ПМ/на 200м² корисног простора. Обавезно обезбедити и паркинг места и за потребан тип теретних возила (камиони, шлепери).

Ограђивање радног комплекса је дозвољено транспарентном жичаном оградом или зиданом оградом висине од 1,6 m до 2,2 m, коју је могуће озеленити садњом зимзелених пузавица са или без парапета. Парапет висине до 0,40m.

Дозвољава се преграђивање функционалних целине с тим да висина унутрашње ограде не може бити виша од висине спољне ограде.

Дозвољава се формирање заштитних звучних и визуелних баријера између технолошких целина, с тим да се за формирање баријера користе природни материјали са пожељним озелењавањем.

У оквиру сваке радне зоне дозвољава се изградња једне стамбене јединице за власника. Стамбени простор је могућ у оквиру дела за администрацију или као засебан објекат (до П+1) у мирном делу парцеле.

Ако Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове у процесу добијања грађевинске дозволе оцени да је потребна израда УП, тј. урбанистичка разрада локације одредиће се и положај стамбеног објекта, **а све у оквиру планских коефицијената.**

У радним зонама дозвољена је изградња инфраструктурних објеката (ТС и сл.), интерне саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

***Пословање**

(Урбанистичка целина: 1.1., 1.2., 1.8., 1.18., 3.1., 3.7., 4.10., 4.11., 5.1., 6.2., 7.9., 8.28., 8.30. и Урбанистичка подцелина: 1.1.3.)

На овим локацијама се дозвољава изградња објеката за пословање и трговину.

1/У делу градског центра могуће је вршити попуно и заокруживање постојећих локација намењених пословању или потпуна изградња на празним парцелама.

Дозвољава се намена за комерцијалне, сервисне или занатске услуге (занати са пружањем услуга и који не стварају велику и сталну буку), без могућности производње која би се негативно одразила на суседне парцеле чија је намена становање средњих густина-градско. Уколико су парцеле са великом дубином у простору дозвољено је да у приземљу објекта са унутрашње стране буде становање. Такође је дозвољено да се колски улаз у овакве парцеле организује са задње стране, као и паркирање, ако је то могуће.

2/За остале локације пословања могуће су делатности намењене пословању и трговини, становању, али и простор за изложбено-сајамске манифестације, угоститељство, здравство, административне услуге, комерцијалне услуге, занатство, сервисне услуге, објекти за рекреацију. Процент основних и компатибилних делатности се усклађује са врстом делатности и потреби инвеститора.

Дозвољава се реализација изградњом једног или више објеката, у границама дозвољених коефицијената, као и кроз више фаза реализације.

Највећа дозвољена спратност је П+2.

Паркирање: На парцели је потребно предвидети простор за паркинг. Број паркинга одређује се на основу норматива: 1/ за мање комплексе: 70м² корисне површине пословног простора 1 паркинг место, или 2/ за веће пословне комплексе: 1ПМ/на 200м² корисног простора. Обавезно обезбедити и паркинг места за потребан тип доставног или теретног возила, ако карактер послова то захтева.

За локације у делу градског центра паркирање је могуће решити и закупом паркинга на најближим локацијама за паркирање или како одреди градска управа.

Ограђивање парцела у делу градског центра: Изградњу оградe предвидети само према суседним парцелама и другој намени (ако је потребно), а са уличне стране не.

Ограђивање за остале локације пословања: дозвољено је транспарентном оградом висине од 1,6 m коју је могуће озеленити садњом зимзелених пузавица са или без парапета. Парапет висине до 0,40m.

У оквиру свих облика пословања и пословних комплекса, или пословно-трговинског комплекса дозвољава се изградња једне стамбене јединице за власника у форми самосталног објекта или у саставу пословног, али га поставити тако да не доминира у простору.

3. Комунална инфраструктура

Графички приказ енергетика и телекомуникација је:

Лист бр.6.1. Мреже и објекти инфраструктуре– енергетика

Лист бр.6.2. Мреже и објекти инфраструктуре–телекомуникација.

3.1. Електроенергетска мрежа и телекомуникација

Конзумно подручје погона Ариље електричном енергијом се снабдева из ТС 110/35/10kV

„Ариље“, која је прикључена на ДВ 110kV „Пожега – Ивањица“. ДВ је радијалан и да би се обезбедила препоручена сигурност у напајању неопходно је ТС 110/35kV „Ивањица“ повезати са неком од суседних електроенергетских објеката тог напонског нивоа (Гуча или Сјеница).

Планира се изградња ДВ 400 kV ТС „Бајина Башта-ТС Вишеград“ који би се увео у будуће РП 400 kV Пожега по траси ДВ 220 kV бр. 214/3 и ДВ 400 kV РП 400 kV Пожега-Краљево по траси ДВ 220 kV бр. 214/2.

Реализација ове инвестиције не предвиђа никакве активности у подручју обухвата плана.

Цео конзум општине Ариље као и захват Плана генералне регулације Ариља напаја се из ТС 110/35/10 kV Ариље 2. Трафостаница се напаја далеководом 110 kV из РП 220/110 kV Пожега. Далеководом 110 kV трафостаница је повезана и са ТС 110/35 kV Ивањица, али је могуће напајање само из правца Пожеге јер се ради о „антенском“ воду.

Трафостаница 35/10 kV Ариље 1 која се напаја далеководом 35kV, и трафостаница 35/10 kV Ариље 2 (у саставу ТС 110/35/10 kV Ариље 2) напајају цело подручје обухваћено Планом.

Тренутна инсталисана снага постојеће ТС 110/35/10 kV „Ариље“ од 31,5 MVA задовољава прогнозиран раст потрошње у временском оквиру плана (24,8 MVA).

Како би се обезбедила већа поузданост у напајању неопходно је активирати и други трансформатор у већ опремљеном трафо пољу 2.

Електродистрибутивна мрежа 35kV, изграђена као надземни вод, је стара више од 30 година и неопходна је њена ревитализација, као и обезбеђивање директне везе ТС 110/35/10kV

„Ариље“и ТС 35/10kV „Латвица“. Нове водове градити као кабловске. Због изградње западне обилазнице, неопходно је измештање дела 35 kV-ног кабловског вода за ТС 35/10 kV „Шевељ“. У оквиру траса за полагање кабловских водова, дефинисаних графичким прилогом,

могуће је положити каблове за прикључење новопредвиђене хидроелектране „Сврачково“, за чим је испостављен захтев у завршној фази израде плана.

У ТС 110/35/10kV „Ариље“, постројења 35kV и 10kV (2x4MVA), заменом трансформатора капацитет трафостанице је могуће повећати на 16 MVA, што задовољава све потребе у разматаном периоду. Наиме, прогнозирано вршно оптерећење, 2020-те године, је 9,65MVA. ТС 35/10kV „Ариље 1“ (2x4MVA) је, грађевински у лошем стању, па је предвиђено њено рушење и изградња нове на истом месту. ТС је већ оптерећена са 90% назначеног оптерећења трансформатора, па инсталисана снага нове ТС треба да буде 2x8 MVA, тако да су планирани и нови ЕЕ објекти:

- Кабловски вод 35 kV ТС 35/10 kV Ариље 2 - ТС 35/10 kV Ариље 1 (нова)
- Кабловски вод 35 kV ТС 35/10 kV Ариље 1 (нова) - ТС 35/10 kV Латвица .

Анализом електродистрибутивне мрежа 10kV, утврђено је да укупна енергија коју постојећи водови могу да пренесу у поједине зоне задовољава потребе.

Нове водове предвидети ради санације дотрајалих водова, и обезбеђивања резервног напајања као и обезбеђивања потребне енергије за нова насеља или веће потрошаче.

Најоптерећенији објекти су ТС 35/10kV је „Ариље 1 и 10kV вод „Ариље 1 – Вирово“. Уједно ови објекти се налазе у центру насеља односно оног дела где се очекује значајан пораст потрошње. Како би се ови електроенергетски објекти растеретили, неопходно је формирати нови 10kV извод из ТС 110/35/10kV „Ариље“.

Развоју система допринела би изградња нових ТС 10/0,4 kV, које би биле типске БТС, 630 kVA или 2x630 KVA, уз постепену реконструкцију и типизацију постојећих, као и изградња нове

кабловске мреже 10 kV и 1 kV, уз формирање одговарајућих прстенова, на територији унутар граница обухвата плана.

Уклапање у урбанистичка и саобраћајна решења своде се на постепено превођење постојеће надземне мреже напона до закључно 35 kV у подземну. Трасирање каблова изводити у зонама тротоара саобраћајница и зелених површина, у складу са прописима код укрштања, приближавања и паралелног вођења са осталом инфраструктуром и другим објектима.

Реконструкција постојеће мреже, заменом постојећих елемената инфраструктуре (каблова, надземних водова, стубова, ...) новим, због преоптерећења или смањења губитака, дуплирањем водова због повећања поузданости, односно обезбеђења резервног напајања у случајевима испада, кварова на мрежи, или других критичних ситуација које неодложно захтевају радикалне активности на мрежи, уколико није дошло до реализације планом предвиђене одговарајуће саобраћајнице чија је зона тротоара истим планом предвиђена за трасирање каблова, може се реализовати у складу са постојећим трасама надземних и подземних водова.

Трафостанице 10/0,4 kV, типске 630 kVA (или nx630 kVA), могу се градити на грађевинским парцелама, уз решавање имовинско-правних односа и обавезно усклађивање траса енергетских водова са постојећим, или одговарајућим планом предвиђеним трасама, и користити за напајање електричном енергијом објеката, како на парцели на којој се налази, тако и на околним грађевинским парцелама.

Нисконапонска мрежа треба да претрпи постепено превођење из надземне у подземну мрежу, одрађивањем прикључака објеката подземним инсталацијама и уклапањем траса каблова у нова урбанистичка и саобраћајна решења. У области јавног осветљења могуће је остварити побољшање енергетске ефикасности применом савремених решења, коришћењем светиљки са изворима светла која дају квалитетну осветљеност, обезбеђују добру репродукцију боја, а с друге стране врше уштеду електричне енергије, што се може остварити и применом неког од система за даљинско управљање јавним осветљењем.

На графичком прилогу постојеће стање са планом развоја је приказано на начин који добро приказује концепт решења, али зато не даје прецизне локације кабловских водова и трафостаница. За приказ постојећег стања нису постојали довољно прецизни улазни подаци, па је пре реализације саобраћајница неопходно извршити утврђивање трасе постојећих водова, или трасе утврдити на основу података који се чувају у „Служби за катастар непокретности“, у колико су водови већ снимљени. Прецизно су дати коридори у оквиру саобраћајница који се резервишу за полагање електроенергетских водова. Овом приликом није било могуће дефинисати све потребе за попречним прелазима преко саобраћајница које диктира динамика изградње планираних објеката, тако да је потребно одобрити и додатне прелазе у складу са дефинисаним правилима грађења. Електроенергетску инфраструктуру приликом реконструкције или нове изградње усагласити са другим инфраструктурним објектима, а у складу са датим правилима грађења.

Телекомуникациона мрежа

Телекомуникације су област са најдинамичнијим развојем који је скоро немогуће предвидети на неки дужи период. Свакодневни развој нових технологија у овој области је праћен честим увођењем потпуно нових услуга и сервиса које од оператора и провајдера из ове области траже константно улагање у инфраструктуру. Само у последњих неколико година, класична фиксна телефонија и телевизија су развојем мобилне телефоније, интернета и кабловске телевизије, потиснуте у други план пред овим новим услугама.

Постојећа инфраструктура свих оператора у области телекомуникација на подручју које је предмет ППР-а је у јако лошем стању, неспособна да већ сада задовољи критеријуме које намећу нове услуге, нови сервиси, а потпуно бескорисна за наредни период у којем очекујемо даљи развој IP телевизије, VOIP телефоније (“Телефоније преко Интернета”), 3D телевизије као и нову генерацију мобилне телефоније.

Фиксна телефонија и интернет

Ово је област у којој је тај проблем, недостатак квалитетне инфраструктуре, најизраженији, јер постојећи доминантни оператор у овој области, ”Телеком”-Србија, располаже мрежом коју скоро у потпуности сачињавају бакарни каблови. Широкопојасни приступ, тј.стални приступ ресурсима телекомуникационе мреже са великим брзинама приступа, учинио је ове каблове а самим тим и читаву мрежу превазиђеним.

Развој свих телекомуникационих система у власништву било којег оператора подразумева изградњу сасвим нових приступних мрежа, углавном оптичким кабловима, јер једино тако можемо бити сигурни да ће за неки дужи период инфраструктура моћи да прати даљи развој у овој области.

На простору насељеног места Ариље, које је предмет Плана генералне регулације, предвиђена је изградња пет приступних мрежа са пет нових мулти сервисних приступних платформи (MSAN-ова), од чега су четири на новим локацијама, а пета је на месту садашње телефонске централе у згради “Телекома”. Оваква децентрализација постојеће мреже ће омогућити да оба оператора у фиксној телефонији своје крајње кориснике “имају” на оптималним удаљеностима од MSAN-ова, а то су удаљености до 1000м. Овим концептом развоја предвиђено је да ће те нове приступне мреже користити и оператори Кабловских дистрибутивних система, а можда и суфинансирати њихову изградњу.

Нови MSAN-ови су лоцирани на четири локације унутар граница ППР-а:

- 1) MSAN Вране, у непосредној близини стамбених зграда
- 2) MSAN Грдовићи, на платоу између бензинских пумпи у Ул.22.август

3) MSAN Рашкова бара, између насеља Пискавице и Рашкова бара

4) MSAN Церова, у средишту насеља.

Границе између конзумних подручја која сервисирају ови MSAN-ови су уцртане у графичком прилогу.

Сви главни кабловски правци који воде од ових средишта до корисника су изведени оптичким кабловима. Оптички кабал као преносни медиј је најбоље решење за широкопојасни приступ интернету и по техничким и по осталим параметрима.

Ових пет нових приступних мрежа биће рађено у архитектури коју одређује место оптичког завршетка, а могући начини грађења, тј. будући типови мреже могу бити:

1) FTTH (Fibre to the Home) - Оптички завршетак је код крајњег корисника, што је потпуна оптичка конекција. Ово је, наравно, најбоље али и најскупље решење.

2) FTTB (Fibre to the Building) - Крај оптичког кабла је у оптичком разводном ормарићу у згради. Ово решење је идеално за LAN (Local Area Network), локалне мреже, и у Ариљу је једна таква мрежа у индустријском комплексу управо у фази изградње. Сасвим је извесно да ће свака иоле озбиљнија радна организација у Ариљу захтевати у блиској будућности овакав начин приступа што је још један разлог на инсистирању на изградњи мреже оптичким кабловима.

3) FTTC (Fibre to the Curb) - Оптички завршетак је у уличном изводу кабловске мреже. Ово је мање скупо од FTTH изградње ,али не толико да оправда по квалитет ризично настављање оптичког кабла на бакарни од уличног извода до терминала у просторији корисника.

4) FTTN (Fibre to the Node) - Завршетак је у оптичком чвору. Ово ћемо решење одбацити као незадовољавајуће.

Изградња приступних мрежа на један од ова три начина свакако није најјефтиније, али је сигурно једино квалитетно решење за неки дужи период. Опредељење за FTTH приступ је можда преамбициозно за значај који има Ариље у привредном и демографском смислу, али је неопходно. Ипак се “развој информационог друштва, тј. развој и примена информационих и комуникационих технологија сматра основом развоја модерног европског друштва”.

У прилог овом концепту иде и чињеница да од 2009.год. постоји законска регулатива на подручју Републике Србије која се бави проблемом “рашчлањавања локалне претплатничке петље”. Под овим појмом се подразумева ресурс Јавне телефонске мреже који повезује терминалну приступну тачку у просторијама корисника са прикључком на MSAN или неки други део Јавне телефонске мреже. Законом је дефинисано да сви оператери имају могућност коришћења локалне петље, заправо дела оптичког кабла, без обзира да ли је он потпуно или само делимично у власништву једног доминантног оператора. На основу овога било би апсурдно да свака компанија гради своју приступну мрежу, већ ће јединствени кабловски правци у власништву једне или више компанија бити сасвим довољни.

Сама технологија изградње нових приступних мрежа ослања се на концепт саобраћајног решења за подручје ППР-а Ариља. Дуж већине траса постојећих и новопланираних градских улица у оквиру плана биће постављене полиетиленске цеви у које ће се по потреби “удуавати” оптички каблови оном динамиком којом одлуче оператери. У осталим деловима подручја осим у ужем градском језгру, биће неопходно поставити нове трасе кабловске канализације (полиетиленских цеви) по правцима дефинисаним у графичком прилогу. У градском језгру неће бити никаквих нових грађевинских радова с обзиром на постојање 2500м кабловске канализације.

На овај начин ће преко 90% корисника у оквиру подручја ППР-е имати приступ свим сервисима преко једног од три типа мреже (FTTH, FTTB или FTTC). Од тих услуга само ћемо поменути услугу говорног сервиса која је и до сада релативно добро функционисала.

Нове, напредне услуге ће бити доступне свима, а то су:

- VOIP (Voice over Internet Protocol) или телефонија преко интернета
- Сервиси за податке преко широкопојасног Интернет приступа са брзинама од 100Mb/s
- IP Centrex
- IPTV (Internet Protocol Television) нове генерације
- Сервиси на бази VDSL2 технологије која је пројектована да подржи Triple-Play сервисе који представљају интегрисан пренос говора, података и видео сигнала.

Од ових услуга оператери у Ариљу, Телеком Србија и СББ Србија, већ имају у понуди IP Телевизију и VoIP телефонију уз већ стандардну понуду АДСЛ Интернет пакета. Међутим и једни и други своје услуге пружају корисницима кроз своје неадекватне, дотрајале мреже, и управо је наредни период прилика да модернизују своју инфраструктуру и спремно дочекају нове изазове у динамичном свету телекомуникација.

Проблеми на које наилази интензивнија примена мрежа у форми FTTH или FTTB архитектуре јесте везан за актуелну економску кризу која је донекле успорила супституцију старих кабловских мрежа мрежама ових нових генерација. То ће се свакако негативно одразити и на улагања оператера који из економских разлога све чешће прибегавају бежичним технологијама са којим је бржи повратак уложеног капитала.

Ипак, овај тренд је свуда у свету привремен, јер ће ткзв. fiksni broadband, тј. приступ кориснику подземним оптичким каблом, бити увек квалитетнији и поузданији од бежичног приступа. У корист будуће интензивне примене FTTH и FTTB између осталог и у Ариљу, иде и чињеница да оптички каблови и сва пратећа опрема свакодневно коштају све мање, а једини омогућавају велике протоке који полако постају стандард у понуди свих провајдера.

5) Применом, највероватније, FTTB архитектуре на подручју дефинисаном ППР-е, као најприхватљивијом због односа цене и квалитета, биће створени услови за све будуће „мале и велике револуције“ у области телекомуникација где инвентивност провајдера често иде испред било каквих, па и најсмелијих предвиђања појаве и развоја нових услуга. Оваква приступна мрежа ће омогући и „реинкарнацију“ фиксне телефоније која кроз VoIP доживљава препород јер ништа не може да замени гласовну комуникацију и комфор држања слушалице, односно микро- телефонске комбинације.

6) Иградњу нових MSAN-ова треба предвидети на јавним површинама и на грађевинским парцелама у оквиру осталих намена, уз решавање имовинско-правних односа, уз обавезно планирање подземних инсталација и усклађивање делова траса подземних ТТ водова које су на јавним површинама са урбанистичким и саобраћајним решењима датим у графичком делу плана.

7) Изградња нове и реконструкција постојеће мреже на грађевинској парцели на којој се налази постојећа телефонска централа било каквог облика, или у случају парцеле без централе, (на пример у случају потребе за измештањем постојећих каблова у циљу изградње новопланираних грађевинских објеката), може се извршити укидањем или измештањем постојећих и формирањем нових траса водова унутар парцеле, у складу са одговарајућим пројектима, усклађеним са новим урбанистичким решењима у виду подземних инсталација, све до тачке „увођења“ у овим планом дефинисане трасе телекомуникационих водова у зонама тротоара саобраћајница и зелених површина.

8) Уклапање у урбанистичка и саобраћајна решења своде се и на усклађивање траса постојећих и нових подземних инсталација постепено превођење постојеће надземне тт мреже у подземну. Трасирање каблова, било да се ради о новопланираним или измештеним кабловима, или кабловима којима се врши каблирање постојећих надземних водова, изводити према овом плану у зонама тротоара саобраћајница и зелених површина, у складу са прописима код укрштања, приближавања и паралелног вођења ове са осталом инфраструктуром и другим објектима.

9) Реконструкција постојеће мреже заменом постојећих елемената инфраструктуре, (каблова, надземних водова, стубова...), новим, због преоптерећења или смањења губитака, дуплирањем водова због повећања поузданости, односно обезбеђења резервног напајања у случајевима испада, прекида водова, кварова на мрежи или других критичних ситуација које неодложно захтевају радикалне активности на мрежи, уколико није дошло до реализације планом предвиђене одговарајуће саобраћајнице чија је зона тротоара или зелених површина овим планом предвиђена за трасирање каблова, може се реализовати у складу са постојећим трасама надземних и подземних водова. Обавеза је оператора да касније код реализације планом предвиђене саобраћајнице изврши измештање, односно усклађивање траса у складу са планским решењем датим предметним планом.

10) У склопу изградње објеката нова четири MSAN-а потребно је урадити студију о утицају нових објеката на животну средину. Студија треба да обухвати начин третмана отпада ниво зрачења, ниво буке итд. и треба да је оверена од стране овлашћене институције.

11) Све каблове са свих кабловских праваца треба довести подземном канализацијом до њиховог прикључења на мрежу фиксне телефоније у складу са решењима датим у графичком делу овог концепта.

12) Фиксну телекомуникациону инфраструктуру приликом реконструкције или нове изградње усагласити са другим инфраструктурним објектима, а у складу са датим правилима грађења.

13) У анализи технологије за приступ до крајњег корисника до сада смо говорили само о технологији заснованој на фиксном, жичном или оптичком преносу. Идеја је да се на тај начин обезбеди приступ за око 90% корисника који живе у границама ПГР-а. Због високе цене изградње нових приступних мрежа, преостали део корисника који је превише удаљен од локација на којима су планирани нови MSAN-ови, због неекономичности изградње имаће омогућен приступ сервису ЦДМА технологије, услузи фиксне бежичне телефоније, која омогућава јавну говорну услугу као и умерено квалитетан приступ интернету.

За потребе ове услуге већ је инсталирана нова базна станица у Церови на локацији “Сунчевица”, а лиценцу за пружање ове услуге имају две домаће компаније.

Графички приказ водоснабдевање, атмосферска канализација и фекална канализација је:

Лист бр.5.1. Мреже и објекти инфраструктуре– водоснабдевање

Лист бр.5.2. Мреже и објекти инфраструктуре–атмосферска канализација

Лист бр.5.3. Мреже и објекти инфраструктуре– фекална канализација.....

3.2. Водоснабдевање

Ово поглавље је преузето из текста Плана генералне регулације Ариље („Службени гласник пштине Ариље“, бр.1/17).

Ипак, због протока времена на терену су настале промене у виду новонасталих потреба становништва па се у оквиру Измене и допуне Плана генералне регулације Ариље врше делимичне допуне текста за поднаслов:

ВОДОСНАБДЕВАЊЕ и ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА.

Додају се нова поглавља за ВОДОСНАБДЕВАЊЕ:

а/ Појас заштите

б/ МЕРЕ санитарне заштите изворишта „Рзав“ и прописане заштитне зоне

За Канализациону мрежу у делу ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА се врши допуна текста у вези нових потреба: *изградња нових траса, изградња ревизионих окна и изградња фекалних црпних станица.*

Важе већ одређена и усвојена правила уређења и правила грађења дата у План генералне регулације Ариље („Службени гласник Општине Ариље“, бр.1/17) која су преузета у целости, **али се додају делови текста (италик тип слова).**

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

„Развој ужег градског подручја у последњих 30 година јасно указује на једну карактеристичну нелогичност. Урбанаизградња (планска и непланска) напредовала је знатно брже од развоја хидротехничке инфраструктуре (водовод, канализација, регулација река, одбрана од поплава).

Стога у наредном периоду предстоји обиман посао на модернизацији, реконструкцији и даљој изградњи одбранбених насипа, регулацији река Велики Рзав и Моравице, како по питању отклањања недостатака у постојећим системима, тако и по питању даљег развоја система, пратећи притом нова достигнућа у технолошком развоју и захтеве животне средине.

Да би се незадовољавајуће постојеће стање побољшало потребно је регулисати водотокове у циљу заштите од поплава, уређења истих и стварања услова за изградњу и то кроз:

уређење минор корита реке

уређење мајор корита реке

уређење ужег приобаља

уређење мањих водотокова

Уређење минор корита ће се спровести регулационим мерама и објектима, који неће нарушити него сачувати природни изглед и карактеристике реке.

Мере ће се састојати у концентрисању тока и стварању бољих услова за риболов, купање, спорт и рекреацију.

Уређење мајор корита реке Велики Рзав и Моравице су заштита од поплава и санирање ерозоним процесом нападнутих обала.

Заштитом од поплава треба да заштити Ариље од великих вода реке Велики Рзав и Моравица, вероватноће $Q_{2\%}$ а процес одношења обала биће заустављен.

Све ове мере и радови предвиђају се на начин који је у складу са унапређењем животне средине.

Уређење приобаља је активирање простора који непосредно прати регулисано корито реке, чиме би се остварила просторна и функционална целина (корито реке и њено непосредно окружење).

На тај начин би се створили услови да се град и становништво повежу са рекама као и услов за интензивирање спорско рекреативних активности (ушће Велики Рзав у Моравицу).

Уређењем приобаља би се све деградиране површине земљишта, настале променом тока кроз време, приближиле природним условима и привеле корисној намени.

Критеријум за рангирање и усвајање меродавних протицаја

Критеријуми за рангирање и усвајање меродавних протицаја великих вода за димензионисање система заштите од поплава на територији насеља Ариље, на основу броја становника и карактера добара на заштићеном подручју – касети је усвојен за:

Повратни период меродавне воде $Q_{2\%}$ (педесетогодишња вода) (Водопривредна основа Републике Србије – „Сл. Гласник РС“ бр. 11/2002).

Предложена категоризација из ВОС-а је следећа:

Бр.становника и карактер добара (1)	приоритет (2)	повратни период (3)
преко 50.000 становника	1	мин.200 год
од 20.000 до 50.000 становника	1	мин100год
врло велики и значајни инд. и други привредни обј.	1	мин 100год
од 5.000 до 20.000 становника	2	мин 50год
средњи индустријски и други привредни објекти	2	мин 50год
мелиорациони системи и изворишта за водоснабдевање становништва	2	мин 25год
до 5.000 становника	3	мин 25год
мали индустријски и други привредни објекти	3	мин 25год
пољопривредне површине ван мелиорационих система	3	мин 20год

УРЕЂЕЊЕ ВОДОТОКОВА

На основу сагледавања постојећег стања, постављених циљева, као и на бази препорука из ВОС-а, посебно базирајући се на постојећу документацију, урађену у претходном периоду, планове разних нивоа, дата су основна решења са предлозима радова које треба извести пре свега ради заштите људи и добара на подручју које се третира. Сходно томе, дати су коридори које би требало резервисати као простор за одбрану од поплава.

За сваки водоток дати су коридори и предлози начина одбране од поплава. Дефинисани речни коридори представљају просторе у чијим границама треба да се граде одбрамбени насипи, регулационе грађевине, корекција тока, приступни путеви одбрамбеним бедемима и др.

На бази анализе постојећег стања, основна концепција заштите од поплава и уређења водотокова Велики Рзав и Моравице у наредном периоду чини изградња нових одбрамбених насипа, уз комплетирање, доградњу, реконструкцију постојећих насипа и њихово одржавање.

Коридор реке Моравице је одређен на основу Идејног пројекта регулације реке Моравице, урађен од стране „Хидрозавода“ ДТД – Нови Сад у 2007. години. Коридор реке Велики Рзав одређен је на основу хидрауличког прорачуна преко расположивих попречних профила, а у складу са Главним пројектом уређења корита реке Рзав, урађен од стране Института за водопривреду „Јарослав Черни“ из 1991. године

Потоци: Вранечки поток, Ступањски поток, ће током урбанизације престати да буду површински јер ће се у целости увести у канализационе системе односно биће кишни колектори када се регулишу у доњим деловима тока.

Поток Чуђевац је регулисан у доњем току као цевовод $\varnothing 1000$ мм и прима површинске воде са улица које гравитирају у овом потоку. Поток Чуђевац је неуређен у средњем и горњем

делу тока (ван границе ППР-е) па постоји могућност да дође до појаве одрона или клизишта у горњем току са негативним последицама на низводној деоници.

Река Моравица

Да би се стабилизовале обале и спречило изливање из постојећег корита и плавлеење објеката и пољопривредно гземљишта на сливу реке Моравице, у границама плана генералне регулације, у наредном периоду планирана је регулација поменутог водотока, која подразумева велики обим радова на изградњи обостраних насипа у складу са Главним пројектом регулације реке Моравице кроз Ариље (који је у фази израде).

Идејни пројекат је урађен од стране бироа „Хидрозавод ДТД“ из Новог Сада у 2007. години, у коме су дефинисане коте великих вода $Q_{2\%}$ које су меродавне.

Дужина регулације са обостраним одбрамбеним насипима је 4470 м, мерено од ушћа Рзава.

Обзиром да је поље испресецано каналима за одводњавање унутрашњих вода, то је потребно да се у пројекту регулације дефинишу унутрашње воде и нађет ехничко решеење за одвод исте до реципијента, односно до реке Моравице.

Постојећи мостови преко реке Моравице не задовољавају хидрауличке критеријуме и не могу да пропусте меродавне велике воде па при наиласку великих вода ови мостови праве успор и долази до плавлеења узводних површина и објеката.

Неопходна је реконструкција свих постојећих мостова преко тока реке Моравице.

Белов јаз, воденица и Белов млин

На реци Моравици изграђена је пре 70-80 година бетонскокамена преграда – на стационажи 3+900, висине око 2.50 метара.

Ова грађевина има функцију водозахвата да одређену количину воде из основног корита реке Моравице, спроведе у постојећи тзв. „Белов јаз“, који снабдева водом две воденице које се налазе на десној обали реке Моравице и то:

- габаритом мања воденица са десне стране пута Ариље- Церова и
- низводна која је већег габарита и налази се са леве стране пута Ариље –Церова, која је активна и власништва је жито млина „Беле“.

Објекат „Белов Млин“ може да се реконструкцијом претвори у малу хидроелектрану у складу са законским прописима.

Миротински поток

Миротински поток је лева притока реке Моравице и битно не утиче на режим великих вода реке Моравице.

Пропуст на путу Ариље – Ивањица мора да се редовно чисти као и корито Миротинског потока од пропуста до реке Моравице. Уређење Миротинског потока урадити у границама водопривредног земљишта.

Приступ парцелама преко потока обезбедити преко мостовских конструкција. Нивелациона кота приступних мостова мора бити минимално 30цм виша од нивелете саобраћајнице.

Ступањски поток

Ступањски поток је лева притока реке Моравице. Извире испод Белог камена и после изласка из пропуста на путу Ариље-Ивањица губи снагу и разлива се у поље Рашкова бара, без дефинисаног ушћа у реку Моравицу. Потребно је регулисати овај поток и спречити разливање по пољу.

Постојећим коритом потока, по катастру, формирана је стамбена улица поред које је остављен простор ширине око 1 м за проток вода потока. Из тих разлога долази често до плављења ове улице и угрожености стамбених објеката.

Овим планским документом предвиђено је да се поток регулише односно каналише бетонском цеви $\varnothing 1200$ мм и улије у Моравицу, а површинске воде са ове падине покупити мрежом кишне канализације и укључити у овај кишни колектор (поток који се зацевљује).

Река Велики Рзав

С обзиром на густу насељеност и вредност добара у брањеном подручју, заштита од великих вода реке велики Рзав представља најургентнији и приоритетни задатак на територији насеља Ариље.

Неопходно је што пре предузети радове којима би се обезбедио одговарајући степен заштите овог подручја и то:

- реконструкција и доградња деснообалног одбрамбеног насипа од улице „22 август“ па узводно до пута Ариље – Крушчица у дужини од 1900м

- реконструкција и доградња левообалног одбрамбеног насипа од ушћа реке Велики Рзав у Моравицу до водозавхвата Шевељ у дужини од 4380 м.

- такође је потребно изградити деснообални насип од улице „22 август“ па низводно према ушћу до левообалног одбрамбеног насипа реке Моравице у дужини од 1200 м.

Изградњом овог деснообалног насипа на реци Велики Рзав од улице „22 август“ па низводно према ушћу до левообалног насипа поред реке Моравице и изградњом левообалног одбрамбеног насипа на реци Моравици, формирала би се територијална целина тј касета, која би била заштићена од утицаја великих вода реке Моравице као и Великог Рзава и на којој би се градили објекти у складу са урбанистичким потребама.

У плану су дати профили водотока велики Рзав, за цео ток у границама ПГРа, са обостраним одбрамбеним насипима и који је димензионисан тако да може да пропусти меродавну велику воду.

Нивелете саобраћајнице које улазе у речни коридор морају бити подигнуте изнад ката великих вода.

У графичком прилогу дат је уздужни профил реке Велики Рзав из кога може да се сагледа нивелета сваке саобраћајнице у односу на ниво великих вода реке Велики Рзав.

Регулација реке Рзав биће предмет разраде Плана детаљне регулације, при чему је неопходно при изради планског документа нижег реда преузети предложени речни коридор из ПГР-е у електронској форми. Планом детаљне регулације тачно дефинисати границу планског документа и регулацију реке. Типски профили реке Рзав приказани на графичком прилогу су усмеравајућег карактера за израду Плана детаљне регулације.

Поток Чујевац

Поток Чујевац је лева притока реке Велики Рзав који протиче кроз Врањско поље.

У 1980 години, поток Чујевац је на простору ПГР-е регулисан и бетонским цевима $\varnothing 1000$ зацевљен и спроведен до тока реке Велики Рзав где се улива као колектор кишне канализације.

У планском периоду неопходно је његово редовно одржавање.

За корито потока Чујавац узводно од улива у бетонску цев као и сам улив треба пројектовати у складу са правилима пројектовања регулације бујичних токова да се неби појавиле негативне последице које прате ерозионе процесе а које могу да се појаве на току потока Чујавац.

Поток Чуђевац је зацевљен и постављен на довољној дубини тако да омогућава постављање других инсталација изнад њега.

Цаверски поток (Ступачки поток)

Ступачки поток у народу познатији као Цаверски поток је десна притока реке Велики Рзав и тече паралелно са путем кроз насеље у дужини од око 400м. Корито потока се релативно добро одржава и не представља велики проблем за становнике овог дела Ариље, али је потребно да се изврши регулација узводно од пута Ариље-Крушчица да неби дошло до плавлeња и оштећења овог пута.

Поток протиче испод пута Ариље-Крушчица кроз бетонски пропуст димензија 120/150 цм.

Потребно је извршити регулацију овог потока у дужини од 400м због рационалнијег коришћења земљишта и задржати профил 120/150.

Цаверски поток налази се на подручју за које је планирана израда плана детаљне регулације, тако да ће регулација овог потока бити дефинисана предложеним планским документом.

Вранечки поток

Вранечки поток је лева притока реке Велики Рзав. Поток тече границом К.О. Вране и К.О.Грдовићи а у доњем току тече поред улице С. Чоловића као отворени канал обрађен у камену и бетону до улива у реку Велики Рзав.

Овај поток прихватити у цевни профил у склопу саобраћајне површине, који ће имати улогу кишног колектора за прихват кишне канализације овог подручја.

ВОДОСНАБДЕВАЊЕ

Извори водоснабдевања

Основни извор водоснабдевања дела Општине Ариље, обухваћеног ППР је РС „Рзав“ чија се постројења за прераду сирове воде налазе у Ариљу и то у границама ППР. Сирова вода се са водозавода на акумулацији „Сврачково“ цевоводом доводи до ПС „Рзав“ у насељу Вране, која цевоводима 2xØ1200мм препумпава сирову воду у постројење за пречишћавање воде. Пречишћена вода се магистралним цевоводом Ø1200мм дистрибуира ка другим општинама (Пожега, Лучани, Чачак, Горњи Милановац...) корисницама. Допунски извори водоснабдевања су изворишта „Клокоч“ и „Латвица-Малско Врело“.

Главни доводни цевоводи

Са главног извора водоснабдевања РС „Рзав“ до резервоара Р1 предвиђен је главни доводни цевовод Ø250мм, на коме не би било прикључака објеката. Траса цевовода је дефинисана у графичком прилогу и користиле би се максимално трасе новопредвиђених саобраћајница, постојећих саобраћајница предвиђених за реконструкцију и постојећих саобраћајница. Од МРБ у улици Чачанској до чвора 1В код раскрснице бр.9 у улици Стевана Чоловића користио би се постојећи ЛГ цевовод Ø500. У чвору 1В раздвојио би се главни цевовод од градске мреже и наставио се улицом Стевана Чоловића до раскрснице са улицом Војводе Путника а затим наставио кроз ову улицу до кружног тока у раскрснице улице Војводе Путника и улице 7 јула. Од кружног тока цевовод би наставио новом улицом до улице Светозара Марковића, а затим улицом Светозара Марковића и Драгише Лапчевића до новог моста бр.9. Преко реке Рзав би прешао новим мостом а затим десном обалом Рзава до улице Иво Лола Рибар где траса прелази у насеље Поглед и до резервоара Р1.

Доводни цевовод Малско Врело- Резервоар на Рудинама при укрштању са главним дистрибутивним цевоводом друге висинске зоне спојити и тако воду са Малског Врела преусмерити у другу висинску зону и насеља ближа латвичком изворишту. Цевовод од укрштања до резервоара “Рудине” ставити ван функције за водоснабдевање.

Трећи по значају од главних цевовода је цевовод од изворишта “Клокоч” до старог резервоара “Рудине” у дужини од око 4км, пречника Ø100мм.

Искључањем извориште “Косово Латвица” из система за водоснабдевање искључује се и доводни цевовод са овог изворишта из система водоснабдевања.

Резервоари и пумпне станице

Три резервоара дефинишу три висинске зоне водоснабдевања. Резервоар прве висинске зоне је „Р1“ запремине 2х1000м³, резервоар I-а висинске зоне „Рудине“ (Стари краљев резервоар) запремине 370м³ и резервоар „Р2“ друге висинске зоне. У резервоару „Р1“ налази се пумпна станица која препумпава воду у резервоар „Р2“ и резервоар „Рудине“. У резервоару „Рудине“ налази се пумпна станица која препумпава воду у више зоне општине Ариље у трећу висинску зону, која се само малим делом налази у границама ПГР. У близини кружног тока на улазу у Ариље, раскрсница бр 9, предвиђено је хидрофорско постројење „ПС Грдовићи“ за водоснабдевање насеља у близини постројења и управе РС „Рзав“.

Пумпна станица „Вилиман“ ставља се у функцију резерве и за евентуално коришћење у екстремним сушним периодима.

Пумпна станица ПС“Вране“ препумпава воду из мреже у више делове насеља Вране, који су само малим делом у границама ПГР, што чини другу висинску зону водоснабдевања.

Дистрибутивна мрежа

Конзумно подручје обухваћено границама ПГР дели се на три основне висинске зоне водоснабдевања и то I, I-а, II висинска зона, тако да је максимално искоришћен висински потенцијал постојећих резервоара. Поред ове три висинске зоне формира се и трећа висинска зона на рубном подручју границе ПГР у близини резервоара „Рудине“. Изградњом главног доводног цевовода I висинске зоне водоснабдевања од МРБ до Р1 Ø250мм, омогућава се да се стари ЛГ цевовод Ø300мм, који пролази кроз градско језгро стави у функцију главног дистрибутивног цевовода I висинске зоне водоснабдевања, што значајно побољшава сигурност водоснабдевања и омогућава већи развојни потенцијал града.

Прва висинска зона коју одређује положај резервоара Р1, а која покрива скоро комплетно градско језгро са свом постојећом индустријом (највећи део конзума обухваћеног границама ПГР), изузев “централног платоа” од зграде општине до цркве, као и већи део насеља Пискавице. Висинска зона Ia која је дефинисана старим резервоаром на Рудинама и она покрива напред поменути централни плато. Висинска зона II покрива насеље Пискавице и простире се ка Миротину и покрива насеља узводно уз Моравицу ка Ивањици, као и више делове Церове. Изградњом новог доводног цевовода од чвора 1V до резервоара прве висинске зоне Р1 и раздвајањем у чвору цевовода Ø300 од главног доводног цевовода Ø500мм, ливеногвоздени цевовод од чвора 1V-2V-3V-4V-5V-6V-ПС ”Вилиман”-Р1 аутоматски губи функцију главног доводног цевовода и постаје главни дистрибутивни цевовод прве висинске зоне, резервоар Р1 добија своју пуну функцију и аутоматски се решавају сви проблеми у водоснабдевању града тј подручја обухваћеног ПГР.

Новим цевоводом од чвора 7V који се налази у раскрсници са кружним током на улазу у Ариље (град) из правца Пожеге са цевовода Ø300мм, у трупцу новопредвиђене саобраћајнице (улица Ариље 150), предвиђен је цевовод Ø100мм, 7V-8V-9V до чвора 10V где се спаја са постојећим цевоводом Ø100мм који иде ка Вирову. Овај поред снабдевања водом Церове, побољшавања водоснабдевање Вирова и низводних насеља. Веза чворова 10V и 11V

уравнотежује потрошњу насеља Грдовићи и Церова. У новопредвиђеној улици Ариље 153 од чвора 2V-12V-13V до чвора 8V предвиђен је цевовод Ø100мм. У чвору 13V новопредвиђени цевовод се повезује са постојећим Ø80мм у улици Саве Поповића. Од чвора 12V улицом Ариље 154 предвиђен је цевовод Ø100мм, од 12V-14V-15V до 16V где се повезује на постојећи цевовод. Улицом 22 Августа од чвора 3V-17V до чвора 18V предвиђен је цевовод Ø150мм који се у чвору 18V повезује на постојећи цевовод Ø100мм за водоснабдевање насеља Церова. Од чвора 17V-19V-20V улицом Ариље 160 предвиђа се цевовод Ø100мм, који се у чвору 20V повезује на постојећи цевовод Ø100мм. Улицом Ариље 158 повезује се чворови 15V- 19V-21V-22V цевоводом Ø100мм, у чвору 22V повезује се на постојећи цевовод. На овај начин смо добили прстенасту мрежу водоснадевања I висинске зоне подсистема на обалама реке Моравице а у границама ПГР-а.

Од чвора 7V новопредвиђеном Улицом Ариље 16 у Вранама до чвора 23V предвиђен је цевовод Ø100мм који се у чвору 23V повезује на постојећи цевовод Ø100мм. Чворове 24V и 25V на постојећој мрежи у улици Војводе Путника повезати новим цевоводом Ø100мм, како би се направио прстен. Новим цевоводом Ø100мм повезани су чворови на постојећој мрежи 24V, 26V и 27V. У чвору 30V на раскници улица Хероја Шоше и Трг Братства и Јединства па преко новог моста преко чвора 29V до 30V на постојећем цевоводу формира се нова веза Ø100мм, водоснадевања подсистема Вране прве висинске зоне. Од чвора 32V на постојећој мрежи у улици Светозара Марковића преко новопредвиђеног моста на реци Рзав бр.5 до чвора 33V до чвора 158V у кружном току у улици Иве Лоле Рибара па Улицом Ариље 16 до чвора 35V предвиђен је цевовод Ø100мм у кружни прстен. Чвор 29V на новом цевоводу и чвор 31V на старом цевоводу повезати са Ø100мм, као и чворове на старом цевоводу 36V и 37V. Са напред наведеним добили смо прстенасто водоснадевање насеља Вране и део насеља Погледи које припадају првој висинској зони водоснадевања, а у границама су ПГР-а. У језгру града предвиђена је замена азбестцементног цевовода Ø125мм, у улици Браће Вукотића од чвора 38V, 39V цевоводом Ø150мм, и даље улицом Трг Братства Јединства до чвора 30V нови цевовод Ø150мм.

Насеље Пискавице припадају другој висинској зони водоснадевања града Ариља. Повезивањем чвора 40V на постојећем цевоводу Ø300мм у улици Мајке Југовића и новоформираним чворовима 41V, 42V, 43V, 44V и 45V у улици Димитрија Туцовића и чвором 46 на постојећем цевоводу у улици Првоборца, са цевоводом Ø100мм, формира се прстен водоснадевања Пискавица, друге висинске зоне, са попречним везама Ø80мм између улица Првоборца и Димитрија Туцовића постиже се пун ефекат. Следећи прстен водоснадевања друге висинске зоне добија се повезивањем чвора 48V на постојећем цевоводу Ø300 у улици Првоборца са новоформираним чвором 49V и чвором 51V на цевоводу Ø250 у улици 22 Августа. Повезивањем чворова 52V, 53V и 49V цевоводом Ø100мм, добија се прстен унутар напред поменутог прстена који максимално изравнава потрошњу. Из чвора 50V и 55V на главном дистрибутивном цевоводу друге висинске зоне снабдевање се водом Церова друга висинска зона. Повезивањем чворова 50V, 54V, 56V, 57V и 55V цевоводом Ø100мм, формира се прстен водоснадевања насеља Церове друге висинске зоне.

Предвиђена секундарна мрежа је формирана углавном као прстенаста, минималног пречника цевовода Ø100мм изузетно Ø80мм, а само краци за мањи број корисника Ø65мм.

Приликом реконструкције улица, коловоза, тротоара и других инфраструктурних објеката мора се извршити замена инсталација водовода због њене велике старости, а и реконструкција објеката водовода (шахтови, затварачнице и сл.). Водоводне инсталације усагласити са другим инфраструктурним објектима, у складу са датим правилима грађења.

а/ Појас заштите

Појас заштите је дефинисан у графичком прилогу за све новопредвиђене цевоводе, као и за цевоводе сирове воде за довод на постројење за пречишћавање РСВ „Рзав“. Заштитни појас за цевоводе сирове воде (планира се изградња новог паралелно постојећем цевоводу) је 20м, у коме није дозвољена градња никаквих објеката или извођење радова који могу штетно утицати на водовод. Сви остали цевоводи ново планирани који су у трупу пута (укице примењује се заштитни појас саобраћајнице. Цевоводи у зеленим површинама уређеним и неуређеним, по 3м од осовине цевовода са обе стране. У том појасу није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност објекта.

Трасе цевовода

Трасе цевовода су у главном у коридору саобраћајница, постојећих и новопланираних, и то најчешће осовином једне од саобраћајних трака (супротно од оне у којој је фекална канализација), а тамо где нису у коридору саобраћајнице, дефинисан је заштитни појас. На местима спајања два или више цевовода, предвиђени су шахтови у којима се смешта хидромеханичка опрема. Трасе новопредвиђених цевовода се уклапају са постојећим и чине јединствену мрежу водоснабдевања

Фабрика за пречишћавање воде

Фабрика за пречишћавање воде у Регионалном водосистему «Рзав», капацитета 1200 л/с, изграђена је на падинама брда Клик, изнад Ариља, на к.п. бр. 726,729/9, 715/3 и 715/2 КО Грдовићи.

Комплекс фабрике обухвата:

- објекте за мерење, регулацију и расподелу сирове воде, као и мерење чисте воде;
- таложнице савременог типа на принципу ламела-сепаратора;
- озонаторе;
- брзе пешчане филтре;
- резервоар чисте воде;
- пумпну и компресорску станицу;
- објекте за складиштење и дозирање хемикалија;
- контролно-командни центар;
- лабораторију;
- енергетику;
- објекат за третман отпадних вода са постројења;
- пословни простор и
- уређен круг око фабрике са прилазном саобраћајницом.

Сирова вода се са водозахвата на акумулацији „Сврачково“ цевоводом доводи до ПС „Рзав“ у насељу Вране, која цевоводима 2xØ1200мм препумпава сирову воду у постројење за пречишћавање воде. Пумпна станица, смештена на к.п.бр. 970/4 КО Вране, опремљена је са 6 пумпних агрегата и потребном хидромеханичком и електричном опремом.

Пречишћена вода се магистралним цевоводом Ø1200мм дистрибуира ка другим општинама (Пожега, Лучани, Чачак, Горњи Милановац...) корисницама.

Висински положај постројења обезбеђује гравитационо одвођење воде до градских резервоара у Ариљу, Пожеги, Лучанима и Чачку. Вода за Горњи Милановац се доводи гравитацијом до пумпне станице лоциране у месту Брђани, одакле се потискује до градског резервоара.“

Планом „Измене и допуне Плана генералне регулације Ариље“ поред регионалне Фабрике за пречишћавање вода дозвољава се планирање и изградња мањих фабрика за

пречишћавање отпадних вода на планском подручју целог плана „Измене и допуне Плана генералне регулације Ариље“.

Пре изградње фабрике за пречишћавање отпадних вода обавеза је израде Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локације.

б/ МЕРЕ санитарне заштите изворишта „Рзав“ и прописане заштитне зоне

се одрађују према – „ЕЛАБОРАТУ О ЗОНАМА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА РЕГИОНАЛНОГ ВОДОСИСТЕМА ЗА ПРВУ ФАЗУ И ПРВУ ЕТАПУ - НА ОТВОРЕНОМ ВОДОТОКУ РЕКЕ "РЗАВ, који је урадио ИНСТИТУТ ЗА ВОДОПРИВРЕДУ "ЈАРОСЛАВ ЧЕРНИ" из БЕОГРАДА новембра 2014.год.

На основу Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. Глас. РС 92/2008) су дати начин одређивања заштите изворишта водоснабдевања и видови одржавања и обележавања зона заштите и мере за смањење ризика угрожавања изворишта.

Границе зона санитарне заштите изворишта „Рзав“

За зоне санитарне заштите изворишта „Рзав“ се одређују

„Зона I“ - зона непосредне санитарне заштите, и

„зона превентивног надзора“.

Одржавање зоне (члан 29 и 30)

„Зона I“ - зона непосредне санитарне заштите

У „Зона I“ - не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту и то

1/ изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности из члана 28. правилника;

2/ постављање уређаја, складиштење опреме и обављање делатности које нису у функцији водоснабдевања;

3/ кретање возила која су у функцији водоснабдевања ван за то припремљених саобраћајница, прилаз возилима на моторни погон која нису у функцији водоснабдевања, коришћење пловила на моторни погон, одржавања спортова на води и купање људи и животиња;

4/ напајање стоке;

5/ узгајање риба ради комерцијалног изловљавања.

Пристап „Зони I“ - дозвољен је лицу запосленом у водопривредном предузећу. Правно лице или предузетник који управља водоводним системом, пристап „Зони I“ - може изузетно, у оправданим случајевима дозволити и другим лицима. О посетиоцу „Зони I“ - из става члана 30, води се евиденција која садржи личне податке, период и разлог посете.

Одржавање превентивног надзора“ - зона III (члан 27).

У “-зони III не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

1. трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;

2. производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;

3. комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата;
4. испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења;
5. изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;
6. експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина;
7. неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;
8. неконтролисано крчење шума;
9. изградња и коришћење ваздушне луке;
10. површински и подповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања;
11. одржавање ауто и мото трка.

Обележавање заштитне зоне (члан 31, 32 и 33)

Положај водозахватне грађевине у простору дефинише се географским координатним тачкама. Граница зоне заштите у Елаборату о зонама санитарне заштите изворишта приказује се податком о величини зоне и то:

1. за „зону I“ дефинише се навођењем броја катастарске парцеле и катастарске општине на којој се формира или положајем преломних тачака полигона изражених преко геодетских координата;
2. за „зону II“ и „зону III“ дефинише се положајем преломних тачака полигона изражених преко геодетских координата;

Природна граница зоне санитарне заштите одређена на основу критеријума из овог правилника, налази се унутар затворене изломљене линије која се одређује геодетским координатама.

Граница „зоне I“ на терену обележава се видљивим ознакама (у даљем тексту ознака). Ознака се прави од постојаног материјала и поставља се на месту улаза саобраћајнице и пешачке стазе у зону санитарне заштите као и на погодном одабраној локацији на граници зоне санитарне заштите ван коридора саобраћајнице и пешачке стазе, на начин да омогућава обавештеност пролазника о приступању зони санитарне заштите. Ознака има облик правоугаоника димензија 1000x800 mm и поставља се на два метална стуба минималне висине 1600 mm . На ознаци се исписује хоризонтално и вертикално центриран текст чији садржај и величина зависи од врсте зоне санитарне заштите која се обележава и то:

1. реч „зона“ словима величине 75 mm, испод које са размаком од 50 mm стоје речи „непосредне заштите“ словима величине 75 mm, испод које са размаком између редова од 50 mm стоји реч „зобраћен“ словима величине 75 mm , испод које са размаком између редова од 50 mm стоје речи „приступ незапосленим“ словима величине 75 mm, испод који са размаком између редова од 50 mm стоји реч „извориште“ словима величине 75 mm испод којих са са размаком између редова од 50 mm словима величине 75 mm стоји назив изворишта;
2. реч „опрез“ словима величине 75 mm, испод које са размаком између редова од 50 mm стоји реч „зона“ словима величине 75 mm, испод које са размаком између редова од 50 mm стоје речи „уже заштите“ словима величине 75 mm, испод којих са размаком између редова од 50 mm стоји реч „извориште“ словима величине 75 mm, испод које са размаком између редова од 50 mm словима величине 75 mm стоји назив изворишта. Основна боја ознаке је бела, а слова су црвене боје. ___

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Канализациона мрежа се усклађује са новонасталом ситуацијом да се канализациона мрежа Ариља прикључи на примарни систем регионалног система за пречишћавање отпадних вода.

Опште

„Постојећа канализација је општег типа док се за будући период усваја сепарациони систем одводњавања. То подразумева раздвајање атмосферске од фекалне канализације при чему се постојећа канализација углавном усваја као фекална а атмосферска се предвиђа као нова, што захтева велике интервенције на постојећим саобраћајницама. Оставља се могућност и усвајања делова постојеће мреже као атмосферске док ће фекална у том случају бити нова, уколико се при изради техничке документације покаже да је то повољније решење. Одвођење фекалних вода је предвиђено на целом подручју обухваћеног границама ПГР.

Општа правила уређења

Фекална канализација служи за одвођење употребљених вода фекалног карактера и домаћих употребљених вода. У фекалну канализацију не сме се увести атмосферска вода, вода употребљена у технолошким процесима, површинске воде и др. Воде из кухиња ресторана и ресторана друштвене исхране, перионица, радионица и сл. морају се пре испуштања у канализацију предходно третирати у зависности од количине, врсте и степена загађења воде (сепаратори масти и уља).

Канализациони садржај не сме се испуштати у отворене токове (реке, потоке, канале за одводњавање путева), као и на површину земљишта (увале, јаруге, вододерине и сл.)

Употреба септичких јама је могућа, ако не постоје технички услови прикључења на јавни објекат канализационе мреже, али искључиво водонепропусне јаме, без прелива, са периодичним пражњењем.

У границама ПГР не могу се користити упојни бунари као реципијент, без предходног пречишћавања каналске воде.

Са развојем саобраћајне мреже, развија се и канализациона мрежа.

Материјали за изградњу канализације морају бити савремени, водонепропусни у складу са позитивним прописима.

Цевоводи се постављају одговарајућег пречника и у одговарајућем паду по могућности у саобраћајним коридорима, а тамо где није могуће, дефинисан је заштитни појас, како објекат канализације не би угрозио друге објекте или да други објекти не би угрозили објекте канализационе мреже.

Потисни цевоводи ће се приликом укрштања са водотоцима смеитати на одговарајуће носаче у склопу заштитне цеви при преласку преко постојећих мостовских конструкција. На делу где ће се потисни цевовод укрстити са државним путем предвиђа се подбушивање истог и постављање примарне цеви у заштитну челичну цев.

Пречници цевовода гравитационе канализационе мреже су мин Ø200мм (унутрашњи пречник), на периферним деловима (узводне деонице), са већим нагибом терена и Ø250мм у централним деловима са мањим падом терена и већом густином насељености.

Реципијент

Реципијент одвођења фекалних вода је река Моравица. Пре испуштања употребљене воде у реципијент предвиђа се пречишћавање истих на постројењу за пречишћавање отпадних вода. Постројење је лоцирано изван границе ПГР-е, нисодно од ушћа реке Рзав у реку Моравицу. Канализационом мрежом сва употребљена вода се прикупља у чвору „F1“ и цевоводом одводи до ППОВ, а затим после третмана испушта у реку Моравицу.

У току израде овог документа приступило се изради Просторног плана посебне намене регионалног система одвођења отпадних вода насеља Ужице, Ариље и Пожега којим се предвиђа регионално постројење за пречишћавање отпадних вода што ће условити и промену напред наведене локације ППОВ и реципијента.

Канализациона мрежа

Канализациона мрежа покрива цело подручје обухвата ППР. Гравитационим и потисним цевоводима се сва употребљена вода прикупља и одводи до регионалне пумпне станице „Ариље“, која уједно представља почетак будућег регионалног система, одакле се одводи до будућег постројења за пречишћавање отпадних вода.

Све трасе постојеће и планиране канализационе мреже оријентационо су приказане на графичком прилогу 5.3. Фекална канализација и служиће као основа за израду техничке документације инфраструктуре. При изради техничке документације ће се ускладити међусобни положаји свих инсталација и испоштовати правила грађења прописана правилима струке.

Свака измена пројекта која није предвиђена овим планом а која захтева утврђивање јавног интереса, спроводиће се након процедуре урбанистичког пројекта у складу са чланом 63. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/21“).

Предвиђена канализациона мрежа само за одвођења вода фекалног садржаја и домаће употребљене воде, све друге употребљене воде, како индустријске, кухиња ресторана, радионица, сервиса и сл. морају имати пре испуштања у јавну канализацију, предтретман специфичан у зависности од начина употребе воде. Врсту третмана и квалитет воде после третмана одређује надлежни државни орган.

Са развојем секундарне саобраћајне мреже, развија се и канализациона мрежа. У свим саобраћајницама је предвиђена и каналска мрежа чиме се постиже ефекат да се јавни објекти изместе из приватних поседа и и сместе у дефинисане коридоре тј. јавне површине. Тамо где то није могуће дефинисани су заштитни појасеви. Приликом реконструкције саобраћајне инфраструктуре вршити и реконструкцију и доградњу канализационих мрежа у складу са ППР-е. Фекалну канализацију усагласити са другим инфраструктурним објектима, а у складу са датим правилима грађења.

Нивелета канализације отпадних вода биће усвојена на основу постојећег терена, дефинисаним минималним дебљинама надслоја, као и дозвољеним падовима усвојеног цевовода.

У циљу омогућења нормалног функционисања гравитационе канализационе мреже отпадних вода, као и контроле рада исте, потребно је изградити ревизиона окна. Иста ће се постављати на свим укрштањима, односно прикључењима секундарних траса, на свим хоризонталним и вертикалним ломовима трасе (на местима где долази до промене пада или пречника цевовода), на местима где су каскаде или на правим деоницама на растојању од максимално $160 \times \emptyset$, или на растојању које оптимално одреди Пројектант.

Засип песком изнад цеви износи 30cm. Затрпавање рова се обавља песком до коте постељице саобраћајнице, или земљом из ископа до коте која је умањена за 20cm од површине околног терена како би се ров хумунизирао. Ископ рова је са вертикалним странама.

Надвишење оплате изнад ископаног рова/терена може бити 10cm.

Пре почетка затрпавања рова односно по завршетку монтаже цевовода вршиће се геодетско снимање трасе са уношењем података у катастар комуналних објеката и

инсталација. Контрола изведених радова вршиће се снимањем камером. По завршетку испитивања цевовода и евентуалних корекција вршиће се затрпавање.

Радове на изградњи канализације препоручљиво је изводити у време ниских подземних вода (у току летњих месеци или почетком јесени) чиме би се елиминисао низ технолошких проблема везаних за снижење НПВ-а, а који поскупљују извођење радова.

Цеви кућног прикључка полагаће се у паду од 1% ка ревизионом шахту или деоници између два шахта уличне канализације.

Црпне станице

Фекалне црпне станице планиране су на траси гравитационе канализације за препумпавање/потискивање отпадне воде. Градиће се као подземни објекти од армираног бетона у основи квадратног/попречног попречног пресека. Бетон мора бити водонепропусан. Око црпне станице образоваће се армиранобетонски плато са оградом како би се онемогућио улаз недозвољеним лицима. Уколико се налазе у саобраћајници државног пута, исте су без ограде.

У горњој плочи потребно је оставити отвор димензија за манипулацију вертикалног сита, за вађење пумпи и за силаз у црпни базен. Отвори ће се затварати одговарајућим поклопцима са катанцем.

Да би се омогућило проветравање објеката, у црпној станици предвидети уградњу вентилационих цеви/лула.

Приступ у црпну станицу предвидети пењалицама са или без леђобрана.

Појас заштите

Појас заштите је дефинисан у графичком прилогу за све новопредвиђене цевоводе. Ново планирани цевоводи који су у трупу пута, улице примењује се заштитни појас саобраћајнице. Цевоводи у зеленим површинама уређеним и неуређеним, по 3м од осовине цевовода са обе стране. У том појасу није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност објекта.

Трасе цевовода

Трасе цевовода су углавном у коридору саобраћајница, постојећих и новопланираних, и то најчешће осовином једне од саобраћајних трака (супротно од оне у којој је водовод), а тамо где нису у коридору саобраћајнице, дефинисан је заштитни појас. На местима спајања два или више цевовода, предвиђени су ревизиони шахтови Трасе новопредвиђених цевовода се уклапају са постојећим и чине јединствену канализациону мрежу.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Опште

Подручје обухваћено границом плана генералне регулације дели се на два слива и то слив реке Рзава и слив реке Моравице. Грубо гледано градско језгро, део Пискавица, насеља Погледи и Вране, као и део Грдовића припадају сливу Рзава. Насеља Требежине, Груда, Церова, део Пискавица и Миротина су опредељена у сливу Моравице. На неким граничним деловима, а у зависности од распореда саобраћајница долази до одступања од ове поделе. Пошто у границама ППР-е нема развијене атмосферске канализационе мреже, предвиђа се нова канализациона мрежа.

Општа правила уређења

Атмосферска канализација служи за одвођење искључиво атмосферских вода. У атмосферску канализацију не сме се уводити вода фекалног порекла или воде из технолошког

процеса (индустријске отпадне воде), а да се пре тога не пречисте третманом у зависности од садржаја и степана загађености.

У речне токове може се изливати само на предвиђеним местима која припадају јавној канализационој мрежи.

Са развојем саобраћајне мреже, развија се и канализациона мрежа.

Материјали за изградњу канализације морају бити савремени, водонепропусни у складу са позитивним прописима.

Цевоводи се постављају одговарајућег пречника и у одговарајућем паду по могућности у саобраћајним коридорима, а тамо где није могуће, дефинисан је заштитни појас, како објекат канализације не би угрозио друге објекте или да други објекти не би угрозили објекте канализационе мреже.

Пречници цевовода канализационе мреже мин Ø250мм (унутрашњи пречник), на периферним деловима (узводне деонице), са већим нагибом терена и Ø300мм у централним деловима са мањим падом терена и већом густином насељености.

Све улице обухваћене ПГР-е, паркинг места, платои и друге јавне површине, морају се одводњавати тј. атмосферске воде са њих се морају одвести у јавну канализацију.

Објекти типа, бензиске пумпе, радионице, перионице, већа паркиралишта, јавне гараже и слични код којих долази до изливања деривата, мазива, хемијских средстава за прање и сл. пре увођења у јавну канализацију морају имати сопствене пречистаче у зависности од делатности и запрљаности воде.

Рецепијент

Рецепијенти одвођења атмосферских вода су реке Моравица и Рзав. Пре испуштања употребљене воде у рецепијент предвиђа се таложница са грубом решетком за заустављање крупног садржаја. Предвиђен је минималан број изливних места у зависности од морфологије терена и распореда саобраћајница.

Канализациона мрежа

Канализациона мрежа покрива цело подручје обухвата ПГР. Предвиђено је 21 изливно место. Главни колектор атмосферске канализације градског језгра је колектор који се завршава на изливу IZ9 (слив Рзава) и предвиђа се улицом Радоша Бојовића од чвора 67А до чвора 68А и пречника је Ø800мм, затим наставља улицом Светолика Лазаревића до чвора 70А и пречника је Ø800мм. У чвору 70А дели се на два колектора Ø600мм и то један наставља улицом Светолика Лазаревића до чвора 71А, даље улицом Војводе Степе до чвора 72А и даље улицом Милоша Глишића до чвора 73А. Други одвојак главног колектора од чвора 70А до чвора 74А предвиђен је улицом Масариковом пречника је Ø600мм а даље наставља до чвора 75А улицом Стевана Чоловића са пречником Ø500мм.

Други колектор атмосферске канализације се излива у реку Моравицу у изливном месту "ИЗ8" до чворова "65аА"- "65А"- "65БА"- "65цА"- "65дА"- "65еА"- "65фА"- "65гА"- "65хА"- "65иА" је по величини слива највећи колектор атмосферске канализације. Он прикупља воду из доброг дела насеља Пискавице, градског језгра и дела насеља између улице 22 Август и реке Моравице. Пречника је од Ø500мм на узводном делу до Ø1000мм на изливу.

Насеље Груда које се налази на левој обали реке Моравице до улице 22 Августа одводњава се једним делом у изливу IZ1, IZ2, IZ3 (слив Моравице) и IZ4 слив реке Рзав. Цевоводи су пречника од Ø300мм до Ø800мм на изливима. Целокупно подручје које се налази у границама ПГР је покривено мрежом атмосферске канализације, Пречници су од Ø250мм на периферним деловима подручја до Ø1000мм на изливним местима. Цевоводи су предвиђени у осовинама како новопредвиђених саобраћајница, тако и постојећих саобраћајница. Сва

изливна места опремљена су таложницама и грубим механичким решеткама. Цело подручје је подељено на два главна слива река Рзав и Моравица, и 21 послив ова два слива. Систем је уситњен из разлога сложене морфологије и да се избегну велики пречници цевовода и велике дубине укопавања цевовода.

Атмосферску канализацију приликом реконструкције или нове изградње усагласити са другим инфраструктурним објектима, а у складу са датим правилима грађења.

Нивелета атмосферске канализације биће усвојена на основу постојећег терена, дефинисаним минималним дебљинама надслоја, као и дозвољеним падовима усвојеног цевовода.

У циљу омогућења нормалног функционисања атмосферске канализационе мреже, као и контроле рада исте, потребно је изградити ревизиона окна. Иста ће се постављати на свим укритијима, односно прикључењима секундарних траса, на свим хоризонталним и вертикалним ломовима трасе (на местима где долази до промене пада или пречника цевовода), на местима где су каскаде или на правим деоницама на растојању од максимално цца 160xØ, или на растојању које оптимално одреди Пројектант.

Засип песком изнад цеви износиће 30cm. Затрпавање рова ће се обављати песком до коте постелице саобраћајнице, или земљом из ископа до коте која је умањена за 20cm од површине околног терена како би се ров хумунизирало у зони зелене површине. Ископ рова је са вертикалним странама.

Надвишење оплате изнад ископаног рова/терена може бити 10cm.

Пре почетка затрпавања рова односно по завршетку монтаже цевовода вршиће се геодетско снимање трасе са уношењем података у катастар комуналних објеката и инсталација. По завршетку испитивања цевовода и евентуалних корекција вршиће се затрпавање.

Радове на изградњи канализације препоручљиво је изводити у време ниских подземних вода (у току летњих месеци или почетком јесени) чиме би се елиминисао низ технолошких проблема везаних за снижење НПВ-а, а који поскупљују извођење радова.

Цеви сливничке везе полаже се у паду од 1% ка ревизионом шахту.

Појас заштите

Појас заштите је дефинисан у графичком прилогу за све новопредвиђене цевоводе. Новопланирани цевоводи који су у трупу пута, улице, примењује се заштитни појас саобраћајнице. Цевоводи у зеленим површинама уређеним и неуређеним, по 3m од осовине цевовода са обе стране. У том појасу није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност објекта

Трасе цевовода

Трасе цевовода су углавном у коридору саобраћајница, постојећих и новопланираних, и то осовином саобраћајнице, а тамо где нису у коридору саобраћајнице, дефинисан је заштитни појас. На местима спајања два или више цевовода, предвиђени су ревизиони шахтови.“

У прилогу: Лист бр.5.1. Мреже и објекти инфраструктуре– водоснабдевање;

Лист бр.5.2. Мреже и објекти инфраструктуре–атмосферска канализација;

Лист бр.5.3. Мреже и објекти инфраструктуре– фекална канализација;

извршено је трасирање праваца водовода, атмосферске канализације и фекалне канализације кроз нове – измењене саобраћајне правце. Профили целокупне цевне мреже остају исти.

3.3. ТЕРМОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

На подручју „Плана генералне регулације за насељено место Ариље“ није заступљена термотехничка инфраструктура (у смислу гасовода, топловода и градских котларница) изузев индивидуалних/пословних котларница стамбених и пословних објеката. Поједине стамбене зграде и привредни субјекти поседују индивидуалне котларнице најчешће са погоном на чврста горива а у задњих пар година граде се и котларнице са погоном на течни нафтни гас (ТНГ) из преносних контејнера.

Гасоводна мрежа унутар плана генералне регулације је на самом почетку. Гасификациони систем општине Ариље у будућности се заснива на допреми природног гаса разводним гасоводом Пожега - Ариље РГ 08-18. Разводни гасовод Пожега-Ариље (РГ 08-18) је изграђен али није у функцији.

На завршетку изграђеног разводног гасовода је изграђена главна мерно регулациона станица ГМРС Ариље капацитета 24000 м³/h, која такође није у функцији. У мерно регулационој станици, ГМРС Ариље, ће се вршити редуција притиска гаса са високог притиска у разводном гасоводу (25-50 бар) Пожега – Ариље на средњи притисак гаса (6-12 бар), као и сумарно мерење потрошње гаса при преласку са високог на средњи притисак гаса. Из главне мерно регулациона станица, ГМРС Ариље, снабдевање се природним гасом планирана секундарна мрежа за дистрибуцију природног гаса до крајњих потрошача на територији општине Ариље.

Секундарна гасна мрежа у подручју обухвата Плана генералне регулације општине Ариље у време израде овог планског документа није ни почета са изградњом тако да се природни гас у домаћинствима и привреди још не користи.

Укупно узевши стање термотехничких инсталација на подручју обухвата плана општине Ариље може се сматрати као неповољно јер се за добар део потребне енергије за потребе грејања и припреме топле воде како за потребе домаћинства тако и привреде користи електрична енергија.

План термотехничке инфраструктуре на подручју обухвата плана се састоји у планирању нових инфраструктурних објеката (гасовода), као и у прилагођавању гасних инсталација, новопланираним и постојећим саобраћајницама, функцијама простора и очекиваним потребама потрошача.

Кроз подручје обухвата Плана генералне регулације општине Ариље као и преко територије општине Ариље ван поменутог Плана пролази и изграђени градски гасовод Ариље-Ивањица (РГ 08-18 друга фаза) за снабдевање природним гасом општине Ивањица. Изведени гасовод, за снабдевање општине Ивањица, ће бити повезан на постојећу главно мерно регулациону станицу ГМРС Ариље.

Планирани капацитет друге фазе разводног гасовода РГ 08-18, ка Ивањици износи 20 000 м³/час. Наведени гасовод је гасовод средњег притиска (6-12 бар-а). Израђен је од челичних цеви пречника ф 219 мм.

ПРИМАРНА ГАСНА МРЕЖА

РАЗВОДНИ ГАСОВОД Пожега-Ариље (РГ 08-18) - изведен

Изведени разводни гасовод Пожега-Ариље (РГ 08-18) је гасовод високог притиска (25-50 бар). Израђен је од челичних цеви пречника ф 273 мм. Укупан проток природног гаса намењен општини Ариље износи 10 000 м³/h. За овај гасовод се примењују одредбе правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима

притиска већег од 16 бар као и технички услови из документа „Услови за израду Измена и допуна плана генералне регулације Ариље , општина Ариље "арх. број 07-07/13427 од 03.06. 2019, издатог од стране „Србијагас"-а

ГРАДСКИ ГАСОВОД Ариље-Ивањица (РГ 08-18 друга фаза) - изведен

Изведени разводни гасовод Ариље-Ивањица је гасовод средњег притиска (6-12 бар-а). Израђен је од челичних цеви пречника ϕ 219 мм. За овај гасовод се примењују одредбе правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска до 16 бар, као и технички услови из документа „Услови за израду Измена и допуна плана генералне регулације Ариље , општина Ариље "арх. број 07-07/13427 од 03.06. 2019, издатог од стране „Србијагас"-а

ГЛАВНА МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА, ГМРС АРИЉЕ – изведена

Главна мерно-регулационе станице, ГМРС Ариље, изграђена је у КО Церова на катастарској парцели број 218/3. На ову ГМРС је предвиђено прикључење планиране мерно регулационе станице МРС Ариље преко које ће се напајати конзум општине Ариље као и прикључење градског гасовода за снабдевање природним гасом општине Ивањица.

МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА, МРС АРИЉЕ - планирана

Поред постојеће ГМРС Ариље, планирана је изградња мерно-регулационе станице, МРС Ариље. МРС Ариље ће бити повезана, челичним гасоводом средњег притиска (6-12 бар) са ГМРС Ариље. Из планиране мерно регулационе станице, МРС Ариље, снабдевање се природним гасом планирана дистрибутивна гасоводна мрежа за дистрибуцију природног гаса до крајњих потрошача на подручју обухвата плана.

У МРС Ариље, ће се вршити редукција притиска гаса са средњег притиска гаса у доводном гасоводу из ГМРС Ариље на ниски притисак гаса (4 бар) у дистрибутивној гасоводној мрежи, као и сумарно мерење потрошње гаса при преласку са средњег на ниски притисак гаса.

СЕКУНДАРНА ГАСНА МРЕЖА

Овим планским документом је предвиђено да се примарно снабдевање потрошача гаса врши дистрибутивном гасоводном мрежом ниског притиска (до 4 бар).

Секундарна градска дистрибутивна гасна мрежа општине Ариље у будућности планира се у оквиру постојећих и ново планираних саобраћајница са реализацијом од полиетиленских цеви велике густине.

Гасна дистрибутивна мрежа предвиђена је од полиетиленских цеви типа С5 за радни притисак до 4 бар. Димензије полиетиленских цеви почињу од ДН 63, ДН90, ДН125, ДН150, ДН180 и ДН 225.

Основни правци дистрибутивне градске гасоводне мреже обзиром на планирану локацију МРС „Ариље” , постојеће градско језгро и изграђену саобраћајну инфраструктуру иду у два правца и то:

-први правац иде преко моста на реци Моравици (узводно од МРС) улицом Виктора Зевника;

-други правац иде преко моста на реци Моравици(низводно од МРС) улицом Слободана Пенезића;

Овакав развод омогућава фазну реализацију изградње гасоводне мреже која почиње најпре око градског језгра.

Ова два правца са деоницом која иде дуж државног пута 1Б реда бр.13 Ариље-Ивањица сачињавају гасни прстен који ће напајати гасом највеће индустријске потрошаче. Успутни потрошачи (домаћинства и сл.) напајају се из овог прстена или цевовода који је напајан из овог прстена.

Даље главни гасоводни правци воде дуж пута који води ка Ивањици затим кроз правац Бојовића потока и улицом Слободана Пенезића улази у шире градско језгро.

На поменути гасоводни прстен надовезују се цевоводи мањих димензија који су првенствено намењени снабдевању индивидуалних домаћинстава. Потенцијално већим потрошачима намењени су прикључци на цевоводе који чине прстен гасоводне мреже.

На новопланираним саобраћајницама планирана је гасна дистрибутивна мрежа која би у перспективи омогућила већи проток гаса и смањила пад притиска унутар гасоводне мреже.

У већини улица (из разлога рационализације и линијске насељености) планирана је гасоводна мрежа са једне стране улице док потрошачи са друге стране прикључење могу остварити цевоводом који се подбушује испод саобраћајница на најповољнијим местима и груписањем потенцијалних потрошача. Само поједине улице (улица у градском језгру) имају планиран обострани положај гасовода.

На овај начин ствара се могућност прикључења на градску гасоводну мрежу са готово свих парцела које су унутар обухвата плана генералне регулације.

Целокупна градска гасоводна мрежа планирана је као мрежа притиска 1-4 бара. Својом прстенастом организацијом и пречницима очекује се да задовољи потребе претпостављеног конзума. На подручју обухвата плана нису планиране МРС (мерно регулационе станице) јер у овој ситуацији, када изградња и коришћење дистрибутивне градске мреже није ни започето, оне немају оправдање.

Термотехничку инфраструктуру приликом реконструкције или нове изградње усагласити са другим инфраструктурним објектима, а у складу са датим правилима грађења.

Заштитни појас дистрибутивног гасовода је по 1 м од осе гасовода на обе стране

Промена положаја планиране градске гасоводне мреже у регулационом профилу саобраћајнице се дозвољава у случајевима када је то неопходно због ситуације на терену, и не сматра се изменом Плана, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова.

Уколико се приликом изградње нових саобраћајница планирана градска гасоводна мрежа нађу у делу коловоза (испод саобраћајница), неопходно је извршити њену одговарајућу заштиту или њено измештање

Уколико се у међувремену појави потрошач односно потрошачи гаса којима је потребна већа количина гаса од оне коју би могла да омогући градска мрежа потребно је да се такав привредни субјект обрати за услове предузећу за транспорт и промет природног и течног гаса (НИС Енергогас) који на простору обухвата плана генералне регулације има изграђен магистрални гасовод а планира изградњу градског гасовода притиска до 13 бар ка Ивањици.

Уколико се приликом реализације плана покаже да је за веће потрошаче гаса у подручју обухвата плана рационалније да се снабдевају природним гасом из изведеног градског гасовода средњег притиска, неће се сматрати изменом плана уколико се, уз сагласност транспортера природног гаса „Србијагас“, изведу са постојећег градског гасовода, прикључни гасоводи средњег притиска, од челичних цеви са припадајућим мерно регулационим станицама, под условом да се трасе овако изведених гасовода воде кроз коридоре наведене у графичком прилогу овог планског документа и уз примену одредаба правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима

притиска до 16 bar као и техничких услова из документа „Услови за израду Измена и допуна плана генералне регулације Ариље , општина Ариље " арх. бр. 07-07/13427 од 03.06. 2019, издатог од стране „Србијагас"-а.

Приказ термотехничке инсталације – гасификације је: Лист бр.7 Мреже и објекти инфраструктуре– термотехничке инсталације.

ОБНОВЉИВИ ИЗВОРИ ЕНЕРГИЈЕ

Подручје Плана спада у подручја са великим бројем сунчаних дана у току године и великом просечном дневном енергијом глобалног сунчевог зрачења, што представља велики потенцијал за експлоатацију сунчеве енергије.

Просечна годишња вредност дневне енергије сунчевог зрачења за територију која се налази у захвату Плана износи од 4 до 4.2 kWh/m² (хоризонтална мерна површина), а вредности се крећу од 4.6 до 4.8 kWh/m² (мерна површина под углом 30о према југу) тако да подручје Плана спада у подручја повољна за експлоатацију енергије сунца.

Потребно је урадити техноекономске анализе и мерења која ће показати исплативост великих инвестиција у производњу електричне енергије из енергије сунчевог зрачења на територији Плана као и за то погодне локације.

Коришћење соларних колектора за добијање санитарне топле воде у домаћинствима, пословним и индустријским објектима је један од начина једноставног и ефикасног коришћења сунчеве енергије. У домену пољопривредне производње енергија сунца се може користити за грејање пластеника и стакленика употребом соларних колектора.

Биомаса представља биоразградив део производа и остатака у пољопривреди (биљне и животињске супстанце), отпада и остатака у шумарству, као и биоразградиви део градског и индустријског отпада. Подразумева се да ови отпаци не садрже штетне и опасне материје у себи. Због трошкова транспорта биомасу на овом простору треба користити углавном у непосредној близини настанка ових сировина ради задовољавања енергетских потреба објеката пољопривредне производње. Поред овога, прерађена биомаса у виду брикета и пелета или сечке може се ефикасно користити у котларницама као замена за друге врсте енергената.

4. Систем прикупљања и евакуације отпада

Технологија евакуације комуналног отпада заснива се на две могућности:

А/ За пословне просторе, трговине, радне зоне: примена судова - контејнера запремине 1100 литара - габаритних димензија 1,37 x 1,45 x 1,70m. Број и положај потребних контејнера одредити према нормативу: један контејнер на 600m² корисне површине пословног простора. Судове за смеће поставити ван јавних површина, на својој парцели, у посебно изграђеним просторијама или површинама за дневно депоновање смећа.

Б/ Канте за смеће које користе индивидуална домаћинства.

За стамбене објекте (колективно становање) дозвољено је да се планирају отворени платои- површине. Судове поставити на ограђеним бетонираним или асвалтираним платоима визуелно скриваним зеленилом или на други начин, са падом мах 2,0%, без степеника ради могућег гурања.

За депоновање отпадака неорганског састава, нпр. папира, картонске амбалаже, РЕТ амбалаже и сл, ради вршења рециклаже, препорука је набавка судова од 5m³ и поставити их у складу са напред наведеним нормативима. Њихово пражњење се врши према склопљеном уговору са овлашћеном службом за одвоз.

За све просторе или површине за депоновање отпада потребно је обезбедити директан и несметан приступ возила површини за смеће.

5. Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности

Омогућити неометано и континуално кретање лица са посебним потребама у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградњу објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник Републике Србије", бр. 22/2015).

У складу са стандардима приступачности осигурати услове за несметано кретање и приступ особама за инвалидитетом на следећн начин:

- на свим прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака;
- минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 90 см, а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8%),
- избегавати различите нивое пешачких простора, а када је промена неизбежна, савладавати је и рампом поред степеништа.

6. Амбијенталне целине културно-историјског значаја

Према условима Завода за заштиту споменика културе Краљево (Краљево бр. 51/3 од 11.07.2019.) на подручју плана је рађен Елаборат заштите културног наслеђа 2011. године за потребе израде Плана генералне регулације Ариље („Службени гласник Општине Ариље“, бр.1/17), као и његова допуна, такође 2011. године и у потпуности се примењује за израду Изменама и допунама Плана генералне регулације Ариље. Валоризација и прописане мере заштите и степен интервенција за појединачне објекте нису промењени у периоду од 2011. године до данас.

Завода за заштиту споменика културе Краљево евидентирао је две просторне културно историјске целине: «Градски центар» и «Део улице Миће Матовића» (види услове) под редним бројем 45 и 46 од 22.02.2019.године у складу са Правилником о начину вођења евиденције о непокретностима које уживају претходну заштиту („Сл. гласник РС“, бр.19/95).

20.05.2019. године извршено је додатно евидентирање локалитета са археолошким садржајем:

- 1/ Залеђе улице Стевана Чоловића, општина Ариље;
- 2/ Дуб у Вранама, општина Ариље;
- 3/ Трњаци, општина Ариље

Евидентирање добара извршено је на основу Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр.71/94).

Положај локација са археолошким садржајем дат је: Лист бр.9. Локације културно историјског наслеђа.

Опште мере заштите археолошког наслеђа на простору плана: Изменама и допунама Плана генералне регулације Ариље

- Уколико се приликом земљаних радова у оквиру Плана наиђе на археолошки материјал Инвеститор/Извођач су у обавези да обуставе радове и обавесте Завод као територијално надлежну установу заштите. Уколико се утврди да наведена непокретност или покретни материјал има својство културног добра стручни тим Завода као територијално надлежне установе може привремено обуставити радове. У складу са природом добра Завод може

прописати меру континуираног надзора уз ручни ископ или извођење заштитних археолошких ископавања.

- Инвеститор/Извођач су дужни да предузму мере заштите како откривени археолошки материјал не би био уништен и оштећен.

- Уколико се наиђе на грађевинске остатке од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе и информисања израдити мере техничке заштите откривених остатака.

- Трошкове ископавања, праћења радова и конзервације откривеног материјала сноси Инвеститор.

У току својих редовних активности Завод у краљеву може извршити евидентирање нових добара која уживају претходну заштиту о чему ће обавестити надлежно одељење за урбанизам, као и све заинтересоване стране (чл. 29. Закона о културним добрима *Службени гласник РС*, бр. 71/94).

На простору Плана утврђени су следећи археолошки локалитети:

1. локалитет Свети Ахилије
2. локалитет Хумка у дворишту Средњошколског центра
3. локалитет Залеђе улице Стевана Чоловића
4. локалитет Трњаци
5. локалитет Градско гробље
6. локалитет Дуб
7. локалитет Црквине
8. Луке и Лучице
9. локалитет Активно гробље

Мере заштите археолошког наслеђа за сваки евидентирани локалитет на простору плана Изменама и допунама Плана генералне регулације Ариље :

1. локалитет Свети Ахилије

Мере техничке заштите:

На јужној и југоисточној страни заштићене околине није до краја завршено археолошко истраживање насеља средњовековног црквеног средишта; уочено је да се оно даље простирало у правцу југоистока (према улици Миће Матовића и тргу Партизана), где су преко његових остатака подигнути објекти у XIX и XX веку.

- Будући да се на овом простору у будућности предвиђа извођење санационих радова на постојећим објектима, али и изградња нових објеката пре почетка радова треба предвидети заштитна археолошка истраживања.

- Обим и врсту археолошких истраживања дефинисаће надлежна установа заштите, односно Републички завод за заштиту споменика културе кроз систем Обједињене процедуре као ималац јавних овлашћења.

- Уколико се приликом радова наиђе на грађевинске остатке од интереса за Републику Србију Републички завод и надлежно Министарство културе и информирања израдити ће посебне мере техничке заштите откривених остатака.

2. локалитет Хумка у дворишту Средњошколског центра

Мере техничке заштите:

- За катастарске парцеле обележене на графичком прилогу, у текстуалном делу Плана, у условима за изградњу и уређење простора, без обзира на врсту земљаних радова, укључити мере техничке заштите.

- Будући да на ширем простору дефинисаном у оквиру графичког прилога постоји могућност појаве археолошког материјала испод нивоа тла приликом извођења земљаних радова треба обезбедити археолошки надзор.
- Археолошки надзор на територији Србије могу изводити установе заштите (за територију општине Ариље Народни музеј у Ужицу или Завод у Краљеву), као и научне установе (институти или Филозофски факултет у Београду).
- Установа која врши археолошки надзор је дужна да Заводу достави извештај о резултатима надзора како би се утврдило да ли постоји потреба за издавањем додатних услова заштите непокретног културног добра.
- Уколико се уочи постојање археолошког материјала Извођач и надзор су дужни да предузму мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен и да обавести Инвеститора и Завод.
- Након увида у материјал стручно лице Завода може наложити обуставу радова и прописати извођење заштитних археолошких истраживања.
- Трошкове археолошког надзора, ископавања и конзервације откривеног материјала сноси Инвеститор.

3. локалитет Залеђе улице Стевана Чоловића:

Локалитет је дефинисан на основу случајних налаза откривених на простору ***Градске пијаци*** и ***окућнице Здравка Миливојевића***.

Мере техничке заштите:

Евиденциони лист 24 од 20. маја 2019.

Списак евидентираних парцела: 451, 448/1, 48/1, 48/41, 48/42, 48/43, 48/44, 43, 42/1, 41/2, 41/1, 40/2, 40/7, 39, 38/2, 38/3, 38/4, 35/4, 31/30, 31/31, 31/32, 31/29, 30/2, 31/28, 30/1, 31/25, 31/21, 31/14, 28/25, 28/24, 27/1, 27/18, 27/17, 27/15, 26/4, 26/3, 31/22, 31/12, 29/2, 29/3, 28/9, 27/4, 27/8, 27/5, 26/2, 27/6, 28/11, 28/5, 28/20, 28/14, 27/3, 27/14, 28/3, 28/18, 25/4, 28/6, 28/2 КО Ариље. *Из списка се изузима парцела 42/1 Ко Ариље будући да су на њој извршена сондажна истраживања током 2020.*

- За катастарске парцеле наведене у Евиденционом листу у условима за изградњу и уређење простора, без обзира на врсту земљаних радова, укључити мере техничке заштите.
- Завод ће као ималац јавних овлашћења издавати посебне мере за сваку појединачну парцелу у складу са обимом и врстом радова предвиђених на парцелама. Обим радова зависиће и од податка да ли је на појединачним парцелама постојао старији објекат и да ли је објекат имао подрумске просторије.
- Мере могу подразумевати праћење радова или заштитна археолошка истраживања у складу са горе наведеним затеченим стањем.
- Археолошки надзор и археолошка истраживања на територији Србије могу изводити установе заштите (за територију општине Ариље Народни музеј у Ужицу или Завод у Краљеву), као и научне установе (институти или Филозофски факултет у Београду).
- Установа која врши археолошки надзор, односно истраживања је дужна да Заводу достави извештај о резултатима надзора/истраживања како би се утврдило да ли постоји потреба за издавањем додатних услова заштите непокретног културног добра.
- Уколико се уочи постојање археолошког материјала Извођач и надзор су дужни да предузму мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен и да обавести Инвеститора и Завод.
- Након увида у материјал стручно лице Завода може наложити обуставу радова и прописати извођење заштитних археолошких истраживања.
- Трошкове археолошког надзора, ископавања и конзервације откривеног материјала сноси Инвеститор.

- Уколико се приликом радова наиђе на грађевинске остатке од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе и информисања изградити мере техничке заштите откривених остатака.

4. локалитет Трњаци

Мере техничке заштите:

- За катастарске парцеле обележене на графичком прилогу, у текстуалном делу Плана, у условима за изградњу и уређење простора, без обзира на врсту земљаних радова, укључити наведене мере техничке заштите.

- Завод ће као ималац јавних овлашћења издавати посебне мере за сваку појединачну парцелу у складу са обимом и врстом радова предвиђених на парцелама. Обим радова зависиће и од податка да ли је на појединачним парцелама постојао старији објекат и да ли је објекат имао подрумске просторије, као и да ли је у прошлости парцела била предмет археолошких истраживања.

- Мере могу подразумевати праћење радова или заштитна археолошка истраживања у складу са горе наведеним затеченим стањем.

- Археолошки надзор и археолошка истраживањана територији Србије могу изводити установе заштите (за територију општине Ариље Народни музеј у Ужицу или Завод у Краљеву), као и научне установе (институти или Филозофски факултет у Београду).

- Установа која врши археолошки надзор, односно истраживања је дужна да Заводу достави извештај о резултатима надзора/истраживања како би се утврдило да ли постоји потреба за издавањем додатних услова заштите непокретног културног добра.

- Уколико се уочи постојање археолошког материјала Извођач и надзор су дужни да предузму мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен и да обавести Инвеститора и Завод.

- Након увида у материјал стручно лице Завода може наложити обуставу радова и прописати извођење заштитних археолошких истраживања.

- Трошкове археолошког надзора, ископавања и конзервације откривеног материјала сноси Инвеститор.

- Уколико се приликом радова наиђе на грађевинске остатке од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе и информисања изградити мере техничке заштите откривених остатака.

5. локалитет Градско гробље:

На градском гробљу налази се праисторијска хумка, пречника око 20 м.

Мере техничке заштите:

- Забрањује се даље укопавање рака и нове сахране на простору хумке.
- Уколико се у будућности буде вршило уређење простора хумке или есхумација покојника обезбедити стручни надзор установе заштите.
- Уколико се, у будућности стекну услови простор хумке треба археолошки истражити у складу са одредбама Закона о културним добрима.

6. локалитет Дуб

Мере техничке заштите:

Евиденциони лист 37 од 20. маја 2019.

Списак евидентираних парцела: 786/3, 777/1, 777/3, 786/2 КО Вране.

- За катастарске парцеле наведене у Евиденционом листу у условима за изградњу и уређење простора, без обзира на врсту земљаних радова, укључити мере техничке заштите.
- Завод ће као ималац јавних овлашћења издавати посебне мере за сваку појединачну парцелу у складу са обимом и врстом радова предвиђених на парцелама. Обим радова зависиће и од податка да ли је на појединачним парцелама постојао старији објекат и да ли је објекат имао подрумске просторије.
- Мере могу подразумевати праћење радова или заштитна археолошка истраживања у складу са горе наведеним затеченим стањем.
- Археолошки надзор и археолошка истраживањана територији Србије могу изводити установе заштите (за територију општине Ариље Народни музеј у Ужицу или Завод у Краљеву), као и научне установе (институти или Филозофски факултет у Београду).
- Установа која врши археолошки надзор, односно истраживања је дужна да Заводу достави извештај о резултатима надзора/истраживања како би се утврдило да ли постоји потреба за издавањем додатних услова заштите непокретног културног добра.
- Уколико се уочи постојање археолошког материјала Извођач и надзор су дужни да предузму мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен и да обавести Инвеститора и Завод.
- Након увида у материјал стручно лице Завода може наложити обуставу радова и прописати извођење заштитних археолошких истраживања.
- Трошкове археолошког надзора, ископавања и конзервације откривеног материјала сноси Инвеститор.
- Уколико се приликом радова наиђе на грађевинске остатке од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе и информисања израдити мере техничке заштите откривених остатака.

7. локалитет Црквине

НАПОМЕНА: Постоје стари наводи по којима су антички споменици пронађени у цркви Светог Ахилија пренети у Ариље из Врана. На основу тих навода античку некрополу треба тражити на простору села Вране. О значају територије садашњег села Вране у античком периоду сведоче локалитети *Дуб* и *Црквине*.

Мере техничке заштите:

- За катастарске парцеле наведене у Евиденционом листу у условима за изградњу и уређење простора, без обзира на врсту земљаних радова, укључити мере техничке заштите.
- Завод ће као ималац јавних овлашћења издавати посебне мере за сваку појединачну парцелу у складу са обимом и врстом радова предвиђених на парцелама. Обим радова зависиће и од податка да ли је на појединачним парцелама постојао старији објекат и да ли је објекат имао подрумске просторије.
- Мере могу подразумевати праћење радова или заштитна археолошка истраживања у складу са горе наведеним затеченим стањем.
- Археолошки надзор и археолошка истраживањана територији Србије могу изводити установе заштите (за територију општине Ариље Народни музеј у Ужицу или Завод у Краљеву), као и научне установе (институти или Филозофски факултет у Београду).
- Установа која врши археолошки надзор, односно истраживања је дужна да Заводу достави извештај о резултатима надзора/истраживања како би се утврдило да ли постоји потреба за издавањем додатних услова заштите непокретног културног добра.

- Уколико се уочи постојање археолошког материјала Извођач и надзор су дужни да предузму мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен и да обавести Инвеститора и Завод.

- Након увида у материјал стручно лице Завода може наложити обуставу радова и прописати извођење заштитних археолошких истраживања.

- Трошкове археолошког надзора, ископавања и конзервације откривеног материјала сноси Инвеститор.

Уколико се приликом радова наиђе на грађевинске остатке од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе и информисања изради.

8. Луке и Лучице

НАПОМЕНА: Због лоших временских услова нису могле бити утврђене границе насеља, тако да локалитет треба да буде предмет стручне проспекције када се за то стекну услови или уколико се на овом простору предвиђа извођење грађевинских радова.

Мере техничке заштите:

- За катастарске парцеле обележене на графичком прилогу, у текстуалном делу Плана, у условима за изградњу и уређење простора, без обзира на врсту земљаних радова, укључити мере техничке заштите.

- Завод ће као ималац јавних овлашћења издавати посебне мере за сваку појединачну парцелу на основу претходног увида на простору парцеле.

- Мере могу подразумевати праћење радова или заштитна археолошка истраживања или препуштање инвестору без ограничења од стране службе заштите, а све у складу са горе наведеним затеченим стањем.

- Археолошки надзор и археолошка истраживања на територији Србије могу изводити установе заштите (за територију општине Ариље Народни музеј у Ужицу или Завод у Краљеву), као и научне установе (институти или Филозофски факултет у Београду).

- Установа која врши археолошки надзор, односно истраживања је дужна да Заводу достави извештај о резултатима надзора/истраживања како би се утврдило да ли постоји потреба за издавањем додатних услова заштите непокретног културног добра.

- Уколико се уочи постојање археолошког материјала Извођач и надзор су дужни да предузму мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен и да обавести Инвеститора и Завод.

- Након увида у материјал стручно лице Завода може наложити обуставу радова и прописати извођење заштитних археолошких истраживања.

- Трошкове археолошког надзора, ископавања и конзервације откривеног материјала сноси Инвеститор.

- Уколико се приликом радова наиђе на грађевинске остатке од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе и информисања израдити мере техничке заштите откривених остатака.

9. локалитет Активно гробље

Мере техничке заштите:

- Забрањује се уклањање, измештање и уништавање старијих споменика.

- Прописује се мера археолошког надзора приликом укопавања нових гробова или инфраструктурних радова на подручју гробља.

- Археолошки надзор на територији Србије могу изводити установе заштите (за територију општине Ариље Народни музеј у Ужицу или Завод у Краљеву), као и научне установе (институти или Филозофски факултет у Београду).
- Установа која врши археолошки надзор је дужна да Заводу достави извештај о резултатима надзора како би се утврдило да ли постоји потреба за издавањем додатних услова заштите непокретног културног добра.
- Уколико се уочи постојање археолошког материјала Извођач и надзор су дужни да предузму мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен и да обавести Инвеститора и Завод.
- Након увида у материјал стручно лице Завода може наложити обуставу радова и прописати извођење заштитних археолошких истраживања.
- Трошкове археолошког надзора, ископавања и конзервације откривеног материјала сноси Инвеститор.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА СТАРА ГРОБЉА

- забрана складиштења материјала и стварање депонија на деловима гробља са најстаријим споменицима
- забрањује се уклањање старих споменика како би се ослободио простор за нова сахрањивања
- сахрањивање на старим гробним местима дозвољено је само уз адекватну заштиту старог споменика и уз сагласност надлежне службе заштите
- забрањује се одношење надгробника и прекопавање гробова
- забрањује се измештање или девастирање кенотафа без услова и сагласности службе заштите

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА СПОМЕНИКЕ, СПОМЕН-ЧЕСМЕ И СПОМЕН-ОБЕЛЕЖЈА

- Трајно чување и одржавање културних добара споменичког и меморијалног карактера.
- Споменици, спомен бисте и спомен обележја морају се адекватно одржавати обновом оштећених натписа, чишћењем споменичких подлога и површина, као и одржавањем зелених површина око споменика
- Обнову оштећених и изbledелих натписа на спомен плочама на објектима, могу изводити стручна лица квалитетним материјалима и квалификованом радном снагом
- Чување и одржавање спомен чесама се односи на чишћење каптаже и одводних система (цеви и дренаже). Рестаурација евентуалних оштећења камених квадера мора се обавити идентичним материјалом у адекватној техници градње.

Опште мере и смернице за заштићену околину цркве Св. Ахилије

Зона I

Централно место ове зоне чини црква Св. Ахилија са археолошким остацима епископског седишта. У циљу очувања аутентичности амбијента на овом простору се задржавају само постојеће намене. Простор који обухвата Зону I дефинише начин коришћења непосредне околине споменика, посебни услови и смернице су:

1. На заштићено културно добро од изузетног значаја цркву Св. Ахилија са археолошким остацима епископског седишта примењује се **I степен заштите** који подразумева строги конзерваторски третман. Предузимање мера заштите - извођење радова у циљу

његове заштите и презентације могуће је искључиво на основу посебног конзерваторско - рестаураторског пројекта одобреног од стране Комисије Министарства културе.

2. Забрањује се свака интервенција у простору обухваћеном овом зоном која би битно утицала на измену морфологије тла.
3. Посебно се забрањују све интервенције и активности како унутар средњовековног манастирског комплекса, тако и ван њега на простору око *старе школе* и *куће Поповића* (*Конак кнеза Ј. Мићића*), као и на простору са источне и северне стране падине, осим за потребе цркве односно манастира, према посебним студијама и условима које издаје Републички завод за заштиту споменика културе-Београд.
4. Предвидети изградњу пјачете испред средњовековног улаза у епископски манастир која би требало да буде интегрални део *Трга партизана*. Планирати укидање доњег дела саобраћајнице Стевана Чоловића западно од цркве и реконструкцију пређашње конфигурације падине на том простору. Потребно је омогућити пешачки приступ пјачети од улице браће Вуковић и од новог комплекса зграда на *Пазарушту* степеништем. Предвидети реконструкцију чесме чији се остаци налазе у оградном зиду према пројекту Завода за заштиту споменика културе. Такође је потребно озеленити високим зеленилом западну падину од улице Стевана Чоловића ка паркингу нових стамбених објеката.
5. Све тргове, пјачете, степеништа, платое и пешачке стазе у овој Зони обрадити једнообразно у камену којим је урађено поплочавање у порти. Урбани мобилијар урадити од истог камена у комбинацији са дрветом. Поред уличног осветљења потребно је осветлити детаље трга, пјачете, пешачке стазе и степениште светиљкама које су уграђене у оградне зидове или тле. Садашње рефлекторе у порти цркве св. Ахилија могуће је заменити савременим светиљкама које ће бити у равни површине тла. Озелењавање извести садницама аутохтоних биљака

Зона II

- a. На објектима у овој зони, који имају статус претходне заштите, могу се предузимати радови у циљу њихове санације, рестаурације или враћања у првобитно стање, као и адаптације у смислу унапређивања функција и опремљености према савременим потребама, без мењања спољашњег изгледа. Сви наведени радови могу се изводити на основу посебно утврђених услова и одобрених рестаураторских пројеката од стране Службе заштите.
- б. На делу Трга према улици Миће Матовића, као и дуж поменуте улице спровести строгу контролу реконструкције и изградње, нарочито у погледу спратности (П+1+Пк). Код објеката који се задржавају поред постојећег приземља може да се планира и адаптација поткровља са осветљењем преко лежећих кровних прозора
- в. Начелно чување затеченог габарита и контуре простора изузимајући нову градњу која се мора прилагодити постојећим парцелама, без могућности препарцелације, преовлађујућим висинама у поједним деловима зоне. Максимална спратност нових објеката је П+1+Пк.
- г. Овим Елаборатом предлаже се један број објеката за уклањање:
 - објекти на парцелама бр. 68 и 73 - са становишта заштите ови објекти немају архитектонских, амбијенталних и других вредности; рушење се предвиђа због лошег грађевинског стања објеката (објекат на к.п. 68), и изгледа (објекат на к.п. 73) којим нарушавају амбијент, при чему су се имале у виду просторне могућности које те локације пружају.
 - помоћни објекти у овој зони који својим изгледом нарушавају визуру из правца црквене порте и улица Светолика Лазаревића и Краља Драгутина, а који су назначени у

- графичком прилогу; без могућности њихове замене у циљу уређења унутрашњости блока, односно укупног простора.
- д. Приликом изградње нових објеката на парцелама 68 и 73, треба водити рачуна о хомогености и складу целине – стварањем хармоничног односа између старог и новог, и то повезаношћу маса, пропорцијама, материјалима, а према детаљним условима надлежног Завода за заштиту спменика културе.
- ђ. Урбани мобилијар ускладити по дизајну и материјализацији са мобилијаром из Зоне I.

Контакт зона

- а. Као што је већ наведено, основна функција контакт зоне је да контролом грађења на регулационој линији, применом одређених материјала и облика, ограничавањем спратности, успостави равнотежу у простору и оствари складан прелаз и везу новог и старог.
- б. У оквиру ове зоне налази се слободна парцела бр 84/3, на којој је предвиђена изградња новог објекта. Нови објекат треба да буде симетричан у односу на осу улице Св. Ахилија са објектом стамбено – пословне намене на парцели бр 83/3 како би са њим чинио целину која треба да има наглашен положај у односу на околну урбану структуру означавајући улазак у некадашњу чаршију. При пројектовању новог објекта треба преузети од старог специфичан тип композиције фасаде карактеристичан за угаоне зграде тог времена (почетак XX века), код које је угао третиран као посебан мотив који са две суседне уличне фасаде има јединствену развијену композицију, а према детаљним условима надлежног Завода за заштиту спменика културе.
- в. У контакт зони ка улици краља Драгутина на парцелама 25/22, 25/31, 25/32, 25/8, 25/9 и 69 могућа је изградња искључиво слободностојећих објеката породичног становања.
- г. У контакт зони која обухвата *Трг партизана* могућа је изградња објекта јавне намене искључиво на њеном источном делу, уз парцелу 67/1 67/2 чиме би се затворио низ објеката северозападне стране ул. М. Матовића. Спратност објекта може да буде П+1, а и на овом објекту поновити мотив засеченог угла, као на парцели бр 84/3, и на тргу уз парцелу 67/1 67/2 .
- д. Урбани мобилијар ускладити по дизајну и материјализацији са мобилијаром из Зоне I и Зоне II.

Опште мере и смернице за заштиту амбијенталних целина "Градски центар" и "Део улице Миће Матовића"

Један од основних принципа реконструкције градских центара са историјским садржајем састоји се у томе да се од наслеђене структуре задржи све оно што може по својој функционалној вредности и по свом положају да задовољава и у будућем животу града, што има услова да се прилагоди савременим потребама. Фрагментарним чувањем само појединих историјски или архитектонски вредних зграда у овим амбијентима, губи се њихова историјска, просторна и обликовна целовитост. Такође се значајно умањује и вредност сачуваних примера, јер се њихова вредност, у великој мери, заснива управо на томе што су део одређене историјске целине.

Да би се очувале амбијенталне вредности ових целина неопходно је предузимање следећих мера:

- а) На објекте споменичких вредности у оквиру целина (објекти на кат. парцелама 66, 75, 76/1, 83/3, 101, 113/2, 114/1, 117/14, 162/11, 185, 193/5, 195 и 205) примењује се **II степен заштите**. На њима се могу предузимати радови у циљу њихове санације, рестаурације или враћања у првобитно стање и адаптације. Сви наведени радови могу

се изводити на основу посебно утврђених услова и одобрених рестаураторских пројеката од стране Службе заштите.

- b) На објектима архитектонских, урбанистичких и амбијенталних вредности (објекти на кат. парцелама 67/1, 72/2, 78/1, 79/1, 80/1, 81/6, 82/1, 103/2, 104/11, 118/3, 120/1, 162/9, 194/1, 194/2 и 197/1) спроводи се **III степен заштите**. На овим објектима се могу вршити слободније интервенције у смислу њихове реконструкције и адаптације, а према условима Службе заштите.
- c) На историјским објектима који су изгубили аутентичност ранијим адаптацијама (објекти на кат. парцелама 67/2, 68, 73, 79/7, 81/8, 83/6, 84/3, 88/1, 89, 90/1, 91/1, 93/1, 98, 118/2, 119/1, 198/1, 199/1, 199/2, 199/3, 200/1, 203/1, 203/2, 203/7, 204/1, 206/2 и 206/3 спроводи се **IV степен заштите**. На овим објектима могу се, такође, вршити слободније интервенције у смислу њихове реконструкције и адаптације, али је дозвољена и могућност нове градње, по условима Службе заштите, ради очувања вредности амбијенталне целине.
- d) На савремене објекте у оквиру амбијенталних целина (објекти на кат. парцелама 83/4, 94, 96/3, 97/1, 101, 114/3, 115/2, 182/2 и 207) примењују се **контролисане интервенције**. На овим објектима, као и на објектима који су од интереса за заштиту, интервенције треба да буду контролисане, односно извођене по условима Службе заштите, у циљу уклапања у амбијент.
- e) Очувати грађевинско-регулационе линије и принцип ивичног, наслеђеног типа изградње уз могућност дворишног надовезивања нових садржаја
- f) Ограничити спратност објеката који су изграђени на регулационој линији на Р+1, док је по дубуни парцеле (преко 10 m од регулационе линије) дозвољена већа спратност (према урбанистичким условима)
- g) Услови за обликовање нових објеката на регулационој линији у улици Св. Ахилија:
 - Прилагодити архитектуру нових објеката традиционалним односима у избору волумена и размерника да би се сачувало неопходно јединство.
 - Очувати пропорцијске односе у архитектури и архитектонским елементима
 - Новом градњом треба тежити успостављању континуитета у изгледу града (водити рачуна о хомогености и складу целине (хомогеност не подразумева искључиво стилску повезаност и истовременост настанка, већ и повезаност маса, облика, пропорција, материјала... чак и међусобно супротстављених грађевина насталих у различито време). Нова архитектура мора на одређени начин да буде интегрисана са старом, са циљем да се формира јединствен градски простор, а не обавезно стилски једнообразан
- h) За сваку градитељску интервенцију на објектима у оквиру амбијенталне целине, као и за изградњу нових објеката неопходно је прибављање услова Службе заштите

7. Општи услови о заштити животне средине од различитих видова загађења

Према усвојеној Одлуци о изради Измена и допуна Плана, члан 9, **не приступа се изради Стратешке процене утицаја плана** Изменама и допунама Плана генералне регулације Ариље на животну средину.

8. Општи услови и мере заштите животне средине и здравља људи и заштите од елементарних непогода

У оквиру граница Плана не планирају се садржаји који негативно утичу на квалитет воде, ваздуха и тла, као и на стварање прекомерне буке.

При изградњи објеката обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искустава за заштиту људи и материјалних добара.

-Заштита од елементарних непогода

У поступку спровођења *Плана*, приликом издавања Информације о локацији и Локацијских услова обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искустава као и Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите ("Службени гласник РС", бр. 21/92).

Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Службени лист СФРЈ", бр. 53/88, 54/88 и 28/95) и Правилником за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ", бр. 11/96).

Заштита становништва и материјалних добара од ратних разарања обезбеђује се према Закону о одбрани ("Сл. гласник РС", бр. 116/07 и 88/09) и Уредби о организовању и функционисању цивилне заштите ("Сл. гласник РС", бр. 21/92).

На предметном подручју забрањена је употреба технологија које могу угрозити окружење. На површинама јавне намене обавезна је употреба атестираних инфраструктурних објеката и мрежа, а њихова уградња мора бити извршена од стручних и овлашћених лица.

-Заштита од земљотреса

Подручје *Плана*, спада у зону *VIII степена* MCS. На поменутом подручју није било катастрофалних потреса, али се не искључује могућност јачих удара.

Основну меру заштите од земљотреса представља примена принципа асеизмичког пројектовања објеката, односно примена сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима.

Ради заштите од потреса, објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

-Заштита од пожара

Објекти морају бити изведени према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима у складу с Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ" бр. 30/91), Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр.8/95), Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/15) и другим прописима који уређују ову област.

Основне мере заштите од пожара су:

- Ради заштите од пожара да буде омогућено кретање интервентних возила (ватрогасна возила, хитна помоћ, милицијска кола) планирањем потребне ширине саобраћајнице: за двосмерни саобраћај 6,0 m са потребним радијусом мин.7,0 m, а да као најудаљенија тачка објекта од постојеће саобраћајнице не буде већа од 25,0 m,
- Обезбедити довољне количине воде за гашење пожара,
- При изградњи објеката поштовати прописе из противпожарне заштите,
- Растојање између објеката мора бити тако да спречи преношење пожара са објекта на објекат и омогући приступ сваком објекту појединачно,
- Лако запаљиве и експлозивне материје потребно је складиштити на прописан начин уз одговарајућу сагласност и мере заштите.

-Заштита од поплава

На планској површини постоје река Моравица и Велики Рзав и већи број потока који су притоке ова два водотока.

*Потребно је примењивати следеће смернице:

*Водити рачуна о већ изграђеним објектима водопривреде, као и о режиму површинских и подземних вода.

*Водити рачуна о заштити објеката од великих вода.

*Отпадне воде упуштати у систем одвода само уз прописани третман отпадних вода.

*Атмосферске воде са кровова и некомуналних површина упуштати у систем за атмосферске воде без претходног третирања.

*За делове обухвата Плана где није изграђена планирана канализација дозвољава се, као прелазно решење, изградња септичких јама, чије пражњење мора да врши надлежно Јавно предузеће. После интервенције обавезно камион-цистерну празнити у постројења за пречишћавање отпадних вода.

*Регулисати и усмерити потенцијалне површинске воде и потоке. Правилно и по прописима планирати и изводити инфраструктуру (водовод, канализацију и остало) да оне не би биле узрочник појаве подземне воде.

-Цивилна заштита људи и добара

Мере заштите од интереса за одбрану земље, треба да буду уграђене у сва просторна решења (намена површина, техничка решења инфраструктуре, распоред слободних и зелених површина, и сл.) као превентивне мере.

Заштита становништва и материјалних добара од ратних разарања обезбеђује се на подручју Измене плана према Закону о одбрани ("Службени гласник РС", бр. 45/91 и 58/91), Закону о одбрани ("Службени лист СРЈ", бр. 43/94, 11/95, 28/96 и 44/99), Уредби о објектима од посебног значаја за одбрану Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 18/92) и Уредби о организовању и функционисању цивилне заштите ("Службени гласник РС", бр. 21/92). Према условима Министарства одбране на предметном подручју не планирају се двонаменска склоништа у објектима.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. Општа правила за изградњу објеката

Општа правила грађења важе за цело подручје Плана. На планском подручју могућа је изградња објеката у складу са Планом предвиђеном наменом, а према правилима грађења. Забрањена је изградња објеката који угрожавају и негативно утичу на квалитет животне средине.

Индекс заузетости парцеле (з) је однос између бруто површине под објектом и површине грађевинске парцеле помножен бројем 100. Бруто површина под објектом је хоризонтална пројекција габарита приземља објекта на парцелу.

Индекс изграђености (и) је однос између бруто развијене грађевинске површине свих етажа корисног простора и површине парцеле. Надземне гараже, техничке просторије и слично, рачунају у површину корисних етажа и не редукују се.

Подземне гараже, техничке просторије, техничке оставе, комуникације и маневарски простор гаража не улазе у обрачун површине корисних етажа.

Сви услови изградње појединачних парцела дати планом, у случају нове поделе парцела, остају исти као изведена величина из свих услова сваке од парцела.

Уколико се површина једне грађевинске парцеле простира на две планске намене дозвољено је да се инвеститору омогући намена која даје могућност реализације потребне изградње, али уз услов да померање линије разграничења намена не буде веће од 10м.

За постојеће објекте чији су параметри (индекс изграђености и заузетости парцеле, спратност, итд.) мањи од утврђених вредности, могућа је доградња до испуњења задатих параметара, према Правилима грађења овог Плана за конкретну намену.

За постојеће објекте чији су параметри (индекс изграђености и заузетости парцеле, спратност, итд.) у потпуности искоришћени могу се реконструисати, адаптирати и санирати у постојећим габаритима, и поштовања планске грађевинске линије.

За постојеће стамбене објекте чија су међусобна растојања или растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених Правилима грађења, код *надградње или доградње*, на суседним странама није дозвољено постављати отворе стамбених просторија.

У случају изградње новог објекта на месту старог, поштују се урбанистички параметри дефинисани овим Планом.

Компатибилни садржаји и врсте објеката по планираним претежним наменама одређени су у склопу допунских намена за сваку намену.

За изграђене објекте чија се намена не уклапа са наменом одређеном овим планом дозвољава се: санација, инвестиционо одржавање, текуће (редовно) одржавање до привођења простора намени дефинисаној планом.

За изграђене објекте који су делом испред планске грађевинске линије дозвољена је доградња и надградња истих само иза задате планске грађевинске линије и у оквиру задатих планских коефицијената. За део испред ГЛ дозвољено је само текуће (редовно) одржавање.

Максималне висине дефинисане правилима грађења односе се на висину слемена код објеката са косим кровом, односно висину венца код равних кровова и кровова са нагибом кровних равни мањим од 10%.

Дозвољава се изградња објеката са подземном етажом - сутерен или подрум, а у зависности од нивоа подземних вода и резултата геомеханичких испитивања.

Површинске воде са парцела осталог земљишта решавати слободним падом у оквиру своје парцеле у зелене површине или планираним платоима са падовима од мин. 1,5% према планираној уличној канализацији, јарку, риголи и сл.

Новопланирани објекти требају да одражавају савремен приступ пројектовању уз поштовање природног амбијента, технолошкох карактеристика објекта и правила грађења дата појединачно за целине

За објекте код којих се грађевинска и регулациона линија поклапају дозвољено је планирати препусте од 1,20м у нивоу спрата на висини од мин. 4,00м. од тротоара.

У случају постојања објекта веће спратности од дозвољене, објекти се задржавају у постојећој спратности.

Озакоњење објеката: Објекти који су предмет озакоњења, а који су неким својим делом прешли планску регулациону линију и зашли у належући регулациони појас саобраћајнице могу да се легализују у целости ако:

- 1) прибаве сагласност управљача јавног добра ,
- 2) ако не угрожавају планско саобраћајно решење,
- 2) ако је вертикална пројекција најистуреније тачке предметног објекта на удаљењу које је минимално 0,5м од линије планског коловоза.

1.1.Типови градње

У оквиру плана Измене и допуне Плана генералне регулације Ариље за објекте за становање и пословање дозвољено је градити следеће типове објеката:

- 1/ слободностојећи објекти (објекат не додирује границе суседних парцела)
- 2/ двојни објекти (објекат додирује једну бочну страну парцеле)
- 3/ објекти у низу (објекат додирује обе бочне стране парцеле)

Код изградње објеката у непрекинутом и прекинутом низу, нагиби кровних равни код косих кровова морају бити усмерени ка саобраћајници и дворишту, а не према суседима, ради несметаног одводњавања воде. Ова одредница не односи се на равне кровове.

У радним зонама планирати

- 1/ слободностојећи објекти (објекат не додирује границе суседних парцела)
- 2/ двојни објекти (објекат додирује једну бочну страну парцеле)

2. Услови за формирање грађевинске парцеле

Све грађевинске парцеле морају имати обезбеђен приступ на јавну површину. Уколико катастарска парцела нема приступ на површину јавне намене није грађевинска парцела.

Величина грађевинске парцеле дефинисана је регулационим линијама према површинама јавне намене и границама катастарских парцела. Усаглашава се са технолошким условима и потребама конкретне намене, у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима.

***Ширина фронта парцеле је ширина грађевинске парцеле на регулацији.

Нове грађевинске парцеле формирају се применом правила парцелације, препарцелације и исправке граница суседних парцела, у складу са Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/14, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон и 9/2020 и 52/21) (члан 65).

На једној катастарској парцели може се формирати већи број грађевинских парцела, пројектом парцелације. Подела постојеће катастарске парцеле на две или више мањих парцела врши се у оквиру граница парцеле. Од већег броја катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, пројектом препарцелације, у циљу испуњења услова за формирање грађевинске парцеле. Максимално померање међе до максимално 10 м.

Могуће је вршити Исправку граница суседних парцела на основу пројекта Исправка граница, а на захтев оба власника (или самог власника-ако је један), односно закупца катастарске парцеле. Дозвољава се Исправка граница суседних парцела и за случај да су две

суседне парцеле у различитим зонама градње по намени, тако да се омогући намена по потреби инвеститора. Максимално одступање не може прећи 10 м.

Све грађевинске парцеле морају имати обезбеђен приступ на јавну површину. Уколико катастарска парцела нема приступ на површину јавне намене није грађевинска парцела. Приступ на површину јавне намене може се обезбедити пројектом парцелације, а **минимална ширина приступног пута је 3,5м. И максималне дужине до 35м. Уколико се јави потреба за већом дужином потребно је радити корекцију планског саобраћаја.**

Уколико није могуће обезбедити приступни пут, могуће је да две стране направе и овере Уговор о праву пролаза заинтересованих страна.

Уколико је парцела мања до 5% од минималне површине дозвољене намене у правилима грађења, дозвољава се изградња објеката по правилима прописаним овим Планом.

Уколико је парцела мања од 300м² од минималне одређене површине дозвољене намене могуће је планирати објекат за ту зону али тако да се величина будућег објекта одреди према задатим коефицијентима.

Параметри за врсте становања

врсте становања	парцела	Ширина фронта
<u>становање мале густине</u> слободностојећи објекти двојни објекти	Од 300м ² Од 600м ² -	Мин. 10м Мин. 18 м
<u>становање средњих густ. С1</u> слободностојећи објекти двојни објекти.....	минимална површина за нове парцеле 5,00 ари постојеће 300м ² - Од 450м ²	Мин. 10м Мин. 18м
<u>становање средњих густ. С2</u> слободностојећи двојни објекти објекти у низу вишепородично становање	300м ² 450 м ² 300 м ² 600м ²	Мин. 15м Мин. 18м Мин. 8м Мин. 15м
<u>становање високих густина</u>	Од 800м ² -	Мин. 20м

Параметри за зоне пословања

	парцела	Ширина фронта
<u>Пословање у градском центру</u> Слободностојећи објекти Двојни објекти Објекти у низу	300 м ² 200 м ² 150м ²	12 м Мин. 12м (за мање-према кат. стању) Мин. 12м (за мање-према кат. стању)
<u>Пословање за остале локације</u> Слободностојећи објекти Двојни објекти Објекти у низу	500-1200м ² 600-1200м ² 300м ²	15 м 8м 6м

Параметри за радне зоне

	парцела	Ширина фронта
Слободностојећи објекти	1000 м ²	Мин 16 м

3. Положај објекта у односу на регулацију и грађевинске линије и суседних парцела

Положај објекта је одређен грађевинском линијом и регулацијом саобраћајнице - дефинисано је на графичком прилогу: Лист бр. 4.1; 4.2; и 4.3; Урбанистичка регулација са грађевинским линијама.

Грађевинске линије приказане на графичком прилогу су линије до којих је дозвољено поставити објекат у нивоу терена. Подземне етажне могу да се граде унутар или до регулационе линије, ако је регулација испред грађевинске линије. Простор између регулационе и грађевинске линије може се користити као простор за паркирање (за све типове градње), партерно зеленило са пејзажним уређењем.

За постојеће објекте чији су параметри (индекс изграђености и заузетости парцеле, спратност, итд.) мањи од утврђених вредности, могућа је доградња и надградња до испуњења задатих параметара, према Правилима грађења за конкретну намену.

У случају изградње новог објекта на месту старог, поштују се урбанистички параметри дефинисани овим Планом.

За све нове објекте минимално растојање од стамбеног објекта суседа са бочних и задње стране парцеле је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, а не мање од 5m.

У случајевима када се регулациона и грађевинска линија поклапају дозвољено је фасаде постојећег објекта термо изоловати новом фасадом дебљине до 15cm у пресеку.

У случају да се регулациона и грађевинска линија поклапају дозвољено је планирати препусте спратова од 1,20m, али на почетној висини већој или једнакој од 4,00m од коте тротоара.

Уколико се врши доградња или надградња постојећих темеља или дела објекта све интервенције на објекту могу се извести под следећим условима:

- Надградња и доградња објекта може се извести до максималних урбанистичких параметара прописаних овим планом;
- Доградња објекта у простору између грађевинске и регулационе линије није дозвољена, односно није дозвољено проширење објекта у хоризонталном габариту испред планске грађевинске линије.
- На објекту или делу објекта дозвољене су све интервенције по вертикали али само до планом одређене грађевинске линије и уз поштовање правила грађења утврђених овим планом.
- У случају изградње новог објекта на месту старог, поштују се урбанистички параметри дефинисани овим Планом.
- Дозвољено је озакоњење постојећег објекта уколико се он налази у целисти или једним својим делом између планиране грађевинске и регулационе линије и уколико испуњава и друге услове предвиђене законом и планом у делу који се бави озакоњењем објеката.

Минимална међусобна удаљеност објеката за становање и пословање:

Удаљење објекта од међе са бочне и задње стране према суседу је 2,5m.

За удаљење мање од 2,5m од било које међе потребна је сагласност суседа.

За мања растојања од 5m од суседног стамбеног објекта, на тим фасадама није дозвољено отварати прозоре стамбених просторија.

Растојање између објеката у оквиру једне грађевинске парцеле (ГП) је минимално $\frac{1}{3}$ висине вишег објекта, али не мање од 4m.

За постојеће објекте (становања) чије је растојање од границе парцеле мања од 2,50m са суседом није дозвољено постављати отворе стамбених просторија. (осим отвора за помоћне просторије-кухиње, купатила, оставе, ходнике и сл).

Минимално растојање објекта за радне зоне :

У радним зонама између регулационе и грађевинске линије може се поставити само портирница -информациони и контролни пункт комплекса (*површина објекта максимално бруто 10м²*), као и простор за паркирање.

Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, а не мање од 5m, уз обавезу формирања линеарног зеленила и садње једног реда дрвореда, а то се односи и на задњу страну парцеле уколико је сусед друга грађевинска парцела.

Дозвољена је изградња и двојних објеката са суседом уколико су парцеле узане, али уз сагласност оба суседа.

Међусобно растојање између објеката у комплексу је минимално $\frac{1}{3}$ висине вишег објекта, али не мање од 4m.

Дозвољена је фазна градња на парцелама у оквиру свих целина.

4. Правила и услови за помоћне објекте на парцели

Могућа је изградња помоћног објекта на парцели: гараже, оставе, настрешнице, тремови, сеници и слично.

Спратност ових објеката се ограничава на II (приземље) и висине до 5,0m.

5. Препусти на објекту у односу на регулацију и грађевинске линије

Дозвољени препусти за нивое спратова су до 1,20 m. У случају да се регулациона и грађевинска линија поклапају дозвољено је планирати препусте спратова од 1,20m, али на висини већој или једнакој од 4,00m од коте тротоара.

6. Ограђивање грађевинских парцела

Ограђивање грађевинских парцела је дозвољено за намену све врсте индивидуалног становања и јавни објекти који по својој садржини представљају опасност по безбедност људи као што су: фабрика воде и постројење за пречишћавање воде, трафо-станице, базне станице мобилне телефоније, гасна постројења, као и сви објекти који нису побројани, а по Закону морају бити ограђени и заштићени.

Висина ограде је до 1,60m са или без парапета-транспарентна. Уколико је зидана и нетранспарентна висина је 0,90m. За ограде од зеленила висина је 0,90m.

Грађевинске парцеле за радне зоне, објекте инфраструктуре – могуће је ограђивати жичаном оградом висине до 2,20m.

Све типове ограда градити у оквиру саме грађевинске парцеле. Према суседима могуће је ограду поставити на међи уз сагласност суседа.

7. Правила грађења за објекте и површине јавне намене

У оквиру Измене и допуне Плана генералне регулације Ариље не врши се промена текста за Правила грађења за објекте и површине јавне намене. Важе већ одређена и усвојена правила грађења дата у Плану генералне регулације Ариље („Службени гласник Општине Ариље“, бр.1/17) која су преузета у целости и која гласе за доле наведене врсте објеката:

У оквиру свих јавних намена дозвољено је планирати локације за верске објекте, инфраструктурне и објекте за социјално становање.

- 7.1. ОБРАЗОВАЊЕ,**
- 7.2. ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА,**
- 7.3. СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА,**
- 7.4. КУЛТУРА,**
- 7.5. УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА,**
- 7.6. СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА,**
- 7.7. КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ**

7.1. ОБРАЗОВАЊЕ (*Урбанистичка целина: 1.1. и Урбанистичка подцелина: 1.16.2.*)

Основно образовање

- Намена: објекти у функцији основног образовања
- Положај грађевинске линије: у складу са графичким прилогом „Урбанистичка регулација са грађевинским линијама“
- Потребна површина школског простора: 8м²/ученику
- Потребна површина комплекса: 20-25м²/ученику
- Максимална спратност: По+П+2
- Максималан индекс заузетости парцеле: 40%
- Максимална висина коте венца крова : 12м
- Приступ комплексу предвиђен је са јавне саобраћајнице
- Обезбедити довољан број паркинг места у складу са условом 1ПМ/1учионица
- Избор материјала за изградњу и обликовање треба да буде у складу са наменом простора и окружењем
- Кровови треба да буду обавезно у нагибу, са максималним нагибом од 45%
- Ограђивање комплекса извршити транспарентном оградом до висине 1.60м
- При пројектовању придржавати се свих важећих прописа за пројектовање ове врсте објеката. Обавезна израда геомеханичког елабората. Услове и начин фундирања прилагодити резултатима детаљних геолошких истраживања
- При пројектовању морају се испоштовати сви услови за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица
- Врсте зеленила које се саде у дворишту школе не смеју да буду крте (врба, бреза и сл.), бодљикаве и отровне врсте. Корисне саднице за ове комплексе су оне са ниском крошњом. Препоручују се фитоцидне здраве врсте (најчешће четинари). Високо дрвеће не треба садити на јужној страни.
- За потребе формирања грађевинске парцеле извршити парцелацију, односно препарцелацију у складу са законом.

Средње образовање

- Намена: објекти у функцији средњег образовања
- Положај грађевинске линије: у складу са графичким прилогом „Урбанистичка регулација са грађевинским линијама“
- Потребна површина школског простора: 8м²/ученику
- Потребна површина комплекса: 20-25м²/ученику
- Максимална спратност: По+П+2
- Максималан индекс заузетости парцеле: 40%
- Максимална висина коте венца крова: 12м

- Приступ комплексу предвиђен је са јавне саобраћајнице
- Обезбедити довољан број паркинг места у складу са условом 1ПМ/1учионица
- Избор материјала за изградњу и обликовање треба да буде у складу са наменом простора и окружењем
- Кровови треба да буду обавезно у нагибу, са максималним нагибом од 45%
- Ограђивање комплекса извршити транспарентном оградом до висине 1.60м
- При пројектовању придржавати се свих важећих прописа за пројектовање ове врсте објеката. Обавезна је израда геомеханичког елабората. Услове и начин фондирања прилагодити резултатима детаљних геолошких истраживања
- При пројектовању морају се испоштовати сви услови за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица
- Врсте зеленила које се саде у дворишту школе не смеју да буду крте (врба, бреза и сл.), бодљикаве и отровне врсте. Корисне саднице за ове комплексе су оне са ниском крошњом. Препоручују се фитоцидне здраве врсте (најчешће четинари). Високо дрвеће не треба садити на јужној страни.
- За потребе формирања грађевинске парцеле извршити парцелацију, односно препарцелацију у складу са законом.

7.2. ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА (Урбанистичка подцелина: 1.14.1.)

- Намена: објекти у функцији примарне здравствене заштите
- Положај грађевинске линије: у складу са графичким прилогом „Урбанистичка регулација са грађевинским линијама“
- Максимална спратност: По+П+2
- Максималан индекс заузетости парцеле: 40%
- Максимална висина коте венца крова: 12м
- Приступ комплексу предвиђен је са јавне саобраћајнице
- Обезбедити део паркинг места у оквиру сопствене парцеле, а део на јавном паркинг простору
- Избор материјала за изградњу и обликовање треба да буде у складу са наменом простора и окружењем
- Кровови треба да буду обавезно у нагибу, са максималним нагибом од 45%
- При доградњи корисног простора водити рачуна о функционалној повезаности са постојећим објектом
- При пројектовању придржавати се свих важећих прописа за пројектовање ове врсте објеката. Обавезна израда геомеханичког елабората. Услове и начин фондирања прилагодити резултатима детаљних геолошких истраживања
- При пројектовању морају се испоштовати сви услови за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица
- За потребе формирања грађевинске парцеле извршити парцелацију, односно препарцелацију у складу са законом.

7.3. СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (Урбанистичка целина: 1.1., 5.5.)

Дечија заштита

- Намена: објекти у функцији дечије заштите са потребним садржајима (простори за игру деце на отвореном)
- Положај грађевинске линије: у складу са графичким прилогом „Урбанистичка регулација са грађевинским линијама“
- Потребна површина изграђеног простора: 6-8м²/детету

- Потребна површина комплекса: 30-35м²/детету
- Максимална спратност: По+П+1+Пк
- Максималан индекс заузетости парцеле: 40%
- Максимална висина коте венца крова: 11м
- Приступ комплексу предвиђен је са јавне саобраћајнице
- Обезбедити део паркинг места на сопственој парцели, а део у оквиру јавног паркинг простора
- Минимални степен озелењавања парцеле је 25%
- Избор материјала за изградњу и обликовање треба да буде у складу са наменом простора и окружењем
- Кровови треба да буду обавезно у нагибу, са максималним нагибом од 45%
- Ограђивање комплекса извршити транспаретном оградом до висине 1.60м
- При пројектовању придржавати се свих важећих прописа за пројектовање ове врсте објеката. Услове и начин фундаирања прилагодити резултатима детаљних геолошких истраживања
- При пројектовању морају се испоштовати сви услови за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица
- Врсте зеленила које се саде у дворишту дечје установе не смеју да буду крте (врба, бреза и сл.), бодљикаве и отровне врсте. Корисне саднице за ове комплексе су оне са ниском крошњом. Препоручују се фитоцидне здраве врсте (најчешће четинари). Високо дрвеће не треба садити на јужној страни.
- За потребе формирања грађевинске парцеле извршити парцелацију, односно препарцелацију у складу са законом.

Социјална заштита одраслих

- Намена: објекти у функцији социјалне заштите одраслих
- Положај грађевинске линије: у складу са графичким прилогом „Урбанистичка регулација са грађевинским линијама“
- Максимална спратност: По+П+2
- Максималан индекс заузетости парцеле: 30%
- Максимална висина коте венца крова: 12м
- Приступ комплексу предвиђен је са јавне саобраћајнице
- Обезбедити паркинг простор на сопственој парцели
- Избор материјала за изградњу и обликовање треба да буде у складу са наменом простора и окружењем
- Кровови треба да буду обавезно у нагибу, са максималним нагибом од 45%
- Ограђивање комплекса извршити транспаретном оградом до висине 1.60м
- При пројектовању придржавати се свих важећих прописа за пројектовање ове врсте објеката. Услове и начин фундаирања прилагодити резултатима детаљних геолошких истраживања
- При пројектовању морају се испоштовати сви услови за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица
- За потребе формирања грађевинске парцеле извршити парцелацију, односно препарцелацију у складу са законом.

Објекти за кориснике стамбене подршке

- Намена: објекти у функцији социјалног становања

- Положај грађевинске линије: у складу са графичким прилогом „Урбанистичка регулација са грађевинским линијама“
- Максимална спратност: По+П+2
- Максималан индекс заузетости парцеле: 40%
- Максимална висина коте венца крова: 12м
- Приступ комплексу предвиђен је са јавне саобраћајнице
- Обезбедити паркинг простор на сопственој парцели
- Избор материјала за изградњу и обликовање треба да буде у складу са наменом простора и окружењем
- Кровови треба да буду обавезно у нагибу, са максималним нагибом од 45%
- Ограђивање комплекса извршити транспарентном оградом до висине 1.60м
- При пројектовању придржавати се свих важећих прописа за пројектовање ове врсте објеката. Услове и начин фундарања прилагодити резултатима детаљних геолошких истраживања
- При пројектовању морају се испоштовати сви услови за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица
- За потребе формирања грађевинске парцеле извршити парцелацију, односно препарцелацију у складу са законом.

7.4. КУЛТУРА

Објекти библиотеке и старе општине (Урбанистичка подцелина: 1.1.1., 1.1.2.)

- Урбана и физич. структура: Три објекта у низу (библиотека, стара општина, кафана Б. Вељовића) у урбанистичкој структури чине део вертикалне димензије трга.
- Задржати пост. физичку структуру свих објеката у блоку
- Намена: Објекти културе: библиотека, стара општина; Задржати постојећу намену.
- Приступ парцелама: Колски приступ парцелама из ул. Љ. Стојића и Св. Чоловића. Објектима јавне намене обезбедити са трга прилазе за инвалидна лица у складу са стандардима приступачности
- Ограђивање парцела: Ограђивање парцела према тргу није дозвољено, јер су ти објекти саставни део трга. Међе између суседа у делу блока са породичним становањем, могу бити ограђене живим или стабилним транспарентним оградама, макс. висине 1.20m
- Објекти чија је изградња забрањена: Забрањена је изградња помоћних објеката на свим парцелама.
- Прикључење на инфраструктуру: Обавезно је прикључење свих објеката на постојећу и планирану комуналну инфраструктуру, према условима из ПДР
- Посебни услови: библиотека и стара општина имају други степен заштите

Дом културе

- Урбана и физичка структура: Овај блок се директно наслања на трг, па је такође саставни део урбане структуре трга. Његова физичка структура припада стилу модерне, из четрдесетих година 20. века. Доприноси разноликости архитектуре објеката који чине вертикалну и просторну димензију трга.
- Намена: Садржаји из области културе и рекреације: дом културе, затворене дворане за биоскоп, рекреацију, туристичке манифестације (малине и др.) и део ул. Омладинске.
- Објекти чија је изградња забрањена: Није дозвољена изградња било каквих других објеката на парцели Дома културе.
- Уређење слободних површина: Расположиве неизграђене површине парцеле уредити у складу са наменом објекта: пешачке стазе, високо и ниско зеленило, клупе у зеленилу, скулптуре у зеленилу, поплочани прилази објекту са трга и из дворишта.

- Прикључење на инфраструктуру: Обавезно је прикључење објекта на постојећу и планирану комуналну инфраструктуру, према условима из ПДР
- Посебни услови: Намену објекта прилагодити потребама насеља, туристичким потребама, потребама рекреације и делатности из области културе.

Културни центар

- Урб. и физичка структура: Потпуно нова урбана и физичка структура са објектима и садржајима из области културе и делом ул. М. Матовића са јавним паркингом.
- Приступ парцелама: Колски приступ блоку је из ул. М. Матовића. Обезбедити рампе за приступ инвалидским колицима, свим објектима јавне намене. Пешачки приступ са улице, градског трга и пешачке стазе.
- Ограђивање парцела: Ограђивање парцела није дозвољено.
- Кровови: За нове објекте четвороводни или сложени.
- Кровни покривач: цреп.
- Прикључење на инфраструктуру: У свему према условима из плана. Посебно водити рачуна о одвођењу површинских вода са поплочаних и површина и паркинга, као и о избору светиљки јавне расвете.
- Посебни услови: Код израде урбанистичког пројекта и извођачких пројеката поплочавања и опреме дворишта мобилијаром, посебно водити рачуна о усклађености примењених материјала, нивелационом решењу и везама са улицом.

7.5. УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА

(Урбанистичка целина: 1.11., 1.15. и Урбанистичка подцелина: 1.1.3.)

- Намена: објекти у функцији управе и администрације
- Положај грађевинске линије: у складу са графичким прилогом „Урбанистичка регулација са грађевинским линијама“
- Максимална спратност: По+П+2
- Максималан индекс заузетости парцеле: 40%
- Приступ комплексу предвиђен је са јавне саобраћајнице
- Обезбедити део паркинг места на сопственој парцели, а део у оквиру јавног паркинг простора
- Избор материјала за изградњу и обликовање треба да буде у складу са наменом простора и окружењем
- Кровови треба да буду обавезно у нагибу, са максималним нагибом од 45%
- При пројектовању придржавати се свих важећих прописа за пројектовање ове врсте објеката. Услове и начин фундаирања прилагодити резултатима детаљних геолошких истраживања
- При пројектовању морају се испоштовати сви услови за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица
- За потребе формирања грађевинске парцеле извршити парцелацију, односно препарцелацију у складу са законом.

7.6. СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА *(Урбанистичка целина: 1.21., 2.7., 4.7., 8.10.)*

Градски спортски центар

- Намена: објекти отвореног и затвореног типа у функцији спорта и рекреације у оквиру градског спортског центра са пратећим и комерцијалним садржајима

- Положај грађевинске линије: у складу са графичким прилогом „Урбанистичка регулација са грађевинским линијама“
- Максимална спратност: По+П+2
- Максималан индекс заузетости парцеле: 80%
- Максимална висина коте венца крова: 12 м
- Приступ комплексу предвиђен је са јавне саобраћајнице
- Обезбедити део паркинг места на сопственој парцели, а део у оквиру јавног паркинг простора
- Избор материјала за изградњу и обликовање треба да буде у складу са наменом простора и окружењем
- Кровови треба да буду обавезно у нагибу, са максималним нагибом од 45%
- При пројектовању придржавати се свих важећих прописа за пројектовање ове врсте објеката. Условe и начин фундарања прилагодити резултатима детаљних геолошких истраживања
- При пројектовању морају се испоштовати сви услови за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица
- За потребе формирања грађевинске парцеле извршити парцелацију, односно препарцелацију у складу са законом.

Локални спортски центар

- Намена: објекти отвореног и затвореног типа у функцији спорта и рекреације локалног карактера са пратећим и комерцијалним садржајима
- Положај грађевинске линије: у складу са графичким прилогом „Карта урбанистичке регулације“
- Максимална спратност: Спратност објеката само приземље (П) или приземље са галеријом (П+Г).
- Максималан индекс заузетости парцеле: 80%
- Приступ комплексу предвиђен је са јавне саобраћајнице
- Обезбедити део паркинг места на сопственој парцели, а део у оквиру јавног паркинг простора
- Избор материјала за изградњу и обликовање треба да буде у складу са наменом простора и окружењем
- Кровови треба да буду обавезно у нагибу, са максималним нагибом од 45%
- При пројектовању придржавати се свих важећих прописа за пројектовање ове врсте објеката. Условe и начин фундарања прилагодити резултатима детаљних геолошких истраживања
- При пројектовању морају се испоштовати сви услови за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица
- За потребе формирања грађевинске парцеле извршити парцелацију, односно препарцелацију у складу са законом.

Специјализован спортско-рекреативни центар

- Намена: објекти специјализованих садржаја у функцији спорта и рекреације са пратећим садржајима (аква парк, базени, терени за голф, тенис, шеталишта, трим стазе, и сл.)
- Положај грађевинске линије: у складу са графичким прилогом „Урбанистичка регулација са грађевинским линијама“
- Максимална спратност: П+1
- Максималан индекс заузетости парцеле: 60%

- Приступ комплексу предвиђен је са јавне саобраћајнице
- Обезбедити део паркинг места на сопственој парцели, а део у оквиру јавног паркинг простора
- Избор материјала за изградњу и обликовање треба да буде у складу са наменом простора и окружењем
- Кровови треба да буду обавезно у нагибу, са максималним нагибом од 45%
- При пројектовању придржавати се свих важећих прописа за пројектовање ове врсте објеката. Условe и начин финансирања прилагодити резултатима детаљних геолошких истраживања
- При пројектовању морају се испоштовати сви услови за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица
- За потребе формирања грађевинске парцеле извршити парцелацију, односно препарцелацију у складу са законом.

7.7. КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ

(Урбанистичка целина: 1.9., 1.22., 1.23., 2.4., 2.10., 3.2., 3.5., 4.2., 4.8., 5.7., 5.8., 5.12., 8.4., 8.9., 8.19. и Урбанистичка подцелина: 1.14.2.)

Зелена пијаца *(Урбанистичка целина: 1.9.)*

- Намена: објекти у функцији зелене и робне пијаце и пратећих комуналних и комерцијалних делатности
- Положај грађевинске линије: у складу са графичким прилогом „Урбанистичка регулација са грађевинским линијама“
- Максимална спратност: По+П+2
- Максималан индекс заузетости парцеле: 50%
- Максимална висина коте венца: 12 м
- Приступ комплексу предвиђен је са јавне саобраћајнице
- Обезбедити део паркинг места на сопственој парцели, а део у оквиру јавног паркинг простора
- Избор материјала за изградњу и обликовање треба да буде у складу са наменом простора и окружењем
- Кровови треба да буду обавезно у нагибу, са максималним нагибом од 45%
- При пројектовању придржавати се свих важећих прописа за пројектовање ове врсте објеката. Условe и начин финансирања прилагодити резултатима детаљних геолошких истраживања
- При пројектовању морају се испоштовати сви услови за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица
- За потребе формирања грађевинске парцеле извршити парцелацију, односно препарцелацију у складу са законом
- За уређење и изградњу комплекса обавезна је израда УП-урбанистичког пројекта.

Гробља *(Урбанистичка целина: 3.5., 4.2., 5.12., 8.4., 8.19.)*

- Намена: објекти у функцији гробља – простор за сахрањивање, заштитно зеленило, саобраћајне површине и пратећи садржаји
- Максимална спратност пратећих објеката: П+Пк
- Максимални индекс заузетости гробним местима: 60%
- Минимални индекс заузетости заштитним зеленилом : 20%
- Индекс заузетости другим садржајима: 20%

- Приступ комплексу предвиђен је са јавне саобраћајнице
- Обезбедити паркинг простор на сопственој парцели, а ван ограђеног дела гробља
- Гробна поља формирати, етапно, изградњом планираних пешачких стаза као наставак постојећих стаза
- Гробно место је минимално величине 2.20x1.0m, са међусобним одстојањем од 60cm, и ширином пролаза између алеја од 120cm
- Избор материјала за изградњу и обликовање треба да буде у складу са наменом простора и окружењем
- Кровови пратећих објеката треба да буду обавезно у нагибу, са максималним нагибом од 45%
- Простор заштитног зеленог појаса реализовати као комбинацију високе, претежно зимзелене вегетације и жбунасте вегетације, ради веће изолованости гробља од околних објеката других намена
- При пројектовању придржавати се свих важећих прописа за пројектовање ове врсте објеката. Условe и начин фундарања прилагодити резултатима детаљних геолошких истраживања
- При пројектовању морају се испоштовати сви услови за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица
- За потребе формирања грађевинске парцеле извршити парцелацију, односно препарцелацију у складу са законом
- За уређење и изградњу комплекса обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Ватрогасна станица

Намена: објекти у функцији комуналних делатности-ватрогасни дом

- Положај грађевинске линије: у складу са графичким прилогом „Урбанистичка регулација са грађевинским линијама“
- Максимална спратност: По+П+2
- Максималан индекс заузетости парцеле: 40%
- Максимална висина коте венца крова: 12 м
- Приступ комплексу предвиђен је са јавне саобраћајнице
- Избор материјала за изградњу и обликовање треба да буде у складу са наменом простора и окружењем
- Кровови треба да буду обавезно у нагибу, са максималним нагибом од 45%
- При пројектовању придржавати се свих важећих прописа за пројектовање ове врсте објеката. Условe и начин фундарања прилагодити резултатима детаљних геолошких истраживања
- За потребе формирања грађевинске парцеле извршити парцелацију, односно препарцелацију у складу са законом.

Јавни WC

- Намена: објекат WC, за јавну употребу, са предпростором и довољним бројем кабина у два одвојена простора за мушкарце и жене, као и кабином за инвалиде и простором за службено особље.
- Објекат је могуће изградити као посебан или у склопу друге јавне намене. Изградња је могућа на свим локацијама, које су већ планиране за јавну намену а уз обавезну израду урбанистичког пројекта..
- Парцела може бити мања од планом прописане, израдом урбанистичког пројекта ће се дефинисати неопходна величина.

- Положај грађевинске линије: у складу са графичким прилогом „Урбанистичка регулација са грађевинским линијама“
- Максимална спратност: П
- Максималан индекс заузетости гр.парцеле: 80%
- Приступ комплексу предвиђен је са јавне саобраћајнице
- Обавезно је остављање светлих отвора и отвора за вентилацију у кровном делу објекта
- Избор материјала за изградњу и обликовање треба да буде у складу са наменом простора и окружењем
- Слободан простор око објекта уредити комбинацијом поплочавања и зеленила
- При пројектовању придржавати се свих важећих прописа за пројектовање ове врсте објеката. Услове и начин финансирања прилагодити резултатима детаљних геолошких истраживања
- При пројектовању морају се испоштовати сви услови за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица
- За потребе формирања грађевинске парцеле извршити парцелацију, односно препарцелацију у складу са законом

Јавна паркинг гаража

- Дозвољена намена - јавна паркинг гаража са пратећим услужним и комерцијалним садржајима У склопу гараже потребно је предвидети службене просторије за особље, и то: контролне и благајничке просторије, просторије за обезбеђење, санитарне просторије и техничке просторије за инсталациону опрему, а према могућству и простор за прање аутомобила.
- У оквиру овог објекта или уз њега могуће је изградити јавни WC
- Максимална спратност је По+П+2
- Максималан индекс заузетости грађевинске парцеле је 70%
- Дозвољена је изградња и више подземних нивоа уколико дозвољавају геомеханички и хидротехнички услови
- Приступ комплексу остварити са јавне саобраћајнице
- Ширина улаза и излаза је мин. 2.5 м за један ток кретања возила
- За гараже од преко 500м² корисне површине потребно је предвидети резервни излаз за возила.
- Слободне површине око објекта поплочати, тако да служе за јавну употребу као пешачке комуникације
- На слободним површинама поставити жардињере са зеленилом и цвећем
- Материјализација - користити савремене материјале. Избор материјала за изградњу и обликовање треба да буде у складу са наменом простора и окружењем
- Приликом израде пројеката гараже за путничке аутомобиле обавезна је примена Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозије („Сл. Лист СЦГ“, бр. 31/2005)
- Приликом пројектовања гаража држати се важећих прописа за пројектовање ове врсте објеката и прописа за стабилност објеката. Финдирање објеката вршити након прибављања података о геомеханичких карактеристикама земљишта и хидротехничких услова
- При пројектовању објекта придржавати се услова из Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих хендикепираних и инвалидних лица („Службани гласник РС“ број 18/97)

- За потребе формирања грађевинске парцеле извршити парцелацију, односно препарцелацију у складу са законом
- За уређење и изградњу комплекса обавезна је израда УП-урбанистичког пројекта.

8. Правила грађења за објекте на осталом земљишту

8.1/- Становање мале густине: је становање густине до 50 ст/ха.

(Урбанистичка целина 3.6, 3.12, 3.13, 4.1, 4.9, 7.1, 7.4, 7.6, 8.1, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.13, 8.14, 8.17, 8.18, 8.20)

То су стамбени објекти са - максимално 2 стамбене јединице у оквиру једног објекта. То су објекти у ширем градском подручју са домаћинствима оријентисаним ка пољопривредној производњи.

- Спратност објекта до П+1 или П+1+Пк, са или без подрума или сутерена (зависи од висине подземних вода).

-Максимална висина објекта до 10,0м.

-Објекти могу бити слободностојећи или двојни.

- У објекту је дозвољено пословање у мањем обиму (до 30%) за потребе домаћинства и у функцији пољопривреде. Али које не угрожава животну средину

Дозвољена је изградња помоћних објеката у функцији главног: гаража, остава, али и мини хладњача све површине до 250м.

Забрањена је изградња свих објеката у којима се обављају делатности које могу да угрозе околне објекте и животну средину, као и објекти који се по архитектонско грађевинском склопу не уклапају у окружење.

8.2/- -становање средњих густ. С1 : је становање густине од 50-90 ст/ха.

(Урбанистичка целина: 1.1., 1.10, 1.12.1, 1.12.2. 2.11, 3.3, 3.4, 3.8, 3.11, 4.3, 4.6, 5.3, 5.4, 5.6, 5.9, 6.1, 6.5, 6.10, 7.3, 7.8. и Урбанистичка подцелина 1.1.3., 1.16.1.)

Највећа дозвољена спратност је до П+1+Пк. или П+2, са или без подрума или сутерена (зависи од висине подземних вода). То су стамбени породични објекти са максимално 3 стамбене јединице.

Максимална висина објекта до 12,0м.

-Објекти могу бити слободностојећи, у низу или двојни.

- У објекту је дозвољено пословање и услужно занатство компатибилно основној намени становања, које не угрожава животну средину

Дозвољена је изградња помоћних објеката у функцији главног: гаража, остава, али и мини хладњача укупне површине до 250м² (за парцеле веће од 500м²).

- Забрањена је изградња објеката у којима се обављају делатности које могу да угрозе околне објекте и животну средину.

8.3/- -становање средњих густ. С2: је становање густине густине од 90-150 ст/ха .

Урбанистичка целина: 1.1, 1.4,1.7, 1.3.2, 1.13, 1.19, 1.24, 3.11, 5.11, 6.1, 6.4., 6.7. и Урбанистичка подцелина 1.1., 1.4, 1.5.3.)

Највећа дозвољена спратност је до П+2+Пк. или П+3, са или без подрума или сутерена (зависи од висине подземних вода).

Максимална висина објекта до 15,0м.

Дозвољено је пословање у приземљу и првом спрату за услужне делатности и производњу која не производи буку и угрожава животну средину (апотеке и сл.).

-Објекти могу бити слободностојећи, двојни или у низу.

Дозвољена је изградња помоћних објеката у функцији главног: гаража, остава. Укупна висина до +5,00м. (слеме).

8.4/- -становање високих густина: је становање густине до 250 ст/ха.

(Урбанистичка целина: 1.1., 4.5.-- Урбанистичка подцелина 1.3.1, 1.5.1, 1.5.2.)

То је колективно становање у зони градског центра.

Максимална спратност објеката П+4.

Објекти на локацијама за становање високих густина могу бити слободностојећи, двојни или у низу.

Максимална висина надзидка поткровне етаже може бити до +1,60м.

Могућа је изградња подземних етажа- подрума или сутерена у зависности од геомеханичких испитивања за оставе станара и подземне гараже за паркирање возила станара.

Дозвољено је пословање у приземљу за услужне делатности које не угрожава животну средину и ствара буку.

Параметри за врсте становања

врсте становања	Зеленило %	Заузетост %	парцела	Ширина фронта
становање мале густине	20%	нове 50%. / постојеће40%.	нове 500м2,/ постојеће мин. 300м2	Мин. 10м
становање средњих густ. С1	20%	50%	300м2-	Мин. 10м
становање средњих густ. С2	20%	50%	300м2-450м2	Мин. 15м
становање високих густина	15%	60%	Од 600м2-	Мин. 20м

8.5/- Радна зона

(Урбанистичка целина: 1.6., 2.2., 2.3., 2.8., 2.9., 2.13., 3.9., 3.10., 5.2., 5.13., 6.3., 6.6., 6.8., 6.9., 7.2., 7.5., 7.10. 8.9., 8.11., 8.16., 8.22., 8.23., 8.27., 8.29.)

Могуће су делатности: пословање, производња, складиштење и трговина.

Могуће је планирати: ауто-пијаце, полигон за обуку возача, простор за изложбено- сајамске манифестације, магацински простор, занатство, угоститељство, сервиси, продаја половне робе, станица за снабдевање горивом, инфраструктурни објекти и производне делатности које не угрожавају здравље људи и животну средину.

Према технолошком процесу комплекс се може реализовати изградњом једног или више објеката, као и кроз више фаза реализације.

Највећа дозвољена спратност административног дела објекта је П+2., а хала П+1 (могућа и галерија). Висина и спратност производног дела зависи од делатности и врсте производње.

Зона	Зеленило %	Заузетост %
Радна зона	20%	60%

Објекти у радној зони могу бити слободностојећи или двојни. Ако су двојни (на једној међи са суседом) мора да постоји сагласност суседа.

8.6/- Пословање

(Урбанистичка целина: 1.1., 1.2., 1.8., 1.18., 3.1., 3.7., 4.10., 4.11., 5.1., 6.2., 7.9., 8.28., 8.30. и Урбанистичка подцелина: 1.1.3.)

На овим локацијама се дозвољава изградња објеката за пословање и трговину. Дозвољено је градити просторе за изложбено сајамске манифестације, угоститељство, здравство, административне услуге, комерцијалне услуге, занатство, сервисне услуге, рекреација.

А/ Локације у ужем градском језгру

(Урбанистичка целина: 1.1. и Урбанистичка подцелина: 1.1.3.)

За локације у ужем градском језгру се прописују посебна правила грађења због великог броја већ изграђених локалитета и неопходно је прибављање услова надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Могуће су делатности намењене пословању и трговини, али и простор за изложбе-галерије, угоститељство, здравство, административне услуге, комерцијалне услуге, занатство (кројачи, фризерски, педикери, маникери, шминкери, обућари, ташнари, сарачи, прецизни механичари, златари, сајције и сл.), сервисне услуге.

Као пратеће намене могуће је: становање или јавне намене.

За све локације у ужем градском језгру је важно да делови објекта у приземљу, а који су на регулацији имају намену пословање и трговина, а у задњем делу објекта (приземље) је могуће планирати и становање као и у свим спратним етажама. Ово је препорука за парцеле са великом дубином и ужим фронтом на регулацији.

- Тип градње је претежно - објекти у низу и прекинутом низу (у складу са наслеђеном матрицом).
- Могуће је вршити поуну и заокруживање постојећих локација намењених пословању, односно потпуна изградња на неизграђеним парцелама.

Постојећи објекти могу се доградити, надградити, реконструисати, адаптирати и санирати у постојећим габаритима или до поуне задатих коефицијената.

Висине објеката ускладити са преовладавајућим постојећим окружењем.

Максимална висина надзидка поткровне етаже може бити до +1,60m.

Максимална спратност објеката који су оријентисани на улицу Светог Ахилија:

-Објекти на регулационој линији – П+1

-Објекти у дубини парцеле на удаљености већој од 10 м од регулационе линије улице Свети Ахилије – П+2

-За објекте оријентисане на саобраћајницу у унутрашњости блока је П+2.

Параметри:

Зона	Зеленило %	Заузетост %
Пословање у ужем градском језгру	10%	90%.

Б/ За остале локације параметри за изградњу су:

(Урбанистичка целина: 1.2., 1.8., 1.18., 3.1., 3.7., 4.10., 4.11., 5.1., 6.2., 7.9., 8.28., 8.30. и Урбанистичка подцелина: 1.3.3.)

Највећа дозвољена спратност је П+2, а минимална П+Пк.

Максимална висина надзидка поткровне етажe може бити до +1,60m.

Дозвољава се изградња и приземних објеката са галеријом уколико организација посла то захтева.

Дозвољена висина за рекламне стубове је 30m.

Параметри:

Зона	Зеленило %	Заузетост %
Пословање за остале локације	20%	70%.

Дозвољена је изградња једног или више објеката у комплексу и фазна реализација.

Дозвољена је изградња и помоћног или објекта за складиштење, приземне спратности висине до 5м а на парцелама површине преко 500 м².

Паркирање за све локације:

Простор за паркирање у оквиру грађевинске парцеле одређује се на основу норматива: ***1 паркинг место на 70м² корисне површине пословног простора или 1 паркинг место на једну стамбену јединицу.

За локације у делу градског центра (орјентисане на улици Светог Ахилија), паркирање решити закупом паркинга на најближим локацијама за паркирање или како одреди одељење градске управе.

9. Урбанистичко и архитектонско обликовање

У фази пројектовања дозвољава се планирање сутерена или подземних етажа, а према хидротехничкој ситуацији терена

У току извођења радова и при коришћењу објекта, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама, као и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др.).

Објекте пројектовати у складу са наменом, али у спрези са природним амбијентом и локалним потребама и условима. При пројектовању планирати употребу природних материјала и кровних покривача који се уклапају у околни пејзаж. Објекте радити са косим крововима у стилу локалног историјског наслеђа.

10. Мере енергетске ефикасности изградње

Сви новопланирани објекти морају да задовољавају прописе везане за енергетску ефикасност објеката (Правилник о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС", бр. 61/11). Овим правилником ближе се прописују енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте.

Енергетска својства и начини израчунавања топлотних својстава утврђују се за стамбене зграде са једним станом; стамбене зграде са два или више станова; управне и пословне зграде; зграде намењене образовању и култури; зграде намењене здравству и социјалној заштити; зграде намењене туризму и угоститељству; зграде намењене спорту и

рекреацији; зграде намењене трговини и услужним делатностима; зграде мешовите намене; зграде за друге намене које користе енергију.

Енергетска ефикасност зграде је остварена ако су обезбеђени минимални услови комфора садржани у Правилнику, а при томе потрошња енергије за грејање, хлађење, припрему топле санитарне воде, вентилацију и осветљење, не прелази дозвољене максималне вредности по m^2 садржане у Правилнику.

При пројектовању термотехничких система потребно је предвидети елементе система грејања, климатизације и вентилације са високим степеном корисности, у складу са Правилником. Системе централног грејања потребно је пројектовати и изводити тако да буде омогућена централна и локална регулација и мерење потрошње енергије за грејање.

Мере енергетске ефикасности градње за планиране објекте

Приликом пројектовања објекта неопходно је обратити пажњу на оријентацију и функционални концепт зграде у циљу коришћења природе и природних ресурса предметне локације, пре свега енергије сунца, ветра и околног зеленила. Потребно је обратити пажњу на топлотно зонирање зграде, односно груписати просторије у згради у складу са њиховим температурним захтевима; зоне са вишим температурним захтевима пројектовати тако да могу максимално да искористе природне потенцијале локације.

Приликом пројектовања предвидети облик зграде којим се може обезбедити што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе и намену зграде. Потребно је обезбедити максимално коришћење природног осветљења, као и коришћење пасивних добитака топлотне енергије зими, односно заштите од прегревања у току лета адекватним засенчењем. Предвидети систем природне вентилације (вентилациони канали, прозори, врата, други грађевински отвори) тако да губици топлоте у зимском периоду и топлотно оптерећење у летњем периоду буде што мање. Предвидети одговарајућу термичку масу за постизање топлотног комфора у зимском и летњем периоду - повећати термичку инерцију објекта. Потребно је применити висок квалитет топлотне изолације целокупног термичког омотача (у складу са постојећим стандардима и прописима). Највеће допуштене вредности коефицијената пролаза топлоте U_{max} [$W/(m^2 \times K)$], елемената термичког омотача зграде, односно елемената између две суседне термичке зоне.

Структуру и омотач објекта предвидети тако да се омогући максимално коришћење пасивних и активних соларних система. У случају коришћења падавина, подземне и отпадне воде за потребе заливања, спољне употребе, грејања и хлађења зграде, техничке просторије (резервоар и пумпно постројење) које се користе, уколико су укопане не урачунавају се у индекс заузетости парцеле.

11. Услови прикључења на инфраструктуру

Општи услови изградње инфраструктурних мрежа

Све инфраструктурне мреже налазиће се у регулационом појасу саобраћајница са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже. Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице се дозвољава у случајевима када је то неопходно због ситуације на терену, а не сматра се изменом Плана, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова. Дозвољено је вршити реконструкцију и санацију постојећих инфраструктурних инсталација истим или већим пречницима (капацитетима), у зависности од потреба, али по постојећим трасама.

Могуће је полагање инфраструктурних мрежа кроз земљиште осталих намена због услова прикључења објеката, а уз сагласност власника (корисника) земљишта о праву службености пролаза.

Уколико се приликом изградње нових саобраћајница постојеће инфраструктурне мреже (електроенергетска, гасоводна, тт) нађу у делу коловоза (испод саобраћајница), неопходно је извршити њихово измештање или одговарајућу заштиту. Уколико се нађу у осталом земљишту, извршити њихово измештање у регулациони појас саобраћајнице.

Све инфраструктурне мреже реализовати према условима надлежних јавних предузећа.

IV ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Лист бр.1.1. Граница плана са детаљном наменом површина са локацијама за јавне површине и објекте.....	Р 1:2500
Лист бр.1.2. Граница плана са детаљном наменом површина са локацијама за јавне површине и објекте.....	Р 1:2500
Лист бр.1.3. Граница плана са детаљном наменом површина са локацијама за јавне површине и објекте.....	Р 1:2500
Лист бр.2. Граница плана са поделом на зоне	Р 1:20 000
Лист бр.3.1. Саобраћајно решење са аналит-геодет. елемент. за обележавање.....	Р 1:2500
Лист бр.3.2. Саобраћајно решење са аналит-геодет. елемент. за обележавање.....	Р 1:2500
Лист бр.3.3. Саобраћајно решење са аналит-геодет. елемент. за обележавање.....	Р 1:2500
Лист бр.4.1. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама и површинама јавне намене.....	Р 1:2500
Лист бр.4.2. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама и површинама јавне намене.....	Р 1:2500
Лист бр.4.3. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама и површинама јавне намене.....	Р 1:2500
Лист бр.5.1. Мреже и објекти инфраструктуре– водоснабдевање.....	Р 1:5000
Лист бр.5.2. Мреже и објекти инфраструктуре–атмосферска канализација.....	Р 1:5000
Лист бр.5.3. Мреже и објекти инфраструктуре– фекална канализација.....	Р 1:5000
Лист бр.6.1. Мреже и објекти инфраструктуре– енергетика.....	Р 1:5000
Лист бр.6.2. Мреже и објекти инфраструктуре–телекомуникација.....	Р 1:5000
Лист бр.7 Мреже и објекти инфраструктуре– термотехничке инсталације.....	Р 1:5000
Лист бр.8. План грађевинских парцела за јавне намене са смерницама за спровођење...Р	1:5000
Лист бр.9. Локације културно историјског наслеђа	Р 1:5000

V ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА

Одлука о измени и допуни Плана генералне регулације Ариље (03 бр.350-168/ 2017 од 29.12.2017.г.)

Огласи:

Оглас за Рани јавни увид

Оглас за јавни увид Нацрта плана.

Извештаји са седнице Комисије за планове

1/Извештај са седнице Комисије за планове за Рани јавни увид, 14.02.2019.г.

2/Извештај о обављеној стручној контроли, 25.10.2019.г.

3/Извештај о обављеном јавном увиду Измена и допуна ПГР Ариље, 10.06.2021.г.

4/Извештај са седнице Комисије за планове за Нацрт плана, 02.11.2022.г.

Елаборат о зонама санитарне заштите изворишта регионалног водосистема за прву фазу ...

Услови и мишљења надлежних институција

-ЈКП „ЗЕЛЕН“ Ариље, бр.84/3 од 30.01.2019.

-ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, бр. 340/1-ЈЈ од 31.01.2019.

-ЈП Путеви Србије бр. 953-1229/19-1 од 19.02.2019

-АД „Електромрежа Србије“ Београд бр. 130-00-УТД-003-61/2019-002 од 30.01.2019.

-Електропривреда Србије, Београд, бр. 8М.1.0.0.-Д-09.20.-121457-19 од 10.05.2019.

-ЈП „Србијасгаз“ Нови Сад, бр.07-07/13427 од 03.06.2019.

-Телеком Србија, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац; број: 30113/2-2019 ДР датум: 25.02.2019.

-Завод за заштиту споменика културе Краљево бр. 51/3 од 11.07.2019.

-ЈП за водоснабдевање „Рзав“ Ариље, бр. 177 од 30.01.2019.

-СИ Гас доо Пожега, бр.8/2019 од 29.01.2019.

-Завод за заштиту споменика културе Краљево бр. 1149/3 од 12.11.2020.

-Мере заштите културног наслеђа за потребе израде Нацрта измена и допуна Плана генералне регулације Ариља.

VI СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Усвајањем „Измена и допуна Плана генералне регулације Ариље“ стављају се ван снаге ова два плана:

- 1/ ПДР "ПЕСАК ПЕТРОЛ" у Ариљу ("Сл. гласник општине Ариље" бр. 4/11) и
- 2/ ПДР "РЕКС ТРАНС" у Ариљу ("Сл. гласник општине Ариље" бр. 3/12)

НАПОМЕНА:

(Ова два Плана су у целости уграђена у овај план „Измена и допуна Плана генералне регулације Ариље“. Правила уређења и правила грађења са регулационим и грађевинским линијама, као и наменом простора у целости су преузети и уграђени у план „Измена и допуна Плана генералне регулације Ариље“.)

На графичком прилогу Лист бр.8. План грађевинских парцела за јавне намене са смерницама за спровођење - дат је приказ локација Планова детаљне регулације који и даље важе или треба да се раде :

У захвату Измена и допуна Плана генералне регулације Ариље остају да важе:

- 1/ ПДР за Градски трг у Ариљу ("Сл. гласник општине Ариље" бр. 4/11)
- 2/ ПДР "ЦЕНТАР 1" у Ариљу ("Сл. гласник општине Ариље" бр. 8/11)
- 3/ ПДР за Улицу Вука Караџића у Вранама ("Сл. гласник општине Ариље" бр. 21/19)
- 4/ ПДР за мост у Вранама ("Сл. гласник општине Ариље" бр. 18/19)

У захвату Измена и допуна Плана генералне регулације Ариље важи усвојен УП:

1/ Урбанистички пројекат за изградњу комплекса котларнице на дрвену сечку са складиштем сечке.

2/ Урбанистички пројекат за изградњу дечјег вртића на кп. бр. 111/1 и 112/1 КО Ариље

3/ Урбанистички пројекат за изградњу мале хидроелектране "Ђеле" на реци Моравици на катастарским парцелама 722/1 и 728/7:

Као и остали потврђени урбанистички пројекти након прибављеног Мишљења Комисије за планове општине Ариље да нису у супротности са овим планом.

У захвату Измена и допуна Плана генералне регулације Ариље обавезна је израда планова:

- 1/ ПДР Вилиман
- 2/ ПДР за Источну обилазницу – измештање ДП ИБ бр.13
- 3/ ПДР за регулацију Рзава
- 4/ ПДР за гробље у Вранама
- 5/ ПДР за гробље у Горњој Церови
- 6/ ПДР за гробље у Доњој Церови

Израда Урбанистичких пројеката

Израда урбанистичког пројекта за изградњу је обавезна за локације:

1/ урбанистичка разрада у зони пословања и радној зони је неопходна када површина комплекса прелази 1500м²,

2/ за планирано пословање (компатибилно становању) бруто површине свих свих етажа 500м² у зонама које су намањене становању (становање малих густина, С1, С2 и колективно становање),

3/ нова градња на неизграђеној парцели (или када се сви објекти треба да сруше ради нове градње) у улици Светог Ахилија,

4/ свака изградња, доградња или надградња јавних објеката,

5/ станице за снабдевање горивом моторних возила,

- 6/ вишепородична градња у зони С2,
7/ било која комплексна градња по прибављеном мишљењу Комисије за планове, а на захтев Одељења за урбанизам,
8/ за све комуналне објекте: зелена пијаца, топлана за грејање, котларница на биомасу, фабрике за пречишћавање отпадних вода,
9/ Спортско рекреативни центар (без дела за срељачки клуб), реонски центри (цела локација), јавни паркинг и паркинг гаража, градски спортски центар, градски парк и друге парковске површине.
10/ Локација за СД „Срељачки клуб» да се ради самостално.
11) За верске објекте на свим дозвољеним локацијама.
12) За објекте за социјално становање као компатибилна намена.
13) Објекти који се граде на земљишту изван грађевинског подручја: на шумском земљишту и пољопривредном земљишту од 6 до 8 катастарске класе. Радити према: Просторном плану општине Ариље (Сл. Гласник општине Ариље, бр. 5/2011). и Измене и допуне Просторног плана општине Ариље.

Урбанистички пројекти се израђују у складу са обавезама датим кроз правила уређења и грађења за одређене зоне и намене.

Усвајањем „Измена и допуна Плана генералне регулације Ариље“ одређују се нове регулационе линије свих саобраћајница и површине намене, површина јавног и земљишта остале намене.

Информација о локацији и локацијски услови као основ за добијање грађевинске дозволе се издају на основу: Измена и допуна Плана генералне регулације Ариље и издаје их Општинска управа Општине Ариље, Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове.

Грађевинску дозволу издаје надлежни општински орган на основу техничке документације и ситуационог решења сваке грађевинске парцеле, а у складу са одредбама „Измена и допуна Плана генералне регулације Ариље“.

Правила грађења и правила уређења се дефинишу појединачно за сваку грађевинску парцелу.

Планом „Измена и допуна Плана генералне регулације Ариље“ у текстуалном делу и графичком прилогу: Лист бр.1 Граница плана са детаљном наменом површина са локацијама за јавне површине и објекте и Лист бр.4. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама и површинама јавне намене, дефинисано је грађевинско земљиште јавне намене, што је основ за прибављање земљишта за јавне намене у циљу решавања имовинских односа.

На основу дефинисане границе грађевинског земљишта јавне намене према плану „Измена и допуна Плана генералне регулације Ариље“, на целом подручју Плана, могућа је парцелација и препарцелација грађевинског земљишта за све намене на начин предвиђен Законом и Правилником.

VII. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

„Измена и допуна Плана генералне регулације Ариље“ је оверена потписом председника и печатом Скупштине општине Ариље.

Елаборат плана је урађен је у четири аналогна и четири дигитална примерка:

- * два примерка су у Општинској управи Општине Ариље, Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове ,
- * један примерак у Републичком геодетском заводу,
- * један примерак код обрађивача плана.

Права на непосредан увид у донети план: „Измена и допуна Плана генералне регулације Ариље“ имају правна и физичка лица на начин и под условима које ближе прописује министар надлежан за послове урбанизма.

„Измена и допуна Плана генералне регулације Ариље“ ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Ариље ".

БРОЈ: 350-168/17 од дана 29.3.2024.године

Ариље

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРИЉЕ

Председник
Скупштине општине Ариље
Миљана Аћимовић Стефановић

САДРЖАЈ

I. УВОД - ПЛАН

1. Повод и циљ израде Измена и допуна Плана генералне регулације.....	1
2. Правни и плански основ.....	2
3. Обухват Плана.....	2
4. Извод из РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА.....	13
5. Постојећа намена простора и начин коришћења земљишта.....	14
6. Подлоге за израду плана.....	15

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

А) ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА.....	17
1/ Правила грађења за пољопривредно земљиште.....	17
2/ Правила грађења за шумско земљиште.....	18
Б) ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ.....	19
1. Површине јавне намене.....	19
1.1. Саобраћајнице.....	19
1.2. Јавни објекти.....	32
1.3. Јавне површине.....	36
2. Површине остале намене.....	37
Становање малих густина	
Становање средњих густина	
Становање средњих густина С1	
Становање средњих густина С2	
Становање високих густина	
Радне зоне	
Пословање	
3. Комунална инфраструктура.....	41
4. Систем прикупљања и евакуације отпада.....	65
5. Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности.....	66
6. Амбијенталне целине културно-историјског значаја.....	66
7. Општи услови о заштити животне средине од различитих видова загађења.....	75
8. Општи услови и мере заштите животне средине и здравља људи и заштите од елементарних непогода	75

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. Општа правила за изградњу објеката.....	78
2. Услови за формирање грађевинске парцеле.....	79
3. Положај објекта у односу на регулацију и грађевинске линије и суседних парцела.....	81
4. Правила и услови за помоћне објекте на парцели.....	82
5. Препусти на објекту у односу на регулацију и грађевинске линије.....	82
6. Ограђивање грађевинских парцела.....	82
7. Правила грађења за објекте и површине јавне намене.....	82
8. Правила грађења за објекте на осталом земљишту.....	91
8.1/- Становање мале густине	
8.2/- -становање средњих густ. С1 :	
8.3/- -становање средњих густ. С2:	
8.4/- -становање високих густина	
8.5/- Радна зона	
8.6/- Пословање	
9. Урбанистичко и архитектонско обликовање.....	95

10. Мере енергетске ефикасности изградње.....	95
11. Услови прикључења на инфраструктуру.....	96
IV ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА	
V ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА	
VI СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	
VII. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	

Према Одлуци о измени и допуни Плана генералне регулације Ариље (03 бр.350-168/ 2017 од 29.12.2017. године.) и приспелих примедби и иницијатива грађана приступило се преиспитивању саобраћајног решења, правила грађења и уређења, начина коришћења и заштите простора, али и преиспитивање целокупне изведене инфраструктурне мреже обухваћене Планом генералне регулације Ариље („Службени гласник Општине Ариље“, бр.1/17) и добијених података ЈП.

Постојећа намена простора и начин коришћења земљишта

Према ситуацији на терену простор у захвату Плана је у сталној реализацији. То је општинско место са околним насељима где је дошло до непланске градње и где је грађено и без грађевинске дозволе.

Грађевинско земљиште јавне намене обухвата земљиште планирано за све категорије саобраћајница, пешачке стазе, паркинге и парцеле за објекте јавне намене и то: за спортско рекреативне центре, комунални објекти, здравство, фабрике за пречишћавање отпадних вода, градски парк и остале парковске површине, гробља, управу и администрација-градски и реонски центри, објекти образовања.

Предметним планом задржавају се сви прикључци на државне путеве у граници обухвата Измена и допуна плана генералне регулације Ариље, а дефинисани важећим Планом генералне регулације Ариље као стечена обавеза осим прикључка на државни пут број 21 на Км.222+184 (Кп.бр.1078 К.О. Ариље) који се укида.

Код безусловних прикључака на државне путеве, свуда где је било изводљиво и могуће, сачуван је простор за реконструкцију којом би се обезбедила адекватна зона прегледности и елиминисале конфликтне тачке у складу са релевантном техничком регулативом.

У плану нису планиране нове кружне раскрснице.

Задржавају се прикључци на планираној траси источне обилазнице државног пута ІБ реда број 21, све кружне раскрснице, денивелисане раскрснице и денивелисани укрштаји у оквиру даље разраде планом нижег реда (ПДР) као стечена обавеза

Задржавају се прикључци на планираној траси западне обилазнице државног пута ІА реда број 196, све кружне раскрснице, денивелисане раскрснице и денивелисани укрштаји у оквиру даље разраде планом нижег реда (ПДР) као стечена обавеза.

Приступни путеви који су реализовани на основу претходне планске документације ширине уже од планом прописане, а без просторних могућности за проширење, су задржани за приступ постојећих грађевинских парцела.

Површине остале намене

станована пословање радне зоне извршено је преиспитивање начина коришћења, правила уређења и грађења.

Комунална инфраструктура

За Канализациону мрежу у делу ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА је вршена допуна за изградњу нових траса, изградњу ревизионих окна и изградњу фекалних црпних станица.

поред регионалне Фабрике за пречишћавање вода дозвољава се планирање и изградња мањих фабрика за пречишћавање отпадних вода на планском подручју целог плана

Уграђене су МЕРЕ санитарне заштите изворишта „Рзав“ са зонама санитарне заштите.

термотехничка инфраструктура

План термотехничке инфраструктуре омогућава ширење инфраструктурних објеката (гасовода), новопланираним и постојећим саобраћајницама према потребама потрошача. Изведени гасовод, за снабдевање општине Ивањица, ће бити повезан на постојећу главно мерно регулациону станицу ГМРС Ариље.

На основу одредби члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016-др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон), одредби члана 25., 35., 46. и 51.б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020 и 52/2021 и 62/2023) и члана 40. Статута општине Ариље ("Службени лист општине Ариље" број 13/19), Скупштина општине Ариље, на 32. седници, одржаној 29.03.2024. године, донела је:

О Д Л У К У
о усвајању измена и допуна Плана генералне регулације Ариље

- I Овом Одлуком усвају се измене и допуне Плана генералне регулације Ариље.
- II Саставни део ове Одлуке су измене и допуне Плана генералне регулације Ариље.
- III Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Ариље".

ОПШТИНА АРИЉЕ
Скупштина општине
III Број: 350-168/17 од 29.03.2024. године
АРИЉЕ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Миљана Аћимовић Стефановић