

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА АРИЉЕ

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА УЛИЦУ ВУКА КАРАЏИЋА У ВРАНАМА,
ОПШТИНА АРИЉЕ**

Одлука бр. 350-119/17 од 28.06.2019. год.

Председник Скупштине општине Ариље,

Драгиша Терзић



ИНФОПЛАН

Одговорни урбаниста:
Драгана Стојиловић,
дипл.инж.арх.

Директор:
Владан Ђорђевић

„ИНФОПЛАН“ Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ – Ратних војних
инвалида бб, 34300 Аранђеловац, телефон/факс 034/720-
081 / 720-082, e-mail:urbanizam@infoplan.rs



12084

**ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008**

ПРЕДМЕТ:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА УЛИЦУ ВУКА КАРАЏИЋА У ВРАНАМА, ОПШТИНА АРИЉЕ
НАРУЧИЛАЦ:	ОПШТИНА АРИЉЕ
ОБРАЂИВАЧ:	<p>ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, АУТОМАТСКУ ОБРАДУ ПОДАТАКА И ИНЖЕЊЕРИНГ “ИНФОПЛАН” Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ</p> <p>34300 Аранђеловац, Ратних војних инвалида бб.</p> <hr/> <p>РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: ДРАГАНА СТОЈИЛОВИЋ, дипл.инж.арх.</p> <hr/> <p>• РАДНИ ТИМ:</p> <p>Марија Пауновић Милојевић, дипл.инж.арх. Катарина Илић, дипл.инж.арх. Јадранка Каралић, дипл.инж.арх. Наташа Миливојевић, дипл.инж.грађ. Предраг Симоновић, дипл.инж.грађ. Марија Орлић Пољаковић, дипл.пр.планер. Слађана Гајић, дипл.инж.геод. Никола Мијатовић, дипл.инж.геод. Бојан Радојичић, инж.геод. Наташа Цветковић, инж.грађ. Саша Цветковић, инж.грађ. Мира Продановић, арх.техничар</p> <p>Сарадници:</p> <p>Дејан Петровић, дипл.инж.ел. Слободан Божић, дипл.инж.маш.</p> <hr/> <p>• ДИРЕКТОР : Владан Ђорђевић</p> <hr/>

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Регистрација предузећа
2. Решење о постављању одговорног урбанисте са фотокопијом лиценце

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА

1. Опште одредбе	8
2. Основа за израду Плана	9
2.1. Подлоге за израду Плана.....	9
2.2. Опис границе Плана	9
3. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда.....	11
3.1. Извод из „Плана генералне регулације Ариље“	11
4. Анализа постојећег стања	12
4.1. Постојећа намена површина и врста изградње	13

II ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПЛАН УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОДРУЧЈА ПЛАНА

1.1. Грађевинско подручје.....	13
1.1.1. Површине јавних намена.....	14
1.3. Концепција уређења и типологија грађевинских зона	14

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

2.1. Правила уређења површина јавних намена	14
2.1.1. Планиране трасе, коридори и регулација саобраћајница и мреже јавне комуналне инфраструктуре.....	14
2.1.1.1. Саобраћајна инфраструктура	14
2.1.1.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода.....	17
2.1.1.3. Електроенергетска инфраструктура	18
2.1.1.4. Гасификација	20
2.1.1.5. Телекомуникациона инфраструктура	21
2.2. Зоне за које је предвиђена израд урбан.пројекта.....	22
2.3.Услови и мере заштите животне средине.....	22
2.3.1. Заштита природних ресурса и природних добара	22
2.3.1.1.Заштита ваздуха	23
2.3.1.2.Заштита земљишта	23
2.3.1.3.Заштита вода	23
2.3.1.4.Заштита од буке.....	24
2.3.1.5.Управљање отпадом	24
2.3.2.Заштите од пожара	25
2.3.3.Заштите од елементарних непогода.....	26
2.3.3.1.Заштита од земљотреса	26
2.3.3.2.Заштита од поплава и атмосферских непогода	26
2.3.4.Заштите од техничко-технолошких несрећа.....	27
2.3.4.1.Заштита од акциденталних загађења	27
2.3.4.2.Заштита од нејонизујућег зрачења	27
2.3.5.Услови заштите од ратних дејстава.....	28

2.4. Мере заштите заштићених природних целина	28
2.4.1. Заштићена природна добра	28
2.4.2. Заштићена културна добра.....	29
2.5. Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом	29
2.6. Мере енергетске ефикасности изградње.....	30

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА

3.1. Врста и намена објеката који се могу градити у оквиру подручја плана	31
3.2. Парцелација грађевинског земљишта	31
3.2.1. План парцелације	31
3.2.2. Општа правила парцелације и препарцелације	31
3.2.3. Општа правила регулације.....	33
3.3. Правила грађења на површинама јавне намене	33
3.3.1. Општа правила	33
3.3.2. Правила грађења за објекте инфраструктуре	34
3.3.2.1. Правила изградње саобраћајница	34
3.3.2.2. Правила грађења за објекте водопривредне инфраструктуре.....	37
3.3.2.3. Правила грађења за електроенергетске објекте.....	39
3.3.2.4. Правила грађења за гасификациону мрежу.....	42
3.3.2.5. Правила грађења за телекомуникациону мрежу.....	46

4. УПОРЕДНИ БИЛАНС ПЛАНИРАНИХ ПОВРШИНА.....	47
--	-----------

III СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	48
---	-----------

IV ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	48
--	-----------

V ПРИЛОЗИ.....	49
-----------------------	-----------

VI ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА:

1. Катастарско – топографски план са границом плана	P 1:1 000
2. Постојећа намена површина.....	P 1:1 000
3. План саобраћаја са регулационим и нивелационим решењем.....	P 1:500
4. План регулације површина јавне намене са аналитичко геод. ел.....	P 1:1 000
5. Планирана намена површина и подела на зоне.....	P 1:1 000
6. План мреже и објекти комуналне инфраструктуре.....	P 1:500

VII ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације за улицу Вука Караџића у Вранама, општина Ариље. (бр.350-131/2017 од 30.08.2017.г.)
2. Подлоге
3. Извод из планских докумената вишег реда
4. Захтеви који су послати надлежним предузећима
5. Услови надлежних предузећа, установа и институција
6. Документација коришћена за израду Плана

7. Рани јавни увид
8. Објава, примедбе и Став обрађивача на примедбе са Јавног увида
9. Записници и извештаји о обављеним стручним контролама
10. Одлука о доношењу Плана

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење о регистрацији предузећа
2. Решење о постављању одговорног урбанисте
3. Копија лиценце одговорног урбанисте

На основу члана 36. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/2018 и 31/2019) "ИНФОПЛАН" д.о.о. - Аранђеловац издаје:

Р Е Ш Е Њ Е

О одређивању Руководиоца радног тима - Одговорног урбанисте
за израду:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА УЛИЦУ ВУКА КАРАЏИЋА У ВРАНАМА, ОПШТИНА АРИЉЕ

одређујем:

**Драгану Стојиловић, дипл.инж.арх.
број лиценце: 200 1454 14**

Директор

Владан Ђорђевић

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019), члана 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл.гласник РС бр.20/15 им 32/19) и члана 40. Статута општине Ариље („Сл.гласник општине Ариље“, бр.13/19),

Скупштина општине Ариље, на 27 седници одржаној дана 28.06.2019.године донела је:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА УЛИЦУ ВУКА КАРАЏИЋА У ВРАНАМА, ОПШТИНА АРИЉЕ

План детаљне регулације за улицу Вука Караџића у Вранама, општина Ариље, (у даљем тексту: План детаљне регулације - ПДР) утврђује и разрађује детаљна урбанистичка решења заснована на дугорочној стратегији и концепцији уређења простора и изградње објеката, и састоји се из:

- Текстуалног дела који садржи:
 - полазне основе плана,
 - плански део (правила уређења и правила грађења),
 - смернице за спровођење плана,
 - прелазне и завршне одредбе.
- Графичког дела (постојеће стање и планска решења)
- Документационог дела

Текстуални и графички део су делови плана детаљне регулације који се објављују, док документациони део је део плана који се не објављује, али се ставља на јавни увид.

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Правни основ за израду плана:

1. Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019);
2. Правилник о садржини, начину и поступку израде, докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/2019);
3. Одлука о изради Плана детаљне регулације за улицу Вука Караџића у Вранама, општина Ариље. (бр.350-131/2017 од 30.08.2017.г.)

Плански основ за израду плана:

1. План генералне регулације Ариље (Сл. лист општине Ариље бр.1/17.)

2. ОСНОВА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

2.1. Подлоге за израду плана

За потребе израде Плана коришћене су следеће подлоге:

1. Дигитални катастарски план предметне локације размере $P = 1:1000$ КО Ариље
2. Топографски план предметне локације размере $P = 1 : 1000$

Из свега напред наведеног следи да су подлоге на којима се ради графички део Плана у складу са чланом 32. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019).

2.2. Опис границе Плана

Граница Плана детаљне регулације поклапа се са регулационом линијом, која је дефинисана граничним тачкама чије координате су дате у следећој табели:

КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА								
Број тачке	Координате		Број тачке	Координате		Број тачке	Координате	
Т	Y	X	Т	Y	X	Т	Y	X
	[m]	[m]		[m]	[m]		[m]	[m]
1	7 427 100.77	4 845 849.09	51	7 427 055.94	4 845 865.57	101	7 427 259.34	4 845 737.24
2	7 427 100.91	4 845 849.86	52	7 427 056.71	4 845 866.45	102	7 427 258.82	4 845 734.49
3	7 427 101.24	4 845 850.57	53	7 427 057.75	4 845 866.98	103	7 427 258.71	4 845 734.02
4	7 427 098.71	4 845 852.19	54	7 427 058.92	4 845 867.06	104	7 427 258.59	4 845 733.55
5	7 427 098.21	4 845 851.59	55	7 427 060.03	4 845 866.69	105	7 427 258.48	4 845 733.07
6	7 427 097.57	4 845 851.14	56	7 427 065.51	4 845 863.59	106	7 427 261.33	4 845 732.15
7	7 427 077.88	4 845 863.71	57	7 427 074.38	4 845 858.24	107	7 427 261.56	4 845 732.86
8	7 427 074.97	4 845 865.58	58	7 427 117.75	4 845 830.53	108	7 427 263.30	4 845 737.57
9	7 427 071.99	4 845 867.34	59	7 427 119.19	4 845 829.61	109	7 427 265.43	4 845 742.11
10	7 427 071.45	4 845 867.89	60	7 427 120.60	4 845 828.27	110	7 427 268.04	4 845 746.64
11	7 427 071.26	4 845 868.63	61	7 427 121.39	4 845 826.49	111	7 427 265.68	4 845 747.88
12	7 427 071.45	4 845 869.38	62	7 427 121.44	4 845 824.55	112	7 427 265.36	4 845 747.64
13	7 427 071.80	4 845 869.97	63	7 427 120.74	4 845 822.72	113	7 427 264.27	4 845 747.13
14	7 427 064.80	4 845 873.86	64	7 427 124.13	4 845 820.60	114	7 427 263.08	4 845 747.09
15	7 427 064.03	4 845 873.04	65	7 427 125.47	4 845 822.02	115	7 427 261.96	4 845 747.51
16	7 427 063.03	4 845 872.77	66	7 427 127.25	4 845 822.82	116	7 427 261.10	4 845 748.34
17	7 427 062.03	4 845 873.03	67	7 427 129.20	4 845 822.88	117	7 427 260.26	4 845 749.43
18	7 427 029.34	4 845 891.58	68	7 427 131.02	4 845 822.18	118	7 427 259.35	4 845 750.44
19	7 426 996.65	4 845 910.13	69	7 427 175.85	4 845 794.09	119	7 427 257.83	4 845 751.93
20	7 426 995.03	4 845 911.43	70	7 427 179.17	4 845 792.03	120	7 427 256.14	4 845 753.40

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА УЛИЦУ ВУКА КАРАЏИЋА У ВРАНАМА,
ОПШТИНА АРИЉЕ

21	7 426 993.90	4 845 913.18	71	7 427 181.07	4 845 790.41	121	7 427 254.73	4 845 754.64
22	7 426 993.38	4 845 915.19	72	7 427 182.38	4 845 788.28	122	7 427 251.69	4 845 756.85
23	7 426 993.53	4 845 917.27	73	7 427 182.96	4 845 785.85	123	7 427 250.09	4 845 757.82
24	7 426 994.33	4 845 919.19	74	7 427 182.77	4 845 783.36	124	7 427 250.40	4 845 758.37
25	7 426 987.94	4 845 923.13	75	7 427 181.82	4 845 781.04	125	7 427 246.62	4 845 761.47
26	7 426 987.52	4 845 922.44	76	7 427 186.09	4 845 778.44	126	7 427 200.94	4 845 786.94
27	7 426 985.93	4 845 920.58	77	7 427 186.33	4 845 778.84	127	7 427 199.31	4 845 788.23
28	7 426 983.86	4 845 919.29	78	7 427 187.91	4 845 780.71	128	7 427 198.17	4 845 789.98
29	7 426 981.49	4 845 918.68	79	7 427 189.97	4 845 782.01	129	7 427 197.64	4 845 791.99
30	7 426 979.05	4 845 918.82	80	7 427 192.33	4 845 782.63	130	7 427 197.77	4 845 794.07
31	7 426 976.76	4 845 919.69	81	7 427 194.77	4 845 782.51	131	7 427 198.56	4 845 796.00
32	7 426 973.98	4 845 921.26	82	7 427 197.06	4 845 781.66	132	7 427 191.73	4 845 800.17
33	7 426 971.51	4 845 916.91	83	7 427 231.61	4 845 762.40	133	7 427 191.48	4 845 799.75
34	7 426 973.47	4 845 915.35	84	7 427 233.58	4 845 760.85	134	7 427 190.16	4 845 798.20
35	7 426 974.85	4 845 913.27	85	7 427 234.97	4 845 758.77	135	7 427 188.42	4 845 797.14
36	7 426 975.52	4 845 910.85	86	7 427 235.65	4 845 756.36	136	7 427 186.44	4 845 796.66
37	7 426 975.40	4 845 908.35	87	7 427 235.56	4 845 753.86	137	7 427 184.41	4 845 796.82
38	7 426 974.53	4 845 906.01	88	7 427 234.70	4 845 751.51	138	7 427 182.53	4 845 797.60
39	7 426 979.74	4 845 903.05	89	7 427 239.06	4 845 749.08	139	7 427 179.30	4 845 799.60
40	7 426 981.30	4 845 905.01	90	7 427 240.53	4 845 751.70	140	7 427 165.31	4 845 808.37
41	7 426 983.39	4 845 906.38	91	7 427 241.79	4 845 753.18	141	7 427 165.44	4 845 809.14
42	7 426 985.81	4 845 907.05	92	7 427 243.53	4 845 754.07	142	7 427 165.76	4 845 809.85
43	7 426 988.31	4 845 906.94	93	7 427 245.47	4 845 754.23	143	7 427 161.95	4 845 812.24
44	7 426 990.65	4 845 906.06	94	7 427 247.33	4 845 753.63	144	7 427 161.38	4 845 811.71
45	7 427 021.43	4 845 888.60	95	7 427 250.52	4 845 751.80	145	7 427 160.62	4 845 811.54
46	7 427 052.20	4 845 871.14	96	7 427 253.26	4 845 749.94	146	7 427 159.88	4 845 811.77
47	7 427 053.09	4 845 870.37	97	7 427 256.52	4 845 746.87	147	7 427 125.46	4 845 833.34
48	7 427 053.61	4 845 869.32	98	7 427 258.22	4 845 744.49	148	7 427 121.80	4 845 835.66
49	7 427 053.70	4 845 868.16	99	7 427 259.08	4 845 742.26			
50	7 427 053.33	4 845 867.05	100	7 427 259.48	4 845 739.84			

У обухвату Плана детаљне регулације су делови катастарских парцела:

1393, 479/6, 482/1, 483/10, 1392/1, 501/30, 502/3, 501/11, 501/16, 501/28, 501/29, 500/1, 504/1, 506/1, 506/5, 506/14, 507, 506/3, 512, 513/2, 514/1, 518, 519/1, 524, 525/2, 525/1, 525/4, 526/12, 533/5, 528/2. Све наведене парцеле се налазе у КО Ариље.

Површина Плана детаљне регулације износи **0,265** ha.

У случају неслагања пописа парцела и графичког прилога бр. 1. ” *Катастарско-топографски план са границом*“ са аналитички дефинисаном границом плана, меродавна је аналитички дефисана граница плана.

3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Плански основ за Плана детаљне регулације за улицу Вука Караџића у Вранама, општина Ариље, је План генералне регулације Ариље (Сл.лист опш.Ариље бр.1/17)

3.1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АРИЉЕ („Службени лист општине Ариље“, број1/17).

У оквиру обухвата Плана генералне регулације Ариља, у односу на морфолошке, просторне и функционалне карактеристике извршена је подела на 8 зона. Улица Вука Караџића припада зони број 4 - графички прилог број 2.1.(Извод из Плана генералне регулације-намена површина).

ЗОНА БРОЈ 4

Зона бр. 4 обухвата насеље Вране, у западном делу плана, уз леву обалу реке Рзав. Граница зоне је одређена улицом „7. јула“, реком Рзав и границом Плана генералне регулације на северозападу.

Претежну намену у овој зони чини становање различитих густина, пре свега средње и мале, док се становање високе густине јавља само на једној локацији (постојећи објекти вишепородичног становања). Поред тога планиран је и реонски центар, организован на две одвијене локације од којих је на једној планиран је реонски спортски центар. Површина друге локације је после другог јавног увида, на основу закључка Комисије за планове, значајно умањена, тако да су и раније планирани садржаји у оквиру ње морали бити смањени.

У зони су заступљене комуналне функције – гробље (проширење постојећег), постојећа трафостаница 35/10kV и постојећа црпна станица.

Зона бр. 4 је подељена на 11 урбанистичких целина (од којих су у планском захвату целине бр.4.6 и бр. 4.5) :

- становање високе густине до 250 ст/ха (урбанистичка целина 4.5);
- становање средње густине С1 - 50-90 ст/ха (урбанистичке целине 4.3, 4.6);

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Планом генералне регулације тежило се изградњи и подизању квалитета саобраћајне инфраструктуре - основне уличне мреже, у циљу омогућавања међусобног повезивања и опслужености свих делова насеља, сегрегације саобраћајних токова у насељу, развоју неопходне друмске инфраструктуре (паркинг површине за индивидуална и такси возила, бензинске пумпе-станице за снабдевање горивом, итд.).

Саобраћајна мрежа на обрађиваном простору базирана је великим делом на већ изграђеној мрежи, уз њено дограђивање, проширивање и изградњи нових саобраћајница, а на основу анализа постојеће саобраћајне мреже, анализе планираних, а не изграђених саобраћајних токова из постојећих планских докумената и Студије саобраћајне основе.

Примарна унутрашња саобраћајна мрежа

Примарна саобраћајна мрежа Ариља у функционалном смислу повезује садржајно различите урбанистичке зоне и чине је следеће категорије саобраћајница:

- **главна градска саобраћајница** (Улица 22. август која се на подручју ПГР-е поклапа са деоницом постојећег ДП ИБ реда бр.21 од његове стационаже км219+221 до км224+742);
- **градска саобраћајница I реда** (улице: Стеван Чоловић, Војводе Путника, Ариље 155, Светозар Марковић и део Панчићеве, Небојша Јерковић, Светолик Лазаревић, Војводе Степе, Хероја Шоше, Војводе Мишића, Првобораца, Виктора Зевника, Ариље 164, Ариље 160, Ариље 154, Ариље 153);
- **градска саобраћајница II реда** (улице: Слободан Пенезић Крцун, Мића Матовић, Иво Лола Рибар, Масарикова, браће Вукотић, Трг братства и јединства, Драгиша Лапчевић, Хероја Шоше, 7.јул, Ариље 157, Ариље 158, Виктор Зевник-Церова, Ариље 160-Церова, Ариље 154-Церова);
- **сабирна саобраћајница** (улица Бански пут) .

Секундарна унутрашња саобраћајна мрежа

Овај ранг имају све остале улице у подручју ПГР-е. То је најгушћа мрежа приступних улица које обезбеђују повезивање локација и објеката са целином уличне мреже. Планирање ових саобраћајница у максималној мери вршено је по већ формираним уличним коридорима уз неопходне корекције у смислу проширивања или логичких усклађивања са околним простором.

Основни принцип планирања ове мреже био је поштовање постојећег стања. У деловима где су се планирале нове трасе ове мреже, поштовала су се очекивана природна кретања становника. У извесном броју случајева на планирана решења утицале су поставке неких раније рађених планова и активности (као што су извршене парцелације и слично). У деловима подручја ПГР-е где је мрежа приступних улица затечена у прилично хаотичном стању најчешће као последица непланске градње у веома тешким топографским условима, настојало се да се могућим повезивањима са околним саобраћајницама створи изванредан правилан распоред приступних улица.

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Планом је прописна обавезна израда седам Планова детаљне регулације. Један од њих је:

- ПДР за Улицу Вука Караџића – П= 0,43 ха

У оквиру датих захвата могућа је фазна израда Планова, а границе Планова утврђује Комисија за планове општине Ариље.

Правила уређења и грађења прописана овим Планом су основ и смерница за израду наведених планова.

4. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Општина Ариље се налази у западној Србији, у сливу река Великог Рзава и Голијске Моравице. Општина се налази у Златиборском округу и садржи 22 месне заједнице. Ариље је уједно и седиште општине. Удаљено је од Београда 195 km, а од Ужица 36 km.

Саобраћајна веза Ариља са мрежом државних путева, остварена је преко државног пута I-Б реда, број 21 и државног пута II-А реда, број 196. На исти начин ће бити истварена веза са планираним ауто-путем Београд-Јужни Јадран.

Обухват Плана детаљне регулације за улицу Вука Караџића у Вранама се налази у зони број 4, у урбанистичкој целини број 4.6 и тангира урбанистичку целину број 4,6. Део улице

Вука Караџића у планском обухвату, се простире од постојеће улице Светозара Марковића до планиране улице „Ариље 8“ (радни назив из Плана генералне регулације насеља Ариље) и њена дужина износи око 320 m.

Основна ограничења и проблеми на подручју Плана произилазе из услова, који су последица изградње објеката пре формирања адекватног путног појаса и некомплетне инфраструктурне мреже.

Изградња улице ће, и поред планираног редукованог попречног профила, подразумевати заузимање делова приватних грађевинских парцела, односно решавање имовинско-правних односа.

Недовољна инфраструктурна опремљеност такође представља проблем у оквиру обухваћеног подручја. Кишна канализација није изграђена, па се атмосферске воде системом фекалне канализације (или директно) уводе у реку Велики Рзав.

4.1. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА И ВРСТА ИЗГРАДЊЕ

Улица обухвата површину око 0,253 хектара (2530 m²) јавног (путног) земљишта и око 0,012 h (120 m²) осталог земљишта, намењеног за стамбену изградњу.

Улица Вука Караџића је на терену ситуационо приближно дефинисана дворишним оградама, које се углавном не поклапају са границама путног појаса, односно границама катастарских парцела прикључених на ову саобраћајницу. Ширина овако дефинисане улице је променљива и износи од 4,7 m до 8,3 m, док је ширина путног појаса од 3,7 m до 6,6 m.

Улица Вука Караџића је изграђена у профилу укупне ширине 6,5 m (са коловозом од 5,0 m и једностраним тротоарим ширине 1,5 m) само у зони раскрснице са улицом Светозара Марковића. Преостали део улице је изграђен без тротоара, са асфалтним коловозом ширине од 2,8 m до 3,0 m, који је у веома лошем стању (коловозна конструкција неких деоница се може сврстати у несавремене- макардамске).

У улици Вука Караџића је изграђена фекална канализација на коју су прикључени сливници (улица Момчила Недељковића).

На већини катастарских парцела прикључених на улицу Вука Караџића су изграђени стамбени, односно стамбено-пословни објекти.

II ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПЛАН УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОДРУЧЈА ПЛАНА

1.1. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

Укупна површина плана која износи **0,265ha**, представља и грађевинско подручје.

Комплетно грађевинско подручја, **представља планирану површину јавне намене**, а обухвата земљиште планирано за саобраћајницу и инфраструктуру.

У оквиру Плана не постоје објекти и површине осталих намена.

1.1.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

Граница површине јавне намене је дата линијама (регулациона линија), која је дефинисана тачкама за које су дате координате и приказане су на графичком прилогу бр. 4. "План површина јавних намена са аналитичко геодетским елементима" размере Р 1: 1 000

Саобраћајна површина обухвата делове следећих катастарских парцела: 531/10, 536/13, 506/2, 506/14, 506/11, 506/10, 506/12, 506/21, 506/22, 537/1, 536/1, 536/11, 536/10, 536/9, 536/2, све у К.о. Ариље, површине 26,50 ar ;

У случају неког неслагања овог пописа и графичког прилога бр. 4. "План површина јавних намена са аналитичко геодетским елементима" са аналитички дефинисаном регулационом линијом меродавна је аналитички дефинисана регулациона линија.

1.3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ТИПОЛОГИЈА ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА

Анализом постојећег стања и обиласком терена дошло се до закључка да у оквиру целокупног простора можемо издвојити једну зону:

ЗОНА I - Зона улице

У оквиру ове зоне планирана је саобраћајница и пратећа инфраструктура.

Површина зоне представља и површину Плана и износи 0,265 ha.

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПОВРШИНА ЈАВНИХ НАМЕНА

Објекти и површине јавне намене у граници Плана детаљне регулације представљају целине и функције намењене за општу / јавну употребу, за које се по правилу утврђује јавни интерес и обухватају јавне површине и системе (саобраћајне и инфраструктурне).

Овим Планом се утврђују посебни услови за уређење и изградњу објеката и површина јавне намене, који појединачно за сваку намену или функцију подразумевају сет правила у смислу регулације, нивелације, парцелације, урбанистичких услова за изградњу објеката, посебних услова изградње и сл.

2.1.1. Планиране трасе, коридори и регулација саобраћајница и мреже јавне комуналне инфраструктуре

2.1.1.1. Саобраћајна инфраструктура

Основу концепта саобраћајног решења Плана детаљне регулације за Улицу Вука Караџића, представља План генералне регулације „Ариље“ („Службени гласник општине Ариље“ број 1/17).

У оквиру обухвата Плана генералне регулације „Ариље“, у односу на морфолошке, просторне и функционалне карактеристике извршена је подела на 8 зона. Планско подручје се налази у четвртој зони, у урбанистичкој целини број 4.6 (тангирајући и целину број 4.5).

У оквиру планског обухвата, Улица Вука Караџића се у дужини од 320 m простире приближно правцем северозапад-југоисток, од улице Светозара Марковића до планиране улице Ариље-8 (радни назив из Плана генералне регулације „Ариље“). Даље, у смеру југоистока, предвиђено је да се предметна улица заврши асиметричном „Т“- окретницом, а њен попречни профил се сужава на 3,0 m и своди на планирану стазу за пешаке, која повезује Улицу Вука Караџића са постојећим висећим мостом за пешачки саобраћај, на реци Велики Рзав.

Кроз подручје насеља Ариље, пролазе два државна пута :

- државни пут IB реда, број 21 (деоница : Пожега-Ариље-Прилике);
- државни пут IIA реда, број 196 (деоница : Лис-Ариље-Чубраци).

Наведени државни путеви се сустичу у саобраћајном чвору број 2130 (под називом „Ариље“), на стационачи : Km 221+765,00 (у референтном систему државног пута IB реда, број 21), односно на стационачи : Km 12+508,00 (у референтном систему државног пута IIA реда, број 196).

Планираним и постојећим прикључцима насељске уличне мреже на предметне путеве, формира се саобраћајна веза Ариља са мрежом државних путева, што се односи и на планирану Источну, односно Западну обилазницу (као планиране измештене трасе државних путева IB реда, број 21, односно IIA реда, број 196).

На исти начин ће бити истварена веза Ариља са планираним ауто-путем Београд-Јужни Јадран.

Целовита улична мрежа насеља се дели на две функционалне групе : примарну и секундарну.

Према терминологији преузетој из Плана генералне регулације „Ариље“, у примарну уличну мрежу спадају : главна градска саобраћајница, градске саобраћајнице I реда и градске саобраћајнице II реда (које одговарају рангу сабирних улица), док секундарну уличну мрежу чине приступне улице.

Примарна улична мрежа

Примарну уличну мрежу планског подручја, чини само деоница постојеће улице Светозара Марковића (ранга градске саобраћајнице I реда) и то зони изграђене четворокраке површинске раскрснице (формиране прикључцима Улице Вука Караџића и Улице Ариље-11 (радни назив) на Улицу Светозара Марковића).

У План детаљне регулације за Улицу Вука Караџића, имплементиран је део Главног грађевинског пројекта реконструкције предметне улице, из кога су преузете и стационаже.

У референтном систему Улице Вука Караџића, Улица Светозара Марковића се налази на стационачи : Km 0+411,43,00, док се плански обухват простире од стационаже : Km 0+075,60 до стационаже : Km 425,30.

Планирани геометријски попречни профил Улице Светозара Марковића, као градске магистрале I реда (североисточно од Улице Вука Караџића) , састоји се од :

- две саобраћајне траке ширина 3.0 m (ширина коловоза износи 6.0 m);
- једног тротоара ширине 1,5 m.

Југозападно од улице Вука Караџића, планирани геометријски попречни профил Улице Светозара Марковића, састоји се од :

- две саобраћајне траке ширина 3.0 m (ширина коловоза износи 6.0 m).

Наведени планирани попречни профили су последица формирања саобраћајних прикључака уклапањем у постојеће стање Улице Светозара Марковића, а њихова коначна форма ће бити дефинисана пројектном документацијом предметне примарне улице.

Секундарна улична мрежа

У планском обухвату, планирана Улица Вука Караџића (ранга приступне улице) је саобраћајно повезана са следећим улицама секундарне саобраћајне мреже :

- Ариље-8 (радни назив) (приступна улица, на стационачи Km 0+112,30);
- Јована Дучића (приступна улица, на стационачи Km 0+172,40);
- Југ-Богданова (приступна улица, на стационачи Km 0+205,20), која није обрађена

Планом генералне регулације Ариље (Сл. лист општине Ариље бр.1/17.);

-Панчићева (приступна улица, на стационачи Кт 0+246,70);

-Приступна улица, на стационачи Кт 0+281,84 (осовинска тачка О₅), која није обрађена Планом генералне регулације Ариље;

-Момчила Недељковића (приступна улица, на стационачи Кт 0+319,30)

-Приступна улица, на стационачи Кт 0+328,39 (осовинска тачка О₃), која није обрађена Планом генералне регулације Ариље;

Приступне улице у планском обухвату, имају различите ширине планираних геометријских попречних профила, као последице уклапања у постојеће стање наведених приступних улица :

-Ариље-8 (радни назив) : две саобраћајне траке, ширина по 2,5 m);

-Јована Дучића : две саобраћајне траке, ширина по 2,5 m и обостране тротоаре, ширина по 1,5 m (укупна ширина профила износи 8,0 m (северозападно од Улице Вука Караџића) и две саобраћајне траке, ширина по 2,5 m, без тротоара (укупна ширина профила износи 5,0 m (југоисточно од Улице Вука Караџића);

-Југ-Богданова : једна коловозна трака, ширине 3,0 m и један тротоар, ширине 1,5 m (укупна ширина профила износи 4,5 m);

-Панчићева : једна коловозна трака, ширине 4,0 m (укупна ширина профила износи 4,0 m);

-Приступна улица, на стационачи Кт 0+281,84 (осовинска тачка О₅) : једна коловозна трака, ширине 3,0 m (укупна ширина профила износи 3,0 m);

-Момчила Недељковића : две саобраћајне траке, ширина по 2,5 m и обостране тротоаре, ширина по 1,5 m (укупна ширина профила износи 8,0 m).

-Приступна улица, на стационачи Кт 0+328,39 (осовинска тачка О₃) : једна коловозна трака, ширине 3,0 m (укупна ширина профила износи 3,0 m);

Наведени саобраћајни прикључци ће регулационо бити коначно дефинисани пројектном, односно планско-пројектном документацијом предметних приступних улица.

Планирани геометријски попречни профил Улице Вука Караџића, као приступне улице, састоји се од :

-две саобраћајне траке ширина 2.5 m (ширина коловоза износи 5.0 m);

-један тротоар ширине 1,5 m;

Укупна ширина геометријског попречног профила износи 6,5 m.

Улица Вука Караџића је изграђена у профилу укупне ширине 6,5 m (са коловозом од 5,0 m и једностраним тротоарим ширине 1,5 m) само у зони прикључка на улицу Светозара Марковића. Преостали део улице је изграђен без тротоара, са асфалтним коловозом ширине од 2,8 m до 3,0 m, који је у веома лошем стању (коловозна конструкција неких деоница се може сврстати у несавремене - макадамске).

На већини катастарских парцела прикључених на улицу Вука Караџића су изграђени стамбени, односно стамбено-пословни објекти.

Пешачки саобраћај

Пешачки саобраћај се одвија тротоарима у оквиру регулација улица. Тротоари се изводе са стране коловоза, по правилу као обострани, издигнути у односу на коловозну површину за висину ивичњака.

Бициклички саобраћај

Како нису планиране бицикличке стазе (у складу са Планом генералне регулације „Ариље“), предвиђено је да се бициклички саобраћај одвија десном страном коловоза, у односу на смер кретања.

Одводњавање

Генерално, у недостатку слободних коридора, кишна канализација се мора градити у оквиру регулације постојећих и планираних улица градске саобраћајне мреже.

У улици Вука Караџића је изграђена фекална канализација на коју су прикључени сливници (улица Момчила Недељковића).

Попречним и подужним падовима саобраћајних површина неопходно је обезбедити ефикасну евакуацију атмосферске воде. Попречни пад коловоза треба да износи минимално 2,5% (усмерен ка унутрашњој страни кривине), док је планирани (пројектовани) подужни пад коловоза Улице Вука Караџића променљив и износи од 0,5% до 1,0% (осим на крају „Т“-окретнице, код стационаже Km 0+080.00, где подужни пад на веома краткој деоници износи 6,0%).

Планирани систем кишне канализација се улива у предвиђени реципијент-колектор, на обали реке, након пречишћавања у сепараторима.

2.1.1.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода

Водоснабдевање

Потојеће стање

На посматраном подручју – у улици постоје изграђени полиетиленски цевовод Ø110 милиметара, као и азбест цементни цевовод Ø110 милиметара. Недовршена реконструкција је узрок постојања обе цеви.

Планирано стање

Предвиђена је изградња и завршетак реконструкције у предметној улици, која би предвидела укидање азбест цементног цевовода пречника Ø110 милиметара. За водоснабдевање предвиђена је цев од полиетилена пречника Ø110 милиметара. Трасу цевовода планирати у главном коридору саобраћајница, постојећих и новопланираних, и то најчешће осовином једне од саобраћајних трака (супротно од оне у којој је фекална канализација). На местима спајања два или више цевовода, предвиђени су шахтови у којима се смешта хидромеханичка опрема. Трасе новопредвиђених цевовода се уклапају са постојећим и чине јединствену мрежу водоснабдевања

У склопу водоводне мреже планирати постављање хидраната, чије међусобно растојање не сме бити веће од 80 метара. Приликом изградњена одговарајућим местима планирати постављене неопходне водоводне арматуре (секторски вентили, ваздушни вентили, муљни испусти итд.).

Планска опредељења развоја локалног система водоснабдевања заснивају се на поштовању зона санитарне заштите и рационалном коришћењу водних ресурса, као и минималним губицима на дистрибутивној мрежи.

Фекална канализација

Постојеће стање

Унутар подручја обухваћеним планом постоји изграђена јавна канализациона мрежа. Из услова ЈКП „Зелен“ Ариље, констатовано је да постоји изграђена фекална канализација пречника Ø300 милиметара, који предсатаља фекални колектор и који је спроведен даље до таложника у Саставцима.

Планирано стање

Канализациона мрежа је планирана да покупи отпадне воде од свих потрошача у планском подручју као и отпадне воде одведе их до постројења за прераду. Планирана канализација била би изграђена од профила Ø 250mm или већег, зависно од потребног капацитета. За фекалну канализацију планиране су цеви од пластичних материјала (ПВЦ, ПЕ или сличне), а њихова класа (отпорност на механичке утицаје) је условљена начином уградње и теменим оптерећењима. У случају да отпадне воде од потрошача садрже масти, уља или било какве штетне материје, обавезно је такве воде третирати пре упуштања у канализацију. Технолошке отпадне воде које се упуштају у јавну канализацију,

са аспекта квалитета морају испуњавати услове прописане одговарајућом градском одлуком, тако да својим квалитетом не могу да угрозе квалитет отицаја у колекторима фекалне канализације, као и биолошке процесе на ППОВ. Генерално се у јавну канализацију прихватају воде квалитета комуналних отпадних вода.

Постројење је планирано ван граница Плана и технологија треба да буде одабрана тако да квалитет испуштене воде одговара Правилницима.

Атмосферска канализација

Постојеће стање

Унутар подручја обухваћеним планом постоји изграђена јавна канализациона мрежа. Из услова ЈКП „Зелен“ Ариље, констатовано је да постоји изграђена канализација на предметном подручју и то канализациони колектор Ø600 милиметара који је постављен средином улице и који је уведен у поток Чућевац који се улива у Рзав.

Планирано

Потребно је планирати одвођење атмосферских вода у колектор у који је уведен поток Чућевац. Канализациона цев у који је уведен поток Чућевац изграђена је од бетона, пречника од Ø 600, док су остале цеви атмосферске канализације изграђене од ПВЦ цеви пречника од Ø 250 до Ø 800, из бочних улица које су обухваћене планом. На местима укрштања цевовода и сл., потребно је предвидети ревизионе силазе са ливено гвозденим поклопцима.

Атмосферска канализација служи за одвођење искључиво атмосферских вода. У атмосферску канализацију не сме се увести вода фекалног порекла или воде из технолошког процеса (индустријске отпадне воде), а да се пре тога не пречисте третманом у зависности од садржаја и степана загађености.

2.1.1.3. Електроенергетска инфраструктура

Постојеће стање

Обухват Плана детаљне регулације за израду улице Вука Караџића се налази у зони број 4, у урбанистичкој целини број 4.6 у којој је заступљено становање средње густине и која подразумева доминантно објекте породичног становања. Основни циљ израде плана је стварање услова за изградњу саобраћајнице у улици Вука Караџића и остале пратеће инфраструктуре (фекалне и атмосферске канализације, водовода, електро-енергетских, ТТ и термотехничких инсталација).

На планском подручју не постоје високонапонски објекти напонског нивоа 110kV, 220kV и 400kV нити се планира изградња истих у наредном периоду.

У близини планског подручја (улица Вука Караџића) постоје електроенергетски објекти 10kV:

- ТС 10/0,4kV "Вране", 1x630kVA
- средњенапонски кабловски вод 10kV

Напајање потрошача у ул. Вука Караџића се врши преко нисконапонске мреже 0,4kV из ТС 10/0,4kV "Вране". Нисконапонска мрежа у овој зони је мешовита подземно – надземна.

Појединачни стубови се налазе у зони будуће саобраћајнице обухваћене планским подручјем, те исте треба дислоцирати поред саобраћајнице.

Распоред и напајање објеката је приказан на ситуационом плану - графички део, у складу са добијеним условима надлежне Електродистрибуције.

У тренутку израде Плана детаљне регулације за улицу Вука Караџића издати су услови за планско подручје од стране ОДС "ЕПС Дистрибуције" д.о.о. Београд, огранак Ужице, погон Ариље бр. 8М.1.1.0-Д.09.16-350243/1-2018 као и услови ЈП Електромрежа Србије бр. 130-00-УТД-003-1246/2018-002.

Правила уређења

Електроенергетска мрежа на целокупном простору мора бити функционална и прилагођена потребама програмског развоја за разматрана подручја, као и усклађена са одредбама из планова вишег реда, односно Просторног плана Републике Србије. Такође, морају се поштовати досадашњи, усвојени плански акти, који су дали одређене смернице и дефинисали поставке и циљеве.

Планско подручје је постојећа ул. Вука Караџића, са индивидуалним стамбеним односно стамбено – пословним објектима на већини катастарских парцела које су на њу прикључене. Преовлађујућа намена на простору обухвата плана су површине намењене саобраћајној и комуналној инфраструктури, и једним мањим делом остало земљиште намењено за стамбену градњу. Потребно је обезбедити напајање наведених објеката уз улицу Вука Караџића као и изградња инсталације јавне расвете.

Нацртом плана генералне регулације насеља Ариље предвиђена је изградња нових кабловских водова 10kV типа ХНЕ 49-А 3x(1x150)mm² као веза између постојећих ТС 10/0,4kV и ТС 35/10kV у близини планског подручја. Трасе нове електродистрибутивне кабловске мреже 10kV планирати у јавној површини у коридорима уз осталу инфраструктуру.

Нисконапонску мрежу 0,4kV градити као надземну или кабловску у јавним коридорима уз осталу инфраструктуру. За изградњу надземне мреже ниског напона предвидети један тротоар улице, као и за полагање подземних енергетских водова. Каблове полагати слободно у земљишту поред планиране саобраћајнице, а на местима укрштања кроз кабловску канализацију изграђену ПВЦ цевима минималног пречника $\phi 110$ mm.

Потребно је предвидети постављање кабловске канализације испод тротоара као могућност даљег ширења електроенергетске инфраструктуре.

Надземну нисконапонску мрежу градити на типским армирано-бетонским стубовима 9/250, 9/400, 9/630, 9/1000 и 9/1600 и са самоносећим кабловским снопом Х00/О-А 3x70+50/8+2x16mm², 1kV. Прикључење нисконапонске мреже на МБТС 10/0,4kV извести подземним кабловским водовима 4x150mm² типа ХР00-ASJ и РР00-ASJ, 1kV до првих стубова.

Кабловску нисконапонску мрежу градити кабловима типа ХР00-ASJ и РР00-ASJ одговарајућег пресека. Избор и полагање кабловских водова треба вршити сагласно одредбама техничке препоруке ЕД Србије ТП бр.3. Каблове разводити до слободностојећих кабловских прикључних разводних ормана типа КПРО, израђених од

полиестера, а прикључење у исте вршители на принципу улаз – излаз. КПРО се испоручују заједно са носачем – армирано бетонским постољем које се закопава директно у земљу. Од ових ормана се врши полагање прикључних каблова типа РР00-А одговарајућег пресека до кабловских прикључних кутија КПК и појединих мерно разводних ормана МРО у свему према условима надлежног Електродистрибутивног предузећа. Прикључци са нисконапонске мреже се граде искључиво као кабловски подземни са постављањем ормана мерног места у регулационој линији парцеле корисника.

Избор и полагање кабловских водова треба извршити сагласно одредбама техничке препоруке ЕД Србије ТП бр.3, а надземну нисконапонску мрежу треба градити у свему према препоруци ТП бр.8 и „Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова“ (Сл. лист СФРЈ бр. 6/92).

Планирана саобраћајница ул. Вука Караџића мора имати јавну расвету коју треба градити са светилкама које се постављају на челичне стубове – канделабере, са напајањем подземним кабловима типа РР00-А 4x25mm² из постојеће ТС 10/0,4kV Вране.

Треба користити економичне светлосне изворе као што су натријумове светилке високог притиска, метал-халогене светилке одговарајуће снаге, као и ЛЕД извори светлости, који ангажују мању потрошњу ел. енергије уз већу ефикасност осветљења.

У постојећој ТС 10/0,4kV Вране треба уградити одговарајућу опрему за напајање и управљање јавном расветом као и за мерење потрошње за ове намене

Начин обезбеђења електричном енергијом за планско подручје се врши преко новоизграђених електроенергетских објеката приказаних на графичком прилогу бр. 6: *План мреже и објеката комуналне инфраструктуре у Р=1:1000.*

2.1.1.4. Гасификација

Постојеће стање

На планском подручју нема изграђене дистрибутивне гасоводне мреже. Правци развоја примарне гасоводне мреже за посматрано подручје су адекватно предвиђени Планом генералне регулације Ариље.

Планирано стање

Секундарна градска дистрибутивна гасна мрежа општине Ариље у будућности планира се у оквиру постојећих и ново планираних саобраћајница са реализацијом од полиетиленских цеви велике густине.

Гасна дистрибутивна мрежа предвиђена је од полиетиленских цеви типа С5 за радни притисак до 4 бар. Димензије полиетиленских цеви почињу од ДН 63, ДН90, ДН125, ДН150, ДН180 и ДН 225.

Основни правци дистрибутивне градске гасоводне мреже обзиром на постојећу локацију ГМРС „Ариље“ , постојеће градско језгро и изграђену саобраћајну инфраструктуру иду у два правца и то:

-први правац (у димензији ДН 225) иде преко моста на реци Моравици (узводно од ГМРС) улицом Виктора Зевника;

-други правац (у димензији ДН 160) иде преко моста на реци Моравици(низводно од ГМРС) улицом Слободана Пенезића;

Овакав развод омогућава фазну реализацију изградње гасоводне мреже која почиње најпре око градског језгра.

Ова два правца са деоницом која иде дуж државног пута 1Б реда бр.13 Ариље-Ивањица сачињавају гасни прстен који ће напајати гасом највеће индустријске потрошаче. Успутни потрошачи (домаћинства и сл.) напајају се из овог прстена или цевовода који је напајан из овог прстена.

Даље главни гасоводни правци воде дуж пута који води ка Ивањици затим кроз правац Бојовића потока и улицом Слободана Пенезића улази у шире градско језгро.

На поменути гасоводни прстен надовезују се цевоводи мањих димензија који су првенствено намењени снабдевању индивидуалних домаћинстава. Потенцијално већим потрошачима намењени су прикључци на цевоводе који чине прстен гасоводне мреже.

На новопланираним саобраћајницама планирана је гасна дистрибутивна мрежа која би у перспективи омогућила већи проток гаса и смањила пад притиска унутар гасоводне мреже.

У већини улица (из разлога рационализације и линијске насељености) планирана је гасоводна мрежа са једне стране улице док потрошачи са друге стране прикључење могу остварити цевоводом који се подбушује испод саобраћајница на најповољнијим местима и груписањем потенцијалних потрошача. Само поједине улице (улица у градском језгру) имају планиран обострани положај гасовода.

На овај начин ствара се могућност прикључења на градску гасоводну мрежу са готово свих парцела које су унутар обухвата плана генералне регулације.

Целокупна градска гасоводна мрежа планирана је као мрежа притиска 1-4 бара. Својом прстенастом организацијом и пречницима очекује се да задовољи потребе претпостављеног конзума. На подручју обухвата плана нису планиране МРС (мерно регулационе станице) јер у овој ситуацији, када изградња и коришћење дистрибутивне градске мреже није ни започето, оне немају оправдање.

Уколико се у међувремену појави потрошач односно потрошачи гаса којима је потребна већа количина гаса од оне коју би могла да омогући градска мрежа потребно је да се такав привредни субјект обрати за услове предузећу за транспорт и промет природног и течног гаса (НИС Енергогас) који на простору обухвата плана генералне регулације има изграђен магистрални гасовод а планира изградњу градског гасовода притиска до 13 бар ка Ивањици.

Термотехничку инфраструктуру приликом реконструкције или нове изградње усагласити са другим инфраструктурним објектима, а у складу са датим правилима грађења.

2.1.1.5. Телекомуникациона инфраструктура

На подручју Општине Ариље обухваћеним планом детаљне регулације за уређење улице Вука Караџића у Вранама, налазе се постојећа телекомуникациона инфраструктура. Улица Вук Караџић се налази на подручју мултисервисног приступног чвора (МСАН-а) Вране. У њој се налазе постојећи бакарни подземни каблови Телекома Србија.

Стратегија развоја телекомуникација у својим приоритетима садржи дигитализацију мреже и увођење IP сервиса преко развоја ADSL прикључака и увођење комутације пакета. На тај начин ће бити омогућено не само пружање говорне услуге већ и пружање напредних услуга:

- VOIP (Voice over Internet Protocol) или телефонија преко интернета
- Сервиси за податке преко широкопојасног Интернет приступа са брзинама од 100Mb/s
- IPTV (Internet Protocol Television) нове генерације

- Сервиси на бази VDSL2 технологије која је пројектована да подржи Triple-Play сервисе који представљају интегрисан пренос говора, података и видео сигнала

Да би се створили услови за пружање напредних услуга потребно је изградити нову приступну мрежу оптичким кабловима. Могуће архитектуре оптичких мрежа су:

- 1) FTTH (Fibre to the Home) - Оптички завршетак је код крајњег корисника, што је потпуна оптичка конекција. Ово је, наравно, најбоље али и најскупље решење.
- 2) FTTB (Fibre to the Building) - Крај оптичког кабла је у оптичком разводном ормарићу у згради. Ово решење је идеално за LAN (Local Area Network), локалне мреже, и у Ариљу је једна таква мрежа у индустријском комплексу управо у фази изградње. Сасвим је извесно да ће свака иоле озбиљнија радна организација у Ариљу захтевати у блиској будућности овакав начин приступа што је још један разлог на инсистирању на изградњи мреже оптичким кабловима.
- 3) FTTC (Fibre to the Curb) - Оптички завршетак је у уличном изводу кабловске мреже. Ово је мање скупо од FTTH изградње, али не толико да оправда по квалитет ризично настављање оптичког кабла на бакарни од уличног извода до терминала у просторији корисника.

Да би се створили услови за пружање напредних услуга предвиђено је полагање оптичког кабла у ПЕ цев Ф40 у улици Вука Караџића тј. подручју обухваћеног планом. Потребно је предвидети и обезбедити заштиту или измештање постојећих ТК (бакарних) каблова који се налазе на подручју обухваћеног планом.

2.2. ЗОНЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овим Планом се не прописује израда Урбанистичког пројекта.

2.3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Одлука о не приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину, (бр 350-124/17 од 10.09.2014. год.) је донета на основу Мишљењем надлежног органа (07 бр.501-76/2017).

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе и прописа утврђених законском регулативом. У том смислу се, на основу анализираних стања животне средине у планском подручју и његовој околини и на основу процењених могућих негативних утицаја, дефинишу мере заштите. Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину у оквиру планског подручја сведу у оквиру граница прихватљивости, а са циљем спречавања угрожавања животне средине и здравља људи. Мере заштите омогућавају развој, спречавају конфликте на датом простору што је у функцији реализације циљева одрживог развоја.

Дефинисање мера заштите извршено је на основу анализе стања животне средине, процене могућих утицаја Плана на животну средину и фактора животне средине за које је утврђено да могу бити изложени највећем утицају.

2.3.1. Заштита природних ресурса и природних добара

Заштита и унапређивање животне средине подразумевају услове за заштиту њених основних елемената:

2.3.1.1. Заштита ваздуха

Очување квалитета ваздуха на планском подручју и успостављање вишег стандарда квалитета ваздуха оствариће се применом следећих правила и мера заштите:

- инсистирати на коришћењу гаса и алтернативних горива (биогаз и др.), у свим возилима друског саобраћаја
- унапређење квалитета ваздуха обезбедити даљим развојем заснованом на рационалнијој употреби енергије и повећању енергетске ефикасности
- реконструкција и изградња нових саобраћајница мора бити заснована на строгим еколошким принципима према европским стандардима
- приликом грађевинских радова на изградњи објекта (саобраћајнице) током летњих месеци посебну пажњу усмерити ка смањењу запрашености честицама грађевинског отпада местимичним заливањем површина на којима је депонован грађевински шут и остали отпад;
- израда регистра извора загађивања ваздуха и успостављање мониторинга
- обавезна је доступност резултата испитивања и праћења стања квалитета ваздуха
- редовно информисање јавности и надлежних институција, у складу са важећим Законом
- стална едукација и подизање еколошке свести о значају квалитета ваздуха и животне средине.

Законом о заштити животне средине ("Сл. Гласник РС" бр. 135/04, 36/09, 72/09 и 43/11.), Правилником о граничним вредностима, методама мерења имисије, критеријумима за успостављање мерних места и евиденцији података ("Сл. Гласник РС" бр. 54/92, 30/99 и 19/06.), Правилником о граничним вредностима емисије, начину и роковима мерења и евидентирања података ("Сл. гласник РС" бр. 30/97 и 35/97) и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у ваздуху ("Сл. гласник РС" бр. 71/10), дефинисане су основне одредбе за систематско и континуално праћење загађујућих материја, методе мерења и дозвољене концентрације.

2.3.1.2. Заштита земљишта

Заштита земљишта спроводиће се применом правила и мера заштите:

- обавезно је спровести систематско/периодично праћење квалитета земљишта
- изградњом канализације на планираном подручју, смањиће се опасност од потенцијалног загађивања тла и подземних вода од стране околних намена
- обавезно је планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за оне делатности за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта
- обезбедити услове за спречавање стварања "дивљих" депонија
- забрањено је неконтролисано депоновање свих врста отпада

2.3.1.3 Заштита вода

Приоритетне активности са становишта заштите вода у наредном планском периоду односиће се на адекватну заштиту вода што ће се остварити применом следећих мера заштите:

- избор материјала за изградњу канализације извршити у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања отпадних вода у околни простор, што подразумева адекватну отпорност цевовода и прикључака на све механичке и хемијске утицаје, укључујући и компоненту обезбеђења одговарајуће флексибилности, а због могуће геотехничке повредљивости геолошке средине у подлози цевовода (слегање, течење, клижење, бубрење материјала и др.);

- изградњу саобраћајних површина (интерне саобраћајнице, паркинзи и сл.) вршити са водонепропусним материјалима отпорним на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима ће се спречити одливање воде са саобраћајаних површина на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина;
- спровођење свих отпадних вода градског подручја фекалним колекторима усмерити ка локацији будућег централног постројења за пречишћавање отпадних вода .
- спровођење потпуне контроле испуштања, пречишћавања и упуштања отпадних вода у канализациони систем и водоток, односно праћење нивоа њиховог загађења, односно пречишћености (од стране Јавног комуналног предузећа и Водопривредне инспекције
- забрањено је упуштање загађених и потенцијално загађених атмосферских и свих отпадних вода, без претходног третмана до нивоа за захтевану класу водотокова, према Уредби о категоризацији водотока и Уредби о класификацији вода и забраном депоновања било каквог отпада у приобаљу
- неопходно је применити принцип “загађивач плаћа” у процесу приватизације, власници на време морају да знају све економске последице на том плану (улагање у заштитне системе за пречишћавање) или плаћање надокнаде које морају да буду веће од ефективних трошкова пречишћавања отпадних вода;
- Неопходно је пре било каквих бушења, тј. истражних радова урадити сву потребну техничку документацију, уз сагласност надлежних институција

2.3.1.4. Заштита од буке

Приликом извођења радова користити механизацију и уређаје који својим радом неће довести до прекорачења дозвољеног нивоа буке у складу са наменом простора.

Бука је, физички посматрано, емитована енергија која се преноси таласима кроз ваздух. Људско ухо другачије препознаје, код истог нивоа буке, ниске фреквенције од високих. Високе фреквенције код истог нивоа буке више сметају. Мерење и вредновање јачине буке прилагођено је функцији човечијег чула слуха. Јачина буке се мери у децибелима, односима логаритама вредности датог нивоа буке и нивоа буке на прагу чујности (dB) и редукује на еквивалентну фреквенцију (A) – dB(A).

Заштита од буке у животној средини засниваће се на спровођењу следећих правила и мера заштите:

- поштовањем граничних вредности о дозвољеним вредностима нивоа буке у животној средини у складу са прописима
- на путу од извора буке до пријемника: подизањем заштитних зидова типа екрана око извора буке

Законски нормативи у вези заштите становништва од штетног дејства буке доносе се у облику максимално дозвољеног нивоа меродавног параметра или параметара који представљају полазну обавезу испуњења услова везаних за проблематику буке.

Највиши нивои буке утврђени су Правилником о методологији за одређивање акустичних зона („Сл.гласник РС“ бр.72/10).

2.3.1.5. Управљање отпадом

Општина Ариље је током 2011 године израдила и усвојила Локални план управљања отпадом на територији општине Ариље 2012-2022. Локални план управљања отпадом представља базни документ који обезбеђује услове за рационално и одрживо управљање отпадом на нивоу општине. План у наредној фази мора бити подржан већим бројем имплементацијских планова за прикупљање, транспорт, третман и одлагање контролисаног отпада.

Заједно са општинама Чајетина, Бајина Башта, Косјерић, Пожега, Лучани и Ивањица и градовима Ужице и Чачак, општина Ариље је 2005. године потписала уговор о изградњи депоније на територији Ужица и формирало јавно комунално предузеће – Регионална санитарна депонија „Дубоко“.

У циљу ефикасног управљања отпадом на подручју Плана утврђују се следеће мере:

- За све врсте отпада које настају у обухвату Плана обављањем редовних активности, обезбедити адекватне судове за прикупљање отпада водећи рачуна о начину и могућностима извожења смећа са предвиђених површина, сходно саобраћајним решењима; обезбедити потребан простор, услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих врста отпада (комунални, амбалажни, органски, рециклабилни отпад и др.) до предаје оператеру који поседује дозволу за управљање наведеним вршама отпада, у складу са Законом о управљању отпадом ("Сл. гласник РС", бр. 36/09 и 88/10);
- Обезбедити довољан број и правилан распоред корпи за смеће од материјала чији се изглед уклапа у амбијенталну целину, водећи рачуна о визуелној усклађености са околином.

2.3.2. Заштита од пожара

У планским решењима, односно прописаним правилима уређења и грађења у обухвату Плана, уграђене су превентивне мере заштите од пожара, и то у смислу:

- обезбеђења безбедносних појасева у зонама којима се спречава ширење пожара;
- прописивања обавезе изградње спољашње и унутрашње хидрантске мреже у објектима, у складу са прописима, посебно за производне и друге намене у зони рада;
- капацитети планиране водоводне мреже као и капацитет изворишта обезбеђује довољне количине воде;
- планирана мрежа саобраћајница, приступних путева и пролаза за ватрогасна возила прописаним појасевима регулације обезбеђује приступ објектима;

Мере заштите од пожара прописане су у складу са Условима Сектора за ванредне ситуације Управе за противпожарну заштиту у Ужицу односно Београду зависно од категорије објекта у складу са Уредбом о разврставању објеката, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара („Сл.гласник РС“ бр.76/2010) .

У циљу испуњења грађевинско-техничких, технолошких и других услова, планирани објекти треба да се реализују према:

- 1) Закону о заштити од пожара („Службени гласник РС“, 111/2009);
- 2) Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређења платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, 8/95), према коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25 m од габарита објекта;
- 3) Правилнику о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије („Службени лист СФРЈ“, 24/87);
- 4) Правилнику о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења („Службени лист СРЈ“, 41/93);
- 5) Правилнику о техничким нормативима за електро инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ“, 53/88, 54/88 и 28/95);
- 6) Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ“, 30/91);
- 7) Правилнику за стабилне инсталације за дојаву пожара („Службени лист СРЈ“, 87/93);
- 8) осталим законским прописима.

2.3.3. Заштита од елементарних непогода

2.3.3.1. Заштита од земљотреса

Подручје Ариља, сврстано је међу сеизмички угрожена подручја, обзиром да на важећој Сеизмолошкој карти СФРЈ (олеата за повратни период земљотреса од 500 година) припада интензитету $I=8^0$ МСК-64. Локално је интензитет различит и постоје зоне у којима је знатно мањи, али и оне код којих је и већи од номинованог.

Инфраструктура је у већој мери подложна повредљивости од осталих физичких структура. Отуда је нужно предвидети појединачно за сваки од система одговарајуће мере:

- саобраћај: улазно - излазни правци се трасирају на стабилним теренима, главне улице, сабирне и сервисне улице обезбеђују несметано комуницирање.
- водоснабдевање: главни водовод и секундарна мрежа планирају се са могућношћу искључења појединих деоница у случају оштећења
- канализација отпадних вода: код евентуалног оштећења канализације постоји могућност да раде поједине функционалне целине;
- електродистрибутивна мрежа, као и систем трафостаница (10/0,4kV), су дисперговани у простору, распоређени по зонама, везани у прстенове и полупрстенове, на такав начин да се могу у ванредним условима искључивати по сегментима; каблирање високонапонских водова је нужно због безбедности у ванредним условима
- телефонска веза се планира тако да се обезбеде алтернативне везе, у случају прекида у појединим линијама у ванредним условима.

С обзиром на то да законска регулатива у овој области није у довољној мери развијена и усаглашена са светским стандардима, у смислу прописивања посебних мера заштите у примени је Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (*Службени лист СФРЈ, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90*).

2.3.3.2. Заштита од поплава и атмосферских непогода

Заштита од поплава

У циљу заштите од поплава:

- обавезно је регулисати и усмерити површинске воде,
- правилно и по прописима планирати и изводити инфраструктуру (водовод, канализацију и остало) да оне не би биле узрочник појаве подземне воде,

Заштита од атмосферских непогода

Са циљем да се смањи утицај провале облака на настајање штета потребно је одржавати, односно прочишћавати постојеће потоке и поред истих не подизати објекте – зграде и ограде, које ће ометати проток воде до ушћа у веће водотоке.

Основне заштитне мере против ветрова – олуја су превентивне, јер од њиховог правилног и благовременог извршења у многоме ће зависити ефикасност оперативних мера.

Грађевинско техничке мере се базирају на елементима ојачања, било при изградњи самих објеката или изградом нових.

Дентролошка мера се примењује како за постојеће објекте тако и за објекте предвиђене за градњу. Планским засађивањем високог дрвећа у одређеном распореду и ширини појаса, постижу се врло добри резултати од заштите ветра.

Топографске мере се примењују за насеља и објекте који треба да се граде. Зато је потребно да се добро простудира конфигурација терена (испупчења, удубљења, надморска висина и сл.).

Метеоролошке мере као и услови треба да одиграју значајну улогу при одређивању локације за нове објекте. Зона ветра, јачина, временски периоди појављивања ветра у

току годишњег доба и сл. су веома важни подаци, јер ветар посредним путем може да изазове велике штете (стварање наноса или лавина ако има снега).

Исто тако као важна мера је и систематско праћење наиласка ветра и благовремено упозоравање становништва о надлазећим опасностима како би се оно заштитило на време.

2.3.4. Заштита од техничко-технолошких несрећа

2.3.4.1. Заштита од акциденталних загађења

Акциденте могу изазвати непрописно одлагање комуналног отпада, изливање непречишћених употребљених отпадних вода на отворене површине. Спречавање акциденталних удеса свих врста могуће је само уз одговорно извођење превентивних мера и мера строгог надзора и контроле.

У циљу побољшања заштите од акциденталних повреда потребна је израда мапе хазарда за територију плана детаљне регулације.

2.3.4.2. Заштита нејонизујућег зрачења

По природи технолошког процеса, у току редовног рада, у трафостаницама и преносним системима (кабловима под напоном), постоје електрична и магнетна поља као вид нејонизујућег зрачења, које се стварају провођењем наизменичне електричне струје у надземни проводницима, а зависе од висине напона, јачине струје и растојања. Такође, ова зрачења се могу јавити и у антенским стубовима и репетиторима мобилне телефоније. Приликом избора локације и технологије ових објеката, потребно је евентуално нејонизујуће (електромагнетно зрачење) свести на минимум, избором најповољнијих и најсавременијих технологија, а у складу са прописима.

По међународним стандардима прописани су следећи критеријуми:

- дозвољена ефективна вредност електричног поља унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којем може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи $K_{eff} = 10 \text{ kV/m}$,
- дозвољена ефективна вредност магнетне индукције унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којој може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи $B_{eff} = 500 \text{ } \mu\text{T}$.

Опште мере заштите од нејонизујућег зрачења прописане су Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл.гласник РС” бр. 36/09):

- прописивање граница излагања нејонизујућим зрачењима;
- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима;
- одређивање услова за коришћење извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења;
- вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- означавање извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса и зоне опасног зрачења на прописани начин;
- спровођење контроле и обезбеђивање квалитета извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса на прописани начин;
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- контрола степена излагања нејонизујућим зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;

- обезбеђивање материјалних, техничких и других услова за систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- образовање и стручно усавршавање кадрова у области заштите од нејонизујућих зрачења у животној средини;
- информисање становништва о здравственим ефектима излагања нејонизујућим зрачењима и мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини.

Посебне мере из домена заштите од нејонизујућег зрачења су:

За објекте трафостаница и преносне мреже који представљају изворе нејонизујућег зрачења нискофреквентног електромагнетног поља од посебног интереса, као и изворе високофреквентног електромагнетног поља треба обезбедити да у зонама повећане осетљивости буду испоштована базична ограничења изложености становништва, електричним, магнетским и електромагнетским пољима, према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима.

2.3.5. Услови заштите од ратних дејстава

Евакуација становништва, материјалних добара и организација производње у условима непосредне ратне опасности, задатак је надлежних служби Министарства одбране и цивилне заштите. Решењем система саобраћаја, пре свега, и планираним профилима саобраћајница, омогућена је израда ових планова и формирање алтернативних праваца.

У све сегменте плана уграђени су елементи заштите становништва и материјалних добара, који су дефинисани кроз:

- повезивање насеља са ПТТ системом и високонапонском електроенергетском мрежом из најмање два правца кроз прстенасто повезивање чиме се омогућује функционисање у случају разарања једног од праваца;
- прстен примарних саобраћајница обезбеђује у случају ратних разарања нормално функционисање насеља и могућност несметане евакуације становништва, коришћењем алтернативних праваца.

Заштита становништва и материјалних добара обезбеђује се уз поштовање следећих услова:

- планирана изградња и размештај објеката обезбеђује оптималну проходност у условима рушења и пожара, при чему се коридори саобраћајница својом ширином обезбеђују од домета рушења и пожара, а у склопу тога обезбеђене су слободне површине које прожимају изграђену структуру насеља;
- планирана мрежа саобраћајница обезбеђује несметан саобраћај уз могућност лаке и брзе промене праваца саобраћајних токова;
- обезбедити поуздано функционисање инфраструктурне мреже (ПТТ линије, електроенергетска мрежа и водовод) у ванредним приликама;

2.4. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗАШТИЋЕНИХ ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА

2.4.1. ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА ДОБРА

На подручју плана нема заштићених природних добара нити природних добара планираних за заштиту.

Самим тим утврђени су следећи услови заштите:

- Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању меру.
- Приликом озелењавања, дати предност аутохтоним врстама (минимално 50% врста) које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима, отпорне на локалне загађиваче и имају густу и добро развијену крошњу, а могуће је користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине а да при том нису инвазивне и одређени проценат пажљиво одабраних зимзелених (четинарских) врста, За линијско озелењавање дуж саобраћајница предвидети врсте отпорне на аерозагађење које својим кореновим системима не омогућавају денивелацију терена и које својим јестивим плодовима не привлаче животиње
- Редовним одржавањем партерног зеленила и слободних, несаобрађених површина, сузбијати и контролисати алергене и инвазивне врсте, а нарочито амброзију, багрем, негундовац, кисело дрво и др.
- Предвидети потпуно инфраструктурно и комунално опремање простора. Ширину инфраструктурних коридора и техничко решење паралелног вођења и начина укрштања водова усагласити са свим важећим прописима,
- Уколико се у оквиру граница Плана наиђе на геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.), која би могла представљати заштићену природну вредност, у складу са Законом о заштити природе, налазач је дужан да о налазу обавести Министарство пољопривреде и заштите животне средине, у року од осам дана од проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

2.4.2. ЗАШТИЋЕНА КУЛТУРНА ДОБРА

На територији обухваћеној Планом детаљне регулације не налазе се утврђена Непокретна културна добра (НКД)

2.5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

За разраду и спровођења Плана обавезна је примена одредби Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/15).

Да би лица са посебним потребама у простору имала услов да се крећу тротоарима, пешачким стазама, трговима, шеталиштима, паркинг површинама, ове површине морају имати максимални нагиб од 5% (изузетно 8.3%).

Ради несметаног кретања особа у инвалидским колицима ширина тротоара и пешачких стаза треба да износи 180см изузетно 120см, док ширина пролаза између непокретних препрека износи најмање 90см. Ове површине треба да су чврсте, равне и отпорне на клизање.

У пешачким коридорима се не постављају стубови, рекламни панои или друге препреке, док се постојаће препреке видно обележавају. Делови зграда као што су балкони, еркери, доњи делови крошњи и сл, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре уздигнути су најмање 250см у односу на површину којом се пешаци крећу.

Место пешачких прелаза је означено тако да се јасно разликује од подлоге тротоара. Пешачки прелаз је постављен под правим углом према тротоару. Пешачке прелазе треба

опремити и светлосном и звучном сигнализацијом. За савладавање висинске разлике између коловоза и тротоара могу се користити закошени ивичњаци, ширине 45cm са максималним нагибом закошеног дела од 20% (1:5).

Пролаз кроз пешачко острво у средини коловоза изводи се без ивичњака, у нивоу коловоза и у ширини пешачког прелаза, а најмање 180 cm и дужине најмање 150 cm, односно у ширини пешачког острва.

За савладавање висинских разлика до 76 cm између две пешачке површине и на прилазу до објекта врши се применом рампи тако да :

- Да нагиб рампе није већи од 1 : 20, изузетно 1:12
- Најмања чиста ширина рампе за једносмерни пролаз треба да је 90 cm.
- Рампе треба да су заштићене ивичњацим висине 5 cm, ширине 5-10 cm.
- Рампа треба да је чврста, равна и отпорна на клизање.

Степенице и степеништа прилагођавају се коришћењу лица са посебним потребама у простору тако да :

- Најмања ширина степенишног крака треба да буде 120 cm
- Најмања ширина базишта 30 cm, а највећа дозвољена висина степеника је 15 cm.
- Чела степеника у односу на површину базишта требало би да буду благо закошена, без избочења и затворена.
- Површина чела степеника треба да је у контрастној боји у односу на базишта
- Између одморишта и степеника у дну и врху степеника постоји контраст у бојама
- Приступ степеништу, заштитне ограде са рукохватима и површинска обрада степеника треба да спроводи услове који омогућавају безбедно кретање особама са посебним потребама.

Савладавање висинских препрека од и преко 90 cm , када не постоји могућност савладавања ове висине рампама, степеницама врши се покретним рампама.

Знакови за оријентацију треба да су читљиви, видљиви и препознатљиви. Ти знакови су:

- Знакови за оријентацију (скице, планови, макете)
- Путокази
- Функционални знакови којима се дају обавештења о намени простора (гараже, лифтови, санитарне просторије)

2.6. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Када је реч о мерама, под енергетском ефикасношћу подразумевају се мере које се примењују у циљу смањења потрошње енергије. Без обзира да ли је реч о техничким или нетехничким мерама, или о променама у понашању, све мере подразумевају исти, или чак и виши, степен оствареног комфора и стандарда. Најчешће мере које се предузимају у циљу смањења губитака енергије и повећања енергетске ефикасности су:

- замена необновљивих енергената обновљивим
- замена енергетски неефикасних портошача ефикасним
- изолација простора који се греје
- замена дотрајале столарије у просторима који се греју
- уградња мерних и регулационих уређаја за потрошаче енергије
- увођење тарифних система од стране дистрибутера који ће подстицати штедњу енергије и сл.

Овим Планом се секторски дефинишу регулаторне и подстицајне мере, као и техничке и организационе мере.

Сектор саобраћаја - У сектору саобраћаја у планском периоду неопходно је:

- дефинисање Програма развоја саобраћајне инфраструктуре, Програма развоја јединственог и ефикасног транспортног система, Програма развоја интегрисаног превоза путника у градском, приградском и међуградском саобраћају, Програма безбедности саобраћаја и смањења негативних утицаја на животну средину и Програма увођења информационих система;
- иновација возног парка у свим секторима ; старост возног парка је поред других и са аспекта енергетске ефикасности једно од кључних питања.

Енергетска ефикасност свих објеката који се граде утврђиваће се у поступку енергетске сертификације и поседовањем енергетског пасоша у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС", број 61/2011) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС”, бр. 69/2012).

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА

3.1. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ У ОКВИРУ ПОДРУЧЈА ПЛАНА

Целокупно подручје плана је планирано као саобраћајни коридор са датом инфраструктурном опремљеношћу (водоводном мрежом, фекалном канализациом, атмосферском канализацијом и потребном ТТ и гасном мрежом).

3.2. ПАРЦЕЛАЦИЈА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Парцелација грађевинског земљишта у плану је дата:

- планом парцелације и
- правилима парцелације, препарцелације и исправке граница парцела

План парцелације је урађен за грађевинско земљиште планирано за јавне површине.

3.2.1. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Парцелација грађевинског земљишта планираног за јавне намене се састоји од текстуалног и графичког дела.

У текстуалном делу су пописане све катастарске парцеле, и њихови делови, које обухватају планиране површине за јавне намене.

На графичком прилогу бр.4 "План регулације површина јавних намена са аналитичко геодетским елементима ", у размери Р 1:000, дат је план површина јавних намена.

3.2.2. ОПШТА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ¹

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са решеним приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђења за изградњу.

Цела површина плана је саобраћајна површина. Грађевинска парцела је утврђена регулационом линијом према јавној саобраћајној површини, односно регулациона линија у односу на контактне парцеле у овом плану је граница плана која је дефинисана аналитичко-геодетским подацима.

Све парцеле у оквиру плана су јавне намене, (дефинисано у поглављу II 1.1.1. Површине јавних намена).

Подела постојеће парцеле на две или више мањих парцела се врши под следећим условима:

- подела се врши у оквиру граница парцеле
- приступ на јавну површину новоформираних парцела може се обезбедити и са сукорисничких површина

Спајањем парцела важећа правила изградње за планирану намену се не могу мењати, а капацитет се одређује према новој површини. Због боље организације и искоришћености простора он може бити већи од збира појединачних капацитета спојених парцела;

На основу **пројекта препарцелације** на већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, на начин и под условима утврђеним у планском документу.

На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, на начин и под условима утврђеним у планском документу, на основу **пројекта парцелације**.

Спајање две или више постојећих парцела ради формирања једне парцеле се врши под следећим условима:

- спајање се врши у оквиру граница целих парцела;
- спајањем парцела важећа правила изградње за планирану намену и тип блока се не могу мењати, а капацитет се одређује према новој површини. Због боље организације и искоришћености простора он може бити већи од збира појединачних капацитета спојених парцела;
- спајањем се формира парцела на којој тип изградње без обзира на величину парцеле треба да буде у складу са непосредним окружењем, а у заштићеним подручјима у складу са условима заштите.

На захтев власника, односно закупца катастарске парцеле врши се исправка границе парцеле, припајањем грађевинског земљишта у јавној својини постојећој парцели, ради формирања катастарске парцеле која испуњава услове грађевинске парцеле, на основу пројекта препарцелације.

Приликом израде пројекта препарцелације мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

¹ За правила за парцелацију, регулацију и изградњу која нису одређена овим ПДР-ом примењује се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.гласник РС бр.22/15).

3.2.3. ОПШТА ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ

Цела површина плана обухвата саобраћајне површине и у оквиру њих постојећу и планирану инфраструктуру.

У оквиру Плана није дозвољена изградња објеката. Самим тим не постоји потреба прописивања урбанистичких параметара за изградњу објекта у оквиру плана као што су:

- Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле
- Највећи дозвољени индекси изграђености / индекси заузетости
- Највећа дозвољена спратност и висина објеката
- Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката међусобно и објеката од границе парцеле
- Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели
- Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила
- Ограђивање парцела

Регулациона линија и осовина саобраћајнице јавног пута су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже.

Регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница и функционалност саобраћајне мреже.

За постојеће саобраћајнице у обухвату Плана које имају дефинисан коридор, тј парцелу, задржавају се постојећи елементи регулације, односно постојеће парцеле. За постојеће саобраћајнице које немају у потпуности формиране коридоре, односно спроведене парцеле, парцела улице ће се формирати у складу са правилима одређеним овим Планом.

Градска и насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање) поставља се у појасу регулације. Појаси регулације се утврђују за постављање инфраструктурне мреже и јавног зеленила (дрвореди, паркови) у зонама парцела карактеристичне намене (јавног пута) као и ван тих зона (далеководи, нафтоводи, магистрални гасоводи, топловоди и сл.).

3.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

3.3.1. ОПШТА ПРАВИЛА

Примарна и секундарна мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, електро мрежа, итд.) се постављају у појасу регулације јавних саобраћајница или у приступном путу ако је сукорисничка или приватна својина.

Подземни водови комуналне инфраструктуре, мреже телекомуникационих и радиодифузних система постављају се испод јавних површина и испод осталих парцела уз предходно регулисање међусобних односа са власником (корисником) парцела.

Водови подземне инфраструктуре се морају трасирати тако да:

- не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама.
- укрштај са путем врши се постављањем инсталације кроз прописано димензионисану заштитну цев, постављеном подбушивањем управно на осу пута у складу са условима надлежног управљача пута;

- паралелно вођење са путем се утврђује у складу са условима надлежног управљача пута.

За све што није дефинисано у плану посебним правилима, важе општа правила урбанистичке регулације из важећег општег Правилника ("Службени гласник РС" бр.22/2015).

Грађевинска парцела мора имати **излаз на јавну саобраћајницу** односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

3.3.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.3.2.1. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА

Друмски саобраћај

На раскрсници или укрштају у утврђеним зонама потребне прегледности забрањена је свака градња или подизање постројења, уређаја и засада, или било каква активност којом се омета прегледност. Управљач има право да од власника или непосредног држаоца захтева да се уклоне објекти који ометају потребну прегледност.

Ако постојећи јавни пут, односно његов део, треба изместити због грађења другог објекта јавни пут, односно његов део који се измешта, мора бити изграђен са елементима који одговарају категорији тог пута. Трошкове измештања јавног пута, односно његовог дела, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање јавног пута, односно његовог дела, ако се другачије не споразумеју инвеститор и управљач јавног пута.

Сва решења треба да су у сагласности са поглављем X. Посебни услови изградње и реконструкције јавних путева Закона о путевима („Сл. гласник РС” број 41 од 31. маја 2018);

Планиране интервенције предвидети на следећи начин :

- при изради пројектне документације извршити анализу постојећих и перспективних саобраћајних токова, броја и врста возила која ће користити саобраћајни прикључак, стања коловоза предметног пута и предлога мера у наредном периоду;

- деонице предвиђене за реконструкцију у смислу побољшања протока и повећања капацитета саобраћајница предвидети у складу са чланом 79. Закона о јавним путевима (шири коловоз, тротоар, раскрснице за потребе насеља, простори за паркирање, јавна расвета, светлосна и друга сигнализација, бицикличке стазе, пешачке стазе и сл.);

- саобраћајни прикључци морају бити планирани (изведени) управно на јавни пут, са ширином коловоза приступног пута и коловозном конструкцијом у складу са Законом о путевима („Сл. гласник РС” број 41 од 31. маја 2018), и важећим стандардима и прописима;

- Планом предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисаних градње, на основу члана 33., 34., 35. и 36. Закона о путевима („Сл. гласник РС” број 41 од 31. маја 2018), уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на објектима који су у надлежности ЈП “Путеви Србије”;

- изградња објекта у појасу контролисаних изградње дозвољена је на основу донетих просторних и урбанистичких планова који обухватају тај појас, члан 36. Закона о путевима („Сл. гласник РС” број 41 од 31. маја 2018);

- објекти предвиђени за изградњу не смеју бити на удаљености мањој од 5 m поред општинских путева рачунајући од спољне ивице земљишног путног појаса. Изузетно унутар централне зоне насељеног места уколико је другачије утврђено важећим просторним, односно урбанистичким планом;

- саобраћајне и слободне профиле пешачких и бицикличких стаза предвидети у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја, морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (“Сл. Гласник РС”, бр 50/2011), и осталим важећим стандардима и прописима.

Правила грађења инфраструктурних система уз јавне путеве :

-у заштитном појасу јавног пута на основу члана 33. став 2. Закона о путевима („Сл. гласник РС” број 41 од 31. маја 2018), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникационе и електро водове, постројења и сл., по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове;

- инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевима-својина Републике Србије, и на којима се ЈП “Путеви Србије”, Београд води као корисник, или је ЈП “Путеви Србије”, Београд правни следбеник корисника.

Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путевима :

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким побушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви;

- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00 m са сваке стране;

- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи минимално 1,50 m;

- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног), од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m;

-приликом постављања надземних инсталација стубови морају бити на растојању не мањем од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,00 m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима;

Услови за вођење предметних инсталација паралелно са предметним путем :

- предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање), изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза;

- на местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута;

- уколико је изграђен тротоар поред државног пута, инсталације поставити уз крајњу спољну ивицу тротоара;

- не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

Услови за постављање далековода поред предметних путева :

- стубове предметног далековода и стубне трафостанице предвидети на удаљености минимум за висину стуба предметног далековода од спољне ивице земљишног појаса (путне парцеле) предметних државних путева, а изван заштитног појаса предметних државних путева у појасу контролисана изградње, поштујући ширине заштитног појаса у складу са чланом 34. Закона о путевима („Сл. гласник РС” број 41 од 31. маја 2018).

Услови за укрштање далековода са предметним државним путевима :

- обезбедити сигурносну висину високонапонског електровода изнад коловоза најмање 9.0m, рачунајући од површине, односно горње коте коловоза предметних државних путева до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима, са предвиђеном механичком и електричном заштитом;

- угао укрштања надземног високонапонског далековода (електровода) са предметним државним путевима не сме бити мањи од 90°;

- планиран далековод мора бити планиран (трасиран) тако да не угрожава нормално одвијање и безбедност саобраћаја у складу са важећим законским прописима и нормативима који регулишу ову материју и условима надлежних институција.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) предметног пута потребно је обратити се управљачу јавног пута за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације (идејног и главног пројекта), изградњу и постављање истих, у складу са чланом 17. Закона о путевима („Сл. гласник РС” број 41 од 31. маја 2018) и чланом 133. став 14. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС).

Коловозна конструкција

Усвојити флексибилну коловозну конструкцију првог типа, која садржи следеће слојеве :

- носећи слој од невезаног, добро гранулисаног, зрнастог каменог материјала (шљунак или дробљени камен одговарајуће гранулације);
- битуменизирани носећи слој (БНС);
- коловозни застор од асфалт бетона (АБ).

Коловозни застор треба да се састоји из два слоја, везног и хабајућег, али се везни слој може изоставити код саобраћајница са малим саобраћајним оптерећењем.

Коловозну конструкцију димензионисати према стандарду за димензионисање флексибилних коловозних конструкција СРПС У. С4. 012 и дијаграму за димензионисање појединих слојева конструкције првог типа.

Вредност Калифорнијског индекса носивости CBR, усвојити на основу геомеханичких карактеристика постележице.

Вредност укупног еквивалентно саобраћајно оптерећење T_u (број стандардних осовина од 82 kN), усвојити на основу података о бројању саобраћаја, структуре саобраћајних токова и фактора еквиваленције осовинског оптерећења моторних возила у односу на номинално осовинско оптерећење 82 kN.

Радове на изради постележице у свему извести према стандарду СРПС У.Е8.010, са посебним освртом на носивост постележице, односно на вредност модула стишљивости ($M_s=20-40\text{MN/m}^2$, зависно од врсте материјала), равност и попречни пад. Израда постележице није дозвољена ако је тло смрзнуто или ако на траси има снега.

Оивичења коловоза

Оивичење одваја коловоз од других површина (зеленило, бицикличке или пешачке стазе), обезбеђује ефикасно одводњавање и визуелно вођење токова возила, а истовремено не представља озбиљнију бочну сметњу за кретање возила. Стандардна висина ивичњака која омогућава испуњавање ових захтева износи 12 cm.

Савремени ивичњаци се израђују од бетона (МБ40), стандардних дужина од 80 или 100 cm. Димензије попречних пресека ивичњака који се најчешће користе износе 18/24 cm, са косином 12/3 cm и 12/18 cm, са косином 6/2 cm (тзв. баштенски ивичњаци).

Ивичњаци димензија 18/24 cm се примењују за разграничење проточног коловоза градских саобраћајница од других површина и уграђују се са вертикално оријентисаном косином (са висином 12 cm изнад коловозне површине). Уградња ивичњака на овај начин обезбеђује потребан степен заштите пешака. На местима уласка у суседне парцеле, и рампи за хендикепиране особе, ивичњаци се уграђују са хоризонтално оријентисаном косином. За остваривање континуалне везе различито оријентисаних ивичњака, користе се тзв. прелазни ивичњаци, код којих су на крајевима косине различито оријентисане, тако да се са једне стране уклапају у хоризонтално, а са друге у вертикално оријентисане ивичњаке, у једној ивичној траци.

Ивичњаци димензија 12/18 cm се примењују за оивичење самосталних површина за паркирање, пешачких и бицикличких стаза итд. За оивичење пешачких стаза примењују се и бетонске плоче димензија 40/40/5 cm, оријентисане хоризонтално.

Оивичења у кривини, полупречника већег од 8 m, изводе се ивичњацима дужине 0,8 m, тако што се формира полигонална линија са максималним одступањем од кривинског облика линије од ± 1 cm. Оивичења у кривини, полупречника од 2 m до 8 m, изводе се ивичњацима дужине 0,4 m, уз исте наведене услове. Оивичења у кривини, полупречника мањег од 2 m, изводе се тзв. радијалним ивичњацима (полупречника 0.5 m, односно 0.5 m). У наведеним случајевима, дебљина спојница није константна и креће се у границама од минимално 0.5 cm, до максимално 1.5 cm.

Саобраћајна сигнализација

Уз коловоз се поставља вертикална саобраћајна сигнализација на прописан начин (Саобраћајна сигнализација и опрема-Приручник за пројектовање путева у Републици Србији-ЈП Путеви Србије, као и Правилник о саобраћајној сигнализацији („Сл. гласник РС“ бр.58/2017)). Знаци се постављају по пројекту сигнализације и одржавају у пуном броју и врсти.

Хоризонтална сигнализација се такође поставља по пројекту сигнализације и редовно одржава.

Сва постављена саобраћајна сигнализација мора да задовољи прописане стандарде, што се доказује атестима.

3.3.2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ВОДОПРИВРЕДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Водоснабдевање

- Израдити техничку документацију за изградњу нових цевовода уз планиране саобраћајнице;
- Приликом пројектовања водоводне мреже изабрати полиетиленске цеви;
- Приликом изградње нових цевовода обавезна је уградња противпожарних хидраната $\varnothing 80$ mm, а у складу са важећим прописима;
- Минимални пречник нових цевовода је $\varnothing 110$ mm;
- Трасу нових водоводних цевовода пројектовати у коридору саобраћајнице осовином једне од возних трака (у супротној траци од оне у којој се налази фекална канализација);
- Дубина укопавања водоводних цеви је минимално 1,0 m од коте терена до горње површине цеви, због дубине мржњења и саобраћајног оптерећења;
- Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању;
- Предвидети шахтове на мрежним чворовима са два и више затварача;
- Предвидети објекте на мрежи (ваздушни вентили, испусти и др.) ради бољег функционисања и лакшег одржавања;
- Цеви приликом уградње морају бити постављене на слоју песка по 10 cm испод и изнад цеви;
- У случају укрштања са саобраћајницама и водотоцима водоводне инсталације морају бити у заштитној челичној цеви, висина надслоја изнад горње површине заштитне цеви до коте нивелете саобраћајнице, односно дна регулисаног водотока треба да је минимално 0,8 m, а 1,5 m до дна нерегулисаног водотока. У случају укрштања хидротехничке инфраструктуре са водотоцима треба прибавити посебна водна акта;

- Спречити негативне утицаје на квалитет воде стриктним поштовањем Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања;
- Изградња објеката у појасу заштите цевовода одређује се посебним условима надлежног предузећа ЈКП „Зелен“ Ариље;
- Прикључење на водоводну мрежу вршити на основу техничке документације, у складу са Законом о планирању и изградњи, а према условима ЈКП „Зелен“ Ариље.

Фекална канализација

- Потребно је израдити техничку документацију за изградњу канализације отпадних вода;
- Трасу фекалне канализације пројектовати у осовини коловозне траке у којој се не налази водоводна инфраструктура;
- Минимални пречник канализационих цеви не може да буде мањи од $\varnothing 250$ mm.
- Минимални пад канализационих цеви не може да буде мањи од 0,5%, а биће одређен кроз техничку документацију, зависно од цевног материјала и пречника канала;
- Минимална дубина фекалне канализације од површине терена до горње површине цеви не може бити мања од 1,0 m;
- Дубине укопавања цеви више од 5,0 m су дозвољене само изузетно;
- Цеви приликом уградње морају бити постављене на слоју песка по 10 cm испод и изнад цеви, а затим шљунком до коте терена, у слојевима од по 30 cm са збијањем, док се сва земља из ископа одвози на депонију;
- Ревизиона окна морају се постављати на:
 - o местима споја два колектора,
 - o ако се мења правац колектора који спроводи фекалну отпадну воду,
 - o на правцима на растојању највише 200 D,
 - o при промени пречника колектора ;
- Ревизионе шахтове пројектовати од готових бетонских прстенова $\varnothing 1000$ mm, а поклопце од ливеног гвожђа или дуктилног лива класе носивости D400 за тешки саобраћај;
- Забрањено је увођење атмосферске воде у колекторе фекалних вода;
- Квалитет отпадних вода које се испуштају у канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за испуштање отпадних вода у градску канализацију;
- Прикључење гаража и других објеката, који продукују отпадну воду са садржајем уља, масти, нафтних деривата вршити преко таложника и сепаратора уља и масти;
- Код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области;
- Минималан пречник прикључка на фекалну канализацију предвидети према условима надлежног комуналног предузећа;

- Прикључење на канализациону мрежу вршити на основу техничке документације, у складу са Законом о планирању и изградњи, а према условима ЈКП „Зелен“ Ариље.

Атмосферска канализација

Атмосферска канализација се гради по сепарационом систему. Због непосредне близине водотока, воде се са површина са индивидуалном стамбеном изградњом и зелених површина одводе директно у њих. Код осталих објеката: паркинг простори, главне саобраћајнице треба се придржавати следећег:

- Минимални пречник уличне атмосферске канализације је Ø250mm.
- Прикључење кишних и дренажних вода објеката извршити преко таложника пре граничног ревизионог силаза.
- Уколико у близини објеката не постоји улична атмосферска канализација, прикупљене атмосферске воде са локације се могу упустити у отворене канале поред саобраћајница или у затрављене површине у оквиру локације.
- Пре испуста у реципијент колектора који спроводе атмосферске отпадне воде предвидети уређај за пречишћавање ових вода (таложник, сепаратор уља и масти).
- Приликом изградње атмосферске канализације важе иста правила као и код фекалне канализације
- Одвођење атмосферских вода са локације решити изградњом атмосферске канализације са испуштањем атмосферске воде у реку Моравицу или Велики Рзав.

3.3.2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ОБЈЕКТЕ

Изградња електроенергетских објеката се може вршити уз прибављену грађевинску дозволу и друге услове према Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

Инвеститор може приступити изградњи објеката на основу добијене грађевинске дозволе, уз услов пријаве радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

У случају земљаних радова – ископа, у реону трасе постојећих кабловских водова, инвеститор (извођач радова) је у обавези да се благовремено пре отпочињања радова јави надлежном Електродистрибутивном предузећу са захтевом за одређивање стручног лица, које ће вршити надзор над извођењем радова. Предвидети да се земљани радови обављају искључиво ручно уз повећану опрезност и присуство стручног лица надлежне Електродистрибуције.

Обезбедити довољну удаљеност од темеља надземних електродистрибутивних објеката, да би се сачувала њихова статичка стабилност, и од уземљења стубова мреже и трафостаница који се налазе прстенасто положени на растојању 1m од спољашњих ивица истих и на дубини од 0,5 до 1m. У близини трафостаница постоје енергетски каблови са резервама истих.

Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре (водоводне и канализационе мреже као и других кабловских водова), са постојећим и планираним електроенергетским кабловским водовима одређени су Техничком препоруком бр. 3 ЕПС – Дирекције за дистрибуцију ел. енергије Србије.

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине сходно Закону о енергетици ("Сл. гласник РС", бр.145/2014):

○ за напонски ниво 1 – 35 kV:

- за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра
- за слабоизоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра
- за самонесеће кабловске снопове 1 метар

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано – бетонског канала:

○ за напонски ниво 1 – 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар

За надземне нисконапонске водове заштитни коридор зависи од врсте проводника (Алч или СКС). Стубови надземне нисконапонске мреже треба да су удаљени мин. 2m од коловоза за магистрални, регионални и локални пут. У односу на саобраћајнице у насељу, код укрштања, приближавања и паралелног вођења надземне нисконапонске мреже, стубови се могу постављати без ограничења у односу на коловоз, пожељно на удаљености од 0,3 до 0,5m, на тротоару или у зеленом појасу.

Код изградње надземних водова средњег и ниског напона морају се поштовати прописи дефинисани:

- „ПТН за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ (Сл.лист СФРЈ бр. 65/88 и Сл.лист СРЈ бр.18/92) и
- „ПТН за изградњу надземних нисконапонских водова“ (Сл.лист СФРЈ бр.6/92)

У случају угрожавања електроенергетских објеката напона 1-35kV (кабловски водови) потребно је обратити се надлежној Електродистрибуцији са захтевом за израду пројектне документације и склапање уговора за измештање истих.

У случају потребе измештања постојећих електродистрибутивних објеката сва измештања извршити трасом кроз јавну површину уз остављање коридора и резервних цеви тамо где је то потребно. Укрштање и паралелно вођење вршити у складу са одговарајућим пројектом, за чију је израду надлежна искључиво ОДС ЕПС Дистрибуција. Трошкове евентуалних измештања електродистрибутивних објеката сноси инвеститор. Потребно је да се, након израде пројекта конкретног објекта, инвеститор истог обрати ОДС ЕПС Дистрибуцији са захтевом за уговарање израде инвестиционо – техничке документације измештања, као и радова на измештању предметних електродистрибутивних објеката.

При изради техничке документације придржавати се закона и важећих техничких прописа. Пројекат треба да предвиди заштиту и потребно измештање постојећих ЕЕО пре изградње пројектованог објекта, при чему Инвеститор решава све имовинско – правне односе настале због потребе измештања.

Такође се морају поштовати прописи о техничким условима заштите подземних металних ценовода од утицаја електроенергетских постројења, према СРПС Н.ЦО.105 (Сл.лист СФРЈ 68/86), прописи о заштити телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, заштита од опасности СРПС Н.ЦО.101 (Сл.лист СФРЈ бр.68/88) као и Закон о заштити од нејонизујућег зрачења (Сл.гл.РС бр.36/09).

Полагање једножилних енергетских каблова (ХНЕ 49-А и сл.) вршити у троугластом снопу. Сноп се формира провлачењем каблова кроз одговарајућу матрицу, при одмотавању са три калема. Дозвољено је појединачно провлачење једножилног кабла кроз цев од неферомагнетног материјала, под условом да цев није дужа од 20m. Кроз челичну цев дозвољено је провлачење снопа који чине једножилни каблови све три фазе. За причвршћивање једножилних каблова могу да се користе само обујмице од неферомагнетног материјала. На оба краја кабловског вода треба галвански да се повежу метални плаштови или електричне заштите сва три једножилна кабла и да се уземљи овај спој.

Међусобни размак енергетских каблова (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,07m при паралелном вођењу, односно 0,2m при укрштању. Да се обезбеди да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова може целом дужином трасе да се постави низ опека, које се монтирају насатице на међусобном размаку од 1m.

Електроенергетски каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени минимални размаци од других врста инсталација и објеката који износе:

0,4m ... од цеви водовода и канализације и темеља грађевинских објеката

0,5m ... од телекомуникацијских каблова

0,6m ... од спољне ивице канала за топловод

0,8m ... од гасовода у насељу

1,2m ... од гасовода ван насеља

При укрштању са путем изван насеља енергетски кабал се поставља у бетонски канал, односно бетонску или пластичну "јувидур" цев $\phi 160\text{mm}$ увучену у хоризонтално избушени отвор дужи за 1m од спољне ивице пута тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Подбушивање се врши механичким путем а темељне јаме за бушење се постављају уз спољну ивицу земљишног појаса. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 1,5m а од дна канала најмање 1,2m. Штитник и упозоравајућа трака се постављају целом трасом до дела трасе у заштитним цевима. Угао укрштања треба да је што ближи 90° , а најмање 30° . На крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

Код паралелног вођења минимални размак у односу на пут треба да је :

мин. 5m ... за пут I реда, односно мин. 3m код приближавања

мин. 3m ... за путеве изнад I реда односно мин. 1m код приближавања

Ако се потребни размаци не могу постићи, кабл се полаже у заштитну цев дужине најмање 2m. са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не сме бити мањи од 0,3m.

Код укрштања са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод, а код укрштања са гасоводом и топловодом изнад. При укрштању енергетских каблова, кабал вишег напонског нивоа полаже се испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном одстојању од најмање 0,4m.

Код укрштања са каналом енергетски кабал се поставља у заштитну металну цев $\phi 160\text{mm}$ до 0,5m шире од спољних ивица канала тако да је могућа замена кабла без раскопавања

канала. Вертикални размак између најниже коте дна канала и горње ивице металне цеви треба да износи најмање 1,2m. Штитник и упозоравајућа трака се постављају целом трасом до дела трасе у заштитним цевима. Угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°. На крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

Заштита од индиректног напона додиром се спроводи у ТН или ТТ систему према условима надлежне Електродистрибуције, сагласно СРПС Н.Б2.741.

На графичком прилогу бр.6. "План мрежа и објеката комуналне инфраструктуре", приказани су потребни електроенергетски објекти из којих се обезбеђује ел.енергија за потрошаче на планском подручју

3.3.2.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ГАСИФИКАЦИОНУ МРЕЖУ

Ова правила односе се на:

- изградњу гасовода од челичних цеви за радни притисак до 16 бара.
- изградњу гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара.

Саставни делови гасовода су: цевоводи, арматуре, уређаји катодне заштите, телекомуникациона мрежа, која служи за потребе гасовода, остала пратећа опрема као и одређени простор дуж гасовода

При избору трасе пројектовању и изградњи гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода као и заштита људи и имовине.

Гасовод мора да обезбеђује непрекидну и сигурну испоруку природног гаса потрошачима са могућошћу искључења појединих деоница. .

- При избору трасе гасовода мора се осигурати.:
 - да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,
 - да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
 - да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
 - да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним и питким водама.
- Гасовод трасирати уколико је то могуће у зеленом појасу у оквиру регулативе саобраћајнице или у тротоарима.
- Полагање гасовода у коловозу се може дозволити само изузетно, уз документовано образложење и са посебним мерама заштите.
- Уколико није могућа траса у оквиру регулативе саобраћајнице, гасовод водити границом катастарских парцела уз сагласност корисника/власника парцела.
- Гасоводи се по правилу граде на земљишту у јавниј својини
- Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад гасовода
- Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода

Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од станбених објеката (од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља) у зависности од притиска дата су у табели бр 1.

Табела бр. 1.

	МОП<4бари	4<бариМОП<10бари	10<бариМОП16<бари
Гасовод од челични цеви	1m	2m	3m
Гасовод од полиетиленски цеви	1m	3m	

- Дата растојања могу бити и мања уз предузимање повећаних заштитних мера (већа дебелина зида гасовода, квалитетнији материјал, постављање гасовода у заштитну цев, итд.).
- У конкретном случају ради се о градском гасоводу високог притиска (гасовод Ариље-Ивањица) и минимално дозвољеном растојању од 3 м између ивице цеви и темеља објекта.

Табела бр.2. Минимална светла растојања подземних челичних ПЕ гасовода МОП<4 бара са другим инфраструктурним објектима

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60

Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила. мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3m ³		3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3m ³ а највише 100m ³		6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10m ³ .	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10m ³ а највише 60m ³	-	10,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.
Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Табела бр.3. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV \geq U	1	1
1 kV < U \leq 20 kV	2	2
20 kV < U \leq 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Правила за изградњу гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара-градска дистрибутивна мрежа

Полагање гасовода

- Дистрибутивни гасовод не полаже се испод зграде и других објеката високоградње.
- У изузетним случајевима, дистрибутивни гасовод поставља се дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.
- У подручјима у којима може да дође до померања тла које би угрозило безбедност дистрибутивног гасовода, примењују се одговарајуће мере заштите.

Дубина укопавања

- Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 до 1,0 m (у зависности од услова терена).
- Изузетно дубина укопавања дистрибутивног гасовода може бити и 0,5 m, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.
- Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивног гасовода са:
- путевима и улицама износи 1,0 m.
- Изузетно, дубина укопавања дистрибутивног гасовода може да буде и већа од 2 m, при чему морају да се предузму додатне техничке мере заштите.
- Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал.
- При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°.
- При укрштању гасовода са водотоковима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна регулисаног корита водених токова износи 1m односно до дна нерегулисаног воденог корита водених токова 1,5m
- На дубини од 30 cm у рову поставља се упозоравајућа трака жуте боје са натписом "гас".

Зеленило

- Високо зеленило сади се минимално 1,5 m од ближе ивице гасовода.

Гасовод и електро инсталације

- Удаљеност укопаних стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и тт мреже мора бити таква да не угрожава стабилност стубова али не мања од 0,5 m слободног размака.
- Удаљеност надземних делова гасовода у односу на стубове далековода, ниско/високо напонских водова најмање висина стуба + 3m.

Кућни гасни прикључак (кмрс)

Кућни гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који повезује уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. Кућни гасни прикључци изводе се на следећи начин:

- траса гасовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна
- цевовод мора бити безбедан од оштећења
- цевовод полагасти на дубину укопавања 0,6-1 m изузетно на минимум 0,5 m односно максимум 2 m
- минимално растојање цевовода од других укопаних инсталација мора бити 0,2 m
- положај и дубина укопавања кућног гасног прикључка мора бити геодетски снимљен.

Побројано се односи на начелна правила а услове и сагласност за прикључење на гасну мрежу потребно је тражити од надлежног дистрибутера.

Услови прикључења на гасоводну инфраструктуру

Прикључке објеката на дистрибутивну гасоводну мрежу вршити преко кућних мернорегулационих сетова (КМРС), а на основу техничких услова надлежног предузећа. Сви подаци дати овим решењем су оријентациони и служиће као основа за израду главних пројеката гасних инсталација.

Трасу гасовода обележити видно надземним укопавањем бетонских стубова са натписом на месинганој плочи ГАСОВОД на растојањима од 0,50 m од заштитног појаса. У појасу ширине 5m на једну и другу страну од осе цевовода, забрањено је садити биљке чији корени досежу дубину већу од 1m, за које је потребно да се обрађује земља дубље од 0,5m.

Положај секционог вентила обележити са натписом ГАС и бројем цевног, индентичног броју из техничке документације, затварача са поклопцем и уређајем за закључавање.

Пре затрпавања гасовода извршити геодетско снимање по (x,y,z) оси.

Један примерак геодетског елабората мора да се достави надлежној јединици геодетске службе и ЈП Србијагаса, Организационој јединици Београд.

Пре израде техничке документације обратите се предузећу које је надлежно за транспорт, односно дистрибуцију природног гаса ради прибављања енергетских и техничких услова за израду техничке документације.

При изради инвестиционо-техничке документације за изградњу дистрибутивног гасовода радног притиска од 0-4 бара од ПЕ цеви, потребно је прибавити енергетско-техничке услове код овлашћеног дистрибутера.

Код израде техничке документације дистрибутивне гасоводне мреже, у свему се придржавати:

- Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска већег до 16 бара („Службени лист СРЈ“, број 86/2019),
- Правилника о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак од 4 бара („Службени лист СРЈ“, број 20/92),
- Правилника о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ“, број 20/92),
- Закон о цевном транспорту гасовитих и течних угљоводоника („Службени лист СРЈ“ бр.29/1997),

- Правилник о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима („Сл.лист СФРЈ“ бр. 26/1985).

НАПОМЕНА: Сви подаци дати решењима инфраструктурних мрежа на подручју ПДР-е су оријентациони и служиће као основа за израду техничке документације инфраструктуре. При изради техничке документације ускладити међусобне положаје свих инсталација поштујући правила грађења прописана овим планским документом.

3.3.2.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНУ МРЕЖУ

- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,8 метра.
- Удаљеност планираних објеката од телекомуникационих објеката мора бити мин. 1,5 m.
- У случају да се земљани радови изводе на дубини већој од 0,4m изнад подземних телекомуникационих инсталација инсталације морају се заштити одговарајућим полуцевима
- Код приближавања или паралелног вођења електроенергетског кабла од 1kV до 10kV и телекомуникационих инсталација мора се испоштовати минимално растојање од 0,5m. На местима укрштања електроенергетски кабл мора бити положен испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,5m.
- Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникационих инсталација и водовода мора се осигурати минимални размак од 0,6m. На местима укрштања водоводна цев мора бити положена испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,5m.
- Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникационих инсталација и фекалне канализације (за мање цеви пречника до 0,6m и кућне прикључке) мора се осигурати минимални размак од 0,5m, односно 1,5m за магистралне канализационе цеви пречника једнаког или већег 0,6m. На местима укрштања канализациона цев мора бити положена испод телекомуникационих инсталација при чему кабл треба да буде механички заштићен. Дужина заштитне цеви треба да буде 1,5m са сваке стране места укрштања, а растојање треба да буде најмање 0,3m.
- Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникационих инсталација и гасовода мора се осигурати минимални размак од 0,5m. На местима укрштања гасовод мора бити положен испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,5m.
- Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникационих инсталација и вреловода мора се осигурати минимални растојање од 0,5m. На месту укрштања вреловод мора бити положен испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,5m.
- Угао укрштања наведених инсталација и телекомуникациони инсталација треба да буде по правилу 90°, а ни у ком случају угао не може бити мањи од 45°.

- На местима укрштања **постојећих** телекомуникационих инсталација са пројектованим саобраћајницама (коловозом, тротоаром, паркингом, ...), инвеститор је дужан да паралелно са постојећим подземним телекомуникационим кабловима постави заштитне PVC цеви пречника 110mm, дужине ширина саобраћајнице +1,5m са обе стране. Крајеве цеви треба одговарајуће затворити.
- На местима приближавања пројектованих саобраћајних површина телекомуникационим објектима растојање мора бити мин. 1,0m.
- Угао укрштања пројектоване саобраћајнице и телекомуникационих инсталација треба да буде по правилу 90°, а ни у ком случају угао не може бити мањи од 45°.
- Подземне телекомуникационе инсталације не смеју бити угрожене изменом висинских кота терена (нивелацијом терена), тј. морају бити на прописаној дубини и након изведених радова. Поред наведеног, не сме се мењати састав горњег строја тла изнад телекомуникационих инсталација (асфалтирање, бетонирање, поплочавање...) и морају се испоштовати вертикална и хоризонтална растојања.
- **Заштиту и обезбеђење постојећих телекомуникационих објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих телекомуникационих објеката и каблова;
- Грађевинске радове у непосредној близини постојећих телекомуникационих објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);

4. УПОРЕДНИ БИЛАНС НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Табела 4. Упоредни биланс намена површина

Р.бр.	НАМЕНА ПОВРШИНА	Постојећа намена		Планирана намена	
		ha	%	ha	%
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ					
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ					
1.	Саобраћајне површине	0,253	95,5	0,265	100
Укупно површине јавних намена		0,253	95,5	0,265	100
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ					
1.	Становање	0,012	4,5	-	-
Укупно површине осталих намена		0,012	4,5	-	-
укупно грађевинско подручје:		0,265	100	0,265	100
Σ	УКУПНО:	0,265	100%	0,265	100%

III СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

План детаљне регулације ће се, на територији његовог обухвата, спроводити **директно на основу правила уређења из Плана.**

Плана детаљне регулације за улицу Вука Караџића у Вранама, општина Ариље је плански основ за издавање локацијских услова (или другог акта у складу са законом) на целој територији обухвата Плана, директно на основу правила уређења и грађења.

Локацијски услови и информација о локацији се издаје на основу Плана детаљне регулације и издаје је надлежни општински орган у складу са одредбама Плана.

Грађевинска дозвола се издаје у складу са законском регулативом на основу техничке документације у складу са одредбама Плана

IV ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Ступањем на снагу Плана детаљне регулације за улицу Вука Караџића у Вранама, општина Ариље, СО Ариље има обавезу да све пратеће Одлуке усагласи са мерама и условима из овог Плана детаљне регулације.

Плана детаљне регулације за улицу Вука Караџића у Вранама, општина Ариље, је урађен у аналогном облику у три (3) истоветна примерка и у шест (6) примерка у дигиталном облику.

Плана детаљне регулације за улицу Вука Караџића у Вранама, општина Ариље, ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу општине Ариље

ОПШТИНЕ АРИЉЕ

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

III Број: 350-119/17, од 28.06.2019 године

Председник Скупштине општине,
Драгиша Терзић

V ПРИЛОЗИ

ПРИЛОГ 1: КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА

VI ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

1. Катастарско – топографски план са границом плана.....P 1:1 000
2. Постојећа намена површина..... P 1:1 000
3. План саобраћаја са регулационим и нивелационим решењем.....P 1: 500
4. План регулације површина јавне намене са аналитичко геод. ел.....P 1:1 000
5. Планирана намена површина и подела на зоне.....P 1:1 000
6. План мреже и објеката комуналне инфраструктуре.....P 1:500

VII ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације за улицу Вука Караџића у Вранама, општина Ариље. (бр.350-131/2017 од 30.08.2017.г.)
2. Подлоге
3. Извод из планских докумената вишег реда
4. Захтеви који су послати надлежним предузећима
5. Услови надлежних предузећа, установа и институција
6. Документација коришћена за израду Плана
8. Рани јавни увид
9. Објава, примедбе и Став обрађивача на примедбе са Јавног увида
10. Записници и извештаји о обављеним стручним контролама
11. Одлука о доношењу Плана

**1. Одлука о изради Плана детаљне регулације за улицу Вука Караџића у
Вранама, општина Ариље. (бр.350-131/2017 од 30.08.2017.г.)**

2. Подлоге

3. Извод из планских докумената вишег реда

4. Захтеви који су послати надлежним предузећима

5. Услови надлежних предузећа, установа и институција

Подаци о постојећем стању и условима коришћења добијени су од следећих надлежних организација и предузећа:

1. ЈКП "Зелен", Ариље,
2. "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", Регија Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу Ужице, Пријеполје; Ужице бр.527288/2 – 2018 БТ од 26.12.2018.год.
3. „Електромрежа Србије“, Београд; бр.130-00-УТД-003-1246/2018-002 од 11.12.2018.год.
4. Електропривреда Србије, Огранак "Електродистрибуција Ужице"; бр.8М.1.1.0-Д.09.16.-350243/1-2018 од фебруар.2019.год.
5. ЈП за Водоснабдевање „Рзав“, бр.2677 од 04.12.2018.год.
6. СРБИЈА ГАС, Сектор за развој, Нови Сад; бр.07-7/27517 од 21.12.2018.год.
7. ЈВП „Србијаводе“ Београд, ВПЦ „Морава“ Ниш; бр.10832/1 од 12.12.2018.год.

6. Документација коришћена за израду Плана

- Главни грађевински пројекат реконструкције улице Вука Караџића

7. Рани јавни увид

8. Објава, примедбе и Став обрађивача на примедбе са Јавног увида

9. Записници и извештаји о обављеним стручним контролама

10. Одлука о доношењу Плана