



**« А Р Х И П Л А Н » Д.О.О.**  
за планирање, пројектовање и консалтинг  
**А Р А Н Ћ Е Л О В А Ц**

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**ЗА**  
**«ГРАДСКИ ТРГ»**  
**У АРИЉУ**  
**свеска 1. и свеска 2.**

*План детаљне регулације за “Градски трг” у Ариљу је донела  
Скупштина општине Ариље на седници одржаној  
21.10.2011.године (број 350-97/10)*

**октобар 2011. година**

---

**34 300 Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66**  
**034/70-30-10, 70-30-11,Тел./факс: 034/70-30-10,**  
**Е-mail: [office@arhiplan.org](mailto:office@arhiplan.org)**  
**Жиро рачун: 205 – 134175 - 16; 145 – 7168 – 05**

<b>ПРЕДМЕТ:</b>	<b>ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА «ГРАДСКИ ТРГ» У АРИЉУ</b>
<b>НАРУЧИЛАЦ:</b>	<b>ЈП «ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ» АРИЉЕ, ул. Св. Ахилија бр.53</b>
<b>ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:</b>	<b>« А Р Х И П Л А Н » Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг А Р А Н Ћ Е Л О В А Ц</b>
<b>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:</b>	<b>ЉИЉАНА СТАМЕНКОВИЋ, дипл.инж.арх.</b>
<b>РАДНИ ТИМ:</b>	<b>ЉИЉАНА СТАМЕНКОВИЋ, дипл.инж.арх. ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх. АЛЕКСАНДРА МИЛОВАНОВИЋ, грађ.инж. ЈЕЛЕНА МИЛИЋЕВИЋ, дипл.инж.арх. МАЈА СТОШИЋ, дипл.инж.арх. КАТАРИНА ДУБЉАНИН, дипл.инж.арх. МИЛЕНА СТЕВАНОВИЋ ШАЉИЋ, дипл.инж.арх. СВЕТЛАНА РИСТИЋ, дипл.инж.арх. МАРИЈА СТАНОЈКОВИЋ, апс.арх. ДРАГОЉУБ ШЕЋЕВИЋ, дипл.инж.грађ. МИЛОРАД ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.електро. ДУШАН ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.ел. птт смера</b>
<b>ДИРЕКТОР:</b>	<b>ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.</b>

# САДРЖАЈ

## **СВЕСКА 1 - ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

<b>I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b>	1
1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ	1
1.1. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ И ДОНОШЕЊЕ ПДР	1
1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ И ДОНОШЕЊЕ ПДР	2
1.3. ГРАНИЦЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	2
2. КОМПОЗИЦИОНИ ПЛАН ПАРТЕРНОГ УРЕЂЕЊА СА БИЛАНСИМА ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПРОСТОРА	3
3. УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И БЛОКОВИ	6
4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	8
4.1. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	8
4.2. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	11
5. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	11
5.1. САОБРАЋАЈНИЦЕ И САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	11
5.2. НОВИ ГРАДСКИ ТРГ	12
5.3. НОВИ ПЕШАЧКИ ПРОДОР	12
5.4. КУЛТУРНИ ЦЕНТАР	13
5.5. ДОМ КУЛТУРЕ	13
5.6. ПИРГ – ДЕО АРХЕОЛОШКОГ ПАРКА	13
5.7. ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ	13
5.8. ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО	14
5.9. СИСТЕМИ И ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	14
5.9.1. Систем водоснабдевања и одвођења отпадних и кишних вода	14
5.9.2. Електроенергетска инфраструктура и објекти	15
5.9.3. Систем гасификације и пратећи објекти	16
5.9.4. Систем ТТ инфраструктуре и објекта	17
6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	18
7. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗАШТИТЕ	19
7.1. ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	19
7.1.1. Заштита воде	19
7.1.2. Заштита ваздуха	20
7.1.3. Заштита грађевинског земљишта	20
7.1.4. Зеленило	20
7.1.5. Заштита од прекомерне буке	20
7.1.6. Заштита од могућих акцидентата и удесних ситуација	21
7.1.7. Уклањање комуналног отпада	21
7.1.8. Остале мере заштите животне средине	21
7.2. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА	21
7.3. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	22
7.3.1. Проглашена и остала културна добра	22
7.3.2. Посебни услови надлежног завода за заштиту	24
7.3.3. Објекти за које се морају изградити конзерваторски услови	24
7.4. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА	25
7.4.1. Заштита од поплава	25
7.4.2. Заштита од клизишта	25
7.4.3. Заштита од земљотреса	25
7.4.4. Заштита од пожара	25
7.4.5. Заштита од ветра	25
7.4.6. Заштита од ратних разарања	26
8. ПРОЦЕНА УЛАГАЊА У ОБЈЕКТЕ И ПОВРШИНЕ ИЗ ЈАВНОГ СЕКТОРА	26
<b>II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>	27
1. ЗА ИЗГРАДЊУ ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЦЕЛИНАМА И БЛОКОВИМА	27
2. ЗА РАЗРАДУ И СПРОВОЂЕЊЕ ПДР	40
<b>III ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ</b>	41

## **СВЕСКА 2 - ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ**

1. КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ.....	1:500
2. ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА.....	1:500
3. КОМПОЗИЦИОНИ ПЛАН ПАРТЕРНОГ УРЕЂЕЊА.....	1:500
4. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ ЈАВНИХ НАМЕНА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ.....	1:500
5. ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И БЛОКОВЕ ПРЕМА СПЕЦИФИЧНИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА.....	1:500
6. ПЛАН РЕВИТАЛИЗАЦИЈЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	1:500
7. ПЛАН МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНИЦА СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА, ЕЛЕМЕНТИМА РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ.....	1:500
8. ПЛАНИРАНИ СИСТЕМИ МРЕЖА И ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ.....	1:500
9. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И СПРОВОЂЕЊА ПДР .....	1:500

## О П Ш Т А Д О К У М Е Н Т А Ц И Ј А

- **Решење Агенције за привредне регистре**
- **Лиценца одговорног урбанисте**

**A.**

**ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

## **Б.**

## **ГРАФИЧКИ ДЕО**

<b>1. КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН</b>	<b>1.500</b>
<b>СА ГРАНИЦАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ.....</b>	<b>1:500</b>
<b>2. ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА</b>	<b>1:500</b>
<b>3. КОМПОЗИЦИОНИ ПЛАН ПАРТЕРНОГ УРЕЂЕЊА.....</b>	<b>1:500</b>
<b>4. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ ЈАВНИХ НАМЕНА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ.....</b>	<b>1:500</b>
<b>5. ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И БЛОКОВЕ ПРЕМА СПЕЦИФИЧНИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА.....</b>	<b>1:500</b>
<b>6. ПЛАН РЕВИТАЛИЗАЦИЈЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....</b>	<b>1:500</b>
<b>7. ПЛАН МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНИЦА СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА, ЕЛЕМЕНТИМА РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ.....</b>	<b>1:500</b>
<b>8. ПЛАНИРАНИ СИСТЕМИ МРЕЖА И ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ.....</b>	<b>1:500</b>
<b>9. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И СПРОВОЂЕЊА ПДР</b>	<b>1:500</b>