

# СЛУЖБЕНИ Гласник ОПШТИНЕ АРИЉЕ



[www.arilje.org.rs](http://www.arilje.org.rs)

Ариље, 29. август 2019. године

Година ММХІХ – Број 25

## САДРЖАЈ

1. Јавни позив за доказивање права пречег закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Ариље за 2020. годину.....2
2. Јавни позив за остваривање права коришћења без плаћања накнаде пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Ариље за 2020. годину.....12

Р е п у б л и к а С р б и ј а  
Општина Ариље  
Општинска управа  
Комисија за израду Годишњег програма  
заштите, уређења и коришћења пољопривредног  
земљишта у државној својини на територији  
општине Ариље  
Број:320-25/19  
Датум: 15.08.2019. године  
А р и љ е

**ЈАВНИ ПОЗИВ  
ЗА ДОКАЗИВАЊЕ ПРАВА ПРЕЧЕГ ЗАКУПА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У  
ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ  
ОПШТИНЕ АРИЉЕ ЗА 2020. ГОДИНУ**

У складу са Законом о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06,65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон) и Правилником о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини (“Службени гласник РС”, број 16/2017, 111/2017, 18/2019 и 45/2019), Комисија за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине Ариље, расписује јавни позив свим физичким и правним лицима, којим обавештава:

- власнике система за наводњавање, одводњавање, рибњака, пољопривредног објекта, стакленика, пластеника и вишегодишњих засада (воћњака и винограда који су у роду) на пољопривредном земљишту у државној својини и који су уписани у Регистар пољопривредних газдинстава и налазе се у активном статусу најмање три године (у даљем тексту: пољопривредна инфраструктура) и
- власнике домаћих животиња, који су и власници, односно закупци објеката за гајење тих животиња на територији јединице локалне самоуправе на којој се право пречег закупа остварује, који су уписани у Регистар пољопривредних газдинстава и налазе се у активном статусу најмање једну годину (у даљем тексту: сточарство),

да доставе потребну документацију ради доказивања права пречег закупа на пољопривредном земљишту у државној својини на територији општине Ариље за 2020. годину, до дана 31. октобра 2019. године.

**ДОКУМЕНТАЦИЈА О ДОКАЗИВАЊУ ПРАВА ПРЕЧЕГ ЗАКУПА**

I Потребна документација за остваривање права пречег закупа по основу власништва над пољопривредном инфраструктуром је :

1. Захтев за признавање права пречег закупа по основу власништва над пољопривредном инфраструктуром потписан од стране физичког лица, односно одговорног лица у правном лицу (доставља подносилац захтева);
2. Доказ о власништву над пољопривредном инфраструктуром:

- а) Извод из јавне евиденције о непокретности за пољопривредну инфраструктуру која је укњижена у јавној евиденцији о непокретности (прибавља јединица локалне самоуправе) и/или
- б) Пописна листа и књиговодствена документација потписана и оверена у складу Законом о рачуноводству за правно лице, за пољопривредну инфраструктуру која није укњижена у јавној евиденцији о непокретности (доставља подносилац захтева) и/или
- в) Сагласност/одобрење Министарства надлежног за послове пољопривреде на инвестициона улагања за пољопривредну инфраструктуру која је подигнута након јула 2006. године, односно купопродајни уговор физичког лица (подносиоца захтева) са правним лицем које је подигло пољопривредну инфраструктуру у складу са тада важећим прописима (доставља подносилац захтева).
3. Записник Републичке пољопривредне инспекције (доставља подносилац захтева);
4. Доказ да је подносилац захтева носилац или члан Регистрованог пољопривредног газдинстава у активном статусу најмање три године (прибавља јединица локалне самоуправе);

## II Потребна документација за остваривање права пречег закупа по основу сточарства је:

1. Захтев за признавање права пречег закупа по основу сточарства потписан од стране физичког лица, односно одговорног лица у правном лицу (доставља подносилац захтева);
2. Доказ да је подносилац захтева носилац или члан Регистрованог пољопривредног газдинстава у активном статусу најмање једну годину (прибавља јединица локалне самоуправе);
3. Доказ да је правно или физичко лице власник домаћих животиња и власник, односно купац објекта за гајење тих животиња са утврђеним бројем условних грла:
  - а) Потврду о броју условних грла коју издаје Институт за сточарство Београд-Земун ( изузев за коње коју издаје Пољопривредни факултет Београд-Земун), односно за територију АП Војводине Пољопривредни факултет Нови Сад-Департман за сточарство – за животиње у систему уматичења (доставља подносилац захтева);
  - б) Записник Републичког ветеринарског инспектора - за животиње које нису у систему уматичења (доставља подносилац захтева).(Напомена: Републички ветеринарски инспектор записником утврђује број условних грла која обрачунава на основу затеченог стања, односно исправе лица о продаји, предаји на клање и извозу животиња)
4. Уговоре о закупу пољопривредног земљишта закључене са другим лицима за земљиште које се налази на територији јединице локалне самоуправе на којој се подноси захтев, а који су оверени од стране надлежног органа (доставља подносилац захтева)
5. Изјава подносиоца захтева којом даје сагласност да се изврши провера података код надлежних органа који су неопходни за реализацију јавног позива;
6. Изјава подносиоца захтева о тачности података, потписана од стране физичког лица, односно одговорног лица у правном лицу, дату под пуном кривичном, прекршајном и материјалном одговорношћу, која садржи:
  - изјаву да је доставио све доказе који се односе на закуп пољопривредног земљишта на територији локалне самоуправе на којој је поднео захтев,
  - списак повезаних лица (назив правног лица са матичним бројем/име презиме физичког лица, сродство и ЈМБГ)(Напомена: код физичких лица повезаним лицима сматра се: деда, баба, мајка, отац, деца, супружник, усвојеник, ванбрачни партнер уколико имају пребивалиште на истој адреси; код правних лица повезаним лицима сматра се: правно лице и/или физичко лице које има најмање 25% учешћа у капиталу (акција, удела или гласова)
7. Уверење из јавне евиденције о непокретности којим се доказује укупна површина пољопривредног земљишта које подносилац захтева има у свом власништву на територији јединице локалне самоуправе на којој се подноси захтев (прибавља јединица локалне самоуправе);
8. Уверење из јавне евиденције о непокретности којим се доказује укупна површина пољопривредног земљишта које је у власништву повезаних лица са подносиоцем захтева. (прибавља

јединица локалне самоуправе након увида у списак тих лица из изјаве из тачке 6. који доставља подносилац захтева )

Сва ограничења из члана 64а става 17. Закона о пољопривредном земљишту (уговор са другим лицима, власништво пољопривредног земљишта, власништво пољопривредног земљишта повезаних лица, закуп пољопривредног земљишта у државној својини) односе се на територију јединице локалне самоуправе где се налази објекат, односно животиње.

Напомена: Сва лица која су заинтересована за остваривање права пречег закупа по основу пољопривредне инфраструктуре дужна су да благовремено, а најкасније до 1. септембра 2019. године, поднесу Захтев за излазак Републичке пољопривредне инспекције, односно за остваривање права пречег закупа по основу сточарства Захтев за излазак Републичке ветеринарске инспекције најкасније до 1. септембра 2019. године.

Записник Републичке пољопривредне инспекције је саставни део документације која се доставља до 31. октобра 2019. године и обавезно садржи тачно наведене све катастарске парцеле, или делове парцела, на којима је утврђена функционалност система за наводњавање, одводњавање, рибњака, пољопривредног објекта, стакленика, пластеника, као и рода воћњака и винограда.);

Документацију из дела I тачке 2а и 4, односно из дела II тачке 2, 7 и 8, јединица локалне самоуправе прибавља најкасније до 30. новембра 2019. године.

Напомињемо да се код лица која испуњавају услове за остваривање права пречег закупа по основу сточарства, у складу са овим Јавним позивом, опредељивање површине пољопривредног земљишта у државној својини у Годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта се врши на начин да се површина која им је утврђена по броју условних грла, умањује за површину пољопривредног земљишта, у складу са чланом 64а став 17. Закона о пољопривредном земљишту.

Сва документација која се доставља у складу са овим Јавним позивом мора да гласи на исто правно или физичко лице, које може бити носилац или члан Регистрованог пољопривредног газдинстава и мора бити оверена и потписана од стране надлежног органа који издаје исправу.

Уколико је правно или физичко лице власник више врста животиња, за сваку врсту животиња доставља посебну потврду, односно записник из дела II тачке 3.

За период закупа који је дужи од једне године, поред уплате закупнине за прву годину закупа, ради закључивања Уговора о закупу потребно је доставити средство обезбеђења плаћања, које може да буде: гаранција пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа.

Уколико за катастарске парцеле које су опредељене лицима по основу права пречег закупа дође до промена површине по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп по праву пречег закупа ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

Образац захтева може се преузети сваког радног дана од 7 до 15 часова, у просторијама Општинског услужног центра Општинске управе општине Ариље, Улица Светог Ахилија број 53 или са сајта [www.arilje.org.rs](http://www.arilje.org.rs)

Рок за достављање захтева и потребне документације из овог јавног позива је 31. октобар 2019. године. Захтев приспео по истеку датума одређеног у овом јавним позиву сматраће се неблаговременим и Комисија ће га вратити подносиоцу неотворен.

Захтев са потребном документацијом се подноси непосредно на писарници или поштом, у затвореној коверти са назнаком на предњој страни: „Захтев за остваривање права пречег закупа по основу власништва пољопривредне инфраструктуре за 2020. годину“ или „Захтев за остваривање права пречег закупа по основу сточарства за 2020. годину“, за Комисију за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине Ариље, на адресу: Општинске управе општине Ариље, ул. Светог Ахилија број 53, На полеђини коверте наводи се назив/име и презиме и адреса подносиоца захтева.

Контакт особа за све информације у вези са овим јавним позивом је Светлана Марковић, телефон: 060-022-32-286, email: [markovicsvetlana3@gmail.com](mailto:markovicsvetlana3@gmail.com) или лично у просторијама Општинске управе, Улица Светог Ахилија бр.53 спрат, канцеларија број 13.

Овај јавни позив објавити у јавном гласилу општине Ариље –Службени гласник општине Ариље, или интернет страници општине Ариље [www.arilje.org.rs](http://www.arilje.org.rs) и огласним таблама месних канцеларија.

Председница Комисије  
Светлана Марковић, с.р.

Упознат/а сам са одредбама члана 103.став 3. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016), којом је прописано да у поступку који се покреће по захтеву странке орган може да врши увид, прибавља и обрађује личне податке о чињеницама о којима се води службена евиденција када је то неопходно за одлучивање, осим ако странка изричито изјави да ће те податке прибавити сама.

Ако странка у року не поднесе личне податке неопходне за одлучивање органа, захтев за покретање поступка ће се сматрати неуредним.

Поступак покрећем код Општине Ариље - Комисије за израду Предлога годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Кула ради остваривања права пречег закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Ариље за 2018. годину и тим поводом дајем следећу

### ИЗЈАВУ

Ја, \_\_\_\_\_ из \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_, број \_\_\_\_\_, ЈМБГ \_\_\_\_\_  
(попуњава физичко лице)

Ја, \_\_\_\_\_ одговорно лице у правном лицу \_\_\_\_\_ из \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_, број \_\_\_\_\_, матични број: \_\_\_\_\_,  
(попуњава правно лице)

у предмету подношења захтева за признавање права пречег закупа пољопривредног земљишта у државној својини, по основу сточарства, на територији општине Ариље за 2018. годину, изјављујем под кривичном и материјалном одговорношћу:

I - Сагласан/а сам да орган за потребе поступка може извршити увид, прибави и обради личне податке о чињеницама о којима се води службена евиденција, који су неопходни у поступку одлучивања ; \*

II - Да достављам све доказе који се односе на закуп пољопривредног земљишта на територији општине Ариље, у вези са захтевом;

III - Да као подносилац захтева поседујем пољопривредног земљишта у свом власништву на територији општине Ариље у укупној површини од \_\_\_\_\_ хектара;



Комисији за израду Предлога годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Ариље

### ЗАХТЕВ

за признавање права пречег закупа пољопривредног земљишта у државној својини,  
по основу власништва над пољопривредном инфраструктуром, на територији општине Ариље  
за 2020. годину

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПОДНОСИОЦУ ЗАХТЕВА (1)	
Име и презиме (за физичко лице), односно пун назив (за правно лице)	
Пребивалиште, одн. седиште (поштански број, место, улица и број)	
Број телефона и мобилног телефона	
Број регистрованог пољопривредног газдинства	
Број рачуна и назив банке	
Е-маил адреса	
1 * Број факса	
* Матични број	
* ПИБ подносиоца	
* Име, презиме и функција одговорног лица	
* Број телефона и е-маил адреса одговорног лица	
* Име и презиме лица за контакт, телефон, мобилни телефон и е-маил адреса	

ПОДАЦИ О ИНФРАСТРУКТУРИ КОЈА СЕ НАЛАЗИ НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ ЗА (2)	
Власник сам (обележити знаком X у пољу у левој колони)	Опис инфраструктуре
<input type="checkbox"/> система за наводњавање	
<input type="checkbox"/> система за одводњавање	
<input type="checkbox"/> рибњака	





*парцела, на којима је утврђена функционалност система за наводњавање, одводњавање, рибњака, пољопривредног објекта, стакленика, пластеника, као и рода воћњака и винограда.)*

Као одговорно лице, потврђујем да су подаци наведени у захтеву и приложеној документацији истинити и веродостојни.

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА

---

Дана: \_\_\_\_\_ 2019. године

- 1 Поља означена звездицом попуњава само правно лице
- 2 Заокружити број
- 3 Сва достављена документација мора да гласи на исто лице, које може да буде носилац или члан регистрованог пољопривредног газдинства

Комисији за израду Предлога годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Ариље

### ЗАХТЕВ

**за признавање права пречег закупа пољопривредног земљишта у државној својини, по основу сточарства, на територији општине Ариље за 2020. годину**

#### ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПОДНОСИОЦУ ЗАХТЕВА

Име и презиме (за физичко лице), односно пун назив (за правно лице)	
ЈМБГ	
Пребивалиште, односно седиште (поштански број, место, улица и број)	

Број телефона и мобилног телефона	
Број регистрованог пољопривредног газдинства	
Е-маил адреса	
1 * Број факса	
* Матични број	
* ПИБ подносиоца	
* Име, презиме и функција одговорног лица	
* Број телефона и е-маил адреса одговорног лица	
* Име и презиме лица за контакт, телефон, мобилни телефон и е-маил адреса	

### ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА <sup>2</sup>

1. Захтев за признавање права пречег закупа по основу сточарства потписан од стране физичког лица, односно одговорног лица у правном лицу

2. Доказ да је правно или физичко лице власник домаћих животиња и власник, односно купац објекта за гајење тих животиња са утврђеним бројем условних грла:

а) Потврду о броју условних грла коју издаје Институт за сточарство Београд-Земун ( изузев за коње коју издаје Пољопривредни факултет Београд-Земун) - за Регистровано пољопривредно газдинство у систему уматичења.

б) Записник Републичког ветеринарског инспектора - за Регистровано пољопривредно газдинство које није у систему уматичења.

(Напомена: Републички ветеринарски инспектор записником утврђује број условних грла која обрачунава на основу затеченог стања, односно исправе лица о продаји, предаји на клање и извозу животиња)

3. Уговоре о закупу пољопривредног земљишта закључене са другим лицима за земљиште које се налази на територији јединице локалне самоуправе на којој се подноси захтев, а који су оверени од стране надлежног органа.

4. Изјава подносиоца захтева којом даје сагласност да се изврши провера података код надлежних органа који су неопходни за реализацију јавног позива.

5. Изјава подносиоца захтева, потписана од стране физичког лица, односно одговорног лица у правном лицу, дата под кривичном и материјалном одговорношћу, која садржи:

- изјаву да је доставио све доказе који се односе на закуп пољопривредног земљишта на територији локалне самоуправе на којој је поднео захтев;

- изјаву колику површину пољопривредног земљишта поседује у свом власништву на територији јединице локалне самоуправе на којој се подноси захтев;

- списак повезаних лица и површину пољопривредног земљишта коју та лица поседују у власништву на територији јединице локалне самоуправе на којој је поднео захтев.

#### Напомена:

код физичких лица, повезаним лицима сматрају се: деда, баба, мајка, отац, деца, супружник, усвојеник, ванбрачни партнер, уколико имају пребивалишта на истој адреси;

код правних лица, повезаним лицима сматрају се: правно лице и/или физичко лице које има најмање 25 % учешћа у капиталу (акција, удела или гласова)

Као одговорно лице, потврђујем да су подаци наведени у захтеву и приложеној документацији истинити и веродостојни.

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА

---

Датум: \_\_\_\_\_ 2019. године

- 
- 1 Поља означена звездом попуњава само правно лице
  - 2 Сва достављена документација мора да гласи на исто правно или физичко лице, које може бити носилац или члан регистрованог пољопривредног газдинства (у активном статусу), оверена и потписана од стране надлежног органа који издаје исправу

Р е п у б л и к а С р б и ј а  
Општина Ариље  
Општинска управа  
Комисија за израду Годишњег програма  
заштите, уређења и коришћења пољопривредног  
земљишта у државној својини на територији  
општине Ариље  
03 број 320-24/19  
датум: 15.08.2019. године  
А р и љ е

**ЈАВНИ ПОЗИВ  
ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА КОРИШЋЕЊА БЕЗ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ  
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ  
ОПШТИНЕ АРИЉЕ ЗА 2020. ГОДИНУ**

У складу са Законом о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06,65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон) и Правилником о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини (“Службени гласник РС”, број 16/2017, 111/2017, 18/2019 и 45/2019), Комисија за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта ( у даљем тексту: Комисија), општине Ариље, расписује јавни позив којим обавештава:

- образовне установе - школе, стручне пољопривредне службе и социјалне установе да им се може дати на коришћење површина пољопривредног земљишта у државној својини која је примерена делатности којом се баве, а највише до 100 хектара;
- високообразовне установе - факултете и научне институте чији је оснивач држава и установе за извршење кривичних санкција да им се може дати на коришћење површина пољопривредног земљишта у државној својини која је примерена делатности којом се баве, а највише до 1.000 хектара;
- правна лица у државној својини регистрована за послове у области шумарства;

да доставе потребну документацију ради остваривања коришћења без плаћања накнаде пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Ариље за 2020. годину, до дана 31.октобра 2019. године.

Потребна документација:

- 1) Захтев за остваривање бесплатног коришћења без плаћања накнаде потписан од стране одговорног лица
- 2) Акт о оснивању установе, односно извод из привредног регистра за правно лице (не старији од шест месеци);
- 3) Изјава подносиоца захтева коју површину пољопривредног земљишта у државној својини већ користи без плаћања накнаде (у складу са чланом 61. Закона о пољопривредном земљишту) на територији Републике Србије.

Подносиоци захтева достављају потребну документацију из овог јавног позива, у неоввереним копијама које морају бити читљиве, при чему Комисија општине Ариље, задржава право да у случају потребе затражи достављање оригинала или оверене копије достављене документације.

Образац захтева може се преузети сваког радног дана од 7,00 до 15,00 часова, у просторијама Општинског услужног центра Општинске управе општине Ариље, улица Светог Ахилија бр. 53 или са сајта [www.arilje.org.rs](http://www.arilje.org.rs)

Рок за достављање захтева и потребне документације из овог јавног позива је 31. октобар 2019. године. Захтев приспео по истеку датума одређеног у овом јавним позиву сматраће се неблагоприятним и Комисија ће га вратити подносиоцу неотворен.

Захтев са потребном документацијом се подноси непосредно на писарници општине/града или поштом, у затвореној коверти са назнаком на предњој страни: „Право коришћења пољопривредног земљишта у државној својини без плаћања накнаде за 2020. годину“ за Комисију за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине Ариље за 2020. годину, на адресу: Општинске управе општине Ариље, ул. Светог Ахилија, бр. 53. На полеђини коверте наводи се назив и адреса подносиоца захтева.

Контакт особа за све информације у вези са овим јавним позивом је Светлана Марковић, телефон: 060-022-32-286, email: [markovicsvetlana3@gmail.com](mailto:markovicsvetlana3@gmail.com) или лично у просторијама Општинске управе, Улица Светог Ахилија бр.53 спрат, канцеларија број 13.

Овај јавни позив објавити у јавном гласилу општине Ариље „Службени гласник општине Ариље“ или на интернет страници општине Ариље [www.arilje.org.rs](http://www.arilje.org.rs) и огласним таблама месних канцеларија.

Председница Комисије  
Светлана Марковић, с.р.