

СЛУЖБЕНИ Гласник ОПШТИНЕ АРИЉЕ



www.arilje.org.rs

Ариље, 06. март 2020. године

Година ММХХ– Број 5

САДРЖАЈ

1. Одлука о изради измене и допуне Просторног плана општине Ариље.....2

На основу члана 35. став 6. и члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон и 9/2020), члана 32-36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр.32/2019), члана 40. Статута општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 13/19) и члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/2007 и 47/2018), Скупштина општине Ариље на 30. седници одржаној 05.03.2020. године донела је

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ АРИЉЕ

Члан 1.

Приступа се измени и допуни Просторног плана општине Ариље („Службени гласник Општине Ариље“ бр.5/11), у даљем тексту: Измене и допуна Плана.

Члан 2.

Предмет измена и допуна Просторног плана Ариље обухвата целу територију општине Ариље, у површини од 349,23 км². Графички приказ границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана садржани су у плановима вишег реда:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Сл.гласник РС“, бр. 88/2010);
- Регионални просторни план за подручје Златиборског и Моравичког управног оквира („Сл.гласник РС“, бр. 1/2013);
- Просторни план подручја изворишта водоснабдевања регионалног система „Рзав“ („Службени гласник РС“, бр. 131/2004).

Такође, потребно је извршити координацију Измена и допуна Плана са еветнуалним усвајањем Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран, деоница Пожега-Бољаре (граница са Црном Гором), аутопут Е763 који се у моменту доношења ове Одлуке налази у фази завршеног Раног јавног увида.

Члан 4.

Начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора су: уређивање стратегије, политика, мера, правила, просторне организације, коришћења и заштите и уређења општине Ариље и услова за изградњу, усмеравање, унапређивање и заштиту простора. У ужем смислу предмет плана су урбана и рурална насеља са припадајућим просторима, објектима, супраструктуром, инфраструктуром и специфичним развојним и социоекономским процесима.

Члан 5.

Визија развоја општине Ариље је дефинисана у постојећим стратешким документима и она гласи: „Ариље је заједница здравих и задовољних људи и очуване природе. Уређеношћу и предузетничким духом привлачи знање и капитал и лидер је економског развоја региона.“

Основни циљ просторног развоја општине Ариље је организовано активирање просторних потенцијала општине Ариље и њихово стављање у функцију развоја у складу са принципима одрживости.

Циљ израде Измена и допуна Плана јесте ажурирање планског основа за организацију, коришћење, уређење и заштиту простора општине Ариље, који треба да доведе до организованог активирања просторних потенцијала Општине и усмеравања њеног даљег просторног развоја у оквирима одрживости.

У оквиру наведеног циља приорите имају следеће смернице: ажурирање података у оквиру анализе постојећег стања; усклађивање са плановима вишег реда који су донети након усвајања Просторног плана општине Ариље; израда уређајних основа за делове насеља Грдовићи, Богојевићи, Латвица, Ступчевићи, Трешњевица, Миросаљци, Драгојевац и Ворово; редефинисање правила грађења; преиспитивање потребе и могућности израде трансфер станице; редефинисање примене правила градње за пољопривредно и шумско земљиште; редефинисање компатибилних садржаја; дефинисање зоне непосредне санитарне заштите изворишта привременог водозахвата; редефинисања правила идентификације припадности локација дефинисаним зонама; озакоњење бесправно изграђених објеката као и измена и допуна правила којима се уређује изградња малих хидроелектрана.

Измене и допуне Плана се односе на измене у текстуалном и графичком делу Просторног плана општине Ариље у целисти.

Изради Измена и допуна Плана приступа се због усклађивања са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон и 9/2020), изменама у складу са поднетим иницијативама и преиспитивање планских решења које су се показала као неспроводива.

Члан 6.

Средства за измену и допуну Просторног плана општине Ариље обезбедиће се из буџета Општине Ариље.

Носилац израде је Општинска управа општине Ариље – Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове.

Рок за Измену и допуну Нацрта Плана је 150 дана од достављања Извештаја о извршеном раном јавном увиду Обрађивачу Плана, одговарајућих геодетских подлога и прибављања услова надлежних органа и организација.

Динамика израде појединих фаза се уређује уговором између општине Ариље и обрађивача Плана.

Члан 7.

До усвајања Измена и допуна Плана забрањује се израда планских и урбанистичко-техничких докумената за разраду нових локација за изградњу минихидроелектрана као и издавање локацијских услова односно грађевинских дозвола за минихидроелектране за све локације које нису започеле процедуру доношења планских докумената пред СО Ариље односно урбанистичко-техничких докумената пред Комисијом за планове општине Ариље.

Члан 8.

Рани јавни увид и јавни увид након обављене стручне контроле Измене и допуна Плана, одржаће се у складу са Законом о планирању и изградњи.

Време и место одржавања раног јавног увида и јавног увида у нацрт плана, биће накнадно оглашено у средствима јавног информисања.

Члан 9.

За потребе Измене и допуне плана приступа се изради Стратешке процене утицаја плана на животну средину (Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину при изради измена и допуна Просторног плана општине Ариље 03 IV 501-14/2020 од 24.02.2020. год.).

Члан 10.

Измене и допуне Просторног плана израдити у 5 аналогних примерака и пет дигиталних примерака, од чега ће један примерак и један дигитални примерак чувати обрађивач плана у својој архиви а остали примерци се чувају у надлежној служби Општинске управе Ариље.

Члан 11.

Овом Одлуком се ставља ван снаге Одлука о изради измена и допуна просторног плана општине Ариље III број 022-33/2017 донета на 14.седници оджаној 29.12.2017.године („Службени гласник општине Ариље“ бр.1/18).

Одлука ступа на снагу даном објављивања у Службеном гласнику општине Ариље.

Република Србија

Скупштина општине

III број 350-20/2020 од 05.03.2020. године

А р и љ е

ПРЕДСЕДНИК СО
Терзић Драгиша с.р.