

СЛУЖБЕНИ Гласник ОПШТИНЕ АРИЉЕ



www.arilje.org.rs

Ариље, 6. април 2022. године

Година ММХХИ– Број 5

САДРЖАЈ

1. Одлука о изради плана детаљне регулације за „Проширење и реконструкцију система за прикупљање отпадних вода Ариље“ 2, 3, 4
2. Одлука о изради измена и допуна плана детаљне регулације „Центар 1“ у Ариљу, општина Ариље 5, 6, 7

Скупштина општина Ариље, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/21), члана 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 32/19) и члана 40. Статута општине Ариље ("Службени гласник општине Ариље, број 13/19), на 17. седници одржаној дана 06. 04. 2022. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ЗА "ПРОШИРЕЊЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ СИСТЕМА ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА АРИЉА"

Члан 1.

Приступа изради Плана детаљне регулације "Проширење и реконструкцију система за прикупљање отпадних вода Ариља" у општини у Ариље.

Члан 2.

Плански основ је Просторни план општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 5/11) и План генералне регулације „Ариље“ („Службени гласник општине Ариље“ број 1/17).

Правни основ је Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/21) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 32/19).

Члан 3.

Обухват планског документа (прелиминарно подручје, тј. прелиминарна граница плана) је:

К.О. Вране:1591, 1586;

К.О.Грдовићи 834/1, 734/11, 731/15, 731/16, 715/2, 692/22, 692/24, 692/26, 692/23, 692/9, 692/2, 692/10, 692/6, 692/7, 692/12, 692/11, 502/2, 502/5, 502/6, 835/5, 500, 502/3, 468, 467/2, 482/7, 467/1, 466/2, 466/1, 464/2, 464/1, 465/1

К.О. Ариље 716/7, 721/1, 754, 727/2, 716/4, 664/1, 661, 662/3, 663/2, 1420/1, 660/3, 664/3, 694/3, 716/4, 1586, 1591, 782/9, 1418, 251/1, 1416, 449/1, 455, 452/1, 458, 457/9, 459/1, 1021, 1027/3, 1028/2, 1029/7, 1028/3, 1020, 144/12, 144/11, 457/4, 1313/13, 1311/14, 1421, 1315/8, 1154/4, 251/1, 806, 1416, 449/2, 1395/1

К.О. Вигоше-Поглед 1905, 1899, 1907, 1510, 653/6, 1486, 41, 42/14, 42/16

К.О. Церова 1346/2, 798, 723/2, 799/2, 802/2, 801/3, 1351, 1346/1, 837/21, 702/6, 702/5, 702/4, 702/1, 702/3, 208/4, 209/3, 209/4, 209/2, 209/1, 200/1, 1345/1, 1367/3, 197/8, 178/1, 196/1, 196/8, 196/3, 196/4, 195/2, 196/9, 196/2, 21, 175, 174/1, 174/2.

Коначна граница ће бити утврђена верификацијом нацрта планског документа.

Члан 4.

Неопходне подлоге за израду ПДР-а су: извод из ППО општине Ариље, извод из ПГР „Ариље“, оверен катастарско-топографски план подручја обухваћеног границом плана, копија плана свих парцела обухваћених планом са подацима о подземним и надземним инсталацијама, званичне ортофото подлоге овог подручја.

Члан 5.

Начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора су дефинисана Просторним планом општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 5/11) и Планом генералне регулације „Ариље“ („Службени гласник општине Ариље“ број 1/17).

Члан 6.

Циљ израде План детаљне регулације је доградња и реконструкција постојеће фекалне канализације као и реконструкција и доградња атмосферске канализације. Планирана је изградња 8 пумпних станица. Овим поступком се постиже раздвајање фекалне од атмосферске канализације и омогућава учествовање у пројекту Регионалног система за пречишћавање отпадних вода за Златиборски и Моравички округ.

У складу са чланом 27. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/21), иницијатор израде плана детаљне регулације је доставио Идејно решење.

Члан 7.

План детаљне регулације за "Проширење и реконструкцију система за прикупљање отпадних вода Ариља је део активности које је Општина Ариље у обавези да спроведе у циљу реализовања пројекта Регионалног система за пречишћавање отпадних вода за Златиборски и Моравички округ.

Члан 8.

ПДР се финансира из буџета Општине Ариље.

Носилац израде плана дефинисан је чланом 47. Закона о планирању и изградњи и то је Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове.

Рок за израду Нацрта ПДР-а је 90 дана од дана од дана потписивања уговора са одабраним извршиоцем након спроведеног поступка јавне набавке.

Члан 9.

План детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Услужног центра општине Ариље. Подаци о начину излагања Плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и званичном сајту Општине Ариље.

Члан 10.

Стратешка процена утицаја на животну средину за План детаљне регулације "Проширење и реконструкцију система за прикупљање отпадних вода Ариља" у општини у Ариље ће се израђивати а на основу предходно прибављеног мишљења (IV 03 број 501-18/22).

Члан 11.

Потребно је израдити:

-мин 4 (четири) аналогна /штампана примерка.

-мин 6 (шест) дигиталних примерака.

Члан 12.

Саставни део одлуке о изради планског документа јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја.

Графички приказ из става 1. овог члана ради се у ситнијој размери и прилагођен је за објављивање у службеном гласнику.

Члан 13.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Ариље“

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРИЉЕ
III Број 352- 26/2022 од 06. 04. 2022. године
АРИЉЕ

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
ОПШТИНЕ АРИЉЕ**
Миљана Аћимовић Стефановић с.р.

Скупштина општина Ариље, на основу члана 51б. и 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/21), члана 31. и 72. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 32/19) и члана 40. Статута општине Ариље ("Службени гласник општине Ариље, број 13/19), на 17. седници одржаној дана 06. 04. 2022. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР 1“ У АРИЉУ, ОПШТИНА АРИЉЕ

Члан 1.

Приступа се изменама и допунама Плана детаљне регулације „Центар 1“ у Ариљу („Службени гласник општине Ариље“ број 8/11).

Члан 2.

Плански основ је План генералне регулације „Ариље“ („Службени гласник општине Ариље“ број 1/17).

Правни основ је Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/21) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 32/19).

Члан 3.

Обухват планског документа (прелиминарно подручје, тј. прелиминарна граница плана) је дефинисано постојећим планом и га чине следеће парцеле:

- целе кп.бр. 84/5, 84/6, 85/1, 85/2 (улица Солунских ратника), 86/1, 86/2, 86/3, 87/4, 87/5, 87/6, 87/7, 87/8, 87/22, 88/1, 89, 90/1, 90/2, 91/3, 91/4, 91/5, 92/3, 92/4, 92/5, 92/9, 92/11, 92/14, 92/28, 93/1, 93/3, 94, 96/2, 96/3, 96/6, 96/7, 96/8, 96/9, 96/10, 96/11, 96/14, 96/27, 96/29, 96/30 и 459/1 (улица Милоша Глишића) све КО Ариље;
- делови кп.бр. 457/9 КО Ариље (улица Светог Ахилија) и 464/1 КО Ариље (улица Војводе Мишића).

Границом плана обухваћена је површина од око 02.82.03 ха.

Измена и допуна ће се вршити у делу планског документа и то:

- текстуална измена за зону „породично становање са пословањем“,
- графичка измена у делу улице Иве Лоле Рибара.

Члан 4.

План детаљне регулације „Центар 1“ у Ариљу је објављен у „Службени гласник општине Ариље“ број 8/11 и усвајањем ПГР „Ариље“ („Службени гласник општине Ариље“ број 1/17) као такав остао је на снази.

Закључком Општинског већа општине Ариље II број 350-90/22 коме је предходила иницијатива грађана дефинисана је потреба измене планског документа.

Неопходне подлоге за израду Измена и допуна ПДР-а су: извод из ПДР „Центар 1“, оверен катастарско-топографски план подручја обухваћеног границом плана, копија плана свих парцела обухваћених планом са подацима о подземним и надземним инсталацијама, званичне ортофото подлоге овог подручја.

Члан 5.

Начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора су дефинисана Планом генералне регулације „Ариље“ („Службени гласник општине Ариље“ број 1/17).

Члан 6.

Циљ израде Измена и допуна предметног Плана детаљне регулације је да се кроз сагледавање просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних решења, нађе оптимално просторно-програмско решење које ће представљати реалан и економски оправдан оквир за изградњу објеката, без великих одступања у блоку.

Члан 7.

Измене планског документа ће се спровести у свему према Закључку Општинског већа општине Ариље II број 350-90/22 и односиће се на корекцију грађевинске линије у улици Иве Лоле Рибара и промену индекса заузетости у зони „породично становање са пословањем“.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/21) Измене и допуне Плана детаљне регулације садржаће нарочито:

- 1) границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне; 2) детаљну намену земљишта;
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- 9) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- 10) друге елементе значајне за спровођење Плана детаљне регулације.

Члан 8.

ПДР се финансира из буџета Општине Ариље.

Носилац израде плана дефинисан је чланом 47. Закона о планирању и изградњи и то је Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове.

Рок за израду Нацрта ПДР-а је 90 дана од дана потписивања уговора са одабраним извршиоцем након спроведеног поступка јавне набавке.

Члан 9.

План детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Услужног центра општине Ариље. Подаци о начину излагања Плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и званичном сајту Општине Ариље.

Члан 10.

Стратешка процена утицаја на животну средину за Измене и допуне Плана детаљне регулације „Центар 1“ у Ариљу неће се израђивати.

Члан 11.

Потребно је израдити:

-мин 4 (четири) аналогна /штампана примерка.

-мин 6 (шест) дигиталних примерака.

Члан 12.

Саставни део одлуке о изради планског документа јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја.

Графички приказ из става 1. овог члана ради се у ситнијој размери и прилагођен је за објављивање у службеном гласнику.

Члан 13.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Ариље“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРИЉЕ
Број 352- 28/2022 од 06. 04. 2022. године
АРИЉЕ

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
ОПШТИНЕ АРИЉЕ**
Миљана Аћимовић Стефановић с.р.