

СЛУЖБЕНИ Гласник ОПШТИНЕ АРИЉЕ



www.arilje.org.rs

Ариље, 20. јун 2023. године

Година ММХХIII– Број 12

САДРЖАЈ

1. Закључак почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Ариље 2, 3, 4

Р е п у б л и к а С р б и ј а
Председник општине
АРИЉЕ

Комисија за утврђивање цена за давање у
закуп пољопривредног земљишта у државној
својини Број: 320-8/23
Датум: 20.06.2023. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине АРИЉЕ (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине АРИЉЕ које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине АРИЉЕ за 2023. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине АРИЉЕ у првом кругу за укупно 142 јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине АРИЉЕ за 2023. годину и планираних за давање у закупо класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	2	103,27	12.111,18
ЊИВА	3	91,92	10.780,09
ЊИВА	4	81,71	9.582,69
ЊИВА	5	71,49	8.384,12
ЊИВА	6	57,88	6.787,98
ЊИВА	7	47,66	5.589,41
ЊИВА	8	35,18	4.125,80
ВОЋЊАК	2	103,27	12.111,18
ВОЋЊАК	3	91,92	10.780,09
ВОЋЊАК	4	81,71	9.582,69
ВОЋЊАК	5	71,49	8.384,12
ВОЋЊАК	6	57,87	6.786,81
ЛИВАДА	3	68,62	8.047,54
ЛИВАДА	4	61,00	7.153,89
ЛИВАДА	5	53,37	6.259,06
ЛИВАДА	6	43,21	5.067,53
ЛИВАДА	7	35,58	4.172,71
ЛИВАДА	8	26,26	3.079,69

ПАШЊАК	4	23,13	2.712,61
ПАШЊАК	5	20,24	2.373,68
ПАШЊАК	6	16,38	1.920,99
ПАШЊАК	7	13,49	1.582,06
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		10,33	1.211,47

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине АРИЉЕ у првом кругу, односно за укупно 142 јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине АРИЉЕ за 2023. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине АРИЉЕ, образована Решењем Председник општине број 112-188/22 од 25.11.2022 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 100 % од просечно постигнуте цене граничних јединица локалне самоуправе, имајући у виду да за општину АРИЉЕ није било јавног надметања у претходној години, односно нема закључених уговора по основу јавног надметања из претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине АРИЉЕ за 2023. годину.

ЈЛС
АРИЉЕ
ИВАЊИЦА
ПОЖЕГА
ЛУЧАНИ
ЧАЈЕТИНА
УЖИЦЕ-ГРАД
НОВА ВАРОШ

Почетна цена цена за пољопривредног објекта у држаној својини износи 103,27 динара по метру квадратном, односно 1.032.700,00 динара по хектару.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Ружица Николић Василић
