

СЛУЖБЕНИ Гласник ОПШТИНЕ АРИЉЕ



www.arilje.org.rs

Ариље, 6. јул 2023. године

Година ММХХИИИ– Број 15

САДРЖАЈ

1. Програм за постављање мањих монтажних објеката привременог карактера на јавним и другим површинама на територији општине Ариље 2 - 8

На основу члана 3. и 33. став 2. Одлуке о постављању и уклањању мањих монтажних објеката привременог карактера на јавним и другим површинама ("Службени гласник Општине Ариље" број 11/23),

Општинско веће општине Ариље на 73. седници одржаној 23. 06. 2023. године донело је

ПРОГРАМ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ МАЊИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА ПРИВРЕМЕНОГ КАРАКТЕРА НА ЈАВНИМ И ДРУГИМ ПОВРШИНАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ АРИЉЕ

Члан 1.

Овим Програмом утврђују се локације за постављање мањих монтажних објеката привременог карактера на јавним и другим површинама на територији Општине Ариље (у даљем тексту Програм), услови за њихово постављање, изглед, број, као и други елементи (технички, естетски и сл.).

Програм се доноси за период до 5 година, тј. од 2023.г. до 2028.г., док се за сваку појединачну врсту мањих монтажних објеката привременог карактера дефинише посебно време њиховог егзистирања на утврђеним локацијама.

КИОСЦИ

Члан 2.

Општи услови: киоск је монтажано-демонтажни објекат, са ножицама за нивелисање висине до 10цм на које су постављени подни панели, одвојени од тла. Зидни панели су боје антрацит. Кровни панели су са одговарајућом изолацијом и нису видљиви са улице, у нагибу до 10°. Спољна браварија је алуминијумска боје антрацит. Све преграде, оквири, носачи, солбанци и помоћне конструкције који се уграђују на фасаду морају бити у боји антрацит.

Киосци могу имати платнене конзолне равне тенде са максималним избачајем од 80 цм на предњој фасади, као и бочним фасадама, ако постоје просторне могућности. На тенди може бити одштампана реклама закупца.

У зависности од намене киоска, висина пулта за шалтерску продају може варирати.

У зависности од намене киоска, типа и локације, на бочној страни киоска у фасаду могу бити уграђени:

- шалтер са пултом
- застакљене површине
- осветљени или неосветљени рекламни панои
- расхладне витрине за пиће
- банкомати
- улазна врата која се отварају ка споља

Основа киоска може бити правоугаона, квадратна или вишеугаона, али иста не сме прелазити површину у габариту већу од 10,5м².

Члан 3.

Локације за постављање киоска:

Локација бр. 1 - угао улица Светог Ахилија и Браће Михајловића, са стране до парка (кат. парцела бр. 182/1 КО Ариље) - осмоугаони киоск, првенствено за продају штампе, површине до 7 м². Период постављања 5 година. Положај дат у графичком прилогу.

Локација бр. 2 - аутобуска станица - пијац, до бивше пекаре "Голубац" (тренутна кат. парцела бр. 48/1 КО Ариље) - правоугаони киоск, намена: билетарница за аутобуске карте, површине до 10,5м². Период постављања 3 године, или краће, уколико дође до привођења земљишта намени. Положај дат у графичком прилогу.

Остале локације могу се давати по утврђеној потреби за истим, путем проширења овог Програма, на локацијама које задовољавају критеријуме из члана 4. Одлуке о постављању и уклањању мањих монтажних објеката привременог карактера на јавним и другим површинама ("Службени гласник Општине Ариље" број 11/23) - у даљем тексту Одлука.

БАШТЕ УГОСТИТЕЉСКИХ ОБЈЕКТА

Члан 4.

Општи елементи свих врста башта угоститељских објеката (летње, зимске и зимско-летње) су гарнитуре за седење (столови, столице, клупе), сунцобрани, тенде, платои за нивелисање терена са оградом или без ње и одговарајући лако покретљиви монтажано-демонтажни елементи, као што су жардињере или ћупови са украсним ниским дрвећем или цвећем, визуелне препреке унутар баште висине до 1,4м (овде се не мисли на спољне ограде баште), вентилатори, ИЦ и плинске грејалице и сл.

Летња баште са платоом за нивелацију је монтажано-демонтажни објекат, са ножицама за нивелисање висине до 10цм на које су постављени подни панели у антрацит боји, одвојени од тла. За ову конструкцију могу бити везани метални елементи у висини до 2,5м од коте тротара, који би носили платнене тенде, балдахине, перголе и сл. за засенчивање баште. Ове врсте летњих башта могу имати и адекватну транспарентну ограду у антрацит боји, у висини од 80 цм од коте тротоара.

Елементи баште не смеју се фиксирати за јавну површину завртњима, анкерима или на неки други начин.

У зависности од начина грејања отворених или затворених башта у зимском периоду, о противпожарним и другим безбедносним условима одговорност сноси инвеститор-власник баште, у складу са посебним законским прописима (број ПП апарата, начин развода инсталација и др.).

Члан 5.

Летње баште на тротоарима постављају се у складу са чланом 9. Одлуке.

Летње баште постављају се испред објеката у којима се обавља угоститељска делатност. Површина која се обрачунава за закуп добија се тако што се дужина уличног фронта угоститељског објекта помножи са ширином тротоара на којем је допуштено постављање баште, уз одузимање 1,2 м за комуникацију пешака (осим у случајевима из члана 9. тачка 1. став 2. Одлуке).

На простору одређеном за комуникацију пешака не могу се постављати никакви елементи баште.

Изузетно, баште могу бити и веће, а све у складу са Чланом 7. тачка 2. Одлуке. При издавању решења водити рачуна о ограничавајућим факторима из Члана 10. Одлуке.

Члан 5.

Зимске баште, или баште затвореног типа (зимско-летње), могу егзистирати током целе године. За разлику од летње баште, исте се не постављају на директном тротоару улица, већ на површинама у власништву Општине Ариље, али ван тротоара јавних саобраћајница, или на локацијама неприведеним намени, а у складу са чланом 12. Одлуке.

Ови привремене објекти се постављају директно уз објекте угоститељске намене, као продужетак истих. Површина која се обрачунава за закуп добија се тако што се дужина уличног фронта угоститељског објекта помножи са ширином тротоара на којем је допуштено постављање баште.

Ови објекти, као и летње баште, могу имати, а не морају, плато за нивелисање пода. Уколико имају плато за нивелисање, исти се ради са ножицама за нивелисање висине до 10цм на које су постављени подни панели одвојени од тла.

Отвори на фасади могу бити фиксни и покретни, у зависности од сезоне, тј. за време лета отворени - транспарентни, а у току зиме затворени.

Зимско-летње баште у пешачкој зони улице Светог Ахилија материјализују се зидним панелима у антрацит боји. Кровни панели су исте боје, са одговарајућом изолацијом и нису видљиви са улице, у нагибу до 10°. Вода са кровних површина мора се одводити хоризонталним и вертикалним олуцима или у слободне зелене површине, или у уличну кишну канализацију. Спољна браварија је алуминијумска боје антрацит. Преовлађујуће боје на фасади су у антрацит боји, уз мање одступање одређених архитектонских детаља, али не више од 10% од незастакљене фасаде.

Зимско-летње баште на Тргу партизана, могу имати дрвену конструкцију, или конструкцију као зимско-летње баште у пешачкој зони улице Светог Ахилија. Покривка код ове баште може бити од гумираних тканина, балдахина или дрвена пергола. Зидни панели морају бити транспарентни (стакло, или провидна фолија).

Зимско-летње баште ван ових зона могу имати конструкцију и материјализацију као и баште у обе зоне.

Постојеће зимско-летње баште до периода одређеног Прелазним и завршним одредбама Одлуке (Члан 41.) могу егзистирати у постојећем формату, али морају прибавити одобрење за постављање истих, у року од 45 дана од доношења овог Програма.

ТЕЗГЕ**Члан 6.**

Тезга је покретна конструкција, намењена за излагање и продају робе на мало. Тезга може заузети највише 2 м² и може имати косу настрешницу која ће омогућити да продавац и роба буду заштићени од временских прилика. Тезге се могу поставити:

Дневна продаја сувенира, бижутерије, књига, часописа и других публикација, музичких носача, цвећа и др.

Вашари - продаја разне робе на локацији улице Виктора Зевника, Жртава Фашизма и Улице 22.август у Ариљу а на местима која су обележена за те сврхе.

Ови објекти не морају бити типски али је неопходно да буду естетски усаглашени и да визуелно чине јединствену целину. Тезга из тачке 1.уклања се по завршетку радног времена а тезга из тачки 2. по истеку вашара.

ШТАНДОВИ**Члан 7.**

Објекти за време манифестација - штандови су префабриковани објекти који су мањих димензија у односу на киоске, али су по питању конструкције исти. Материјализација штандова је дрво или имитација дрвета.

Служе за продају честитки, украса, слаткиша, балона, рукотворина и слично – поводом новогодишњих и божићних празника и свих манифестација у организацији Општине Ариље (изложбе цвећа, сајмови пољопривреде, сајмови домаћих производа и сл.).

Максимална површина штанда може бити до 4 м².

Ови објекти се израђују од лаког и транспарентног материјала, подконструкције са спреговима за заштиту од ветра обложене дрветом адекватно обрађеним у циљу заштите од временских прилика са кровним покривачем сакривеним иза атике конструкције.

Објекти се могу груписати и постављати на локацијама ужег центра града, главне улице, трга, градског парка и др. и морају бити изграђених од идентичног материјала, истог облика и површине и изнајмљују се од организатора под околностима које ће бити дефинисане одлуком надлежног органа.

Штандови се уклањају по истеку празника или манифестације.

БИНЕ**Члан 8.**

На јавним површинама за потребе културних, спортских, хуманитарних и других манифестација и промоција могу се поставити и монтажано-демонтажни објекти и уређаји (бине, позорнице, пратећа и друга опрема за потребе одржавања манифестација и промоција).

Уколико се за потребе културних, спортских, хуманитарних и других манифестација и промоција на јавној површини поставља бина, позорница или други монтажано-демонтажни објекат, организатор манифестације, односно промоције дужан је да пре отпочињања манифестације и промоције прибави Извештај о прегледу и испитивању мера безбедности бина, позорница или других монтажано-демонтажних објеката који се постављају на јавној површини, израђен од стране овлашћеног правног лица.

РЕКЛАМНЕ ОЗНАКЕ И ИЗЛОЖБЕНИ ПУЛТ**Члан 8.**

Покретни рекламни пано служи за рекламирање робе и услуга. Може бити једностран и двостран, а садржи просторе за рекламну поруку или ценовник. Максималних је димензија 70x50 цм.

Изложбени пулт је монтажна конструкција која се у току радног времена поставља уз пословни објекат ради излагања робе која се продаје у објекту. Изузетно, изложбени пулт се може поставити наспрам продајног објекта. Може заузети највише 1 м² и неопходно да буде естетски усаглашени са амбијенталном целином у којој се поставља. Изложбени пулт се уклања по истеку радног времена.

НИВО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ОБЈЕКТА**Члан 9.**

Начин и поступак издавања одобрења за постављање мањих монтажних објеката привременог карактера дефинисано је члановима 29. - 30. Одлуке.

За летње баште, без платоа за нивелисање, издаје се решење којим се одобрава постављање такве врсте баште, без икакве техничке документације, само са скицом-техничким цртежом где ће се приказати димензије и положај исте.

За летње баште са платоом за нивелисање издаје се решење којим ће се одобрити постављање такве врсте баште, уз минималну техничку документацију - Идејно решење (ИДР) са прецизним техничким описом, материјализацијом, скицом са положајем исте и изгледима, уколико се за њу везују елементи који носе тенде, балдахине и ограде, са перспективом (ЗД прикази) у боји. На ИДР ће надлежна служба за урбанизам, у оквиру Општинске управе, дати своју сагласност, тј. да је урађено у складу са условима прописаним Одлуком и Правилником.

Решењем којим се одобрава постављање летње баште, поред димензија и положаја исте, уједно ће се одобрити и постављање свих допуштених елемената баште из Члана 4. став 1. ове Одлуке, време постављања и време уклањања исте, уз обавезу остављања минимално прописаног простора за пешаку комуникацију, као и ограничења из Члана 10. Одлуке (уколико се односе на конкретну локацију).

За постављање зимске баште (зимско-летње, затворене баште) издаје се решење којим се одобрава постављање исте уз достављање минималне техничке документације у формату Идејног решења (ИДР) са прецизним техничким описом, материјализацијом, скицом са положајем исте и изгледима и перспективом (ЗД прикази) у боји. На ИДР ће надлежна служба за урбанизам, у оквиру Општинске управе, дати своју сагласност, тј. да је урађено у складу са условима прописаним Одлуком и Правилником.

Пре подношења захтева за добијање решења којим се одобрава постављање летње баште са платоом за нивелисање или зимско-летње (затворене) баште, инвеститори се прво морају обратити надлежној служби за урбанизам Општинске управе Ариље, за добијање Информације о локацији (ИОЛ). У захтеву се морају прецизно одредити за које им сврхе треба ИОЛ како би добили прецизне услове за постављање привремених објеката. ИОЛ за овакве ситуације се ради у скраћеном облику и са условима везаним искључиво за ову врсту објеката. Уколико постоје (или не постоје) планови за привођење земљишта намени (изградња улице, уређење трга и сл.), исти се морају предочити инвеститорима.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 10.

Овај Програм ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Општине Ариље". Графички прилози се неће објављивати у "Службеном гласнику Општине Ариље".

Република Србија
ОПШТИНА АРИЉЕ
Општинско веће
II број 352- _100/23 од 23.06.2023.г.
А р и љ е

Заменик председника општине,
Радиша Стефановић