

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED], за доградњу помоћног објекта на кат.парцели број 747/5 КО Ариље у складу са чланом 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/16) члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15 и 96/2016) доноси следеће

РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

1.ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], доградња помоћног објекта на кат парцели број 747/5 КО Ариље, категорије А, класификациони број 125231, укупна бруто надземна површина 50 м², укупна нето изграђена површина 49,15 м², висина објекта 5,75 м.

Предрачунска вредност објекта је 865.000,00 динара.

2.Саставни део овог решења је Идејни пројекат израђен од стране „Квадер“ д.о.о. из Ариља, главни пројектант Милан Чворовић, дипл.инж.граф., лиценца број 310 73884 04, и Локацијски услови број ROP-ARI-4618-LOC-1/2018 од 09.03.2018.год. издати од стране Општинске управе општине Ариље.

3. Инвеститор је дужан да, најкасније осам дана пре почетка извођења радова на изградњи предметног објекта, овој управи пријави почетак извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка радова, и то кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

4. Обавезује се инвеститор „Стефан“ д.о.о. да измири обавезе по основу накнаде за издавање Извода из листа непокретности по спецификацији број 163 издате од стране Службе за катастар непокретности

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], поднео је захтев овој управи, за доградњу помоћног објекта на кат парцели број 747/5 КО Ариље, категорије А, класификациони број 125231, укупна бруто надземна површина 50 м², укупна нето изграђена површина 49,15 м², висина објекта 5,75 м.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 18.04.2018.год. у 11:04:46 број предмета ROP – ARI –4618– ISAW-3/, преко пуномоћника [REDACTED] Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем RIR-3/18.

Инвеститор је уз захтев доставио следеће:

1. Потврду о пријему захтева
2. Доказ о уплати накнаде за Цеоп;
3. Доказ о уплати административне таксе;
4. Пуномоћје;
5. Идејни пројекат;

Општинска управа општине Ариље је у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015) прибавила лист непокретности за предметну кат.парцелу на основу чега је утврђено да инвеститор [REDACTED] има одговарајуће имовинско право на кат.парцели број 747/5 КО Ариље у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

На основу извештаја одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе општине Ариље, број RIR-3/18 од 27.04.2018.год. утврђено је да инвеститор има обавезу плаћања доприноса за комунално уређење земљишта у износу од 12.145,00 динара (са урачунатим попустом за једнократно плаћање).

Како је инвеститор „Стефан“ д.о.о. доставио доказ о уплати доприноса за комунално уређење земљишта у износу од 12.145,00 динара утврђено је да је инвеститор измирио своје обавезе за комунално уређење земљишта за објект чија изградња се одобрава овим решењем.

Увидом у поднети захтев и достављену документацију овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање решења за одобрење за извођење радова на предметном објекту из члана 145. Закона о планирању и изградњи па је одлучено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко ове Општинске управе или непосредно Министарству саобраћаја, грађевинарства и инфраструктуре Београд таксирана са 430,00 дин. административне таксе.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АРИЉЕ
- Општинска управа -
ROP – ARI –4618 – ISAW -3/2018
01 број RIR-3/18 од 30.04.2018.год.

Заменик начелника општинске управе
Ружица Николић - Василић