

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED], за промену намене објекта без извођења грађевинских радова и то стамбеног објекта у објекат примарне здравствене заштите - апотеку на кат.парцели број 218 КО Ариље на основу члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/16) члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 28. Правилника о начину, поступку и роковима спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ бр. 22/15) доноси следеће

## РЕШЕЊЕ

о одобрењу промене намене објекта

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED] промена намене објекта без извођења грађевинских радова и то стамбеног објекта у објекат примарне здравствене заштите – апотеку, на кат.парцели број 218 КО Ариље, категорије А, класификациони број објекта 111011, укупне нето површине 33 м<sup>2</sup>, укупне бруто површине 41 м<sup>2</sup>.

## Образложење

Инвеститор [REDACTED] је преко пуномоћника [REDACTED] поднела захтев за издавање одобрења за промену намене објекта без извођења грађевинских радова и то стамбеног објекта у објекат примарне здравствене заштите - апотеку на кат.парцели број 218 КО Ариље, категорије А, класификациони број објекта 111011, укупне нето површине 33 м<sup>2</sup>, укупне бруто површине 41 м<sup>2</sup>.

Захтев је примљен у у ЦИС-у дана 17.05.2018.год. у 14:06:43 број предмета ROP – ARI –13017 – ISAW -1/2018 Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове дана 21.05.2018.год. под бројем RIR-7/18.

Уз захтев је достављено следеће:

1. Потврда ЦЕОП-а о пријему захтева;
2. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона;
3. Доказ о уплати административне таксе;
4. Идејни пројекат;
5. Идејни пројекат.

Општинска управа општине Ариље је у складу са чланом 19. Правилника о поступку обједињене процедуре прибавила Извод из листа непокретности за предметну кат.парцелу на основу чега је утврђено да је подносилац захтева [REDACTED] власник објекта на кат.парцели број 218 КО Ариље на основу чега је закључено да постоји одговарајуће право на предметном објекту.

Служба за катастар непокретности је издала спецификацију трошкова за издати Извод из листа непокретности а инвеститор [REDACTED] је кроз додатне активности у систему ЦЕОП доставила доказ о уплати истих.

Инвеститор, [REDACTED] је, преко пуномоћника [REDACTED] из Ариља, у поднетом захтеву изјавио да ће обавезе на име накнаде доприноса за уређење грађевинског земљишта измирити једнократно.

На захтев Општине Ариље, Општинска Управа, Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, а на основу увида у достављену документацију Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте је израдило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број RIR-7/18 у коме је наведено да је износ накнаде за једнократну уплату 19.196,00 динара.

Подносилац захтева је у оквиру додатних активности у систему ЦЕОП приложио доказ о уплати накнаде за комунално уређење земљишта у складу са обрачуном из претходног става.

Увидом у поднети захтев и достављену документацију, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметног решења за промену намене објекта без извођења грађевинских радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи па је одлучено као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко ове Општинске управе или непосредно Министарству саобраћаја, грађевинарства и инфраструктуре Београд таксирана са 430,00 дин. административне таксе.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА АРИЉЕ**  
*- Општинска управа -*  
ROP – ARI –13017– ISAW -1/2018  
RIR-7/18 од 28.05.2018.год.  
А р и љ е

Заменик начелника општинске управе  
Ружица Николић - Василић