

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED] на основу члана 53.а став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 35/2015, 114/2015 и 117/2017), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу објекта за образовање, истраживање и развој, спратности Пр+1, на катастарској парцели 244/1 КО Ариље

1. Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле:

Катастарска парцела и катастарска општина објекта је 244/1 КО Ариље, место објекта: Ариље

Према Уверењу РГЗ - Служба за катастар непокретности Ариље (број 952-04-138-1040/2018) од 19.07.2018.године – површина катастарске парцеле број 244/1 КО Ариље:

- земљиште под зградом, површине 0.05.31 ха,
- земљиште под зградом, површине 0.07.47 ха,
- земљиште под зградом,површине 0.03.02 ха,
- земљиште под зградом,површине 0.00.22 ха,
- земљиште уз зграду, површине 1.52.40 ха.

2. Класа и намена објекта:

Зграда која се користи за научно истраживање, истраживачке лабораторије, спратност објекта је Пр+1. Категорија објекта према захтеву је у складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/15) и припада категорији В и класи 126351 (100%).

3. Бруто површина објекта за коју се издају локацијски услови:

Димензије објекта:

- Укупна површина парцеле/парцела: 1.684,20 м²;
- Укупна БРГП надземно: 453,86 м²;
- укупна бруто изграђена површина: 453,86 м²;
- укупна нето површина: 396,57 м²;
- површина приземља бруто: 226,93 м²;
- површина земљишта под објектом/заузетост: 226,93 м²;
- спратност (надземних и подземних етажа): Пр+1;
- висина објекта (надзидат): 8,30 м;
- апсолутна висинска кота (надзидак): 359,20 м;
- спратна висина: 3,50 м;
- број паркинг места: 13.

Материјализација објекта:

- Материјализација фасаде: Демит фасада;
- Оријентација слемена: југоисток-северозапад
- Нагиб крова: 10 степени;
- Материјализација крова: тегола;

-Процент зелених површина: 50 %;

-Индекс заузетости: 12 %;

-Индекс изграђености: 0.18.

4. Подаци о правилима уређења и грађења:

Предметна катастарска парцела је обухваћена Планом генералне регулације Ариље (Службени

гласник општине Ариље број 1/17) и налази се у зони средње образовање.

Грађевинске линије:

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Грађевинска линија у зони парцеле 244/1 КО Ариље одређена је ПГР – Регулација и налази се на 5 м од регулационе линије. Потребно је извршити издвајање јавног од осталог земљишта и формирати регулациону линију.

Правила грађења:

-Средње образовање

Намена: објекти у функцији средњег образовања

Положај грађевинске линије: у складу са графичким прилогом „Карта урбанистичке регулације“

Потребна површина школског простора: 8м²/ученику;

Потребна површина комплекса: 20-25м²/ученику;

Максимална спратност: По+П+2;

Максималан индекс заузетости парцеле: 40%;

Максимална висина коте венца крова: 12м;

Приступ комплексу предвиђен је са јавне саобраћајнице;

Обезбедити довољан број паркинг места у складу са условом 1ПМ/1учионица;

Избор материјала за изградњу и обликовање треба да буде у складу са наменом простора и окружењем.

Кровови треба да буду обавезно у нагибу, са максималним нагибом од 45%.

Ограђивање комплекса извршити транспарентном оградом до висине 1.60м.

При пројектовању придржавати се свих важећих прописа за пројектовање ове врсте објеката. Обавезна је израда геомеханичког елабората. Услове и начин фундирања прилагодити резултатима детаљних геолошких истраживања.

При пројектовању морају се испоштовати сви услови за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Врсте зеленила које се саде у дворишту школе не смеју да буду крте (врба, бреза и сл.), бодљикаве и отровне врсте. Корисне саднице за ове комплексе су оне са ниском крошњом. Препоручују се фитоцидне здраве врсте (најчешће четинари). Високо дрвеће не треба садити на јужној страни.

5.Услови за пројектовање и прикључење на инфрструктуру:

Услови прикључења на водоводну мрежу:

ЈКП „Зелен“ Ариље (број предмета: ROP-ARI-20267-LOC-1-HPAP-2/2018) од дана 25.07.2018.године доноси следеће:

Постоје технички услови за прикључак на водоводну мрежу.

Прикључак се може извести са постојећег извода називног пречника DN50 из водоводног шахта ВШ који се налази испред постојећег објекта и поред улице Војводе Мишића (према ситуацији у прилогу), цевоводом од PEHD димензије DN50 и радног притиска од 10 бара ка водомерном шахту. Водомерни шахт мора бити водонепропустан од АБ, са избетонираним дном, димензије шахта су 1,20 x 0,80 x 1,00 m са обезбеђеним отвором Ø0,60 m и одговарајућим ливгвозденим шахт поклопцем.

Мерна група у водомерном шахту мора се састојати из следећих елемената: вентил 6/4” испред

водомера, хватач нечистоћа 6/4", водомер 6/4", вентил са испустом 6/4" иза водомера.

Сав материјал и опрема морају имати сертификат о квалитету а мерни уређај и гарантни лист. Израду прикључка на водоводну мрежу могу извести само овлашћени радници ЈКП "Зелен".

Трошкове прикључка сноси инвеститор. Све евентуалне спорове по питању имовинско правних односа решава инвеститор.

На основу члана 35. Статута ЈКП „Зелен“ Ариље и одлуке о ценама осталих услуга Надзорног Одбора ЈКП „Зелен“ од 28.03.2016. године, претходно је достављен износ накнада за издавање ових техничких услова, које треба уплатити према датом упутству.

Услови прикључења на канализациону мрежу:

ЈКП „Зелен“ Ариље (број предмета: ROP-ARI-20267-LOC-1-HPAP-2/2018) од дана 25.07.2018. године доноси следеће:

Постоје технички услови за прикључак на канализациону мрежу.

Прикључак извести на постојећи канализациони шахт КШ у Првомајској улици (према ситуацији у прилогу). Од ревизионог шахта који се мора урадити на погодном месту поред објекта, канализацију извести ПВЦ цевима пречника мин. $\varnothing 200$, са минималним нагибом 1,5% (1,5:100).

На месту прикључка на постојећу шахту, пробијени отвор за канализациону цев забетонирати око цеви тако да се обезбеди водонепропусност.

Након постављања канализационе арматуре и завршетка шахти, а пре затрпавања ровова, позвати службу водовода и канализације ЈКП "Зелен" ради пријема канализације и увођења у евиденцију корисника.

Сав материјал и опрема морају имати сертификат о квалитету.

Трошкове прикључка сноси инвеститор. Све евентуалне спорове по питању имовинско правних односа решава инвеститор.

На основу члана 35. Статута ЈКП „Зелен“ Ариље и одлуке о ценама осталих услуга Надзорног Одбора ЈКП „Зелен“ од 28.03.2016. године, претходно је достављен износ накнада за издавање ових техничких услова, које треба уплатити према датом упутству.

Услови заштите од пожара:

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу (број предмета : 217-10094/18) од 23.07.2018. године издаје следеће:

У поступку издавања локацијских услова за изградњу новопланираног објекта (објекат за образовање, истраживање и развој), на кат. парцели број 244/1 КО Ариље, у предметном документу, потребно је предвидети следеће услове заштите од пожара и експлозија:

- 1) Изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта;
- 3) Безбедносне појасеве између објекта којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објекта или њихово пожарно одвајање;
- 4) Могућност евакуације и спашавања људи.

Приликом пројектовања и изградње објекта, који се граде према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) Очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) Спречи ширење ватре и дима унутар објекта;

3) Спречи ширење ватре на суседне објекте;

4) Омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

У смислу члана 33. став 1. тачка 2. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), за наведени објекат, **прибавља се сагласност**, на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије.

Сходно чл. 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/16) и чл. 33. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката (чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара), који су урађени у складу са прописима који су важећи и на снази у тренутку предаје истих надлежном органу МУП-а Р. Србије на сагласност.

Главни пројекат заштите од пожара мора бити израђен у складу са члановима 31. и 32. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015). У смислу члана 69. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ број 23/2015 и 77/2015), Пројекат за извођење мора бити усклађен са Главним пројектом заштите од пожара, у погледу мера заштите од пожара, које су предвиђене у наведеном пројекту заштите од пожара.

У техничкој документацији је потребно применити и предвидети мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Посебно напомињемо да је, између осталих мера заштите од пожара, у техничкој документацији, потребно предвидети и/или правилно дефинисати:

- Ширину коловоза, радијус кривина и нагибе успона улица и приступних путева у складу са важећим Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара. Посебно обратити пажњу на:

- Саобраћајно решење за безбедно и прописно кретање ватрогасних возила из Ватрогасног дома до свих делова објекта;

- Предвидети могућност приступа (приступне саобраћајнице) за ватрогасна возила објекту;

- Минималне слободне ширине коловоза и радиус кривина по наведеном правилнику;

- Инсталацију хидрантске мреже за гашење пожара, у складу са важећим Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара;

- Распоред хидраната, у оквиру инсталације унутрашње хидратске мреже за гашење пожара, мора бити такав да у комплетној просторији буде могуће ефикасно дејство у случају настанка пожара;

- Водити рачуна о минималним и максималним удаљеностима спољашњих хидраната од објекта у складу са наведеним правилником као и максимална растојања између самих спољашњих хидраната при планирању нових саобраћајница;

- Предвидети мере заштите од пожара у складу са важећим техничким прописима, стандардима и другим актима којима су уређене грађевинске и техничке мере заштите од пожара стамбених, пословних и јавних објеката. Посебну пажњу обратити на правилно дефинисање:

- степена отпорности према пожару (СОП) конструкције објекта;

- пожарних сектора у објекту;

- основних архитектонско - грађевинских перформанси објеката потребних за успешно гашење и евакуацију људи у случају пожара;

Напомена: проверити усклађеност СОП-а пројектованих основних конструкција објекта са дефинисаним СОП-ом и извршити, евентуалну, заштиту основних конструкција објекта или избор другог материјала или опреме да би се постигао дефинисани степен отпорности према пожару истих.

- Правилно дефинисати места продора машинских и електро инсталација кроз границе пожарних сектора и врсту и начин заштите од преноса пожара, преко поменутих инсталација, кроз границе пожарних сектора; - Сходно члану 42. став 1. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), предвидети уградњу система за аутоматско откривање и дојаву пожара; - Урадити процену ризика од пожара и експлозије, према одговарајућим техничким прописима и стандардима, којом се утврђује потреба за уградњом система за аутоматско гашење пожара;

- Приликом пројектовања и извођења спољних зидова објекта, применити одредбе важећег Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда;

- Приликом пројектовања и извођења кровних покривача, могу се употребити само негориви материјали;

- У смислу члана 80. став 2. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), у току изградње објекта, инвеститор је дужан да одреди лице за вршење стручног надзора над грађењем објекта са аспекта заштите од пожара, које испуњава услове за вршење стручног надзора у складу са прописима о планирању и изградњи и има одговарајуће лиценце из области заштите од пожара;

У смислу члана 36. став 2. тачка 4. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), за објекат, **не прибавља се решење**, којим се утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије.

НАПОМЕНА: У овом случају, подобност објекта за употребу, у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији, утврђује лице, са одговарајућом лиценцом из области заштите од пожара, које се мора налазити у саставу Комисије за технички преглед објекта.

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити, у писаној или електронској форми, овом Одељењу у складу са чланом 138. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Такса, за овај захтев, није наплаћена, сходно тарифном броју 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017 и 113/2017 - усклађени дин. изн.).

Услови за прикључење на јавну телефонску мрежу:

Телеком Србија , Предузеће за телекомуникације а.д (број предмета: 301487/3 -2018 Б) од 26.07.2018.године.констатује следеће:

На основу вашег захтева у коме сте се обратили за издавање техничких услова за израду локацијских услова за новопланирани објекат на кат. парцели 244/1 КО Ариље, чији је инвеститор [REDACTED], увидом у техничку документацију телекомуникационе мреже установили смо да се на простору поменутих радова не налази телекомуникациона инфраструктура.

За прикључење планираног објекта на телекомуникациону мрежу постоје техничке могућности са АТЦ Ариље, кабл No7, извод 7, доградњом самоносивог телекомуникационог кабла, потребног капацитета и дужине. Изградња унутрашњих инсталација којим ће се објекат повезати на дограђену мрежу Телекома обавеза је Инвеститора објекта. Инсталацију планирати ФТП/УТП

кабловима категорије 5е или 6. Полагање инсталационих каблова планирати у цев у зиду или техничком каналу уколико су пројектом објекта предвиђени. До сваке пословне јединице планирати 2х2 или 4х2 ФТП/УТП кабл, у складу са Упутством за израду телефонских инсталација ЗЈПТТ.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова.

Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

Контакт особа у име „Телеком Србија“ а.д. је [REDACTED]
задужен за приступну мрежу у Ариљу и [REDACTED]

Трошкове издавања техничких услова сносиће инвеститор, према приложеном рачуну.

Услови прикључења на ел. енерг. мрежу:

ОДС "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Регионални центар Електросрбија, Огранак Електродистрибуција Ужице, погон Ариље (број предмета: 8М.1.0.0-Д-09.16.-212897-18) од дана 24.07.2018 године издаје услове за пројектовање и прикључење :

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

На основу увида у идејно решење бр. А 02-07/2018 од 07.2018, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови:**

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0.4 kV

Максимална снага: 43.47 kW

Називна струја главних осигурача: 63 А

Фактор снаге: изнад 0.95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

Простор за смештај слободностојећег ормана мерног места (ОММ-1) који ће се урадити на зид МБТС 10/0,4 кв „Гимназија“.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: Решити имовинско правне односе везано за градњу..

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона:

Извести заштиту од напона додиром применом ТН система заштите са заштитним уређајем диференцијалне струје (ЗУДС), темељним уземљивачем и мерама изједначења потенцијала и заштиту напона корака.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 25 мм² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1,

L2, L3) проводника, заштитног (PE) и нултног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: типски прикључак-Т2Б

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерна орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: Осигурачка постоља (осигурачка летва 3/250/80А)

Нисконапонског блога у МБТС 10/4Кв „Гимназија“

Опис прикључка до мерног места:

Прикључак извести са осигурачких постоља (осигурачка летва 3/250/80а) нисконапонског блога у МБТС 10/4 Кв „Гимназија“, каблом РРОО-А 4х25 мм² до прикључног дела слободностојећег ормана месрног места, који ће бити уграђен на спољњем зиду МБТС.

Опис мерног места: Типски полиестетски слободностојећи мерни орман за једно бројило ОММ-1. Орман је опремљен са трофазним бројилом 3х230/400V; 10-80 А, 50Hz са могућношћу двосмерне комуникације и лимитаторима назначене струје 3х 63А класе „Ц“.

Мерни уређај: Трофазно двотарифно бројило активне енергије: 3х230/400V, 50Hz, најмање класе тачности 2 односно индекса класе А, опсега 10-80А, чије су функционалне и техничке карактеристике усклађене са захтевима стручног савета ЈП ЕПС усвојеним за припрему у АМИ/МДМ системима (припремљеним за систем даљинског читавања и управљања са ДЛМС протоколом).

Заштитни уређаји: Нисконапонски једнополни аутоматски прекидач (осигурач), називне струје 63А, типа "Ц", прекидне моћи 6(10)кА. Ниско напонски високоучински осигурачи НВ 80А.

Управљачки уређај: интегрисан у мерни уређај

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 16 Ка.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. Гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Накнада за трошкове прикључења износи:

1 Трошкови прикључка: 69.818,84 РСД.

2 Део трошкова система насталих због прикључења објекта: 31, 692.67 РСД.

Укупно (без обрачунатог ПДВ): 101,511.51 РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 30 дана по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7.Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;
3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;

9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Ужице само уколико у целисти, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система.

Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

- Уговор о пружању услуге за прикључење

6. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:

Увидом у захтев и Идејно решење достављено уз захтев, установљено је да на катастарској парцели 244/1 КО Ариље нема објеката предвиђених за уклањање.

7.Рок важења локацијских услова:

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

8.Посебни услови:

- Обавеза инвеститора – За добијање **грађевинске дозволе**, поред електронског захтева у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – („Службени гласник РС“ 113/2015, 96/2016, 120/2017) - члан 16, потребно је поднети одговарајућу документацију- **Пројекат за грађевинску дозволу** у складу са чланом 118а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-исп.,64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и одговарајућу административну таксу.
- Формирање грађевинске парцеле у складу са Планом генералне регулације односно издвајање земљишта предвиђеног за јавну саобраћајну површину.
- Обавезна је израда геомеханичког елабората.
- Са типским потписаним Уговором за пружање услуге за прикључење на дистрибутивни системе електричне енергије, (број предмета:8М.1.0.0-d-09.16-212897-18-UG) потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице, поступити у складу са Упутством за примену Уредбе о изменама и допунама Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“ 117/2017) и Правилника о изменама и допунама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016, 120/2017).

Услови заштите од пожара

При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива протипожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

Заштита од земљотреса:

Подручје Генералног плана се налази у сеизмичкој зони 8 степена МКС. Сеизмички hazard у овој категорији терена износи $I=80$ MSK-64

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре а посебно водити рачуна о системима изградње, габаритима, спратности, лоцирању и фундирању објеката.

Елаборат енергетске ефикасности за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Геолошке карактеристике: за ову локацију нема детаљних истражних радова, обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

ПРИЛОЗИ:

Саставни део локацијских услова је графички прилог - идејно решење приложено од стране подносиоца захтева као и услови добијени од ималаца јавних овлашћења.

ОПШТИНА АРИЉЕ
- Општинска управа –
Број предмета: РОП-АРИ-20267-ЛОС-1/2018 01
бр. LU-21/18 ,27.07.2018. год.

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Ружица Николић Василић