

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено – пословног објекта на кат.парцели број 906/1 КО Ариље, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/15, 96/2016 и 120/2017) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16), доноси

Р Е Ш Е Њ Е **о грађевинској дозволи**

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, инвеститору [REDACTED] за изградњу стамбено пословног објекта на кат.парцели број 906/1 КО Ариље, категорије Б, класификационе ознаке 112111 (48%) и 123001 (52%), спратности П+1, површина земљишта под објектом 189,00 м², димензије изградње објекта према пројектној документацији.

Предрачунска вредност објекта је 11.873.076,71 динара.

2. Саставни део ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови ROP-ARI-11337-LOCH-8/2018, заводни број LU-30/18 издати од стране Општинске управе општине Ариље;
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „ТИМ“ Ариље, главни пројектант Милан Чворовић, дипл.инж.грађ.;

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

5. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења и уз пријаву достави типски потписан Уговор за пружање услуге за прикључење на дистрибутивни системе електричне енергије, (број предмета: 8М.1.0.0-09.16-376043-18-UGP) потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED] је преко пуномоћника [REDACTED] поднео захтев за изградњу стамбено пословног објекта на кат.парцели број 906/1 КО Ариље, категорије Б, класификационе ознаке 112111 (48%) и 123001 (52%), спратности П+1, површина земљишта под објектом 189,00 м², димензије изградње објекта према пројектној документацији.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 18.01.2019.год. у 11:47:00 број предмета ROP – ARI – 909–СРI -1/2019. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем GR-3/19.

Уз захтев, пуномоћник инвеститора је доставио следећу документацију:

1. Потврду о пријему захтева за издавање грађевинске дозволе;
2. Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе;
3. Пуномоћје;

4. Елаборат енергетске ефикасности;
5. Геодетски снимак постојећег стања;
6. Пројекат за грађевинску дозволу ;
7. Извод из пројекта;
8. Услови за пројектовање и прикључење.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем на захтев ове управе прибављен је и Извод из листа непокретности на основу кога је утврђено да инвеститор испуњава услове у погледу решених имовинских односа за кат.парцелу број 906/1 КО Ариље.

У складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта ЈП „Дирекција за изградњу“ Ариље број GR-1/19 од 25.01.2019.год. утврђено је да је за предметни објекат плаћен допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Увидом у поднети захтев, прибављену документацију и Локацијске услове ROP-ARI-35428-LOC-1/2018, заводни број LU-32/18 издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу предвиђени Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп или се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP – ARI – 909 – CPI-1/2019

Заводни број: GR-2/19, од 28.01.2019. године

Заменик начелника општинске управе
Ружица Николић - Василић