

На основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18), члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 73/19) у поступку по захтеву [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу производног објекта – радионице, спратности П+Пк на кат.парцелама бр. 1138/5 и 1139/13 КО Ариље, Општинска управа општине Ариље доноси

Р Е Ш Е Њ Е **о грађевинској дозволи**

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, инвеститору [REDACTED] [REDACTED] за реконструкцију и доградњу производног објекта – радионице, означеног бројем 3 у Препису листа непокретности број 1600 КО Ариље, спратности П+Пк на кат.парцелама бр. 1138/5 и 1139/13 КО Ариље, категорије Б и класификационе ознаке 125101, следећих димензија:

- Постојећи објекат је површине 214 м² и спратности П+0;
- Укупно објекат са доградњом – укупна БРГП изграђена површина 384,00 м², укупна нето површина објекта 353,76 м², површина земљишта под објектом 192 м², спратност П+Пк, апсолутна висинска кота 336,79 мнв.

Предрачунска вредност објекта је 5.031.820,00 динара.

2. Саставни део ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови ROP-ARI-23069-LOC-1/2019, заводни број LU-22/19 од 28.08.2019.год. издати од стране Општинске управе општине Ариље;
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Агенције за пројектовање „Форма ИН“ Ариље, главни пројектант Драгана Радовановић Бркић, дипл.инж. арх., лиценца број 300 8039 04.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола (став 1. члана 140. Закона о планирању и изградњи)

4. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола. (став 4. члана 140. Закона о планирању и изградњи).

У складу са Условима заштите од пожара Министарства унутрашњих послова Републике Србије број предмета 09.31 број 217-12244/19 који су саставни део локацијских услова за предметни објекат инвеститор је обавезан да:

- пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу достави пројекте за извођење објекта са Главним пројектом заштите од пожара на сагласност Министарству унутрашњих послова Републике Србије, и
- у саставу комисије за технички преглед објекта и израду извештаја о подобности објекта за употребу мора именовано лице са одговарајућом лиценцом из области заштите од пожара.

У складу са тачком 8. Посебни услови Локацијских услова ROP-ARI-23069-LOC-1/2019, заводни број LU-22/19 од 28.08.2019.год. инвеститор је обавезан да пре издавања употребне дозволе изврши спајање катастарских парцела за које је издато ово решење.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] је преко пуномоћника [REDACTED] поднео захтев за реконструкцију и доградњу производног објекта – радионице, означеног бројем 3 у Препису листа непокретности број 1600 КО Ариље, спратности П+Пк на кат.парцелама бр. 1138/5 и 1139/13 КО Ариље, категорије Б и класификационе ознаке 125101. следећих димензија:

- Постојећи објекат је површине 214 м² и спратности П+0
- Укупно објекат са доградњом – Укупна БРГП изграђена површина 384,00 м², укупна нето површина објекта 353,76 м², површина земљишта под објектом 192 м², спратност П+Пк, апсолутна висинска кота 336,79 мнв

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 12.12.2019.год. у 11:04:38 број предмета ROP – ARI – 23069–СП-2/2019. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем GR-29/19.

Уз захтев, пуномоћник инвеститора је доставио следећу документацију:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе;
2. Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе;
3. Пуномоћје за подношење захтева;
4. Катастарско топографски план;
5. Извод из пројекта;
6. Пројекат за грађевинску дозволу (конструкција, елаборат ЕЕ, цртежи, пројекат припремних радова, архитектура);
7. Архивска документација;
8. Локацијски услови;
9. Сагласност сувласника.

У складу са ставом 2. члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем надлежни орган је потврдио да је поднета документација у складу са издатим Локацијским условима.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем на захтев ове управе прибављен је Препис из листа непокретности број 1600 КО Ариље и Препис листа непокретности број 2872 КО Ариље на основу кога је утврђено:

1. кат. парцели број 1139/13 је у приватној својини 1/1 Каљевић Николе из Ариља а кат.парцела број 1138/5 је у приватној својини Каљевић Николе из Ариља и Јовичић Милије из Ариља, са обимом удела $\frac{1}{2}$.

2. На кат.парцели број 1138/5 су евидентирана 3 објекта означена бројевима 1,2 и 3 и објекат број 3- објекат других делатности – производни објекат радионица, је предмет издавања овог решења као и да је објекат у својини Каљевић Николе из Ариља.

У складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи инвеститор је доставио оверену сагласност сувласника на кат.парцели број 1139/13 КО Ариље, оверену од стране јавног бележника, на основу чега је утврђено да инвеститор Каљевић Никола испуњава услове у погледу решених имовинских односа за кат.парцеле број 1138/5 и 1139/13 КО Ариље.

На захтев Одељења за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, а на основу увида у достављену документацију и у складу са чланом 96. Закона о планирању и изградњи Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте је израдило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у коме је утврђено да се доприноси за уређење грађевинског земљишта не плаћају.

Увидом у поднети захтев, прибављену документацију и Локацијске услове ROP-ARI-23069-LOC-1/2019, заводни број LU-22/19 од 28.08.2019.год. издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи,

односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу предвиђени Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп или се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP – ARI – 23069– CPI -2/2019

Заводни број: GR-29/19, од 19.12.2019. године

Заменик начелника општинске управе

Ружица Николић - Василић