

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу зграде за смештај пољопривредне механизације на кат.парцели број 807/20 КО Ариље, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/15, 96/2016 и 120/2017) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16), доноси

Р Е Ш Е Њ Е **о грађевинској дозволи**

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, инвеститору [REDACTED] за изградњу зграде за смештај пољопривредне механизације на кат.парцели број 807/20 КО Ариље, категорије А, класификационе ознаке 127141, спратности П+0, површина земљишта под објектом 150,00 м², укупне бруто изграђене површине 150 м² димензије изградње објекта према пројектној документацији.

Предрачунска вредност објекта је 1.800.000,00 динара.

2. Саставни део ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови ROP-ARI-34663-LOCH-3/2019, заводни број LU-31/18 издати од стране Општинске управе општине Ариље;
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „Ригол М“ Ариље, главни пројектант Пеливановић Мирко, дипл.инг. грађ.;

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

5. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења и уз пријаву достави следеће:

- попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу локацијских услова од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице.

- Доказ о регулисању односа са надлежном службом „Телеком Србија“ а.д. у погледу дефинисања коначних услова заштите, услова и начина измештања траса подземних каблова.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED] је преко пуномоћника [REDACTED] поднео захтев за изградњу зграде за смештај пољопривредне механизације на кат.парцели број 807/20 КО Ариље, категорије А, класификационе ознаке 127141, спратности П+0, површина земљишта под објектом 150,00 м², укупне бруто изграђене површине 150 м²

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 14.02.2019.год. у 11:53:14 број предмета ROP – ARI – 3220–CPI-1/2019. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем GR-4/19.

Уз захтев, пуномоћник инвеститора је доставио следећу документацију:

1. Потврду о пријему захтева за издавање грађевинске дозволе;

2. Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе;
3. Пуномоћје;
4. Сагласност сувласника;
5. Извод из пројекта;
6. Пројекат за грађевинску дозволу(у оквиру кога је достављен извод из пројекта);

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем на захтев ове управе прибављен је и Извод из листа непокретности на основу кога је утврђено да инвеститор испуњава услове у погледу решених имовинских односа за предметну кат.парцелу.

На захтев Одељења за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, а на основу увида у достављену документацију и у складу са чланом 96. Закона о планирању и изградњи Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте је израдило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број GR-4/19 наведен у коме је утврђено да постоји основ за ослобађање од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Увидом у поднети захтев, прибављену документацију и Локацијске услове ROP-ARI-34663-LOCH-3/2019, заводни број LU-31/18, издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу предвиђени Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп или се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP – ARI – 3220– CPI -1/2019

Заводни број: GR-4/19, од 26.02.2019. године

Заменик начелника општинске управе
Ружица Николић - Василић