

На основу члана 145. ст. 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/15), Општинска управа општине Ариље, решавајући по захтеву "БЛАГОЈЕВИЋ НАЦИОНАЛ" ДОО из Ариља, 01 бр. 351-72/15 од 03.07.2015.г., за издавање решења којим се одобрава извођење радова, доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** се захтев за издавање **решења којим се одобрава извођење радова** на пословном објекту на кат. парцели бр. 114/2 КО Ариље, категорије Б, класиф. број 123001, поднет од стране инвеститора "БЛАГОЈЕВИЋ НАЦИОНАЛ" ДОО из Ариља, Вашариште бб., због формалних недостатака.

### **Образложење:**

"БЛАГОЈЕВИЋ НАЦИОНАЛ" ДОО из Ариља, Вашариште бб., поднео је Општинској управи општине Ариље захтев за издавање **решења којим се одобрава извођење радова** на пословном објекту, на кат. парцели бр. 114/2 КО Ариље, категорије Б, класиф. број 123001. Уз захтев је поднет "Пројекат реконструкције (замена фасадне столарије)" урађен од стране Агенције за пројектовање "Греда" из Ариље, а главни пројектант је Зоран Чемерикић дипл.грађ.инж.

Чланом 145. ст. 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је за које се радове не издаје грађевинска дозвола, већ се исти врше на основу решења, којим се одобрава извођење тих радова, односно промена намене објекта, а које решење издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Наведним чланом Закона у ставу 2. прописано је да се решење о одобрењу за извођење радова из става 1. издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чл. 135. овог Закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Разматрајући поднети захтев, заједно са приложеном документацијом, утврђени су следећи формални недостаци:

- Подносилац захтева је попунио типски захтев у коме је као инвеститора навео "ФЛЕШ КОМЕРЦ" ДОО из Ариља, Пут 22. август бб, а себе, тј. "БЛАГОЈЕВИЋ НАЦИОНАЛ" ДОО из Ариља, навео као подносиоца захтева (који није инвеститор или финансијер). Пошто је као подносилац захтева наведен "БЛАГОЈЕВИЋ НАЦИОНАЛ" ДОО из Ариља, а као инвеститор "ФЛЕШ КОМЕРЦ" ДОО из Ариља, уз захтев није достављен уговор између инвеститора и финансијера.
- Поред овога, у типском захтеву нису попуњене рубрике које се односе на врсту радова чије се решење о одобрењу за извођење радова тражи (реконструкција, санација, адаптација, промена намене), нити је дато појашњење истих.
- У захтеву није попуњена рубрика о предрачунској вредности радова.
- Подносилац захтева се није изјаснио да ли је сагласан са плаћањем таксе и накнаде коју орган надлежан за послове државног премера и катастра наплаћује за извод из листа непокретности. Инвеститор се није изјаснио о евентуалним

трошковима који би настали у вези прибављања сагласности од ималаца јавних овлашћења.

- Приложени пројекат по својој форми и садржају не одговара идејном пројекту (ИДП) прописаном Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС бр. 23/15).
- У пројектној документацији пројектант се позива на прибављено мишљење Завода за заштиту споменика културе из Краљева, које је приложено (бр. 589/2 од 06.06.2014.г.) у коме пише да објекат на кат. парцели бр. 114/2 КО Ариље није у оквиру "амбијенталне целине Градски центар". У истом том документу пише да је објекат на к.п. бр. 79/1 КО Ариље валоризован као објекат са "споменичким својствима 3. степена заштите". У пројектној документацији пише да се врши замена фасадне столарије на објекту на к.п. бр. 114/2 КО Ариље који је спратности П+1, док је из извода из листа непокретности за предметну парцелу постојећи објекат спратности П+0, што доводи у забуну о којем се објекту и на којој парцели ради. Непосредним увидом на лицу места установљено је да објекат на к.п. бр. 114/2 КО Ариље нема спратност П+1, нити има постојеће фасаде са излозима као што је приказано у пројектној документацији.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/15), прописано је да поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл. 145. став. 1. Закона, покреће се подношењем захтева надлежном органу а уз захтев се подносе докази прописани Законом. По пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона, надлежни орган на основу чл. 28. ст. 1. истог правилника проверава испуњеност формалних услова за поступање по члану из чл. 27. овог правилника, уз сходну примену чл. 16. овог правилника.

Обзиром да у конкретном случају нису испуњени сви формални услови прописани чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/15), овај орган није могао даље поступати, па је на основу својих овлашћења из чл. 17. истог правилника, одлучио као у диспозитиву закључка.

**Додатна напомена:** уколико се ради о грешци подносиоца захтева, а односи се на број парцеле, тј. о објекту на к.п. бр. 79/1 КО Ариље, који је спратности П+1, а који је валоризован као "објекат са споменичким својствима 3. степена заштите", у том случају потребно је спровести претходни поступак који се односи на издавање локацијских услова.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити **жалба** Општинском већу општине Ариље, преко овога органа, у року од 5 дана од дана достављања. Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

#### **ОПШТИНА АРИЉЕ**

- Општинска управа -

01 број 351-72/15, 08.07.2015.год.

**НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

**Доставити:**

1. "БЛАГОЈЕВИЋ НАЦИОНАЛ" д.о.о.  
Вашариште бб, Ариље
2. Архиви

**Ружица Николић Василић**